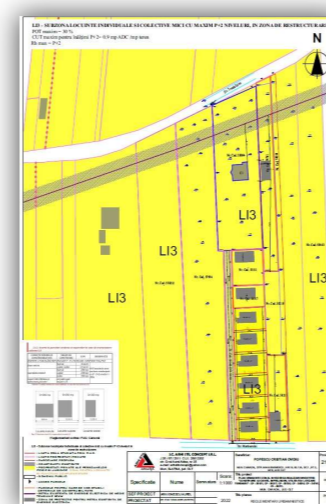


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 04.11.2022



**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
in vederea realizării investiției *CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN,***

CF – 58318, CF – 55150, CF – 58317 - str. Trandafirilor nr. 16; CF – 54761, CF - 58211 - str. Trandafirilor nr. 18; CF – 55151 - str. Martisorului nr. 15A, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: In prezent terenurile au regimul de folosinta arabil si sunt intravilane, libere de sarcini si se afla in zona de Li 3 – Locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zone de restructurare, conform PUG Municipiul Caracal. Pe parcelele studiate nu exista constructii. Se propune stabilirea criteriilor de constructibilitate pentru cele patru loturi aferente: CF - 55151; CF: - 58317; CF - 54761; CF – 58211; pentru realizarea locuintelor individuale. Parcela aferenta CF – 58318 este propusa pentru lotizare (5 loturi), catre acestea se va realiza un drum de servitute pe parcela aferenta CF - 55150. Cladirile vor avea un regim de inaltime de maxim P+2, POT maxim de 30%.

INIȚIATOR: DL. POPESCU CRISTIAN-OVIDIU
ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a PUZ si RLU, in vederea realizarii investitiei *CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN*
in perioada 04.11.2022 – 20.11.2022**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Directia urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, **Maria Giorgiana Pîrlogea**, inspector principal în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, maria.pirlogea@primariacaracal.ro.

Documentatia de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a institutiei, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/sau> la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare in vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/ sau depuse la sediul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghiseul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro: materialele transmise vor purta mentiunea „Recomandari pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afisat la avizierul Primariei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 si la adresa comunicata de persoana care a transmis observatia, in perioada **21.11.2022-30.11.2022**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentatiei de urbanism:

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata **12.2022 – 01.2023**;
- Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse avizarii in perioada estimata **02.2023 – 03.2023**;
- Etapa elaborarii propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata **04.2023-05.2023**;
- Consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afisarea documentatiei pe site-ul primariei Caracal si punerea acesteia la dispozitia celor interesati la sediul institutiei din str, Piata Victoriei nr.10, Compartiment documentatii de urbanism, publicitate stradala. Anuntul privind consultarea si informarea publicului va fi afisat de catre Primaria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piata Victoriei nr. 10, si de catre investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.