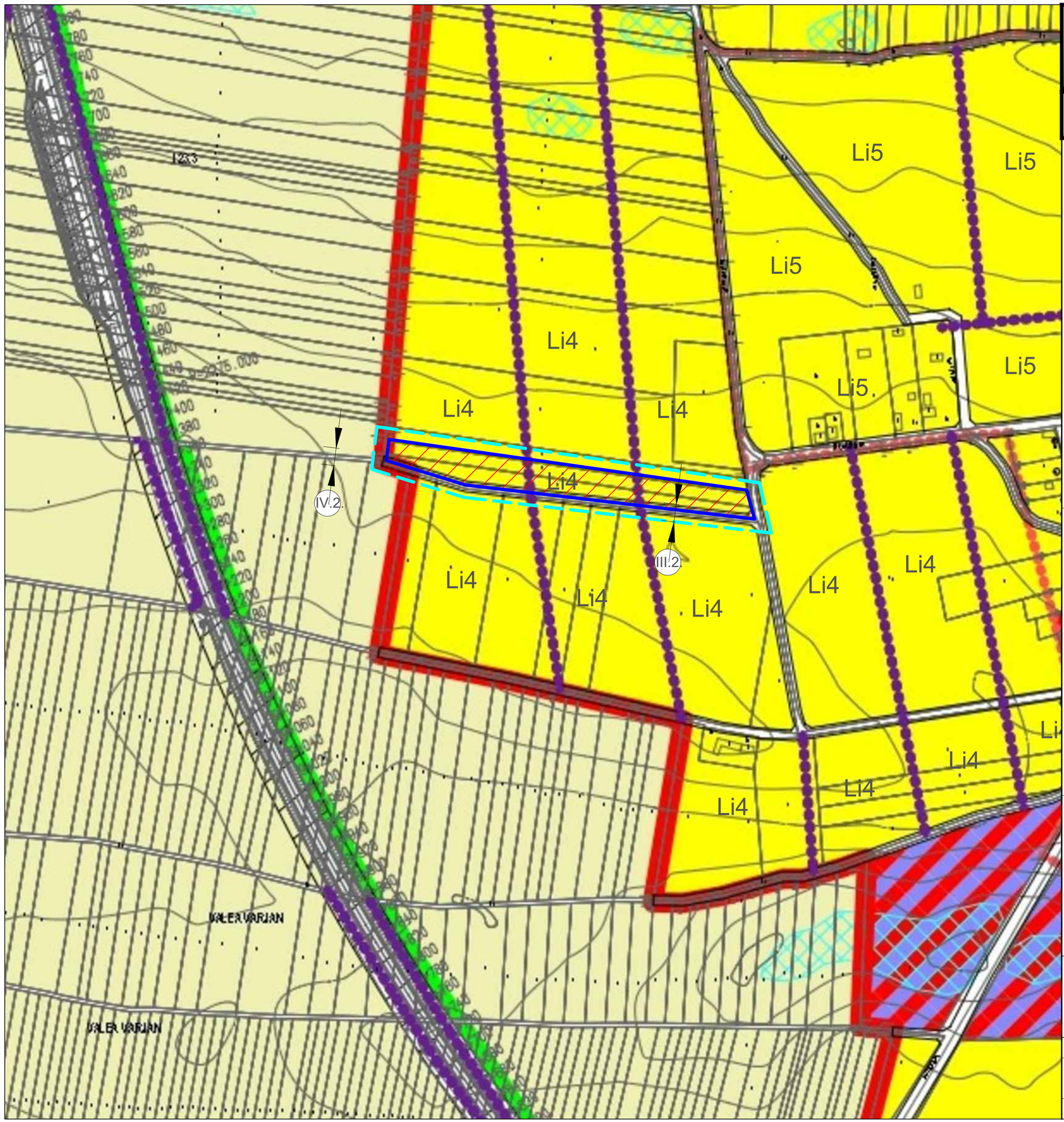



N

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL"**
ALEEA MACULUI, NR. 2, MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT;
NR.CAD.59369

## U02 ÎNCADRARE ÎN PUG MUNICIPIUL CARACAL

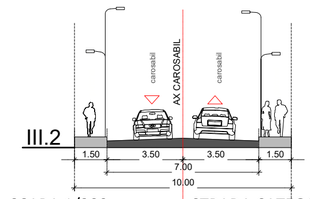
## LEGENDĂ

- Teren ce a generat P.U.Z.
- Limită teren studiat si reglemnetat prin P.U.Z.
- Circulații cu caracter orientativ propuse prin P.U.G. Municipiul Caracal
- Li4- Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
- Zonă mixtă - locuire, comerț/servicii
- Zonă comerț/servicii
- Zonă spații verzi de protecție/aliniament
- Zonă mixtă - comerț/servicii, administrație / educatie
- Teren arabil
- Zona edificabila cu amenajări speciale

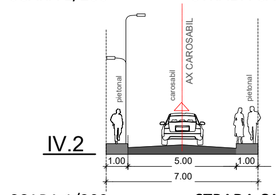
**Subzonă funcțională-Li4**

**INDICI URBANISTICI conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014**
**POT max = 30%**
**CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren**
**R.h. max. = P+2**
*** Minim 20% din suprafață va fi destinată dotărilor publice.**

**PROFILE STRADALE conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014**




SCARA 1/200 STRADA CATEGORIA III: ALEEA MACULUI




SCARA 1/200 STRADA CATEGORIA IV

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROIECTANT GENERAL**<br>NOW CONCEPT STUDIO<br>**S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.**<br>J40/2396/2018 CUI 35675744<br>București, S6,Str. V. Mihăilescu, nr. 12<br>email:designm.services@gmail.com<br>Contact: 0771.594.361 | | | **BENEFICIARI:**<br>PÎRLOGEA DANIEL - FLORIN<br>PÎRLOGEA ANGELICA - FLORENTINA | PROIECT<br>Nr. 36/2022 |
| | | | **TITLU PROIECT:**<br>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL" | FAZA<br>S.OP. |
| ȘEF PROIECT | drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU | SCARA<br>1:2500 | **ADRESĂ:**<br>ALEEA MACULUI, NR.2, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 59369 | |
| PROIECTAT<br>DESENAT | drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU | DATA<br>08.2022 | **TITLU PLANȘĂ:**<br>ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CARACAL | PLANȘA<br>U02 |
| VERIFICAT | drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU | | | |