
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

Plan Urbanistic Zonal

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

STR. TIRGUL NOU, NR. 41A (FOST NR.43)

Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT: 17/2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

BENEFICIAR : BUZATU IULIAN-DANIEL
BUZATU IRINA ELENA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Florin Buga.

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

Pl. Ins. 0 PLAN INCADRARE IN ZONA	sc. 1: 5000
Pl. Ins. 1 PLAN TEHNICO-EDILITARE	sc. 1: 500

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Tîrgul Nou, nr. 41A (fost nr.43), județul Olt

Beneficiar: BUZATU IULIAN-DANIEL, BUZATU IRINA ELENA

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 04/2022

Număr proiect: 17/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 41A (fost nr.43), Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Buzatu Iulian-Daniel si Buzatu Irina Elena, își manifesta intenția de a realiza un ansamblu rezidential compus din 4 loturi.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe str. Tîrgul Nou, in zona unde se doreste realizarea investitiei, exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Parcela unde se va realiza obiectivul pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detine in prezent bransament la energie electrica si racord la gaze naturale, alimentarea cu apa si canalizare.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;
- Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distributie, ENGIE si CAO Caracal.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara la nivelul străzii din care se face accesul către obiectivul studiat pentru energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se va realiza printr-o extindere de retea subterana pe drumul de acces propus din care se va repartiza prin bransamente la cele 4 loturi propuse.

Cablul utilizat atat pentru extindere cat si pentru racorduri va fi de tip CYZF.

Conform plansei tehnico-edilitare, pe amplasament se va realiza o singura retea stradala pe drumul propus, care se va impartii in 4 bransamente individuale.

Rețelele de bransare a imobilelor se vor face separat pentru fiecare entitate in parte, inclusiv contoare separate de consum.

Rețeaua electrica de pe str. Tirgul Nou are o putere instalata de 36 kWa, acoperitoare pentru locuinte individuale.

Daca beneficiarii vor avea nevoie de o putere mai mare se va proceda la marirea de putere prin amplasarea unui transformator privat, acesta facand obiectului unei documentatii si autorizatii separate dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Amplasamentul studiat beneficiaza din punct de vedere edilitar de rețeaua de gaze naturale, astfel, obiectivele propuse in imobil vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale a amplasamentului se va face prin extindere de retea subterana pe drumul de acces propus.

Extinderea rețelei de gaze naturale pe drumul de acces va fi realizata pe teava PEHD Dn 60 mm iar racordurile individuale la cele 4 loturi se vor face cu teava metalica de 1".

Presiunea de lucru de pe str. Tirgul Nou a rețelei de gaze naturale este intre 7 si 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor propuse.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

La execuție studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-912015 și NP 133/2013, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

4. INSTALAȚII ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Amplasamentul studiat este echipat din punct de vedere edilitar cu rețele de apă și canalizare stradale. Astfel, obiectivele propuse în zona, vor avea asigurată alimentarea cu apă și canalizarea din str. Tirgul Nou.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se face prin presiune, în prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradală este de 3,6 bari, acoperitoare pentru bransarea noilor obiective de pe amplasament.

Pentru obiectivele propuse se va realiza o extindere de rețea de apă subterană pe drumul de acces propus.

Reteaua stradală de pe drumul de acces se va realiza din teava de polipropilenă Dn 70 mm.

Racordurile celor 4 loturi se vor realiza cu teava de polipropilenă Dn 60 mm.

Canalizarea:

Canalizarea menajeră se va executa în două moduri, întrucât există diferența de nivel între loturile propuse și str. Tirgul Nou: prin cadere liberă și prin pompare.

1. Primul lot se va racorda la canalizarea de pe str. Tirgul Nou, întrucât întreprinde condițiile de cota pentru a se realiza racordare prin cadere liberă direct în canalizarea de pe str. Tirgul Nou.

Racordarea la canalizare se va face cu teava tip PVC Kg 200 mm direct în canalizarea de pe str. Tirgul Nou și va fi prin cadere liberă.

2. Loturile 2, 3 și 4 vor beneficia de canalizare prin pompare cu o stație de pompare.

Se va realiza o rețea de canalizare subterană stradală pe drumul de acces care va deversa într-o stație de pompare propusă a fi amplasată subteran la capatul drumului de acces propus.

Astfel, cele trei loturi se vor racorda la canalizarea stradală prin cadere liberă cu finalitate în stația de pompare și mai departe din stația de pompare, prin presiune în canalizarea de pe str. Tirgul Nou.

Canalizarea stradală colectoare de la cele trei loturi se va realiza din teava PVC Kg 200, inclusiv racordurile celor trei loturi.

Canalizarea stradală prin presiune din stația de pompare până în str. Targul Nou se va realiza cu teava din polipropilenă Dn 10 mm.

Stația de pompare va avea o capacitate de 3 mc și va funcționa automatizat cu senzori de golire.

Calculul conductelor și soluția s-au efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Conform avizului de oportunitate nr. 3 / 10.02.2022, utilitățile se vor asigura : conform prescripțiilor subzonelor funcționale și regulilor stabilite prin P.U.G.

Clădirile se vor racorda la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă. Se vor respecta regulile aprobate prin P.U.G. al Mun. Caracal privind racordarea la rețelele edilitare existente și realizarea de rețele edilitare (extinderea/prelungirea/mărirea capacității rețelelor publice existente sau construirea de rețele noi) inclusiv prin grija și cheltuiala beneficiarului/ investitorului. Propunerile privind infrastructura de rețele de utilități vor respecta condițiile legale în vigoare în domeniul de specialitate, inclusiv contorizarea individuală a acestora, și condițiile impuse de operatorul de servicii pentru extensiile, mărirea capacității sau înlocuirea rețelelor. Extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natural ori regimul rețelei, sunt grevate de servitute publică. Noile rețele și extinderea rețelelor existente se vor realiza în subteran.

Amplasamentul beneficiaza de toate utilitatile tehnico-edilitare, astfel investitia este oportuna.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces (Str. Tîrgul Nou), iar costurile vor fi suportate de către beneficiar. Tensiunea din rețeaua existenta este acoperitoare pentru locuinte individuale unifamiliale dar nu este acoperitoare pentru locuinte cu mai multe apartamente.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces (Str. Tîrgul Nou), iar costurile vor fi suportate de către beneficiar.. Dimensionarea tevilor efective se va realiza la partea de proiect tehnic, dimensionarea din prezentul studiu este maximala, presiunea de lucru existenta este acoperitoare pentru investitiile propuse.

Alimentarea cu apa: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces (Str. Tîrgul Nou), iar costurile vor fi suportate de către beneficiar.. Presiunea de lucru este acoperitoare pentru alimentarea cu apa a investitiilor propuse.

Canalizarea: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces (Str. Tîrgul Nou), iar costurile vor fi suportate de către beneficiar. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei din prezentul studiu, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Întocmit,
Ing. Florin BUGA

