

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59411, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 59634, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 63256/26.10.2021 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun cu nr. 63257/26.10.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L Caracal nr. 168/07.10.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 4774,00 mp situat în Caracal, Țirgul Nou, nr. 2B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59410 a U.A.T. Municipiul Caracal
- Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59411;
- Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59634;
- Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 59411, înscris în Cartea Funciară numărul 59411, în suprafață de 3034,00 mp, cu imobilul având număr cadastral 59634, înscris în Cartea Funciară numărul 59634, în suprafață de 1043,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, rezultând imobilul teren în suprafață de 4077,00 mp, identificate în anexele nr. 1-3 părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute la alin. 1 sunt situate în Municipiul Caracal, str. Țirgul Nou nr. 2, jud. Olt.

Art. 2. (1) – Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) – Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

**PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA NR 1 LA
HCL NR _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59411 Caracal

Nr. cerere	52950
Ziua	27
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

10016116585



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Tîrgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59411	3.034	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52950 / 27/05/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1585, din 27/05/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59411 a imobilului cu numarul cadastral 59411 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58376 inscris in cartea funciara 58376; A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.3047, din 04/10/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58376 a imobilului cu numarul cadastral 58376 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58338 inscris in cartea funciara 58338; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021;
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 2720, din 06/09/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie;	
B3	Se infiinteaza cf. 58338 a imobilului cu nr. cad. 58338/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58235\cf.58235; -- nr.cad.58237\cf.58237; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021;
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 58235 a imobilului cu numarul cadastral 58235 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) MUNICIPIUL CARACAL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B6	Se infiinteaza cartea funciara 58237 a imobilului cu numarul cadastral 58237 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL CARACAL		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>		
Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 3018, din 13/01/2022 emis de MUNICIPIUL CARACAL;		
B8	se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1,C2,C4 si partial C3	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 3527 din 14/01/2022;</i>		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare nr 36581, din 08/04/2022 emis de BALAN MARIA CRISTINA;		
B9	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr 36581/2022 , formulata de BALN MARIA CRISTINA impotriva incheierii de carte funciara nr 22584/2022	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 36581 din 08/04/2022;</i>		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

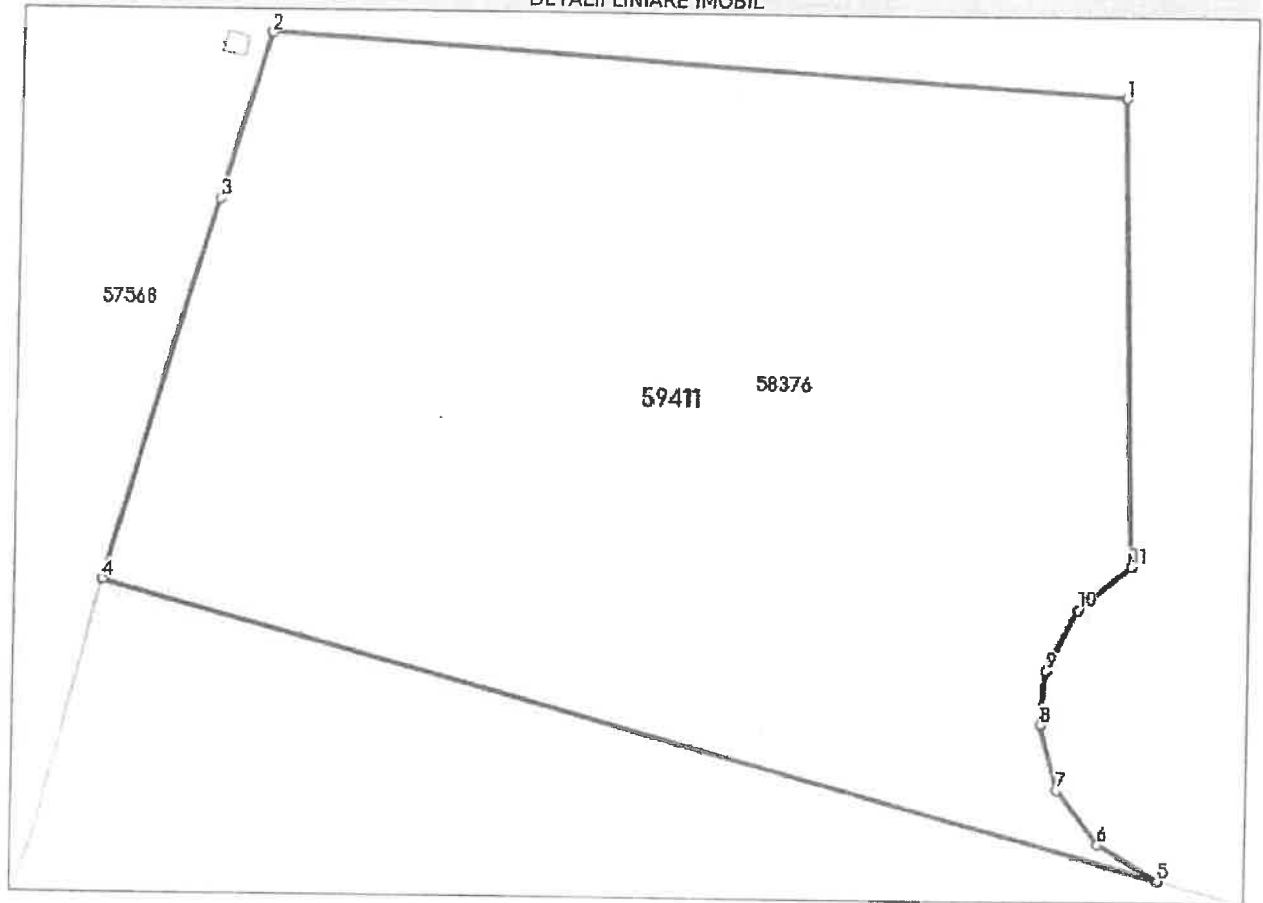
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59411	3.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.8
2	3	12.252
3	4	27.925
4	5	76.684
5	6	4.975
6	7	4.788

-	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
	7	8	4.798
	8	9	3.824
	9	10	4.768
	10	11	4.794
	11	1	32.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA NR 2 LA
HCL NR

Nr. cerere	112179
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120112493



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59634 Caracal

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Tîrgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59634	1.043	Teren imprejmuıt;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112179 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 3249, din 18/10/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59634 a imobilului cu numarul cadastral 59634 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59410 in scris in cartea funciara 59410;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1585, din 27/05/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59410 a imobilului cu numarul cadastral 59410 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58376 in scris in cartea funciara 58376; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.3047, din 04/10/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 58376 a imobilului cu numarul cadastral 58376 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58338 in scris in cartea funciara 58338; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 2720, din 06/09/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie;		
B4	Se infiinteaza cf. 58338 a imobilului cu nr. cad. 58338/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58235\cf.58235; -- nr.cad.58237\cf.58237; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 58235 a imobilului cu numarul cadastral 58235 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 in scris in cartea funciara 57814; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se înființează cartea funciara 58237 a imobilului cu numărul cadastral 58237 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57814 înscris în cartea funciara 57814; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 3018, din 13/01/2022 emis de MUNICIPIUL CARACAL;		
B9	se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1,C2,C4 si partial C3 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 3527 din 14/01/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. cerere reexaminare nr 36581, din 08/04/2022 emis de BALAN MARIA CRISTINA;		
B10	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr 36581/2022 , formulata de BALN MARIA CRISTINA impotriva incheierii de carte funciara nr 22584/2022 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 36581 din 08/04/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

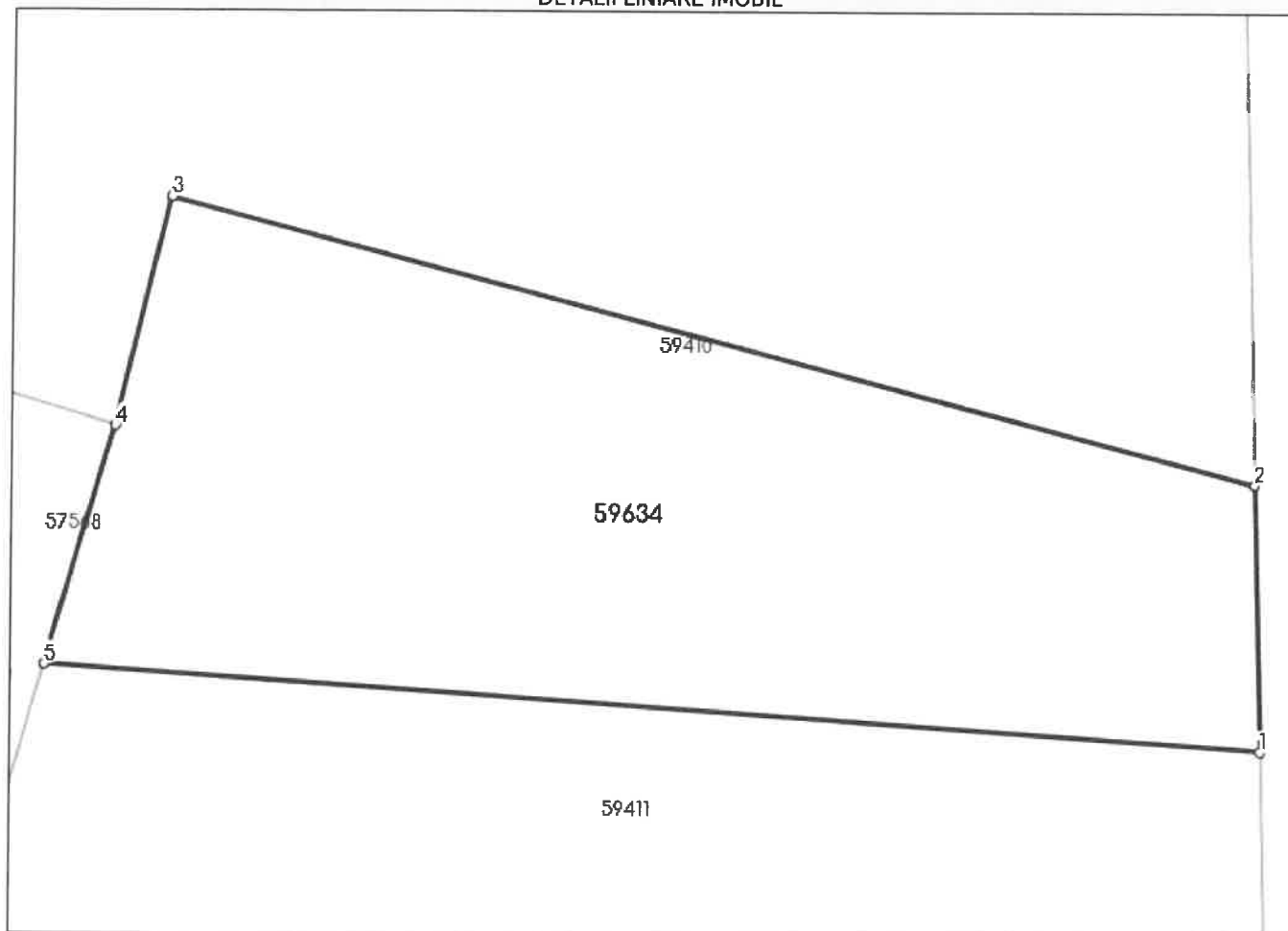
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59634	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.134
2	3	54.996
3	4	11.586
4	5	12.252
5	1	59.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

25-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DELIA PREDA

(parafa și semnătura)

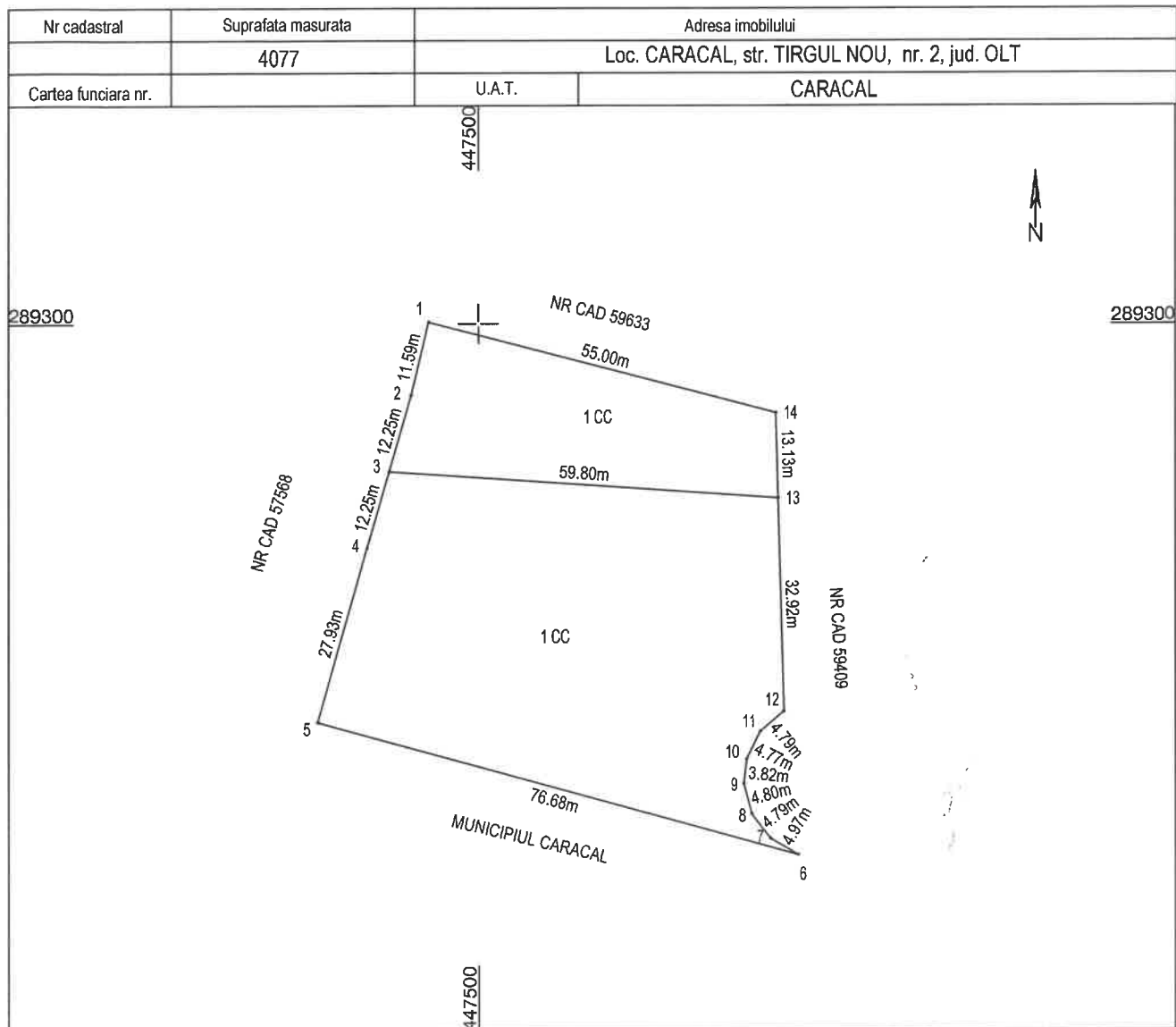
Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA NR 3 LA HCL NR _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

INTRAVILAN
SCARA 1:1000



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59634	1043	CC	Imprejmuit gard beton si limita conventionala		4077	CC	limita conventionala
59411	3034	-	limita conventionala		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
Total	4077			Total	4077		

<p style="text-align: center;">Exponent, PFA Petrica Mihaela</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59411, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 59634, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal

În urma punerii în executare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 168/07.10.2022, privind dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 4774 mp, identificat prin număr cadastral 559410, au rezultat două loturi, astfel:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 3731,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59633;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1043,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59634 - pentru obiectivul de investiții "Construire bază sportivă TIP 1";

Prin adresa nr. 58627/04.10.2022 înaintată Companiei Naționale de Investiții, se solicită includerea UAT-lui Municipiul Caracal în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli Sport" pentru obiectivul de investiții Proiect Tip – Sală de sport cu tribună 180 de locuri.

Pentru respectarea condițiilor și a criteriilor tehnice înscrise în Ghidul de finanțare, obiectivul de investiții propus se va realiza **pe terenul în suprafață totală de 4077,00 mp** situat la adresa din Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2E, jud. Olt, compus din suprafața de teren de 3034,00 mp identificată prin C.F. nr. 59411 și suprafața de teren de 1043,00 mp identificată prin C.F. nr. 59634.

Astfel este necesară o reorganizare a acestor terenuri prin alipirea imobilului teren în suprafață de 3034,00 mp identificat prin C.F. nr. 59411 și imobilul teren în suprafață de 1043,00 mp identificată prin C.F. nr. 59634, rezultând astfel în urma alipirii suprafața de 4077,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, conform condițiilor impuse de C.N.I.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59411, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 59634, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal

PRIMAR,

ION DOLDUREA



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59411, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 59634, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal

În urma punerii în executare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 168/07.10.2022, privind dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 4774 mp, identificat prin număr cadastral 559410, au rezultat două loturi, astfel:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 3731,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59633;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1043,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59634 - pentru obiectivul de investiții "Construire bază sportivă TIP 1";

Prin adresa nr. 58627/04.10.2022 înaintată Companiei Naționale de Investiții, se solicită includerea UAT-ului Municipiul Caracal în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli Sport" pentru obiectivul de investiții Proiect Tip – Sală de sport cu tribună 180 de locuri.

Pentru respectarea condițiilor și a criteriilor tehnice înscrise în Ghidul de finanțare, obiectivul de investiții propus se va realiza **pe terenul în suprafață totală de 4077,00 mp** situat la adresa din Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2E, jud. Olt, compus din suprafața de teren de 3034,00 mp identificată prin C.F. nr. 59411 și suprafața de teren de 1043,00 mp identificată prin C.F. nr. 59634.

Astfel este necesară o reorganizare a acestor terenuri prin alipirea imobilului teren în suprafață de 3034,00 mp identificat prin C.F. nr. 59411 și imobilul teren în suprafață de 1043,00 mp identificat prin C.F. nr. 59634, rezultând astfel în urma alipirii suprafața de 4077,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, conform condițiilor impuse de C.N.I.

Potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c "(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 139 alin. 1 "In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentației de alipire a imobil, înscris în Cartea Funciară numărul 59411, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 59634, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal.

**Direcția Dezvoltare Urbană,
Investiții, Lucrări Publice**

Cernat Răzvan



**Direcției Administrare
Patrimoniu**

Tudor Ionuț Catalin

