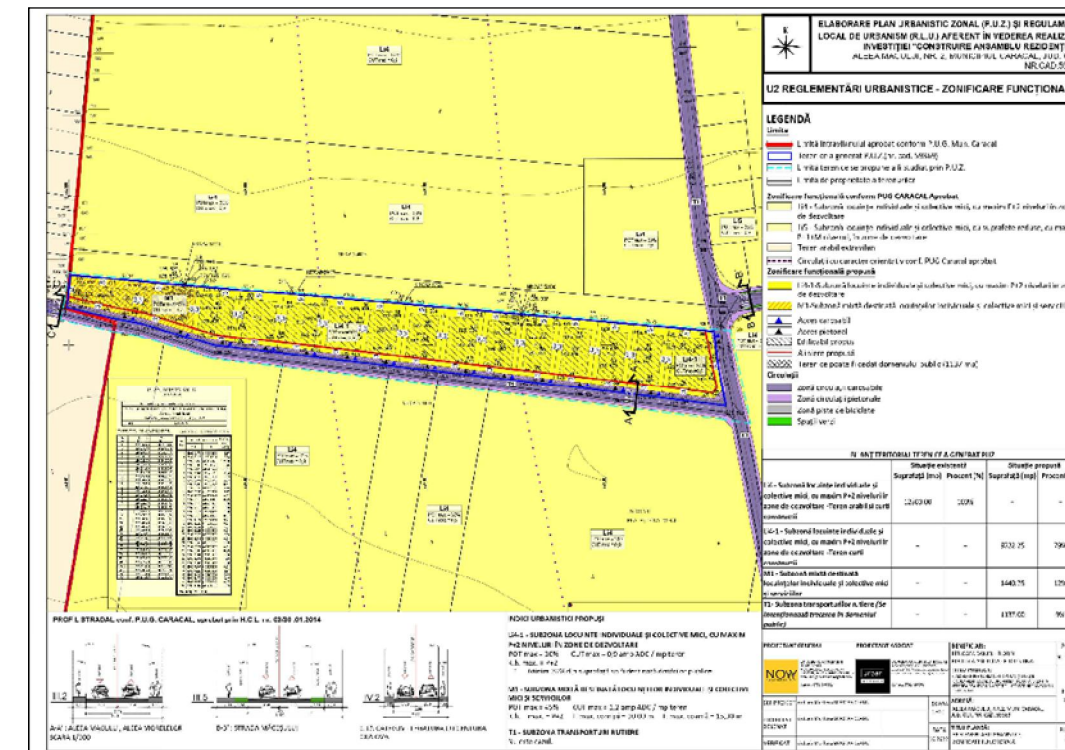
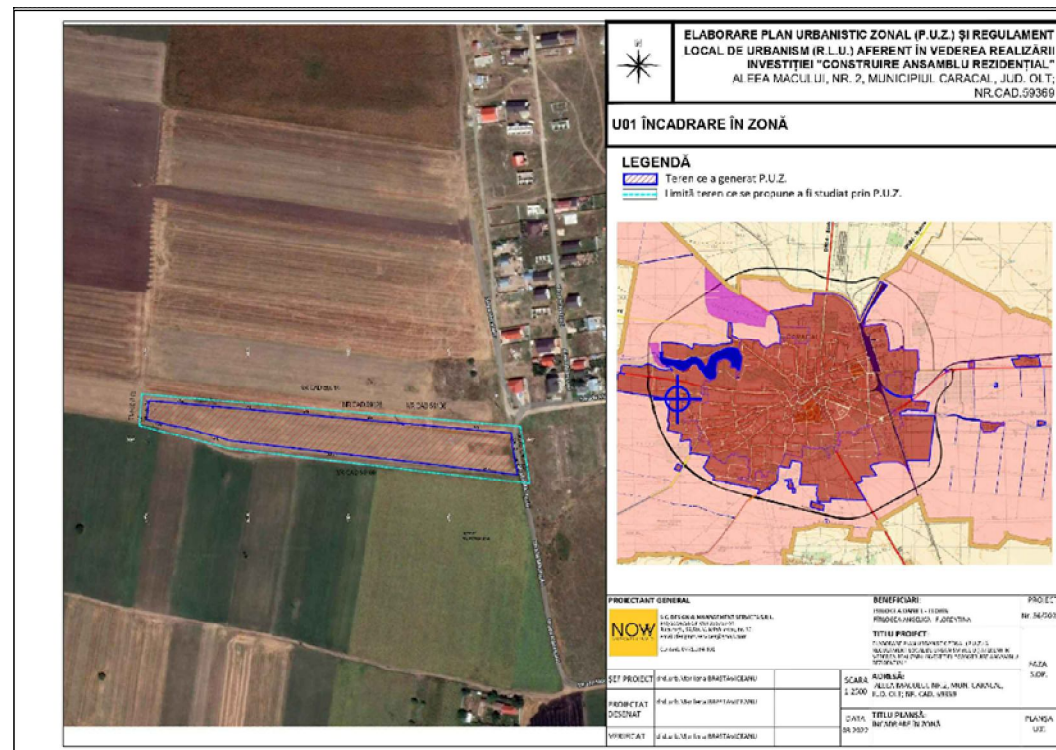
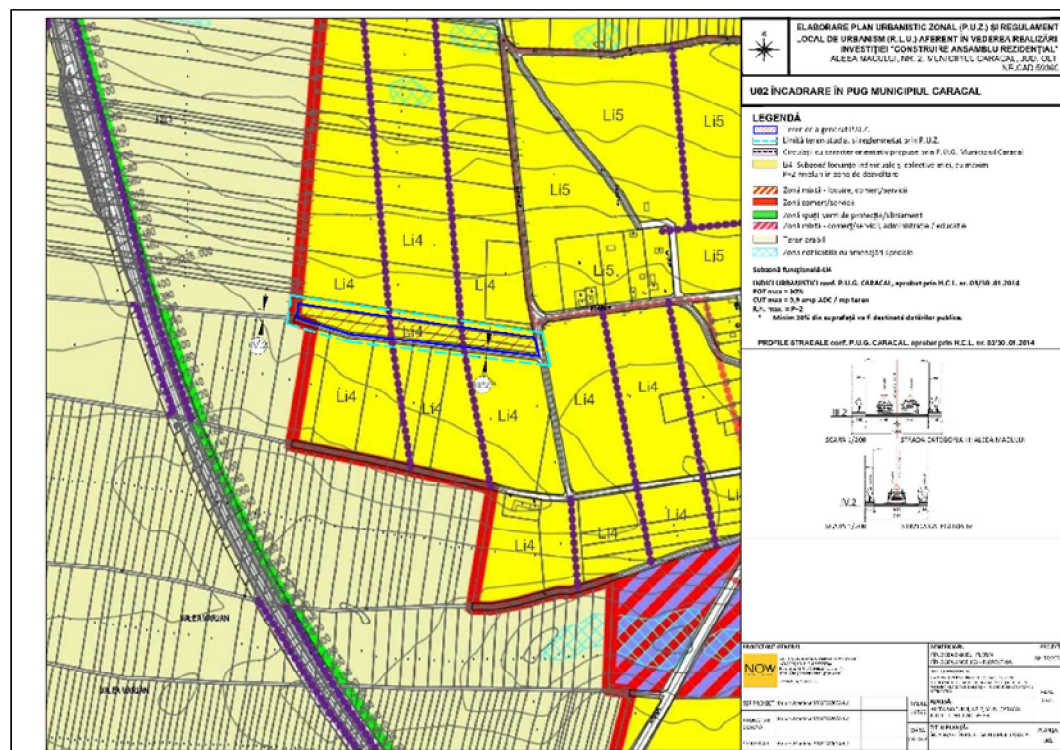


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

Data anunțului: 25.10.2022



INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT în vederea realizării investiției *Construire ansamblu rezidențial* pe Alea Macului, nr. 2, Municipiul Caracal, Județul Olt

ARGUMENTARE: În baza Certificatului de Urbanism, nr. 114/18.07.2022 emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat un Studiu de oportunitate în vederea obținerii Avizului de oportunitate necesar inițierii **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local aferent în vederea realizării investiției *Construire ansamblu rezidențial*** prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr. cadastrale 59369. Imobilul situat în Alea Macului, nr. 2 se află în subzona *Li4-locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de dezvoltare*. Se propun reglementări noi în raport cu situația existentă: schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în curți - construcții și schimbarea utilizării funcționale prin propunerea de funcțiuni de locuire și reglementări noi cu privire la indicatori POT, CUT, retrageri față de aliniament și față de limitele terenului.

INIȚIATOR: PÎRLOGEA DANIEL-FLORIN, PÎRLOGEA ANGELICA - FLORENTINA

ELABORATOR: SC DESIGN & MANAGEMENT SERVICES SRL, SPECIALIST RUR: urb. Marilena Virginia BRASTAVICEANU (D_{Z0}E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent în vederea realizării investiției *Construire ansamblu rezidențial*, pe Alea Macului nr.2, municipiul Caracal, județul Olt în perioada 25.10.2022 - 08.11.2022

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Regenerarea Mediului Urban – Grigore Sorina Dana, inspector superior în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, Publicitate, e-mail: sorina.grigore@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, in termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada **08.11.2022-23.11.2022**.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- **Etapele de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată:** NOIEMBRIE 2022 - DECEMBRIE 2022
- **Etapele elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** in perioada estimata IANUARIE 2023 - FEBRUARIE 2023; consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal si punerea acestia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea si informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal supus avizării.
- **Etapele elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata MARTIE 2023 - APRILIE 2023.
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul Primăriei Caracal și punerea acestia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei Nr.10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr.10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.