



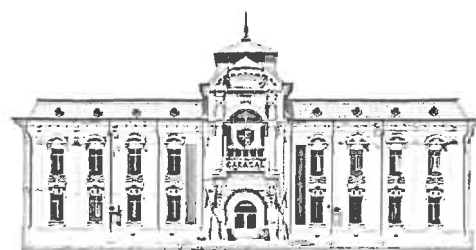
# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRÂREA NR. 181/31.10.2022

**REFERITOR LA:** modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 63027/26.10.2022 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 63063/26.10.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Extrase de Carte funciară nr. 57027, nr. 55137, nr. 59458, nr. 59468, nr. 59460, nr. 58044, nr. 58213, nr. 59417, nr. 59418, nr. 59419, nr. 55048, nr. 58043;
  - Certificate de nomenclatură stradală și adresă nr. 628/09.09.2022, nr. 629/09.09.2022, nr. 630/09.09.2022; nr. 949/12.11.2021;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 54/28.04.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 830 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal;
  - Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 158/09.12.2021, referitoare la aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, aflat în proprietatea domnului Enache Mircea;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 41/29.04.2021, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, cu suprafața de 37575 mp, identificat prin număr cadastral 57772;
  - Act de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 86/30.07.2021, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 80 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Alexandru cel Bun, nr. 2A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 57708 Caracal;
  - Proces verbal de inventariere nr. 62466/24.10.2022;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 95/31.08.2021, referitoare la aprobarea vânzării prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelor termice (punctelor termice);
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea unor poziții din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, după cum urmează:

- poziția nr. 72, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ”Caracal, Aleea Breslei nr. 3(parcela 6); Suprafața teren=390 mp d.c.parcela 6/1=300 mp; parcela 6/2=90 mp. Vecinătăți: N= Proprietate privată; E=Domeniul public al municipiului Caracal- Aleea Breslei, S= Proprietate privată, V= Proprietate privată. Nr. cadastral 57027”;

- poziția nr. 287, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ”Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr.14A, județ Olt. Construcție C1, regim înălțime parter, construcție cărămidă acoperită cu azbociment, suprafață construită/desfășurată = 396.00 mp. An construcție 1971. Teren intravilan, categoria curți construcții, suprafață = 2244 mp. Nr. cadastral 55137-C1”;

- poziția nr. 318 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ”Caracal, str. Carpați nr. 70, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/desfășurată = 97 mp. An construcție 1900. Număr cadastral 59458-C1. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 323 mp. Vecinătăți: N – Proprietăți particulare; E - Proprietăți particulare; S – Proprietăți particulare; V - Domeniul public al municipiului Caracal- str. Carpați, număr cadastral 59458”;

- poziția nr. 319 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ” Caracal, str. Craiovei nr. 135, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 93 mp. An construcție 1956. Număr cadastral 59468-C1. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 428 mp. Vecinătăți: N – Domeniul public al municipiului Caracal- str. Craiovei; E - Proprietăți particulare; S – Proprietăți particulare; V - Domeniul public al municipiului Caracal- str. Elena Doamna, număr cadastral 59468”;

- poziția nr. 325 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ” Caracal, str. Craiovei nr. 53, județ Olt. Construcție C1, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 59 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C1. Construcție C2-Anexă, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 70 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C2. Construcție C3-Anexă, regim de înălțime Parter. Suprafață construită/ desfășurată = 19 mp. An construcție 1984. Număr cadastral 59460-C3. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții și arabil. Suprafață teren = 940 mp, număr cadastral 59460”;

- poziția nr. 1052, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ”Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață = 29.575 mp, număr cadastral 58044. Vecinătăți: N - Administrația Bazinală de Apă Olt; E - Administrația Bazinală de Apă Olt; S - Str. Pescărușului, Str. Ștrandului, V – Domeniul privat al Municipiului Caracal”; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: “856.787,95 lei “; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: “H.C.L. nr. 54/29.05.2020; Act de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021; Carte funciară nr. 58044 Caracal“;

- poziția nr. 1109 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ”Caracal, str. Carpați, nr. 73C, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață=5701 mp. Vecinătăți: N - Proprietate particulară; E - Proprietate particulară; S - Domeniul public al municipiului Caracal-strada Carpați, V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 58213”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: ” H.C.L. nr. 40/28.12.2020, Carte funciară nr. 58213 Caracal”;

- poziția nr. 1110 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: “Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28B, județ Olt. Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții. Suprafață = 282 mp. Vecinătăți: N – Proprietăți particulare; E - Proprietăți particulare; S – Domeniul privat al municipiului Caracal; V - Domeniul privat al municipiului Caracal; număr cadastral 59417”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: ”Proces verbal nr. 10092/16.02.2021; H.C.L. nr. 54/28.03.2022; Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022; Carte funciară nr. 59417 Caracal“, imobil identificat conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- poziția nr. 1111 - coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: “Caracal, Str. Târgul Nou, nr. 2, Clădiri comerț și depozit-C5, în incinta Târgului de Săptămână, Suprafața construită/desfășurată=253 mp”;

- poziția nr. 1337 se modifică și se completează astfel: coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: ”Clădire și teren”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: ” Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88B, jud. Olt. Construcție. Suprafață = 36 mp. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren = 50 mp Vecinătăți: N=Domeniul public al municipiului Caracal; E=Domeniul public al municipiului Caracal, S=Domeniul public al municipiului Caracal, V=

Domeniul privat al statului, Proprietăți particulare,” coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: ”Proces verbal de inventariere nr. 43628/21.07.2022; Proces verbal de inventariere nr. 62466/24.10.2022;

**Art. 2.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1338 se introduc patru noi poziții conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- poziția nr. 1339, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județ Olt, în suprafață de 269 mp, înscris în Cartea funciară nr. 59418 Caracal;

- poziția nr. 1340, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județ Olt, în suprafață de 279 mp, înscris în Cartea funciară nr. 59419 Caracal;

- poziția nr. 1341, reprezentând imobil teren intravilan, situat în municipiul Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt, în suprafață de 1571 mp, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, valoare de inventar 620.000 lei;

- poziția 1342, reprezentând imobil teren, în suprafață de 8000 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiului Caracal, str. Pescărușului, nr. 4, jud. Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58043, valoare de inventar 231.760,05 lei.

**Art. 3.** Se abrogă pozițiile nr. 23, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, rămân neschimbate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**RĂDESCU VIOREL EMIL**



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

ANEXA la H.C.L. nr.

181/31.10.2022



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	dobândirii și/sau al dării în	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	6	
1339		TEREN	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață = 269 mp. Vecinătăți: N – Domeniul privat al municipiului Caracal; E - Proprietăți particulare; S – Domeniul public al municipiului Caracal- Str. 1 Decembrie 1918, Proprietăți particulare; V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 59418	2021		Proces verbal nr. 10092/16.02.2021; H.C.L. nr. 54/28.03.2022; Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022; Carte funciara nr. 59418 Caracal
1340		TEREN	Caracal, Bld. Antomius Caracalla, nr. 28A, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafață = 279 mp. Vecinătăți: N – Domeniul public al municipiului Caracal- Bld. Antomius Caracalla; E - Domeniul privat al municipiului Caracal, Proprietăți particulare; S – Domeniul privat al municipiului Caracal; V - Proprietăți particulare. Număr cadastral 59419.	2021		Proces verbal nr. 10092/16.02.2021; H.C.L. nr. 54/28.03.2022; Act de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022; Carte funciara nr. 59419 Caracal

1341	TEREN	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții și arabil. Suprafață = 1571 mp. Vecinătăți: N – Domeniul privat al municipiului Caracal, Proprietate particulară; E - Domeniul public al municipiului Caracal- Str. Vornicu Ureche; S – Domeniul public al municipiului Caracal- Str. 1 Decembrie 1918; V - Proprietate particulară. Număr cadastral 55048.	2021	622.000.00	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3938/15.12.2021; Carte funciară nr. 55048 Caracal.
1342	TEREN	Caracal, str. Pescărușului, nr. 4, jud. Olt. Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții. Suprafață = 8000 mp. Vecinătăți: N - Administrația Bazinală de Apă Olt; E - Domeniul privat al Municipiului Caracal; S - Domeniul privat al Municipiului Caracal, V – Municipiul Caracal. Număr cadastral 58043	2020	231 760.05	H.C.L. nr. 41/29.04.2021; Act de dezmembrare nr. 2127/17.08.2021; Cartea funciară nr. 58043 Caracal

