

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 63419/27.10.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate comun cu nr. 63433/27.10.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 135/29.08.2022 privind aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. (1)** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt în suprafața de 20.273,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7.371,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 4.881,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 8.021,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ART. 2 (1)** – Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor trei loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) – Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea și completarea în mod corespunzător a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării poziției nr.1338 și completării anexei cu două noi poziții, respectiv 1343-1344.

**ART. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului terenului în suprafață de 20273 mp, schimbarea categoriei de folosință a lotului nr. 2, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre, din Curți Construcții în categoria de folosință Drum – Prolungirea străzii B-dul Antonius Caracalla.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



***AVIZAT***  
***PENTRU LEGALITATE***  
**SECRETAR GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 20.273,00 mp identificat prin număr cadastral 59602 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea fluidizării traficului rutier din zona strazii Vornicu Ureche intersecție cu Bld. Antonius Caracalla, precum și crearea unei noi artere deschise circulației rutiere prin prelungirea Bldului Antonius Caracalla este necesară dezmembrarea acestui imobil teren în suprafața de 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7371,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 4881,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 8021,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 20.273,00 mp identificat prin număr cadastral 59602 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris la poziția nr. 1338 din anexa parte integrantă din hotărârea mai sus amintită.

Având în vedere necesitatea fluidizării traficului rutier din zona strazii Vornicu Ureche intersecție cu Bld. Antonius Caracalla, precum și crearea unei noi artere deschise circulației rutiere prin prelungirea Bldului Antonius Caracalla este necesară dezmembrarea acestui imobil teren în suprafața de 20273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7.371,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 4.881,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 8.021,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”*

Fata de cele de mai sus menționate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal.

**Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Director executiv,**

  
**Ionuț Cătălin Tudor**

**Direcția Dezvoltare Urbană,**  
**Investiții, Lucrări Publice**  
**Director executiv,**

  
**Răzvan Cernat**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59602 Caracal

Nr. cerere	97051
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119109226



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Vornicul Ureche, Nr. 13A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	59602	20.273	Teren imprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>97051 / 15/09/2022</b> Act Administrativ nr. Hotarare nr. 135, din 29/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 53588, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

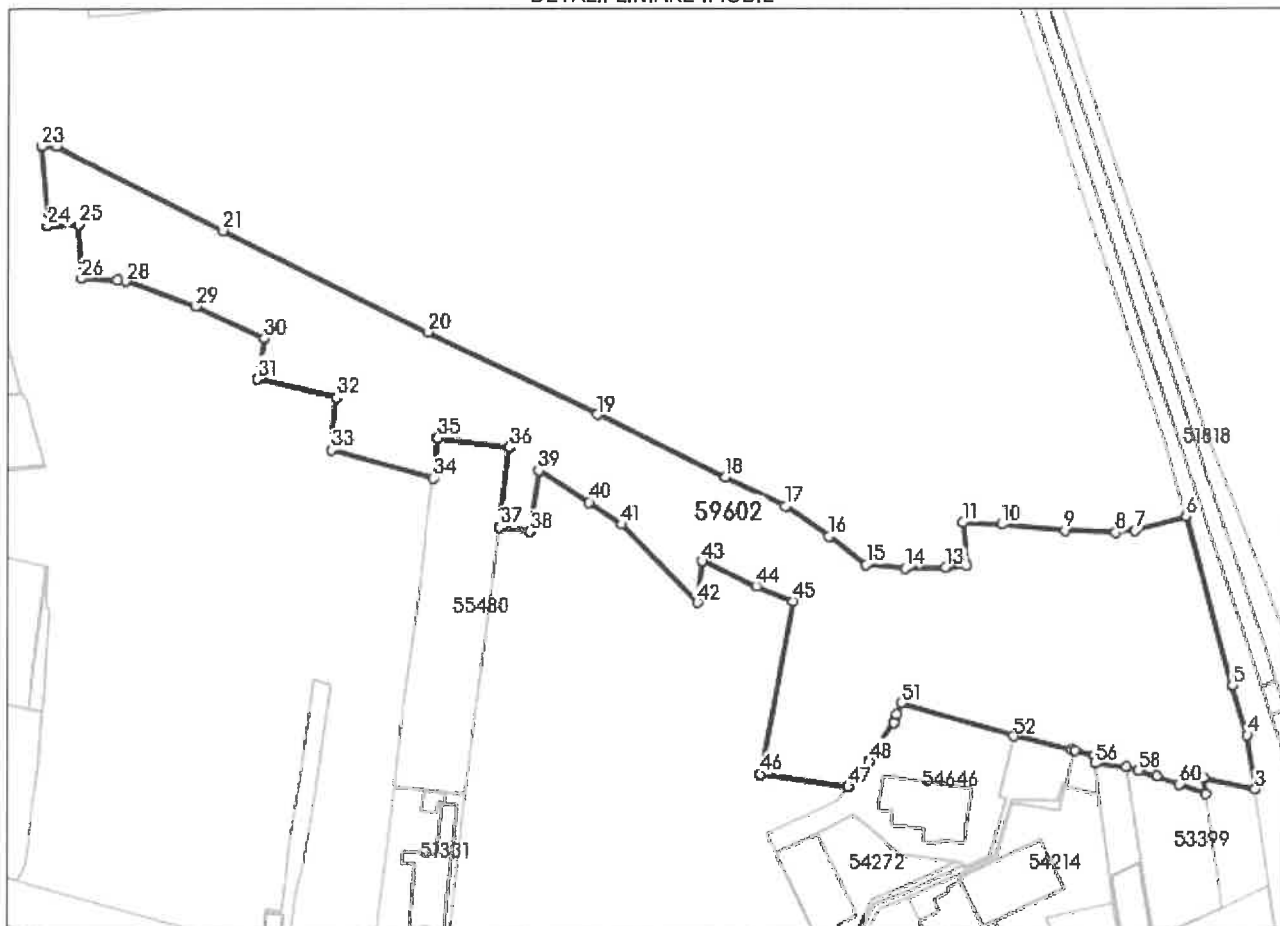
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59602	20.273	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.273	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.552	2	3	17.753	3	4	18.42
4	5	17.563	5	6	59.412	6	7	18.084
7	8	6.673	8	9	17.379	9	10	21.429
10	11	13.077	11	12	14.685	12	13	6.869
13	14	13.96	14	15	13.163	15	16	15.8
16	17	18.024	17	18	22.558	18	19	48.336
19	20	63.575	20	21	77.268	21	22	63.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.092	23	24	27.072	24	25	10.524
25	26	18.229	26	27	12.176	27	28	2.986
28	29	25.102	29	30	25.489	30	31	14.137
31	32	27.619	32	33	18.085	33	34	35.788
34	35	13.598	35	36	23.879	36	37	27.13
37	38	10.256	38	39	20.67	39	40	20.15
40	41	13.445	41	42	36.922	42	43	14.11
43	44	19.91	44	45	13.425	45	46	59.451
46	47	29.916	47	48	11.039	48	49	15.17
49	50	3.124	50	51	4.193	51	52	39.65
52	53	20.399	53	54	1.0	54	55	6.701
55	56	2.76	56	57	10.751	57	58	4.325
58	59	6.698	59	60	8.133	60	1	9.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-09-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DELIA PREDA

(parafa și semnătura)

Referent,

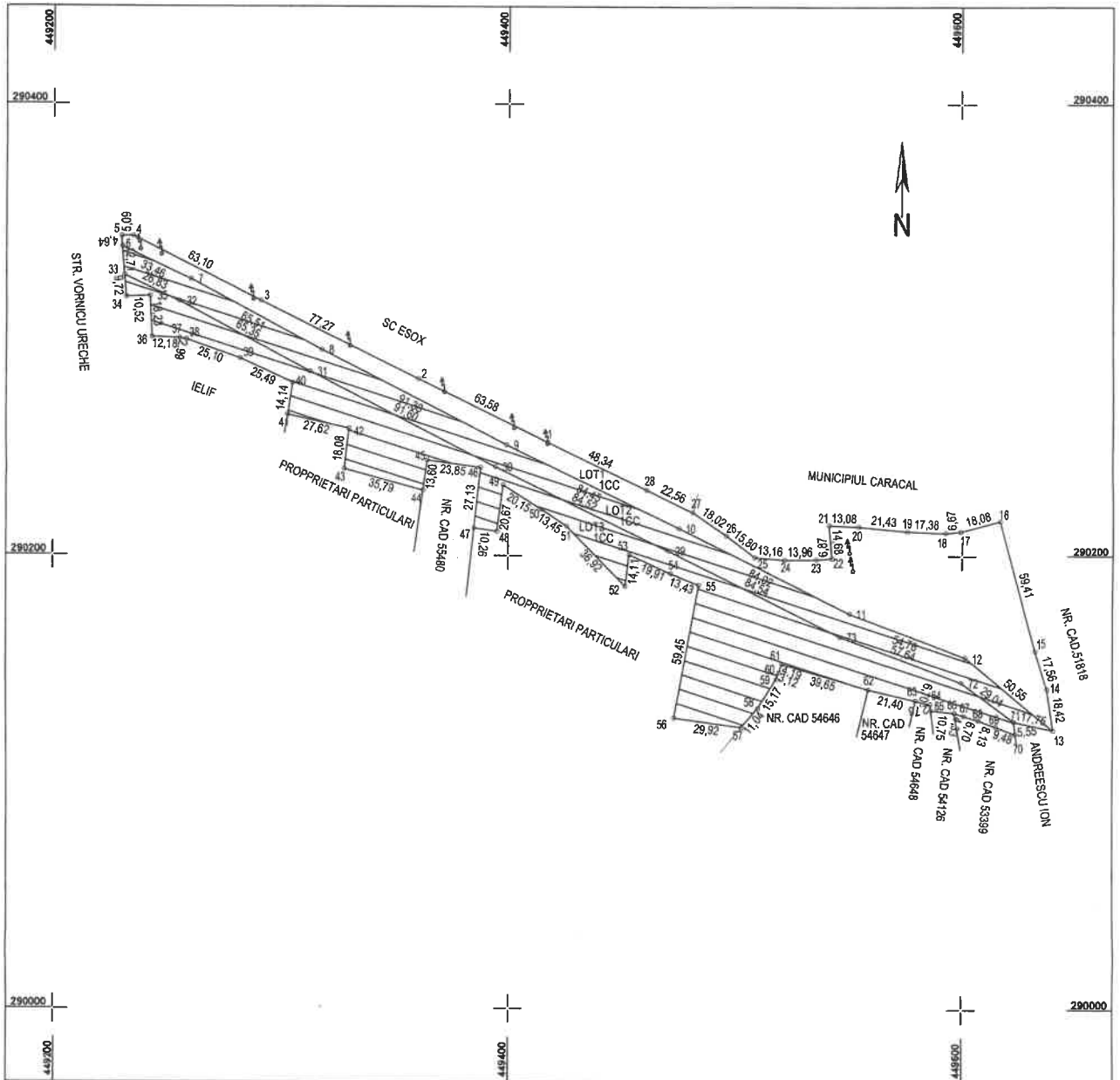
(parafa și semnătura)

ANEXA NR 2 LA  
HCL NR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	7371	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 19A, LOT 1, jud. DLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folcointa	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	7371	-	limita gard beton si plasa sama
Total		7371	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 7371 mp				
Suprafata totala a terenului = 20273 mp				
Executant: <b>PETRICĂ</b>		Inspector		
Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea introrilor de teren, corectitudinea introrilor de teren cadastrale si corespondenta terenului cu planul de amplasament.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa		
Data: .....		Data: .....		
Stampila BCPI		Stampila BCPI		

**CERTIFICAT**  
 Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea introrilor de teren, corectitudinea introrilor de teren cadastrale si corespondenta terenului cu planul de amplasament.  
 Seria RC-DT-F Nr. 0944  
**PETRICĂ**  
 CATEGORIA C

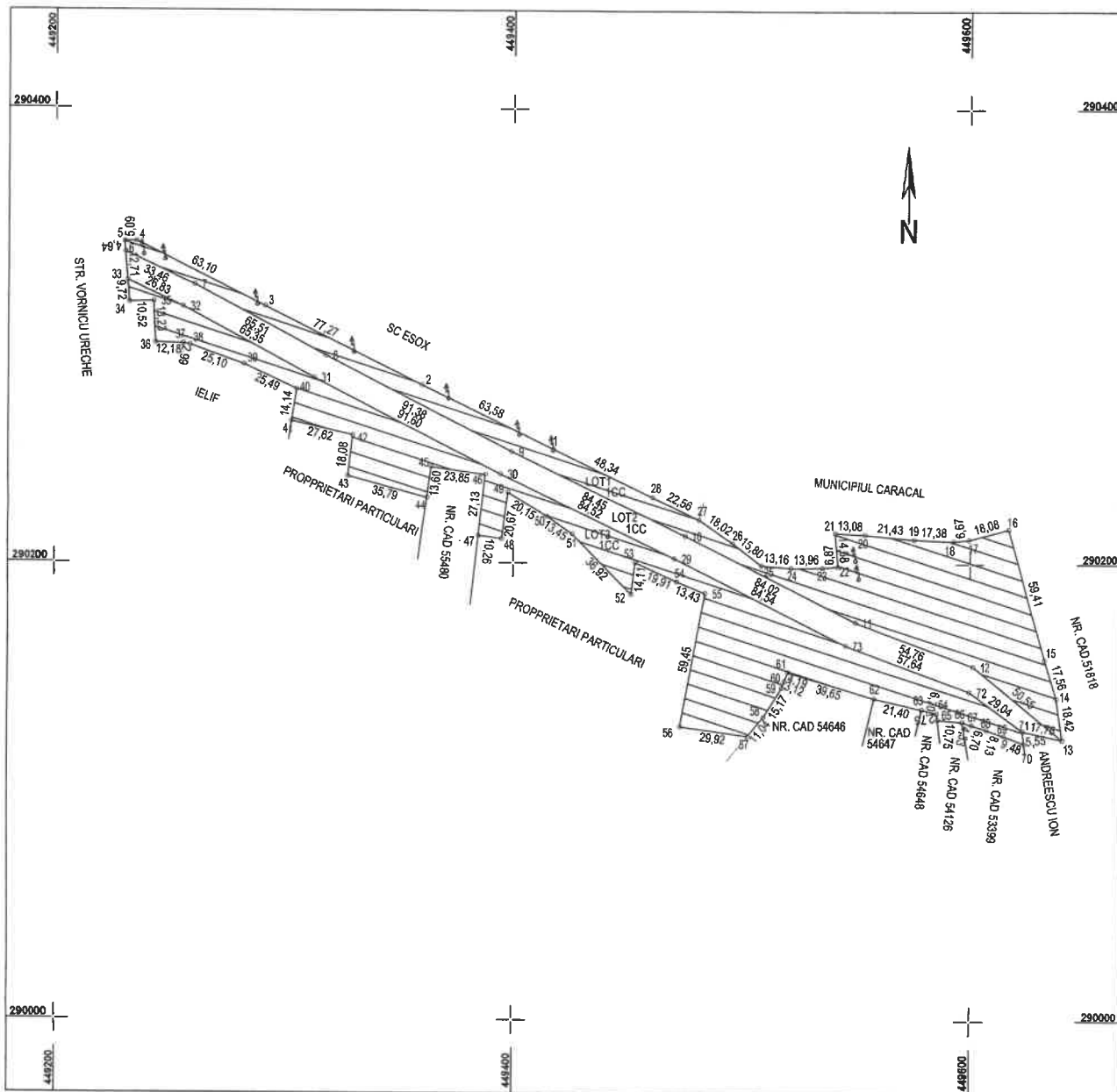


ANEXA NR 3 LA  
HCL NR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	4881	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A, LOT 2, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	4881	-	Limita conventionala
Total		4881	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4881 mp				
Suprafata terenului = 29273 mp				
Executant: FFA		Inspector		
Confirm executarea planului de teren, corectitudinea tuturor datelor cadastrale si corespondenta acestora cu planul de amplasament		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa		
Data: .....		Data: .....		
Stampila BCPI		Stampila BCPI		



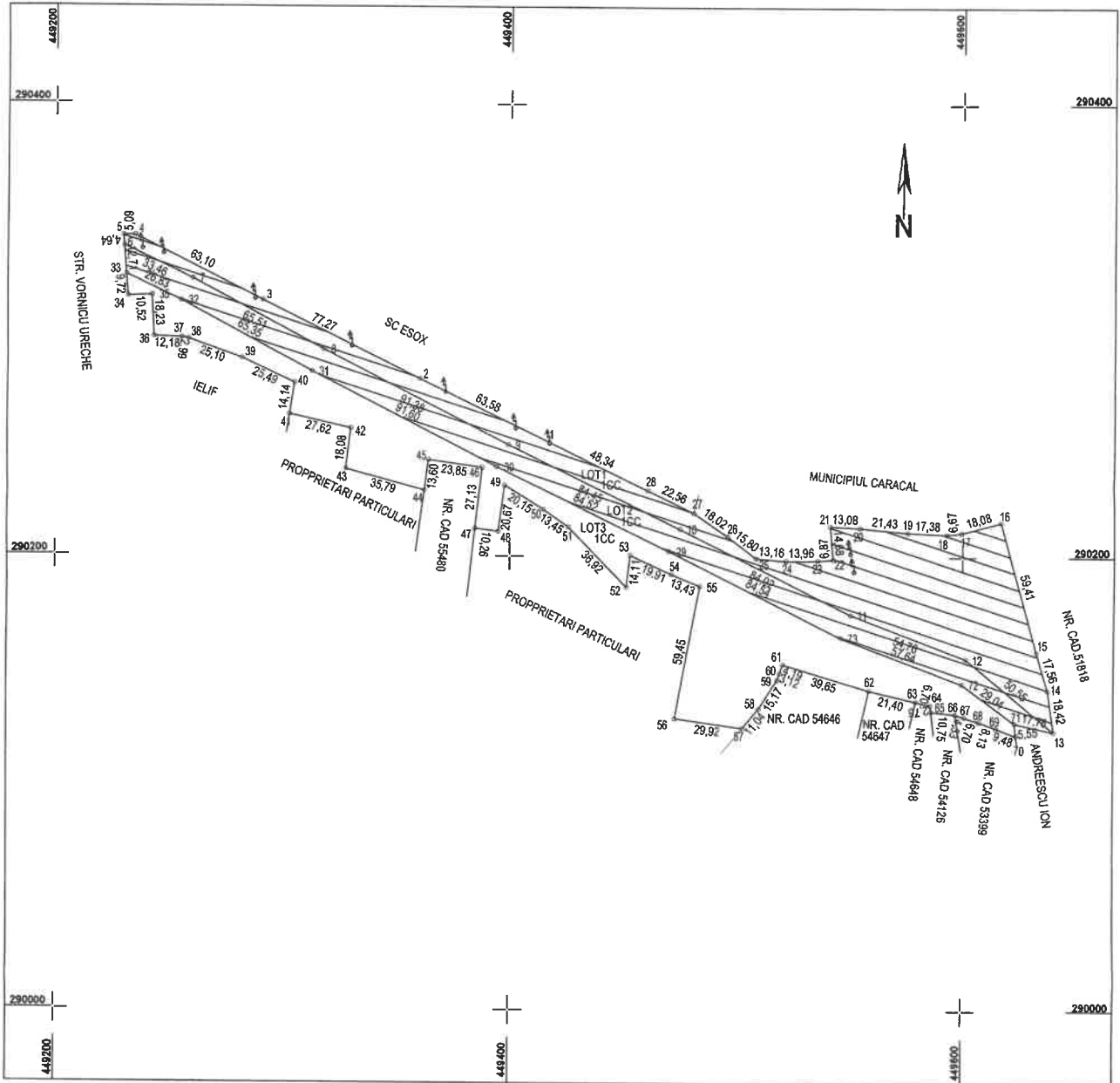
ANEXA NR 4 LA

HCL NR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	8021	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A, LOT 3, jud. OLT
Cartea Funciara n.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	8021	-	limita gard beton si plasa sarma
Total		8021	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8021 mp				
Suprafata din act = 20273 mp				
Exponent PEA Petrica M... Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, conform planului de amplasament si delimitare a terenului si a planului cadastral si a planului de amplasament si delimitare a terenului. Seria RO-1-F Nr. 0944 MITAI PETRICA CATEGORIA 3			Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... Stampinga BCPI	