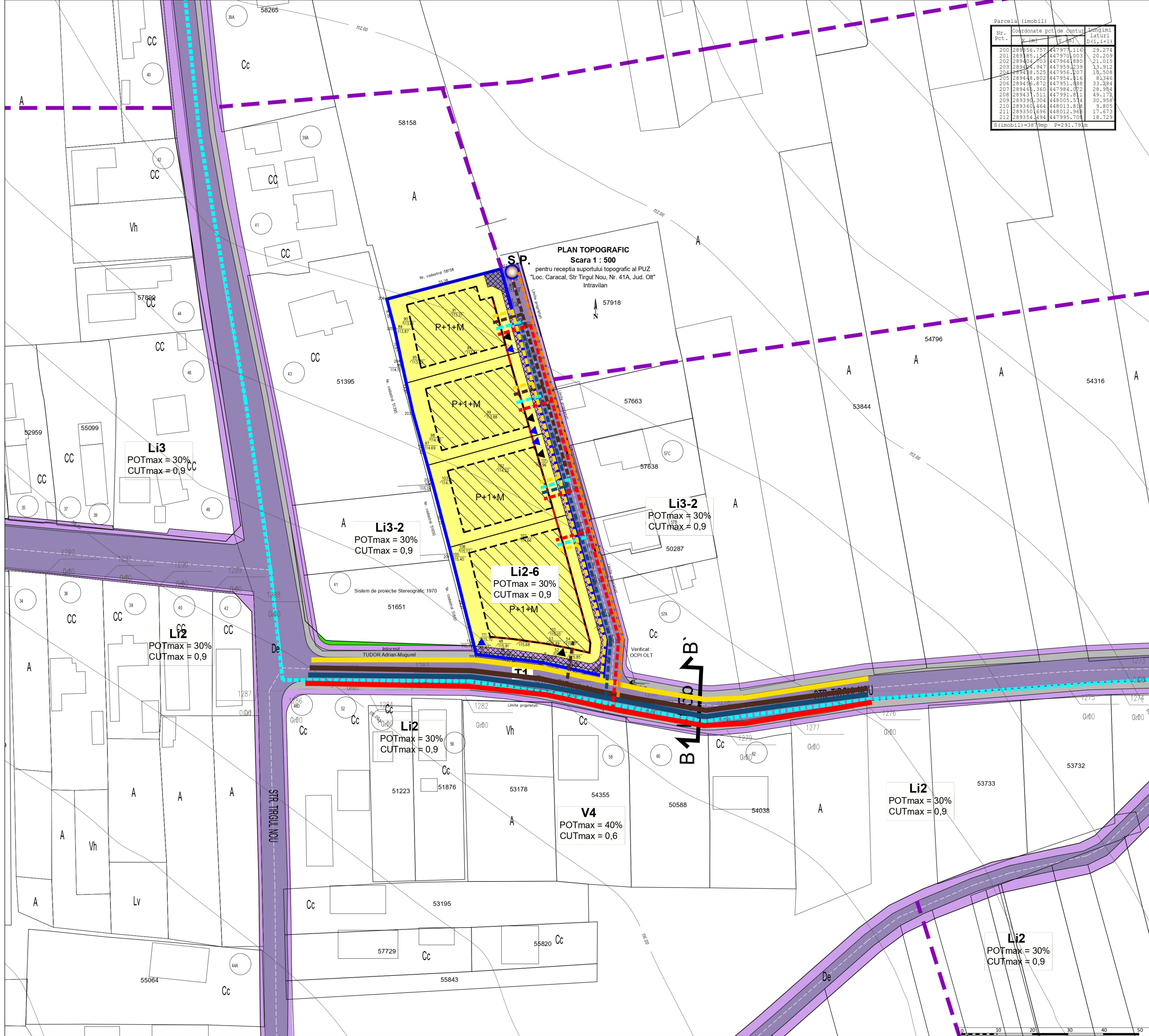
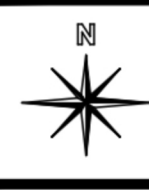




Parcela (imobil)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laturi	Suprafata D(1,1+1)
X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
200	289356.757	447977.116	29.274
201	289385.154	447970.003	20.209
202	289404.703	447964.880	21.013
203	289424.947	447959.239	13.912
204	289444.525	447956.207	10.508
205	289446.802	447954.816	8.346
206	289456.872	447951.888	33.384
207	289465.360	447984.072	28.984
208	289431.511	447991.811	49.172
209	289393.304	448005.514	30.958
210	289360.464	448013.818	9.805
211	289350.696	448012.968	17.673
212	289354.184	447995.701	18.723
S (imobil)=3879mp P=291.79km			



REZIDENTIAL

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU

STRADA TÎRGUL NOU, NR. 41A (FOST NR.43), MUNICIPIUL CARACAL, JUDEȚUL OLT, NR. CAD. 58157

INS. 1 - PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE

LEGENDĂ
Limite

 Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.58157)

 Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z. conform avizului de oportunitate nr. 3 din 10.02.2022

 Limită de proprietate a terenurilor

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat

 Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare

 Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale

 V4 - Complexe și baze sportive

 Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat

Zonificare funcțională propusă

 Li2-6- Subzonă locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale (cf.aviz oportunitate nr. 3 din 10.02.2022)

 Li3-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare (cf.aviz oportunitate nr. 3 din 10.02.2022)

 Acces carosabil

 Acces pietonal

 Edificabil propus

 Aliniere propusă

 Teren ce va fi cedat pentru cauză de utilitate publică (371,5mp)

Circulații

 Zonă circulații carosabile

 Zonă circulații pietonale

 Zonă piste de biciclete

 Spații verzi

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
Li2-6 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
POT max = 30%
CUT max = 0,9 mp
R.h. max. = P+1+M

T1-4 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE
Nu este cazul.

LEGENDA UTILITATI STRADALE:

 Rețea de apă existentă str. Tirgul Nou-teava polipropilena Ø90mm

 Rețea gaze naturale existentă str. Tirgul Nou-teava PEHD Dn110mm

 Rețea canalizare existentă str. Tirgul Nou-teava PVC Kg Dn320mm

 Linie electrică aeriană existentă str. Tirgul Nou-putere 36kVa

LEGENDA UTILITATI IMOBIL CE A GENERAT PUZ:

 Rețea de apă propusă subterană-teava polipropilena Dn70mm

 Rețea de apă propusă (racorduri) subterană-teava polipropilena Dn60mm

 Rețea gaze naturale subterană-teava PEHD Dn60mm

 Rețea canalizare strădală și racorduri subterane, prin cadere până la S.P. și lotul 1-teava PVC Kg 200mm.

 Rețea canalizare prin presiune din SP în canalizare str. Tirgul Nou-teava PEHD Dn 10 mm

 Rețea electrică și bransamente subterane pe cablu CYF.

 Statie de pompare pentru loturile 2, 3 și 4, intrucat canalizarea de pe str. Tirgul Nou este deasupra cotei loturilor propuse.

SP subterana cu capacitate 3 mc cu senzori de pornire.



PROIECTANT GENERAL

S.C. SUPLEX ILGRUP S.R.L.
28/42/2013 CUI 32018740
Caracal, Str. Carpatei, nr. 4A, jud. Olt
email:soaniliescu@yahoo.com
Contact: 0740040402

PROIECT

Nr. 17/2021

BENEFICIARI:

BUZATU IULIAN - DANIEL
BUZATU IRINA ELENA

TITLU PROIECT:

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

PROIECT

FAZA P.U.Z.

SEF PROIECT

drd.dpl.urb.Marilena BRASTAVICEANU

SCARA 1:500

ADRESA:

STR. TÎRGUL NOU, NR.41A, (FOST NR.43), MUN. CARACAL, JUDEȚUL OLT, NR. CAD. 58157

PROIECTAT

ing. Buga Florin

DATA 12.2021

TITLU PLANȘA:

PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE

PLANȘA

Ins. 1

DESENAT

ing. Iliescu I. Filip

DESENAT

ing. Iliescu I. Filip