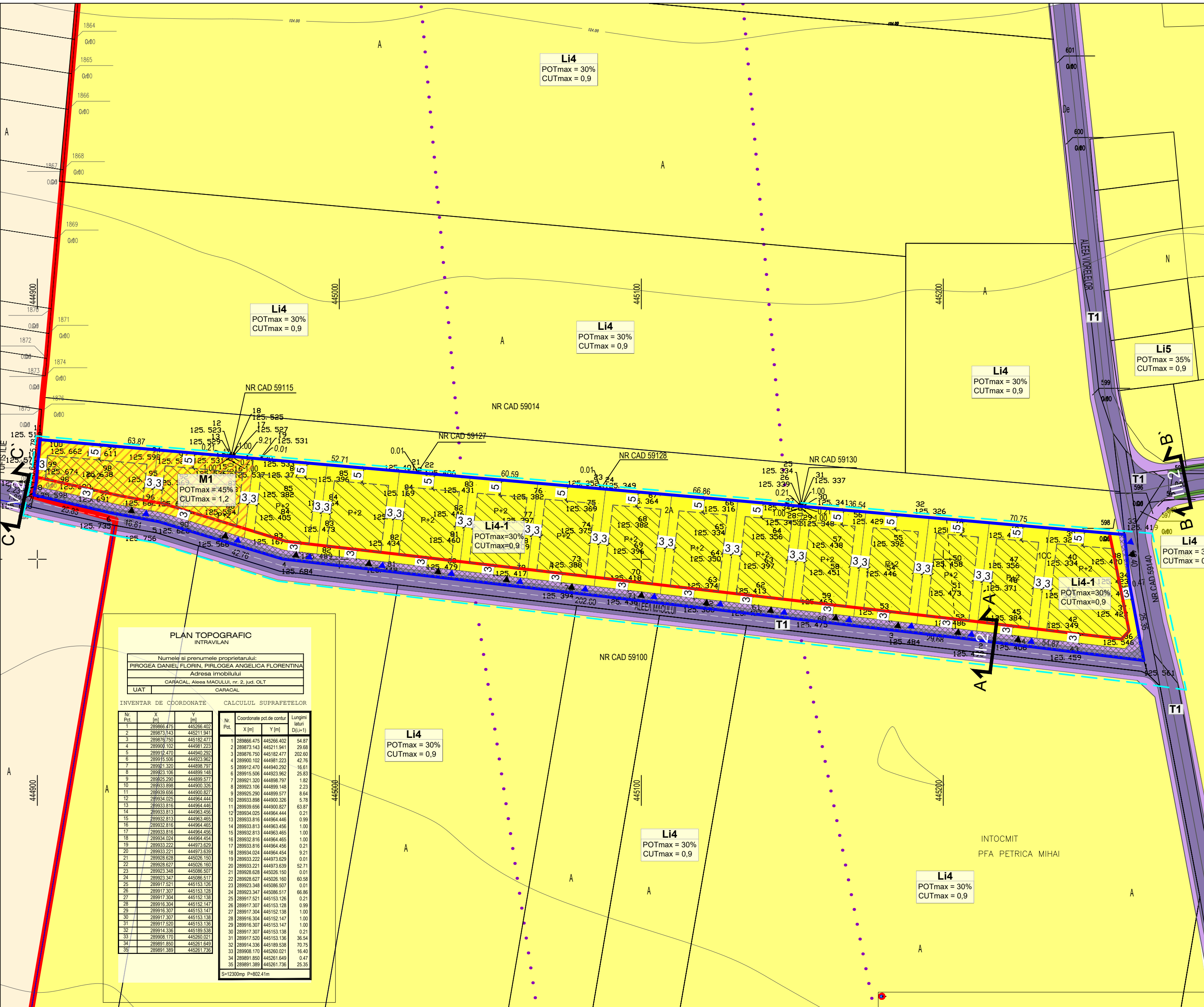




ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL" ALEEA MACULUI, NR. 2, MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT; NR.CAD.59369

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilanului aprobat conform P.U.G. Mun. Caracal
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 59369)
- Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
- Limită de proprietate a terenurilor

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat

- Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
- Li5 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu suprafete reduse, cu maxim P+1+M niveluri, în zone de dezvoltare
- Teren arabil extravilan
- Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat

Zonificare funcțională propusă

- Li4-1-Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
- M1-Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Edificabil propus
- Aliniere propusă
- Teren ce poate fi cedat domeniului public (1137 mp)

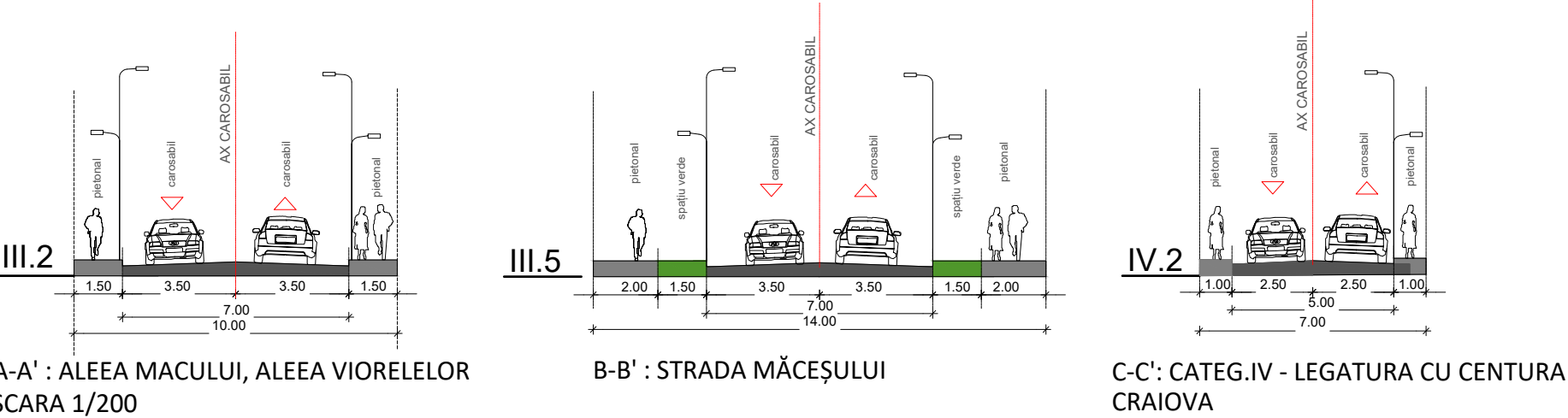
Circulații

- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Zonă piste de biciclete
- Spații verzi

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren arabil si curti constructii	12300.00	100%	-	-
Li4-1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren curti constructii	-	-	9722.25	79%
M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	1440.75	12%
T1- Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	1137.00	9%

PROFIL STRADAL conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014



INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Li4-1 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE DEZVOLTARE

POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
R.h. max. = P+2
* Minim 20% din suprafață va fi destinată dotărilor publice.

M1 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR

POT max = 45% CUT max = 1,2 amp ADC / mp teren
R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

T1 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE

Nu este cazul.

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ASOCIAT	BENEFICIARI:	PROIECT
S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. J40/2396/2018 CUI 35675744 București, 56, Str. V. Mihailescu, nr. 12 email: design.services@gmail.com Contact: 0771.594.361	S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L. J40/2866/2021 CUI 43757055 București, 53, Aleea Eprubetei, nr.21-23 email: uconcept.solutions@gmail.com Contact: 0732.425.072	PÎRLOGEA DANIEL - FLORIN PÎRLOGEA ANGELICA - FLORENTINA	Nr. 36/2022
ȘEF PROIECT	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	SCARA 1:500	FAZA S.OP.
PROIECTAT DESENAT	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	DATA 10.2022	PLANȘA U2
VERIFICAT	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	TITLU PLANȘĂ: REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	