

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	16,400.00	100%	-	-
L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	10,630.10	65%
M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	2,737.57	17%
T1-3 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	2,387.28	15%
V4-3 - Complexe și baze sportive	-	-	645.05	3%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	16,400.00	100%	16,400.00	100%

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE
STRADA ARȚĂRULUI NR. 11-13, STRADA ARȚĂRULUI NR. 15-17, STRADA ALUNULUI NR. 15-17

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

Limite

- Teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad.54924, 54923, 57970)
- Limita teren studiat - reglementat prin P.U.Z. conform avizului de oportunitate nr. 1 din 08.02.2022
- Limita de proprietate a terenurilor

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL APROBAT

- L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
- S - Zonă cu destinație specială
- M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- Zonă producție/depozitare
- V3 - Zonă spații verzi de protecție/aliniament
- Zonă gospodărire comună
- Zonă mixtă - comerț/servicii, administrație
- Zonă comerț/servicii
- Zonă de protecție sanitară

Zonificare funcțională propusă

- L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- L13-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
- V4-3 - Complexe și baze sportive

Circulații

- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Zonă piste de biciclete
- Zonă spații verzi

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ

L12-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
POT max = 30%
CUT max = 0,9 mp
R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m

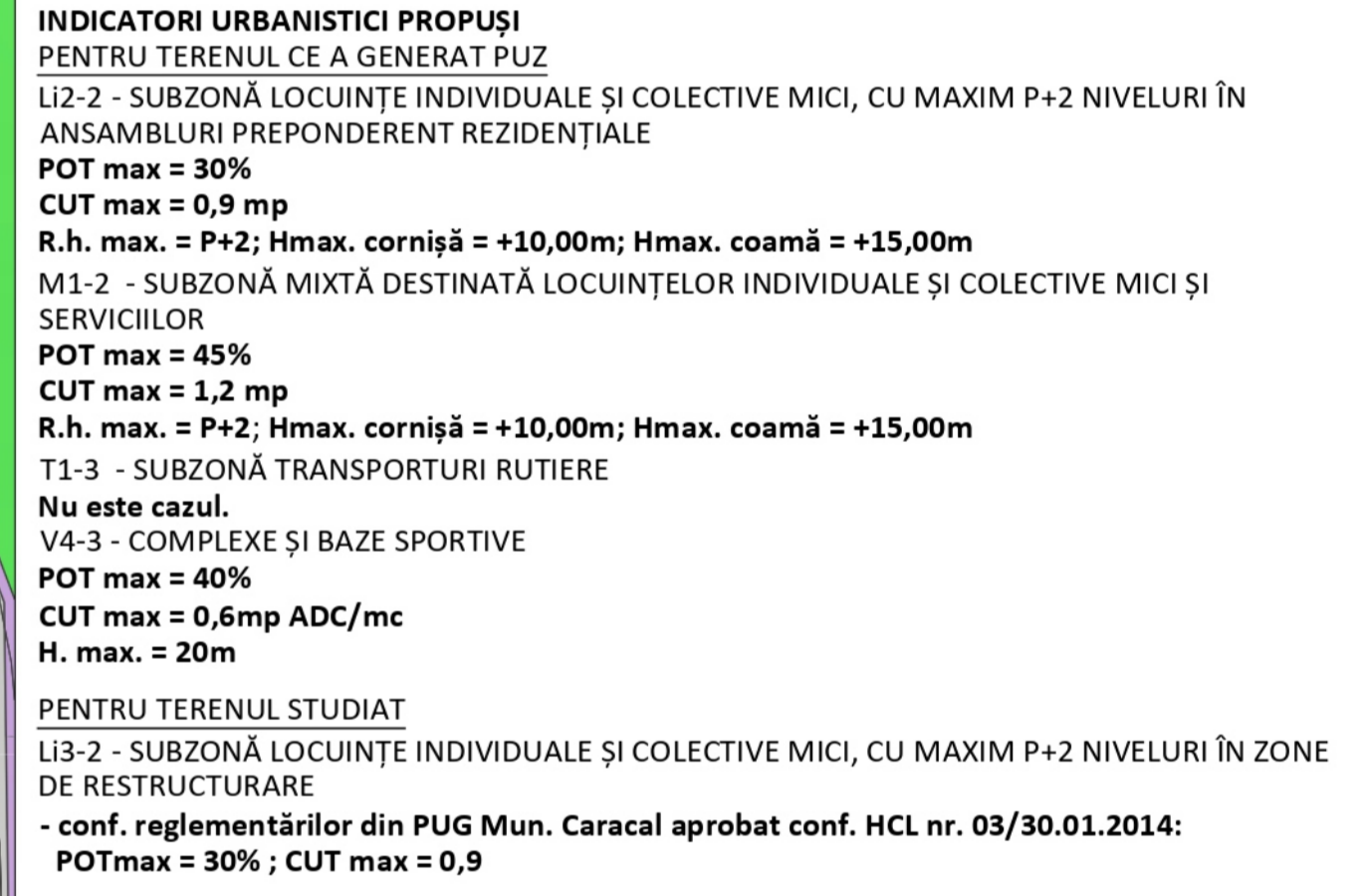
M1-2 - SUBZONĂ MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
POT max = 45%
CUT max = 1,2 mp
R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m

T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE
Nu este cazul.

V4-3 - COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE
POT max = 40%
CUT max = 0,6mp ADC/mc
H. max. = 20m

PENTRU TERENUL STUDIAT

L13-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE RESTRUCTURARE
- conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:
POTmax = 30% ; CUT max = 0,9



PROIECTANT GENERAL
S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.
București, Str. V. Arăbăneanu, nr. 13
email: design@designmanagement.ro
Contact: 0773.386.961

PROIECTANT ASOCIAT
S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.
București, Str. Ștefan cel Mare, nr. 213
email: urbanconcept@urbanconcept.ro
Contact: 0752.426.072

BENEFICIARI:
BRĂSTAVICĂNEANU VIRGIL MARIAN
BRĂSTAVICĂNEANU MIRCEA EUGEN
POPOESCU DANIEL ANTON ȘI POPOESCU ALINA

TITLU PROIECT:
PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE

PROIECT
Nr. 1/2023

FAZA
PUZ

ADRESĂ:
MUN. CARACAL, JUDD. OLT
STR. ARȚĂRULUI, NR. 11-13, NR. CAD. 54924;
STR. ARȚĂRULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 54923;
STR. ALUNULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 57970

DATA
18.02.2022

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLANȘA
U2

SEF PROIECT
dtd.urb.Marilena BRĂSTAVICĂNEANU

PROIECTAT
dtd.urb.Marilena BRĂSTAVICĂNEANU

VERIFICAT
dtd.urb.Marilena BRĂSTAVICĂNEANU

SCARA
1:1000

DATA
18.02.2022

PROIECTANT GENERAL
S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.
București, Str. V. Arăbăneanu, nr. 13
email: design@designmanagement.ro
Contact: 0773.386.961

PROIECTANT ASOCIAT
S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.
București, Str. Ștefan cel Mare, nr. 213
email: urbanconcept@urbanconcept.ro
Contact: 0752.426.072

BENEFICIARI:
BRĂSTAVICĂNEANU VIRGIL MARIAN
BRĂSTAVICĂNEANU MIRCEA EUGEN
POPOESCU DANIEL ANTON ȘI POPOESCU ALINA

TITLU PROIECT:
PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE

PROIECT
Nr. 1/2023

FAZA
PUZ

ADRESĂ:
MUN. CARACAL, JUDD. OLT
STR. ARȚĂRULUI, NR. 11-13, NR. CAD. 54924;
STR. ARȚĂRULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 54923;
STR. ALUNULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 57970

DATA
18.02.2022

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLANȘA
U2