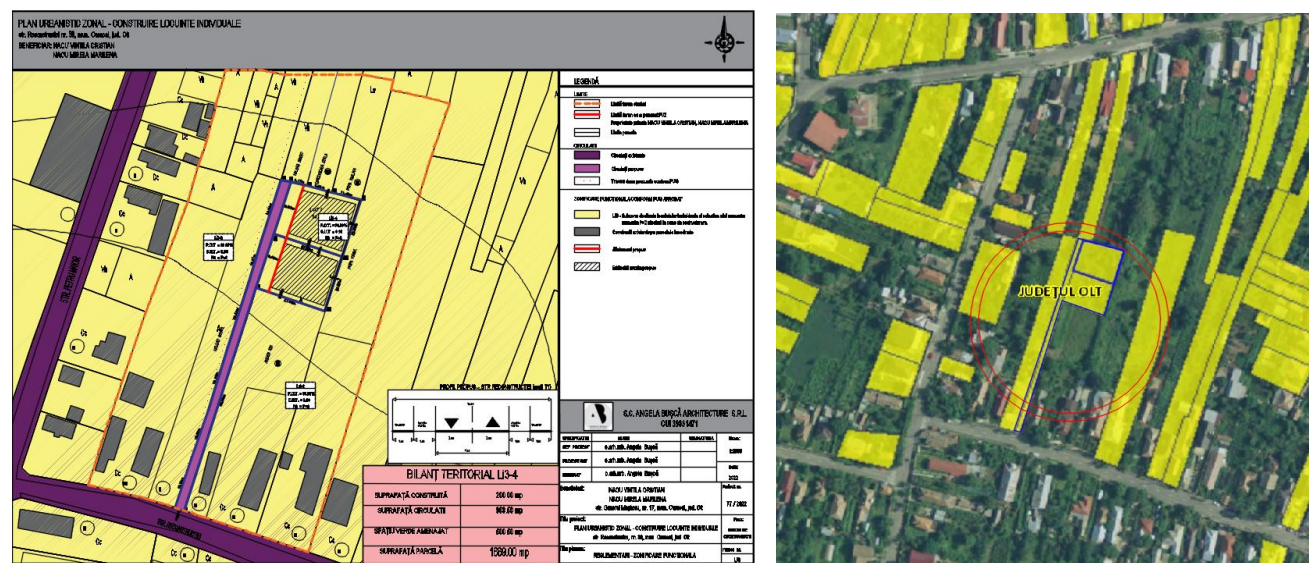


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 18.10.2022



INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
in vederea realizării investiției *CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE*
str. Reconstructiei nr. 38, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: Folosința actuală a terenului este teren intravilan arabil în suprafața de 1669 mp. Se propune construirea a două locuințe individuale izolate în regim de înălțime P+1E.

INIȚIATOR: DNA. NACU MIRELA MARILENA ȘI DL. NACU VINTILA CRISTIAN

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției *CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE*
în perioada 18.10.2022-01.11.2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Regenerarea Mediului Urban – Grigore Sorina Dana, inspector superior în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: sorina.grigore@primariacaracal.ro

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **01.11.2022 – 04.11.2022**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată **11.2022 – 12.2022**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **01.2023 - 02.2023**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **03.2023 – 04.2023**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagină de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.