

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 63027/26.10.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 63063/26.10.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Extrase de Carte funciară nr. 57027, nr. 55137, nr. 59458, nr. 59468, nr. 59460, nr. 58044, nr. 58213, nr. 59417, nr. 59418, nr. 59419, nr. 55048, nr. 58043;
 - Certificate de nomenclatură stradală și adresă nr. 628/09.09.2022, nr. 629/09.09.2022, nr. 630/09.09.2022; nr. 949/12.11.2021;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 54/28.04.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 830 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 158/09.12.2021, referitoare la aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, aflat în proprietatea domnului Enache Mircea;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 41/29.04.2021, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, cu suprafața de 37575 mp, identificat prin număr cadastral 57772
 - Act de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 86/30.07.2021, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 80 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Alexandru cel Bun, nr. 2A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 57708 Caracal;
 - Proces verbal de inventariere nr. 62466/24.10.2022;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 95/31.08.2021, referitoare la aprobarea vânzării prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelor termice (punctelor termice);
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
 - În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea unor poziții din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, după cum urmează:

- poziția nr. 72, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, Aleea Breslei nr. 3(parcela 6); Suprafața teren=390 mp d.c.parcela 6/1=300 mp; parcela 6/2=90 mp. Vecinătăți: N= Proprietate privată; E= Domeniul public al municipiului Caracal- Aleea Breslei, S= Proprietate privată, V= Proprietate privată. Nr. cadastral 57027"

- poziția nr. 287, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr.14A, județ Olt. Construcție C1, regim înălțime parter, construcție cărămidă acoperită cu azbociment, suprafață construită/desfășurată = 396.00 mp. An construcție 1971. Teren intravilan, categoria curți construcții, suprafață = 2244 mp. Nr. cadastral 55137-C1";

- poziția nr. 318 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Carpați nr. 70, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 97 mp. An construcție 1900. Număr cadastral 59458-C1. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 323 mp. Vecinătăți: N – Proprietăți particulare; E - Proprietăți particulare; S – Proprietăți particulare; V - Domeniul public al municipiului Caracal- str. Carpați, număr cadastral 59458";

- poziția nr. 319 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: " Caracal, str. Craiovei nr. 135, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 93 mp. An construcție 1956. Număr cadastral 59468-C1. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 428 mp. Vecinătăți: N – Domeniul public al municipiului Caracal- str. Craiovei; E - Proprietăți particulare; S – Proprietăți particulare; V - Domeniul public al municipiului Caracal- str. Elena Doamna, număr cadastral 59468";

- poziția nr. 325 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: " Caracal, str. Craiovei nr. 53, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 59 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C1. Construcție C2-Anexă, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 70 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C2. Construcție C3-Anexă, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 19 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C3. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții și arabil. Suprafață teren = 940 mp, număr cadastral 59460";

- poziția nr. 1052, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață = 29.575 mp, număr cadastral 58044. Vecinătăți: N - Administrația Bazinală de Apă Olt; E - Administrația Bazinală de Apă Olt; S - Str. Pescărușului, Str. Ștrandului, V – Domeniul privat al Municipiului Caracal"; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: "856.787,95 lei "; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: " H.C.L. nr. 54/29.05.2020; Act de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021; Carte funciară nr. 58044 Caracal ".

- poziția nr. 1109 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: " Caracal, str. Carpați, nr. 73C, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață=5701 mp. Vecinătăți: N - Proprietate particulară; E - Proprietate particulară; S - Domeniul public al municipiului Caracal-strada Carpați, V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 58213", coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: " H.C.L. nr. 40/28.12.2020, Carte funciară nr. 58213 Caracal";

- poziția nr. 1110 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, județ Olt. Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții. Suprafață = 282 mp. Vecinătăți: N – Proprietăți particulare; E - Proprietăți particulare; S – Domeniul privat al municipiului Caracal; V - Domeniul privat al municipiului Caracal; număr cadastral 59417", coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: " Proces verbal nr. 10092/16.02.2021; H.C.L. nr. 54/28.03.2022; Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022; Carte funciară nr. 59417 Caracal", imobil identificat conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

- poziția nr. 1111 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, Str. Târgul Nou, nr. 2, Clădiri comerț și depozit-C5, în incinta Târgului de Săptămână, Suprafața construită/desfășurată=253 mp";

- poziția nr. 1337 se modifică și se completează astfel: coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: " Clădire și teren", coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: " Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88B, jud. Olt. Construcție. Suprafață = 36 mp. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 50 mp Vecinătăți: N= Domeniul public al municipiului Caracal; E=Domeniul public al municipiului Caracal, S= Domeniul public al municipiului Caracal, V= Domeniul privat al statului, Proprietăți particulare," coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: "Proces verbal de inventariere nr. 43628/21.07.2022; Proces verbal de inventariere nr. 62466/24.10.2022;

Art. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1338 se introduc patru noi poziții conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- poziția nr. 1339, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județ Olt, în suprafață de 269 mp, înscris în Cartea funciară nr. 59418 Caracal;

- poziția nr. 1340, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județ Olt, în suprafață de 279 mp, înscris în Cartea funciară nr. 59419 Caracal;

- poziția nr. 1341, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt, în suprafață de 1571 mp, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, valoare de inventar 620.000 lei;

- poziția 1342, reprezentând imobil teren, în suprafață de 8000 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiului Caracal, str. Pescărușului, nr. 4, jud. Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58043, valoare de inventar 231.760,05 lei.

Art. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă abrogarea pozițiilor nr. 23, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, rămân neschimbate.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	dobândirii și/sau al dării în <small>ANUL</small>	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1339		TEREN	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață = 269 mp. Vecinătăți: N – Domeniul privat al municipiului Caracal; E - Proprietăți particulare; S – Domeniul public al municipiului Caracal- Str. 1 Decembrie 1918, Proprietăți particulare; V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 59418	2021		Proces verbal nr. 10092/16.02.2021; H.C.L. nr. 54/28.03.2022; Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022; Carte funciară nr. 59418 Caracal
1340		TEREN	Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață = 279 mp. Vecinătăți: N – Domeniul public al municipiului Caracal- Bld. Antonius Caracalla; E - Domeniul privat al municipiului Caracal, Proprietăți particulare; S – Domeniul privat al municipiului Caracal; V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 59419.	2021		Proces verbal nr. 10092/16.02.2021; H.C.L. nr. 54/28.03.2022; Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022; Carte funciară nr. 59419 Caracal

1341		TEREN	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții și arabil. Suprafață = 1571 mp. Vecinătăți: N – Domeniul privat al municipiului Caracal, Proprietate particulară; E - Domeniul public al municipiului Caracal- Str. Vornicu Ureche; S – Domeniul public al municipiului Caracal- Str. 1 Decembrie 1918; V - Proprietate particulară. Număr cadastral 55048.	2021	622 000,00	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3938/15.12.2021; Carte funciară nr. 55048 Caracal.
1342		TEREN	Caracal, str. Pescărușului, nr. 4, jud. Olt. Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții. Suprafață = 8000 mp. Vecinătăți: N - Administrația Bazinală de Apă Olt; E - Domeniul privat al Municipiului Caracal; S - Domeniul privat al Municipiului Caracal, V – Municipiul Caracal. Număr cadastral 58043	2020	231 760,05	H.C.L. nr. 41/29.04.2021; Act de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021; Cartea funciară nr. 58043 Caracal

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal, cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

Ca urmare a eliberării Cărților funciare ale unor bunuri imobile, identificate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, s-au constatat unele diferențe ale suprafețelor, fiind astfel necesară îndreptarea erorilor materiale.

Consiliul Local al Municipiului Caracal a adoptat, prin hotărârea nr. 54/28.03.2022, dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 830 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal, în trei loturi după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 282 mp, număr cadastral 59417;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 269 mp, număr cadastral 59418;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 279 mp, număr cadastral 59419, dezmembrare ce a fost perfectată la notar prin actul de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022.

Prin H.C.L. Caracal nr. 158/09.12.2021 a fost aprobată cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, perfectându-se astfel la notar contractul de vânzare-cumpărare nr. 3938/15.12.2021.

Ca urmare a Notelor de constatare nr. 3015/13.01.2022 și nr. 3018/13.01.2022 a reieșit faptul că:

- imobilul- construcție identificat la poziția nr. 1111 din Anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, s-a autodemolat parțial, iar imobilele - construcții identificate la pozițiile nr. 1112, 1113, 1114, 1115 și 1116 s-au autodemolat în totalitate din cauza intemperiilor atmosferice, astfel s-a procedat la rectificarea Cărților funciare nr. 58375 și nr. 58376, prin radierea acestor construcții.

Prin H.C.L. nr. 41/29.04.2021 Consiliul local al Municipiului Caracal a aprobat dezmembrarea imobilului teren, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, cu suprafața de 37575 mp, înscris în Cartea funciară nr. 57772, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 8000 mp., număr cadastral 58043;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 29575 mp., număr cadastral 58044, dezmembrare ce a fost perfectată la notar prin actul de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021.

Prin hotărârea nr. 95/31.08.2021, Consiliul local al municipiului Caracal a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilelor-terenuri și construcții aferente Punctelor termice, identificate la pozițiile nr. 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286 în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Caracal. Ca urmare, aceste imobile au fost vândute prin licitație publică și încheiate contracte de vânzare la notar.

Prin hotărârea nr. 86/30.07.2021 Consiliul local al municipiului Caracal a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, identificat la poziția nr. 23 în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019. Acest imobil a fost vândut prin licitație publică și încheiat contractul de vânzare la notar.

Astfel, pozițiile nr. 23, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, se vor abroga.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, în data de 24.10.2022 a fost identificat un teren ce a fost omis la înregistrare în proprietatea privată a municipiului Caracal, situat în Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88B, jud. Olt, teren pe care este construită o clădire, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal.

Având în vedere cele menționate, este necesar a se modifica și completa anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, în mod corespunzător.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal, cu posibilitatea modificării și completării ulterioare a acestuia.

Ca urmare a eliberării Cărilor funciare ale unor bunuri imobile, identificate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, s-au constatat unele diferențe ale suprafețelor, fiind necesară îndreptarea erorilor materiale astfel:

- poziția nr. 72 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, Aleea Breslei nr. 3(parcela 6); Suprafața teren=390 mp d.c.parcela 6/1=300 mp; parcela 6/2=90 mp. Vecinătăți: N= Proprietate privată; E=Domeniul public al municipiului Caracal- Aleea Breslei, S= Proprietate privată, V= Proprietate privată. Nr. cadastral 57027";

- poziția nr. 287- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr.14A, județ Olt. Construcție C1, regim înălțime parter, construcție cărămidă acoperită cu azbociment, suprafață construită/desfășurată = 396.00 mp. An construcție 1971. Teren intravilan, categoria curți construcții, suprafață = 2244 mp. Nr. cadastral 55137-C1";

- poziția nr. 318 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Carpați, nr. 70, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 97 mp. An construcție 1900. Număr cadastral 59458-C1. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 323 mp. Vecinătăți: N – Proprietăți particulare; E - Proprietăți particulare; S – Proprietăți particulare; V - Domeniul public al municipiului Caracal- str. Carpați, număr cadastral 59458";

- poziția nr. 319 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: " Caracal, str. Craiovei nr. 135, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 93 mp. An construcție 1956. Număr cadastral 59468-C1. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 428 mp. Vecinătăți: N – Domeniul public al municipiului Caracal- str. Craiovei; E - Proprietăți particulare; S – Proprietăți particulare; V - Domeniul public al municipiului Caracal- str. Elena Doamna, număr cadastral 59468";

- poziția nr. 325 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Craiovei nr. 53, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 59 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C1. Construcție C2-Anexă, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 70 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C2. Construcție C3-Anexă, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 19 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C3. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții și arabil. Suprafață teren = 940 mp, număr cadastral 59460";

- poziția nr. 1109 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Carpați, nr. 73C, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață=5701 mp. Vecinătăți: N - Proprietate particulară; E - Proprietate particulară; S - Domeniul public al municipiului Caracal-strada Carpați, V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 58213".

Consiliul Local al Municipiului Caracal a adoptat, prin hotărârea nr. 54/28.03.2022, dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 830 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal, în trei loturi după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 282 mp, număr cadastral 59417;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 269 mp, număr cadastral 59418;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 279 mp, număr cadastral 59419, dezmembrare ce a fost perfectată la notar prin actul de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022.

Prin H.C.L. Caracal nr. 158/09.12.2021 a fost aprobată cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, perfectându-se astfel la notar contractul de vânzare-cumpărare nr. 3938/15.12.2021.

Ca urmare a Notelor de constatare nr. 3015/13.01.2022 și nr. 3018/13.01.2022 a reieșit faptul că:

- imobilul- construcție identificat la poziția nr. 1111 din Anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, s-a autodemolat parțial, iar imobilele - construcții identificate la pozițiile nr. 1112, 1113, 1114, 1115 și 1116 s-au autodemolat în totalitate din cauza intemperiilor atmosferice, astfel s-a procedat la rectificarea Cărților funciare nr. 58375 și nr. 58376, prin radierea acestor construcții.

Prin H.C.L. nr. 41/29.04.2021 Consiliul local al Municipiului Caracal a aprobat dezmembrarea imobilului teren, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, cu suprafața de 37575 mp, înscris în Cartea funciară nr. 57772, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 8000 mp., număr cadastral 58043;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 29575 mp., număr cadastral 58044, dezmembrare ce a fost perfectată la notar prin actul de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021.

Urmare a celor menționate, este necesar a se modifica și completa anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, după cum urmează:

- poziția nr. 1052, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață = 29.575 mp, număr cadastral 58044. Vecinătăți: N - Administrația Bazinală de Apă Olt; E - Administrația Bazinală de Apă Olt; S - Str. Pescărușului, Str. Ștrandului, V – Domeniul privat al Municipiului Caracal"; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: "856.787,95 lei "; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: " H.C.L. nr. 54/29.05.2020; Act de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021; Carte funciară nr. 58044 Caracal ".

- coloana nr. 3 a poziției nr. 1110 va avea următorul cuprins: "Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, județ Olt. Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții. Suprafață = 282 mp. Vecinătăți: N – Proprietăți particulare; E - Proprietăți particulare; S – Domeniul privat al municipiului Caracal; V - Domeniul privat al municipiului Caracal. Număr cadastral 59417", coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: "Proces verbal nr. 10092/16.02.2021, Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022, Carte funciară nr. 59417 Caracal".

- coloana nr. 3 a poziției nr. 1111 va avea următorul cuprins: "Caracal, Str. Târgul Nou, nr. 2, Clădiri comerț și depozit-C5, în incinta Târgului de Săptămână, Suprafața construită/desfășurată=253 mp".

Prin hotărârea nr. 95/31.08.2021, Consiliul local al municipiului Caracal a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilelor-terenuri și construcții aferente Punctelor termice, identificate la pozițiile nr. 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286 în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Caracal. Ca urmare, aceste imobile au fost vândute prin licitație publică și încheiate contracte de vânzare la notar.

Prin hotărârea nr. 86/30.07.2021 Consiliul local al municipiului Caracal a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, identificat la poziția nr. 23 în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019. Astfel, acest imobil a fost vândut prin licitație publică și încheiat contractul de vânzare la notar.

Astfel, pozițiile nr. 23, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, se vor abroga.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, emisă de Primarul municipiului Caracal, în data de 24.10.2022 a fost identificat un teren ce a fost omis la înregistrare în proprietatea privată a municipiului Caracal, situat în Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88B, jud. Olt, teren pe care este construită o clădire ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, astfel este necesar a se modifica poziția nr. 1337 din anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, după cum urmează: coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: "Clădire și teren", coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: " Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88B, jud. Olt. Construcție.

Suprafață = 36 mp. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 50 mp. Vecinătăți: N= Domeniul public al municipiului Caracal; E=Domeniul public al municipiului Caracal, S= Domeniul public al municipiului Caracal, V= Domeniul privat al statului, Proprietăți particulare,” coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: ”Proces verbal de inventariere nr. 43628/21.07.2022; Proces verbal de inventariere nr. 62466/24.10.2022”;

După poziția nr. 1338 se vor introduce patru noi poziții astfel:

➤ poziția nr. 1339, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județ Olt, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 269 mp. Vecinătăți: N – Domeniul privat al municipiului Caracal; E - Proprietăți particulare; S – Domeniul public al municipiului Caracal- Str. 1 Decembrie 1918, Proprietăți particulare; V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 59418, înscris în Cartea funciară nr. 59418 Caracal;

➤ poziția nr. 1340, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județ Olt, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 279 mp. Vecinătăți: N – Domeniul public al municipiului Caracal- Bld. Antonius Caracalla; E - Domeniul privat al municipiului Caracal, Proprietăți particulare; S – Domeniul privat al municipiului Caracal; V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 59419, înscris în Cartea funciară nr. 59419 Caracal;

➤ poziția nr. 1341, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt, categoria de folosință curți-construcții și arabil, în suprafață de 1571 mp. Vecinătăți: N – Domeniul privat al municipiului Caracal, Proprietate particulară; E - Domeniul public al municipiului Caracal- Str. Vornicu Ureche; S – Domeniul public al municipiului Caracal - Str. 1 Decembrie 1918; V - Proprietate particulară. Vecinătăți: N – Domeniul privat al municipiului Caracal, Proprietate particulară; E - Domeniul public al municipiului Caracal- Str. Vornicu Ureche; S – Domeniul public al municipiului Caracal- Str. 1 Decembrie 1918; V - Proprietate particulară. Număr cadastral 55048, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, valoare de inventar 622.000 lei.

➤ poziția 1342, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiului Caracal, str. Pescărușului, nr. 4, jud. Olt. Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții. Suprafață = 8000 mp. Vecinătăți: N - Administrația Bazinală de Apă Olt; E - Domeniul privat al Municipiului Caracal; S - Domeniul privat al Municipiului Caracal, V – Municipiul Caracal. Număr cadastral 58043, înscris în Cartea funciară nr. 58043, valoare de inventar 231.760,05 lei.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c “(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g ” (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, **consiliul local adopta hotărâri**, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;”

- art. 354 alin. 1 și alin. 2 “ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În conformitate cu cele expuse, propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

Dirrecția Administrare Patrimoniu

Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Compartiment

Evidență Patrimoniu

Public și Privat

Voicu Valeria Mariana