

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 4774,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 58970/06.10.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 59015/06.10.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 58627/04.10.2022 emisă de U.A.T. Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2B, în suprafața de 4774,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 3731,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1043,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

(2) Loturile menționate la alin. 1 sunt identificate conform anexelor nr. 1 – nr. 4, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre, urmată de modificarea și completarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59410 Caracal

Nr. cerere	52950
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116116585



LA H.C.L. NR

ANEXA NR 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Tîrgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59410	4.774	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52950 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1585, din 27/05/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59410 a imobilului cu numarul cadastral 59410 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58376 inscris in cartea funciara 58376;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.3047, din 04/10/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58376 a imobilului cu numarul cadastral 58376 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58338 inscris in cartea funciara 58338; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 2720, din 06/09/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie;		
B3	Se infiinteaza cf. 58338 a imobilului cu nr. cad. 58338/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58235\cf.58235; -- nr.cad.58237\cf.58237; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 58235 a imobilului cu numarul cadastral 58235 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 58237 a imobilului cu numarul cadastral 58237 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL CARACAL		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>		
Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 3018, din 13/01/2022 emis de MUNICIPIUL CARACAL;		
B8	se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1,C2,C4 si partial C3	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 3527 din 14/01/2022;</i>		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare nr 36581, din 08/04/2022 emis de BALAN MARIA CRISTINA;		
B9	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr 36581/2022 , formulata de BALN MARIA CRISTINA impotriva incheierii de carte funciara nr 22584/2022	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 36581 din 08/04/2022;</i>		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

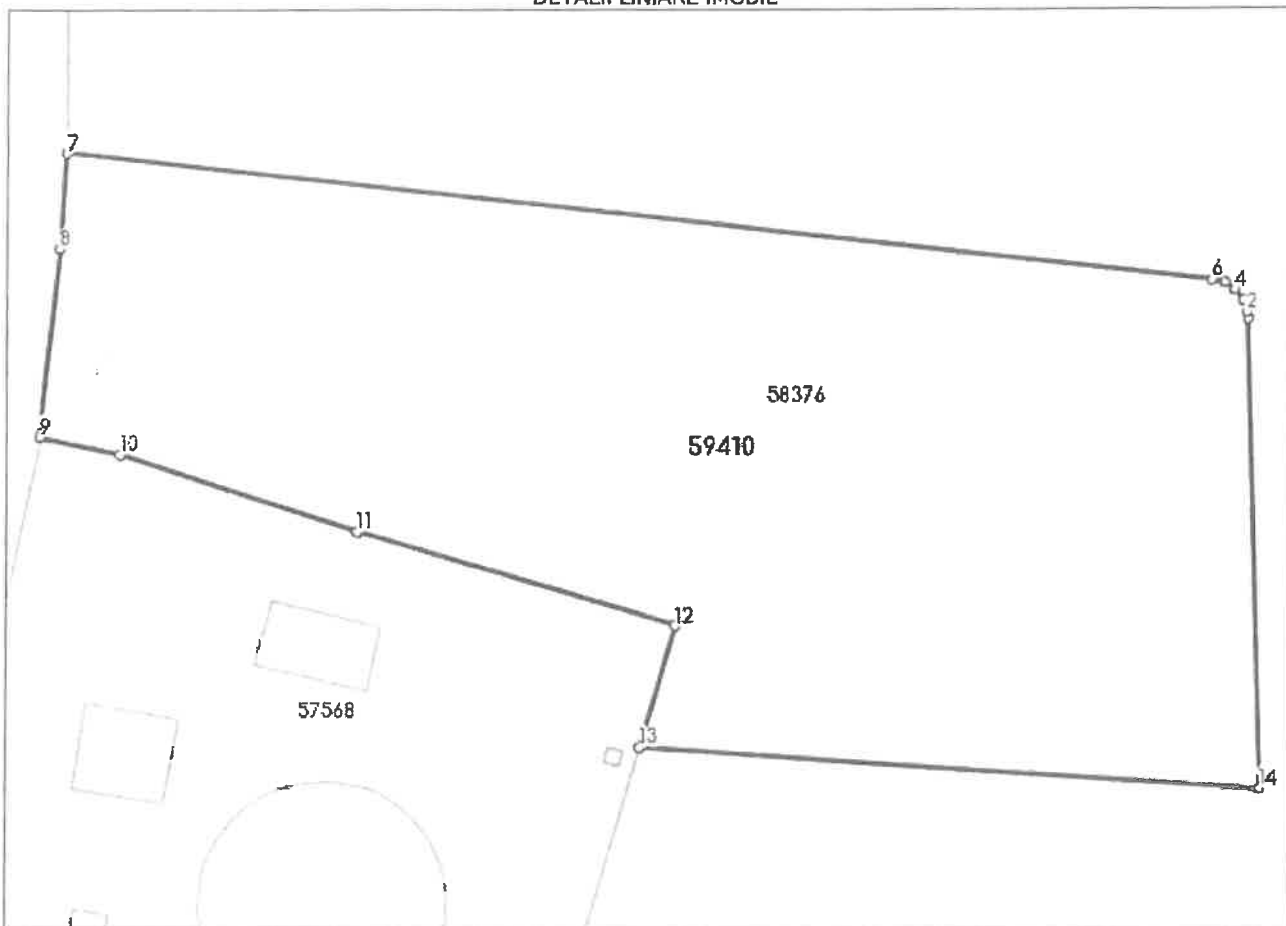
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59410	4.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.633
2	3	1.27
3	4	1.265
4	5	1.264
5	6	1.27
6	7	110.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	9.371
8	9	18.21
9	10	7.855
10	11	23.743
11	12	31.78
12	13	12.252
13	14	59.8
14	1	45.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

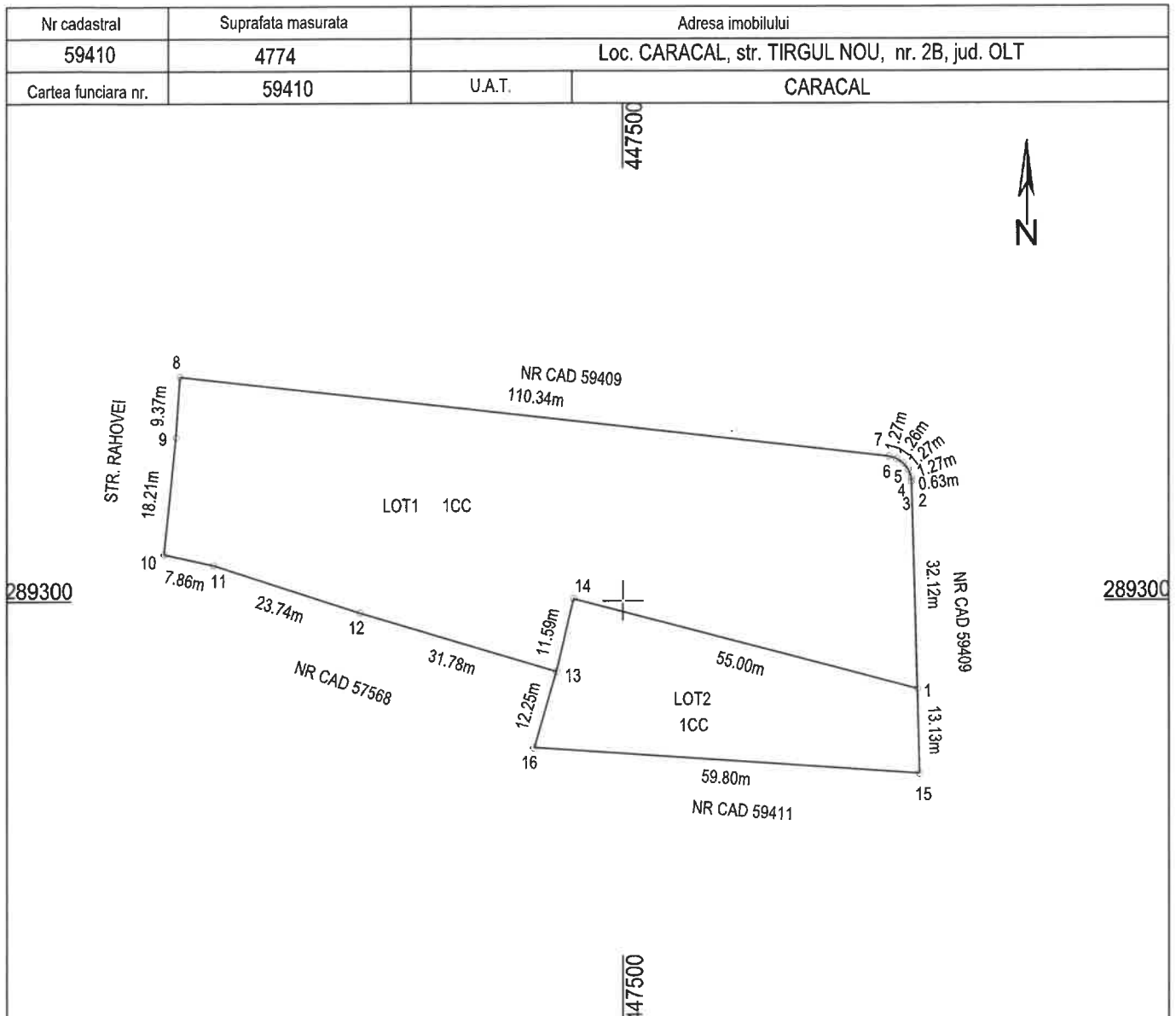
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 2
LA H.C.L NR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
INTRAVILAN
SCARA 1:1000



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59410	4774	CC	Imprejmuit gard beton si limita conventionala		3731	CC	Imprejmuit gard beton si limita conventionala
	-	-	-		1043	CC	Limita conventionala
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
Total	25894	-	-	Total	4774	-	-

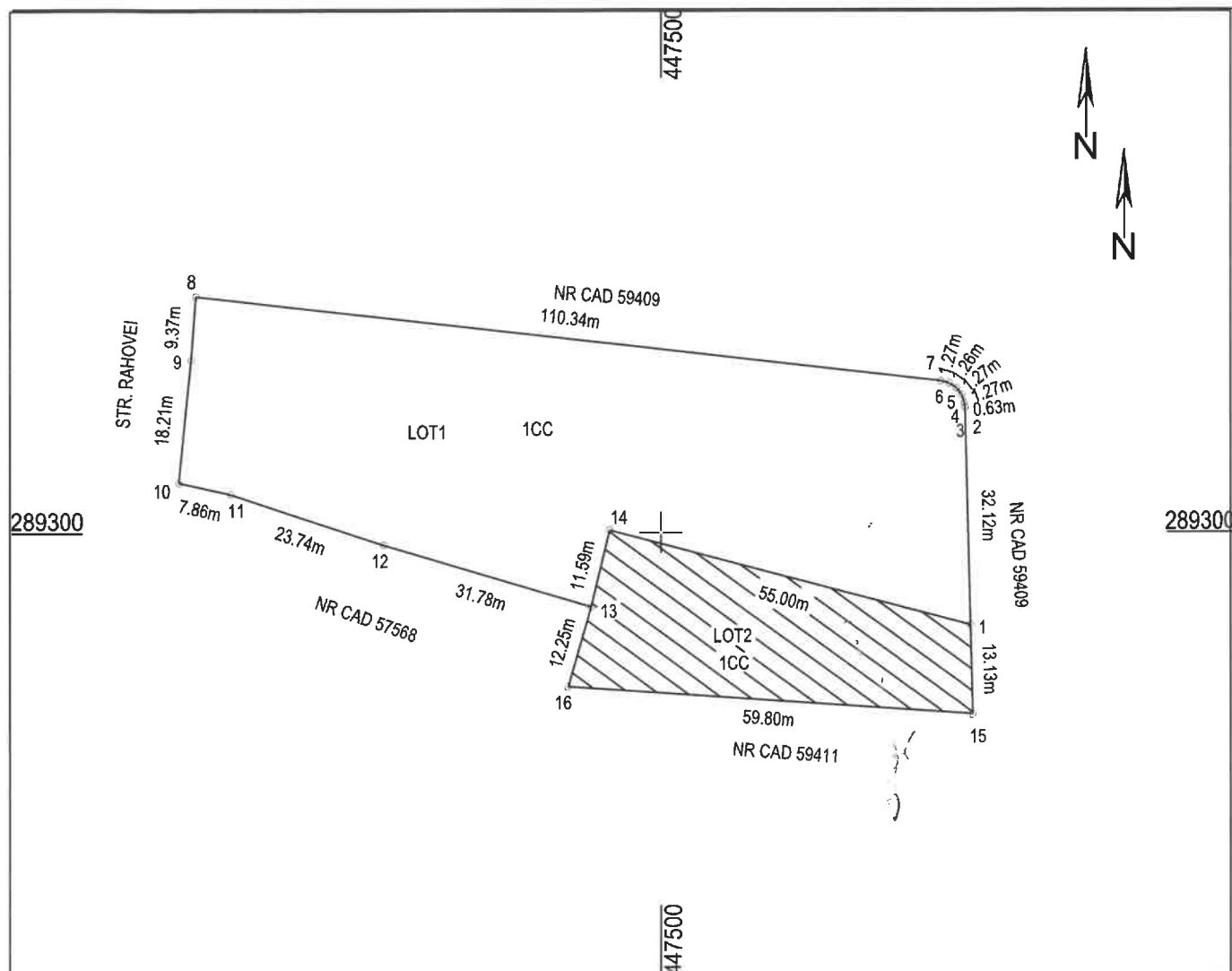
Executant: PFA Petrica Mihai
Confirm executarea masuratorilor terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1000

LA H.C.L. NR.

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3731	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2B, LOT 1, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	3731		Imprejmuire gard beton si limita conventionala
Total		3731		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3731mp

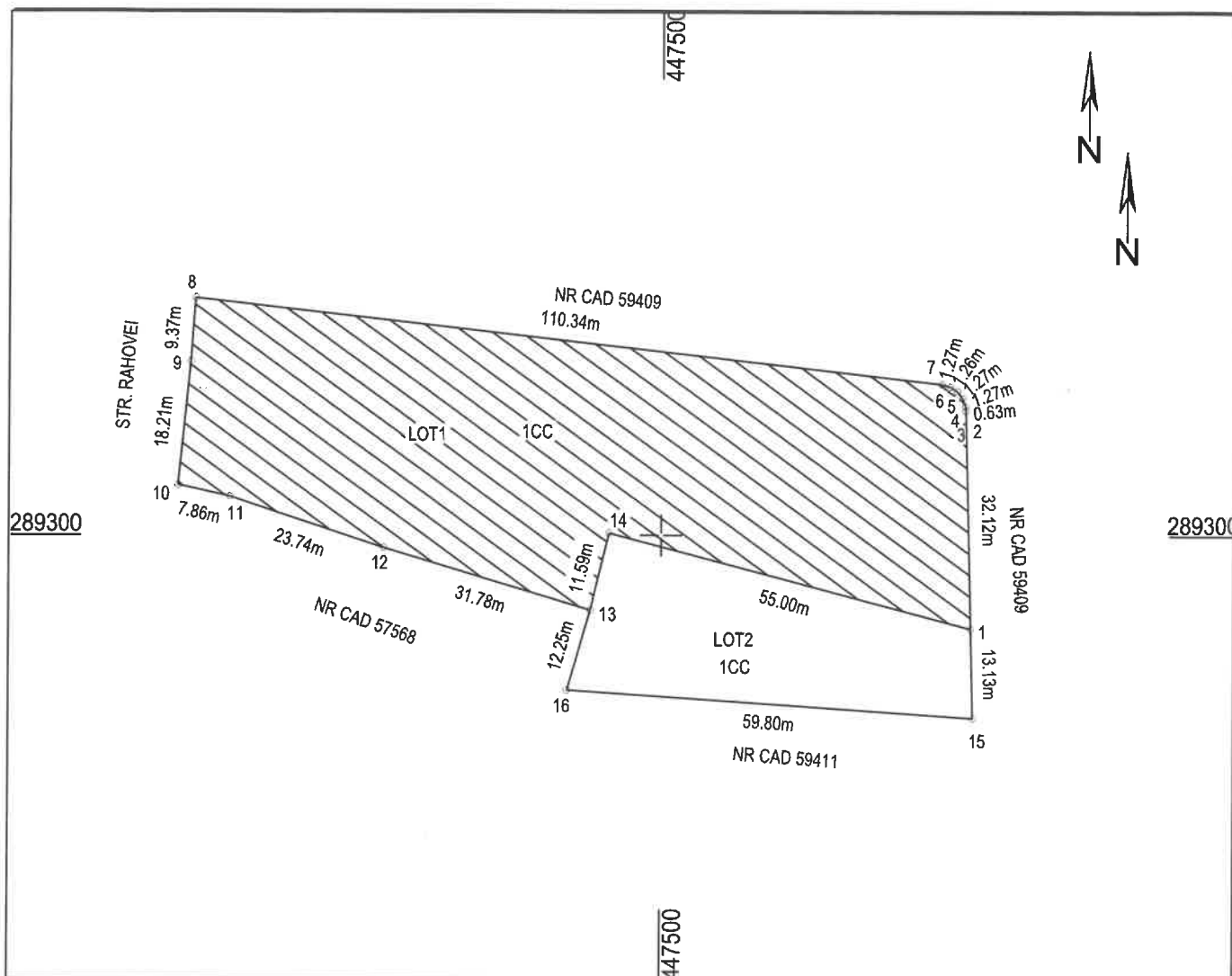
Suprafata din act = 4774mp

<p>Executant: PFA Petrica Mila Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p> PETRICĂ CATEGORIA D </p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1000

ANEXA NR 4
LA H.C.L NR

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1043	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2B, LOT 2, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

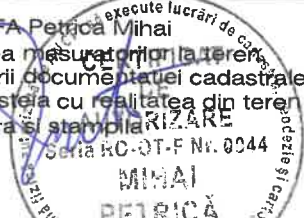
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	1043		Limita conventionala
Total		1043		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1043mp

Suprafata din act = 4774mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 4774,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 4774 mp identificat prin CF nr. 59410 Caracal, face parte din domeniul public al municipiului Caracal conform Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt.

Prin adresa nr. 58627/04.10.2022 înaintată Companiei Naționale de Investiții, se solicită includerea UAT-lui Municipiul Caracal în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli Sport" pentru obiectivul de investiții Proiect Tip – Sală de sport cu tribună 180 de locuri.

Așa cum rezultă și din adresa mai sus menționată, pentru respectarea condițiilor și a criteriilor tehnice înscrise în Ghidul de finanțare, obiectivul de investiții propus se va realiza pe terenul în suprafață totală de 4077,00 mp situat la adresa din Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2E, jud. Olt, compus din suprafața de teren de 3034,00 mp identificată prin C.F. nr. 59411 și suprafața de teren de 1043,00 mp parte integrantă din suprafața de 4077,00 mp identificată prin C.F nr. 59410.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 4774,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 3731,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1043,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 4774,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 4774,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 4774,00 mp identificat prin C.F. nr. 59410 Caracal, face parte din domeniul public al municipiului Caracal conform Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt.

Prin adresa nr. 58627/04.10.2022 înaintată Companiei Naționale de Investiții, se solicită includerea UAT-lui Municipiul Caracal în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli Sport" pentru obiectivul de investiții Proiect Tip – Sală de sport cu tribună 180 de locuri.

Așa cum rezultă și din adresa mai sus menționată, pentru respectarea condițiilor și a criteriilor tehnice înscrise în Ghidul de finanțare, obiectivul de investiții propus se va realiza pe terenul în suprafață totală de 4077,00 mp situat la adresa din Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2E, jud. Olt, compus din suprafața de teren de 3034,00 mp identificată prin C.F. nr. 59411 și suprafața de teren de 1043,00 mp parte integrantă din suprafața de 4077,00 mp identificată prin C.F. nr. 59410.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 4774,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 3731,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1043,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

Fata de cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 4774,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Ionuț Cătălin Tudor



Direcția Dezvoltare Urbană,
Investiții, Lucrări Publice
Director executiv,

Răzvan Cernat

