



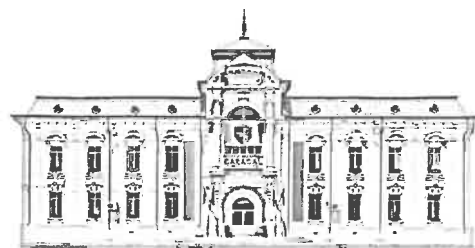
# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRÂREA NR. 185/31.10.2022

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 20.273,00 mp, situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 63419/27.10.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 63433/27.10.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 135/29.08.2022 privind aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt în suprafața de 20.273,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7.371,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 4.881,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 8.021,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ART. 2. (1)** Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor trei loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Se aprobă modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării poziției nr. 1338 și completării anexei cu două noi poziții, respectiv 1343-1344.

**ART. 4.** Se aprobă, în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobiului terenului în suprafață de 20273 mp, schimbarea categoriei de folosință a lotului nr. 2, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre, din Curți Construcții în categoria de folosință Drum – Bulevardul Antonius Caracalla - prelungire.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59602 Caracal



*ANEXA NR 1 LA  
HOTAR NR 185/31.10.2022*

Nr. cerere	97051
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119109226

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Vornicul Ureche, Nr. 13A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	59602	20.273	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>97051 / 15/09/2022</b> Act Administrativ nr. Hotarare nr. 135, din 29/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 53588, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

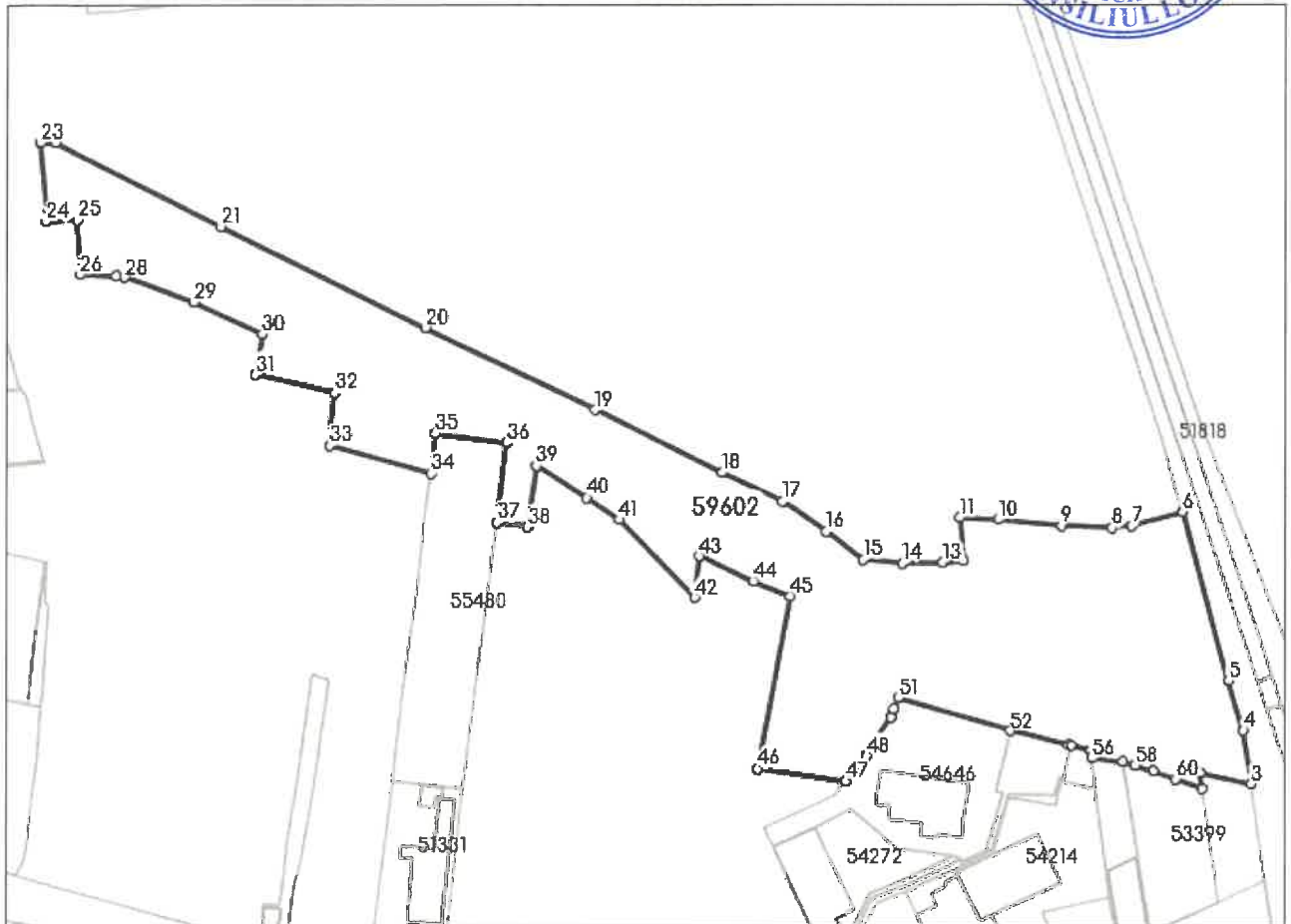
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59602	20.273	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.273	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.552	2	3	17.753	3	4	18.42
4	5	17.563	5	6	59.412	6	7	18.084
7	8	6.673	8	9	17.379	9	10	21.429
10	11	13.077	11	12	14.685	12	13	6.869
13	14	13.96	14	15	13.163	15	16	15.8
16	17	18.024	17	18	22.558	18	19	48.336
19	20	63.575	20	21	77.268	21	22	63.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.092	23	24	27.072	24	25	10.524
25	26	18.229	26	27	12.176	27	28	7.986
28	29	25.102	29	30	25.489	30	31	14.137
31	32	27.619	32	33	18.085	33	34	35.788
34	35	13.598	35	36	23.879	36	37	27.13
37	38	10.256	38	39	20.67	39	40	20.15
40	41	13.445	41	42	36.922	42	43	14.11
43	44	19.91	44	45	13.425	45	46	59.451
46	47	29.916	47	48	11.039	48	49	15.17
49	50	3.124	50	51	4.193	51	52	39.65
52	53	20.399	53	54	1.0	54	55	6.701
55	56	2.76	56	57	10.751	57	58	4.325
58	59	6.698	59	60	8.133	60	1	9.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-09-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DELIA PREDA

(parafa și semnătura)

Referent,

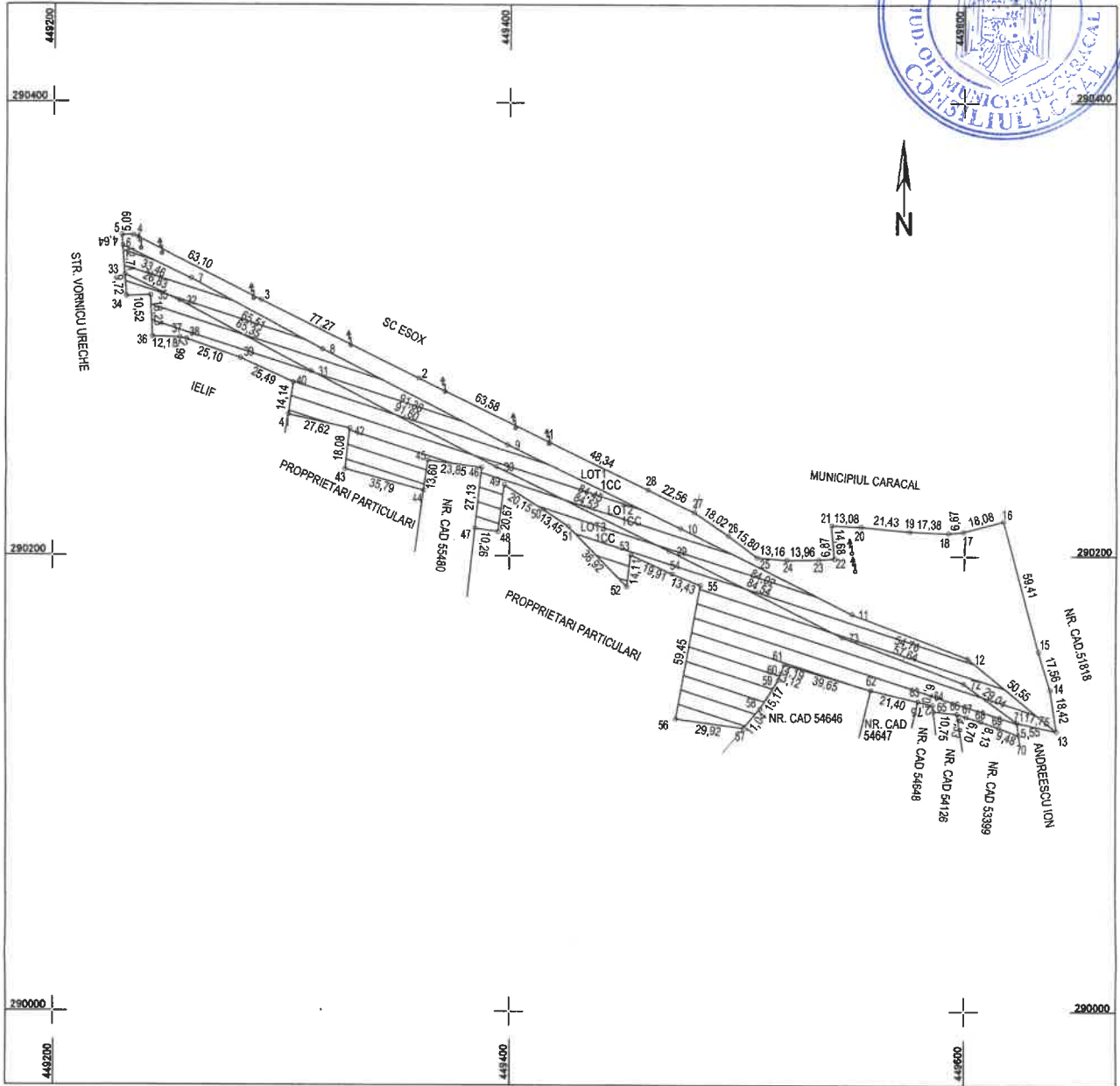
(parafa și semnătura)

ANEXA NR 2 LA  
HCL NR 185/31.10.202

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa Imobilului
	7371	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A, LOT 1, Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



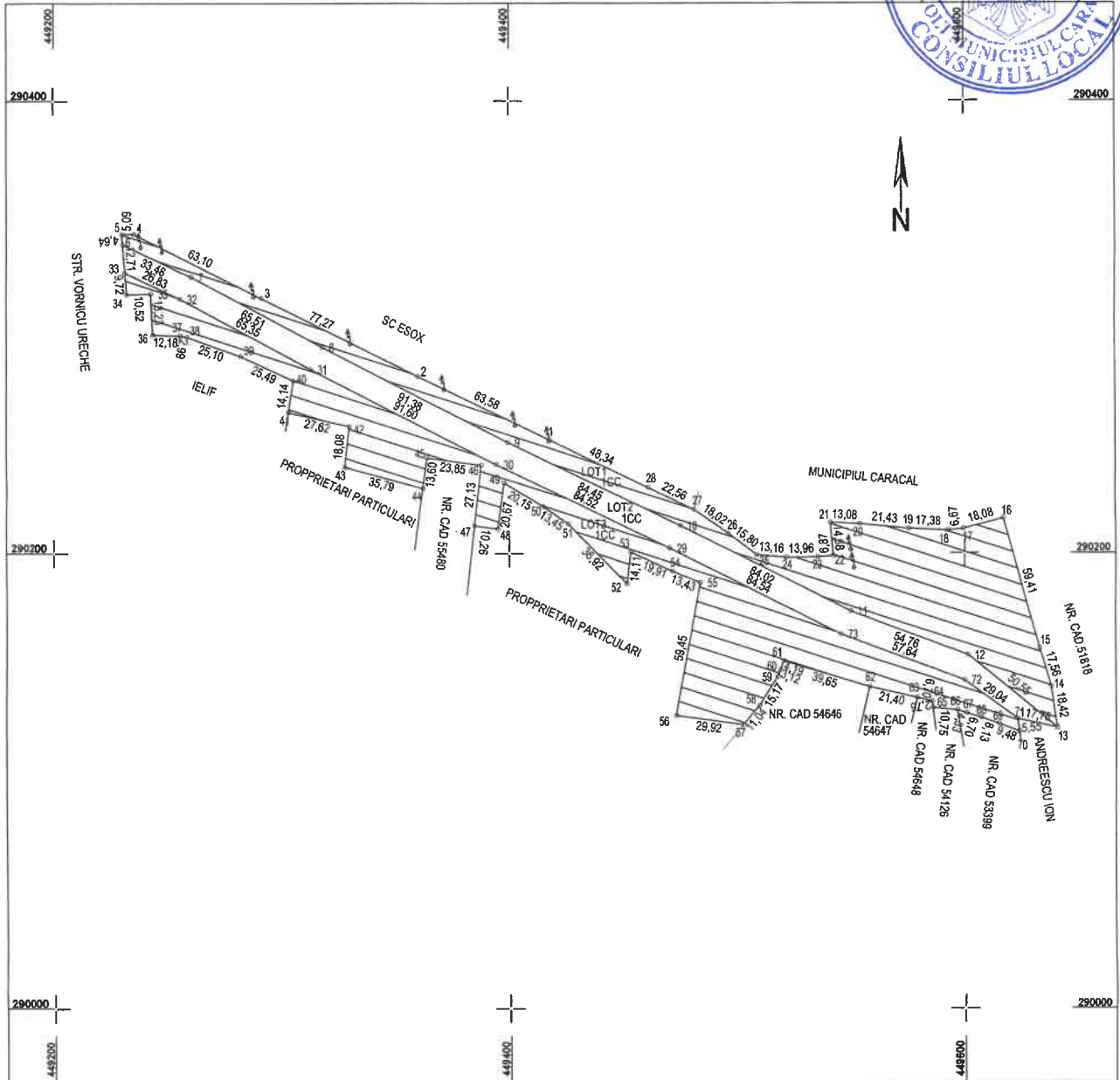
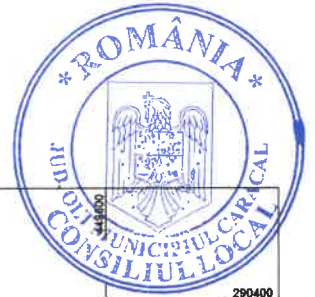
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	7371	-	limita gard beton si plasa sarma
Total		7371	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7371 mp				
Suprafata terenului = 20273 mp				
Executant: PEIRICA		Inspector		
Confirm executarea masuraturii pe teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespondenta terenului cu planul cadastral Semnatura: PEIRICA Nr. C-OT-F Nr. 0944 DATA: 11.11.2011 CATEGORIA:		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... Stampila BCPI		

ANEXA NR 3 LA  
HCL NR 185/31.10.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	4881	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE,
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	4881	-
Total		4881	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4881 mp  
Suprafata terenului = 29273 mp

Executant: PFA PETRICA	Inspector
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa	Semnatura si parafa
DATA: 03.11.2022	DATA: .....
Stampila BCPI	Stampila BCPI

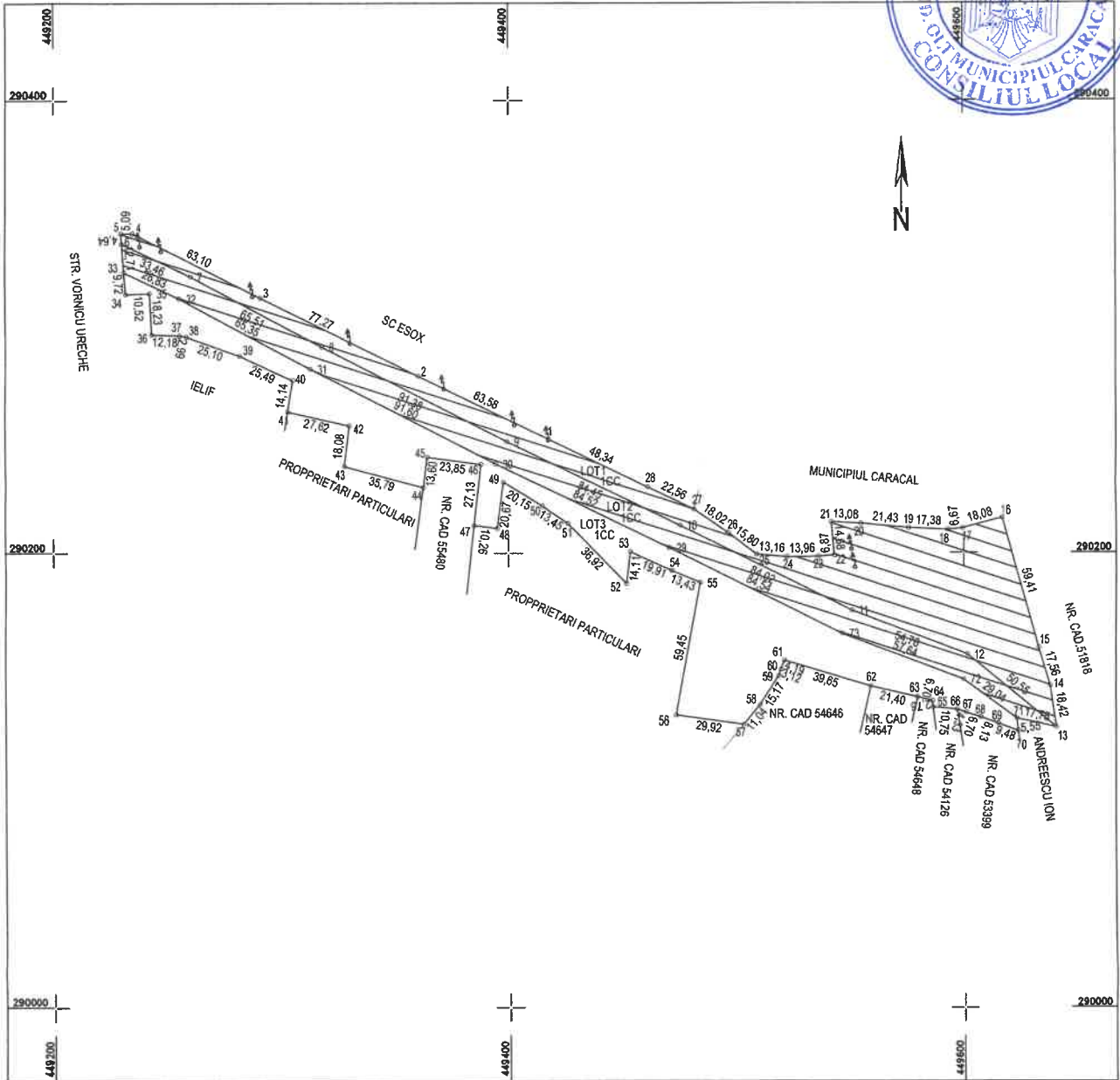


ANEXA NR 4 LA  
HCL NR 185/31.10.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	8021	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A, LOT 3, Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	OC	8021	-
Total			-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 8021 mp			
Suprafata din act = 20273 mp			
Exponent: <b>PETRICĂ MIHAELA</b> Confirmă executarea planului de amplasament și introducerea în act a terenului, conform planului cadastral și a actelor de proprietate din teren. Seria RO-1-F Nr. 0944 MIHAELA PETRICĂ CATEGORIA 2		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parata: Data: ..... Stampila BCPI	