



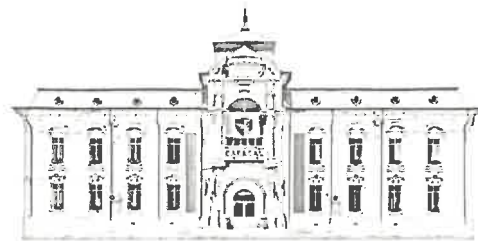
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 190/08.11.2022

REFERITOR LA: modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 65909/07.11.2022 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr.65911/07.10.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile poziției nr. 277 și nr. 283 din Anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Extras de Carte funciară nr. 59377;
 - Extras de Cartea funciară nr. 58646;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 4C, jud. Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 277 și nr. 283 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, după cum urmează:

- poziția nr. 277, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Artarului nr. 6, jud. Olt; Suprafața teren=20.370 mp, Vecinătăți: N= str. Artarului; E=Domeniul privat al municipiului Caracal, S= Proprietate privată, V= str.Artarului. Nr. cadastral 59377";

- poziția nr. 278, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Artarului nr. 4, jud. Olt; Suprafața teren=15.282 mp, Vecinătăți: N= str. Artarului; E=Proprietate privată, S= Proprietate privată, V= Domeniul privat al municipiului Caracal. Nr. cadastral 58646";

- poziția nr. 283, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Zona preuzinală H.C.C. - Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 4C, jud. Olt; Suprafața teren=1.571 mp, Vecinătăți: N= proprietate privată ; E=Proprietate privată al municipiului Caracal, S= Proprietate publică a Municipiului Caracal, V= Proprietate privată";

(2) Imobilele menționate la art. 1 sunt identificate în anexele nr. 1 - nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MISAT CORNELIA-MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ

PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

Nr. cerere	44089
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

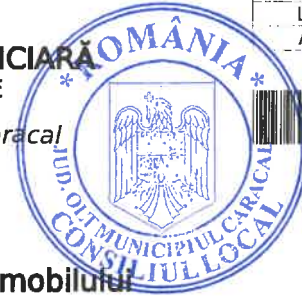
Cod verificare

100115366844



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59377 Caracal



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Artarului, Nr. 6, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59377	20.370	Teren neîmprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44089 / 03/05/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul privat, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

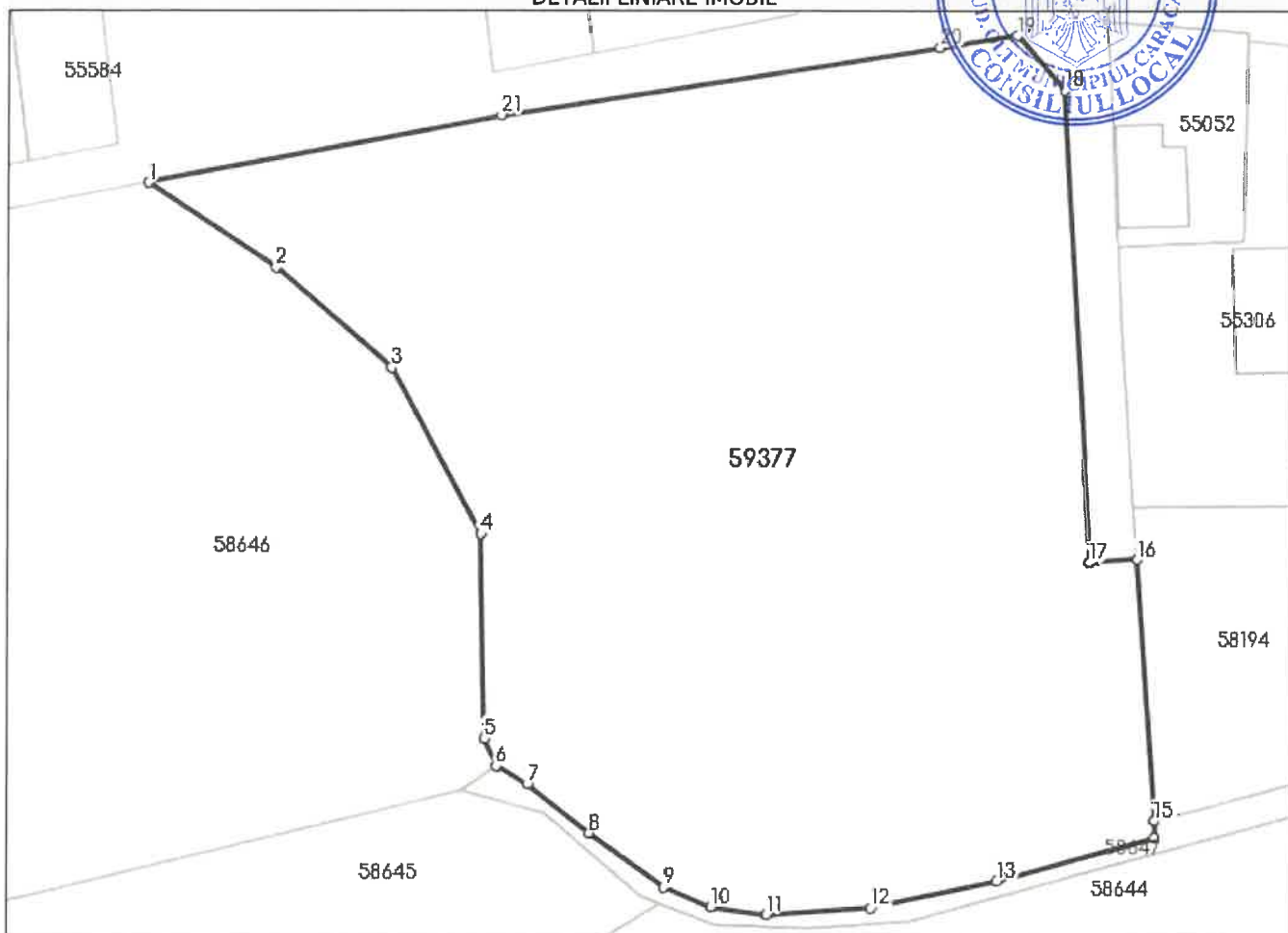
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59377	20.370	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.370	74/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.382
3	4	36.342
5	6	5.799
7	8	15.131
9	10	9.824
11	12	20.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	29.445
4	5	39.431
6	7	6.959
8	9	17.768
10	11	10.639
12	13	24.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	31.347	14	15	3.258
15	16	50.518	16	17	9.0
17	18	91.067	18	19	13.968
19	20	14.931	20	21	85.145
21	1	68.952			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Adrian
Claudiu
Ciumpavu

Semnat digital de
Adrian Claudiu
Ciumpavu
Data: 2022.05.05
12:06:04 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel. 0249437930



Semnat, cu semnatura
electronică extinsă, cf. L
455/2001 și eIDAS

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59377 / UAT Caracal**

TEREN Intravilan

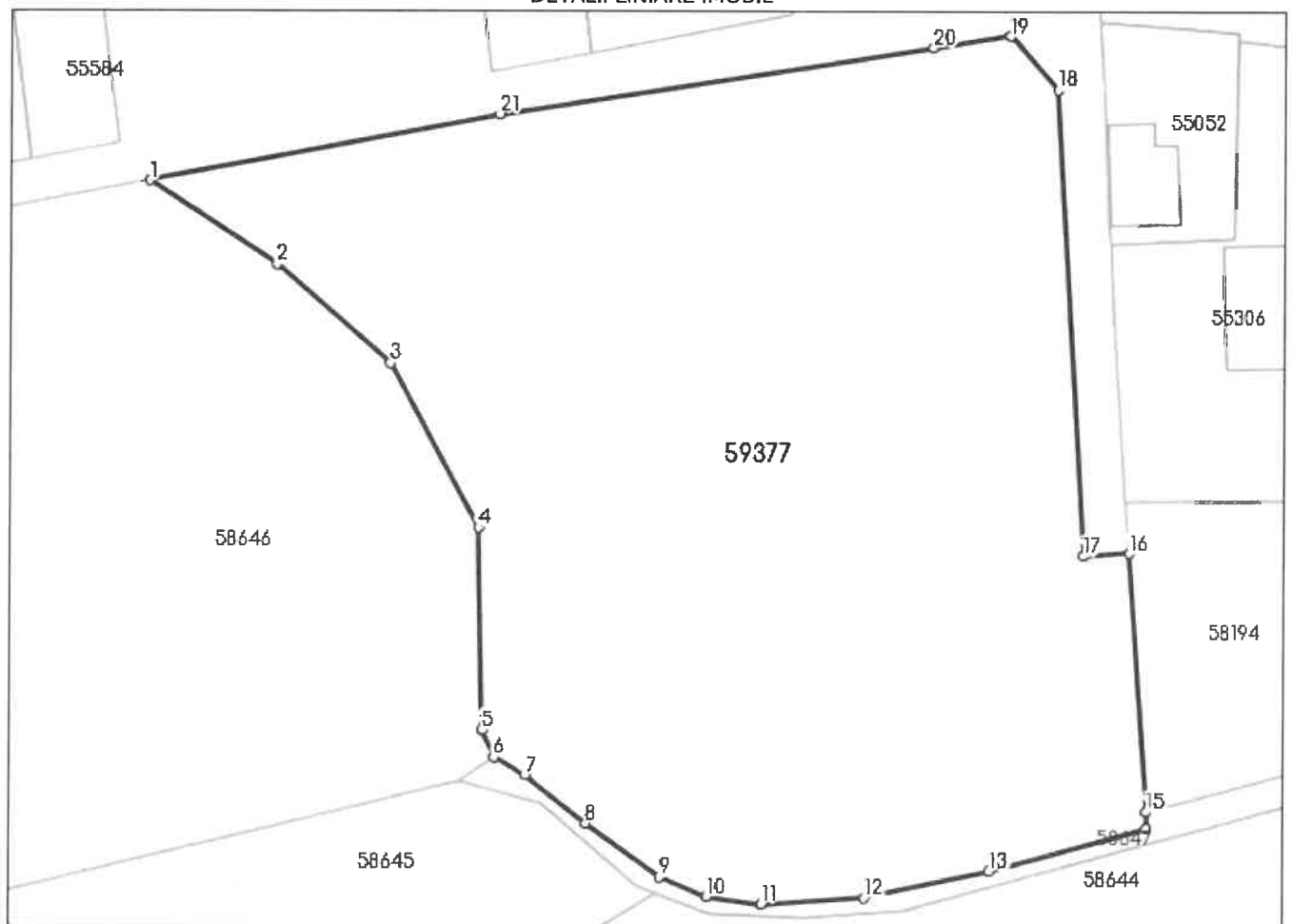
Adresa: Loc. Caracal, Str. Artarului, Nr. 6, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

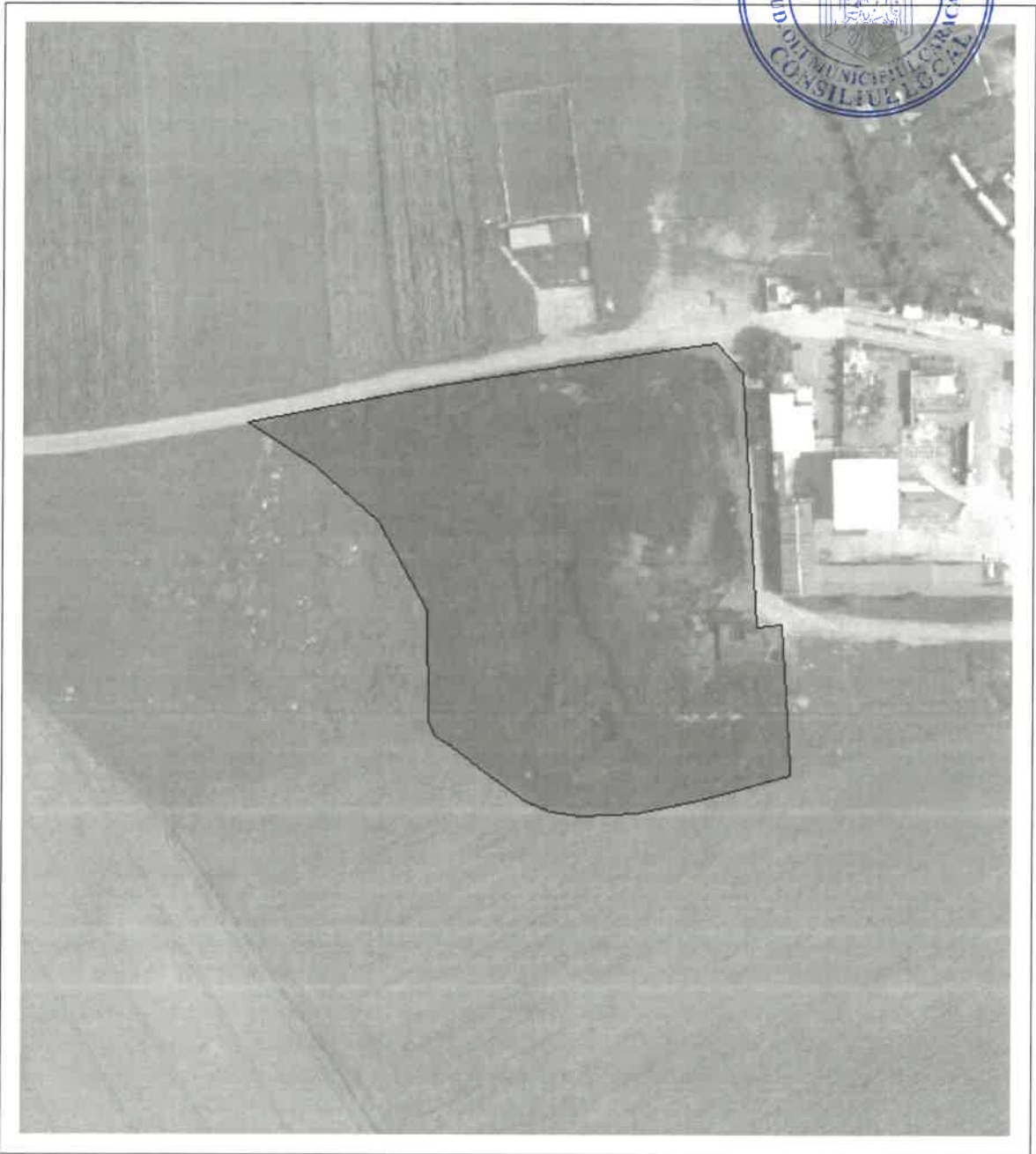
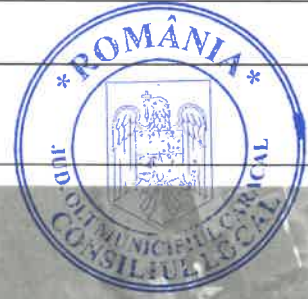
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59377	20370	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.370	74/1	1	
TOTAL:			20.370			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.382	2	3	29.445
3	4	36.342	4	5	39.431
5	6	5.799	6	7	6.959
7	8	15.131	8	9	17.768
9	10	9.824	10	11	10.639
11	12	20.109	12	13	24.992
13	14	31.347	14	15	3.258
15	16	50.518	16	17	9.0
17	18	91.067	18	19	13.968
19	20	14.931	20	21	85.145
21	1	68.952			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

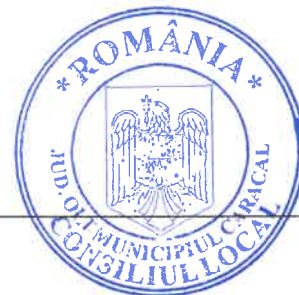
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 05-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

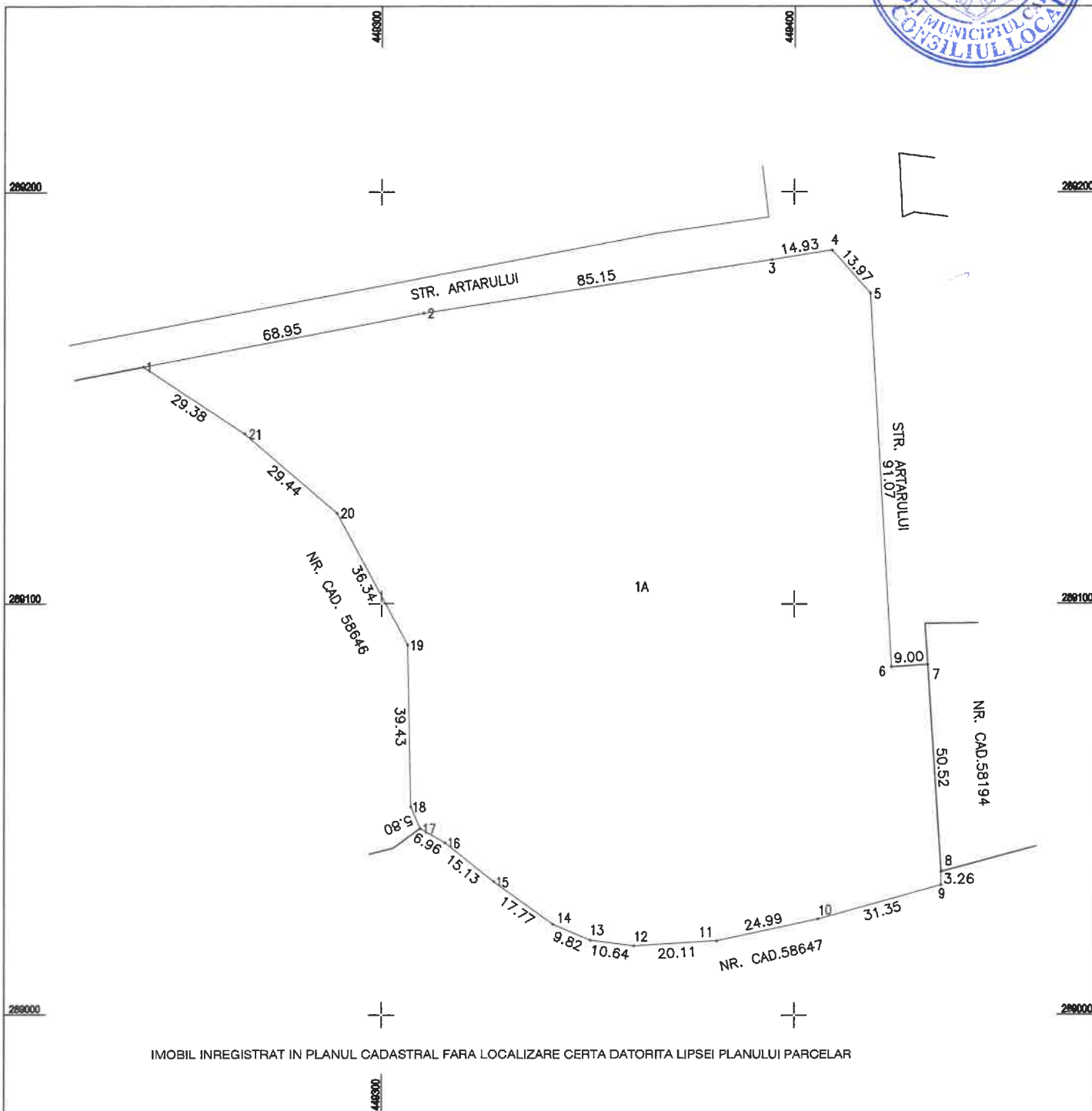
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA NICOLAE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN



Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
59377	20370	Mun. CARACAL, str. ARTARULUI, Nr. 6, T 74/1, P 1, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	20370	-	limita conventionala
Total		20370	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 20370mp				
Suprafata din acte = 20000 mp				
Executant: PFA Petrica Mihai			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare cu realitatea din teren			Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Petrica Mihai 03/05/2022 01:03:48 UTC+02			Semnatura si parafa Cristina Nicolae Data: Stampila BCPI	

44800



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 44089 / 03-05-2022



INCHEIERE Nr. 44089

Registrator: ELENA CARMEN ANTONESCU

Asistent: ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 149/31-10-2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59377

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul privat mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 59377 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-05-2022

Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

Elena-Carmen
Antonescu

Semnat digital de Elena-
Carmen Antonescu
Data: 2022.05.11
08:04:07 +03'00'

Asistent Registrator,

ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

Adrian Claudiu
Ciumpavu

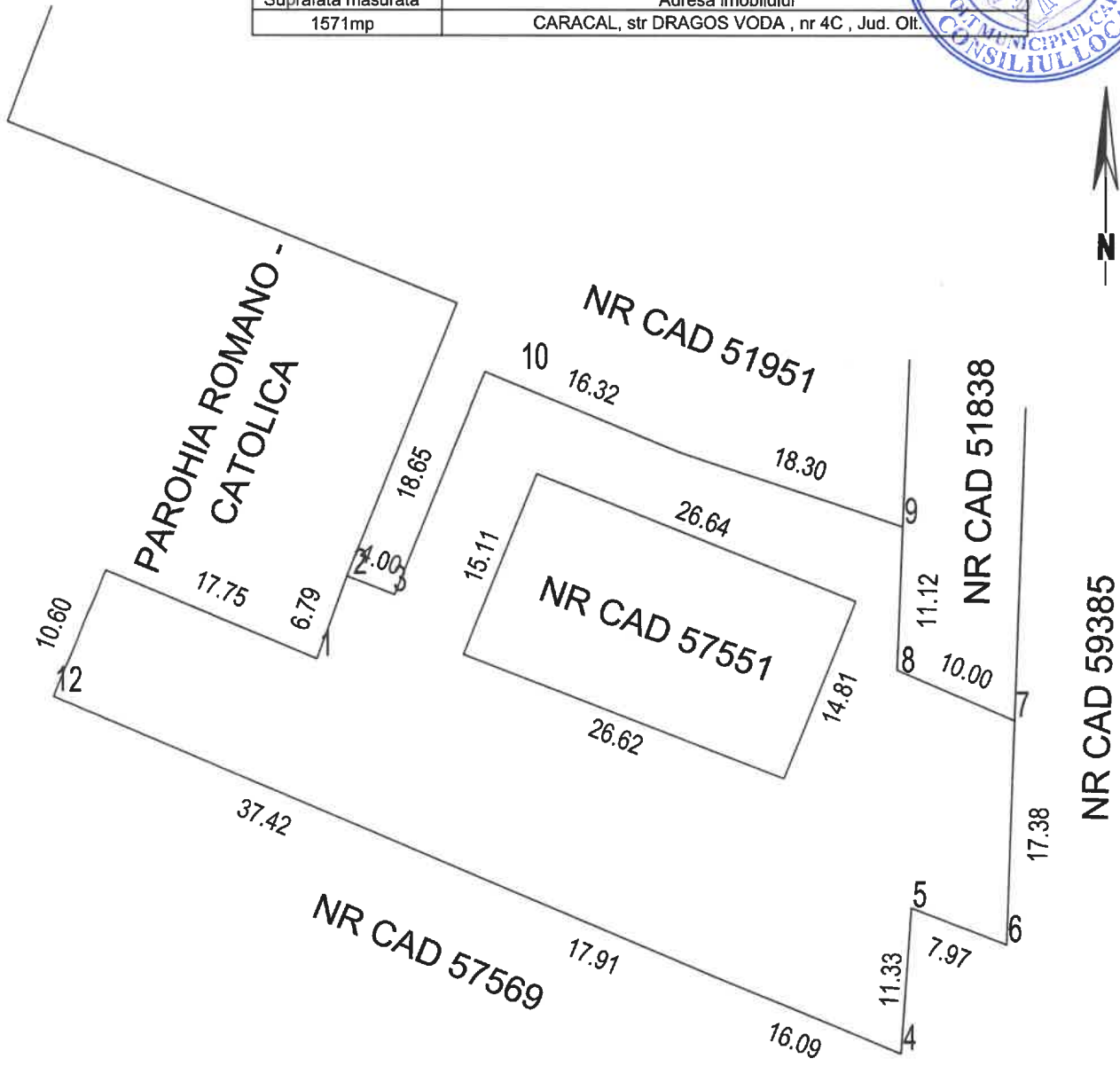
Semnat digital de Adrian
Claudiu Ciumpavu
Data: 2022.05.05 12:05:49
+03'00'

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 190/08.11.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 500
INTRAVILAN

Suprafata masurata	Adresa imobilului
1571mp	CARACAL, str DRAGOS VODA , nr 4C , Jud. Ol.

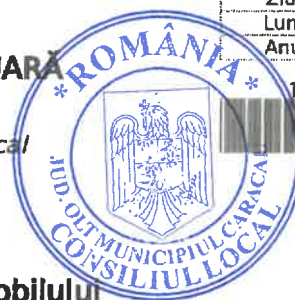


INTOCMIT

Lucian - Costin Buzna

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58646 Caracal



Cod verificare
100118529795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58646	15.282	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
164473 / 22/10/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 58646 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1871.
86088 / 29/08/2022	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 590, din 22/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CARACAL;	
B4	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la adresa administrativa, aceasta fiind Str Artarului, Nr. 4

C. Partea III. SARCINI .

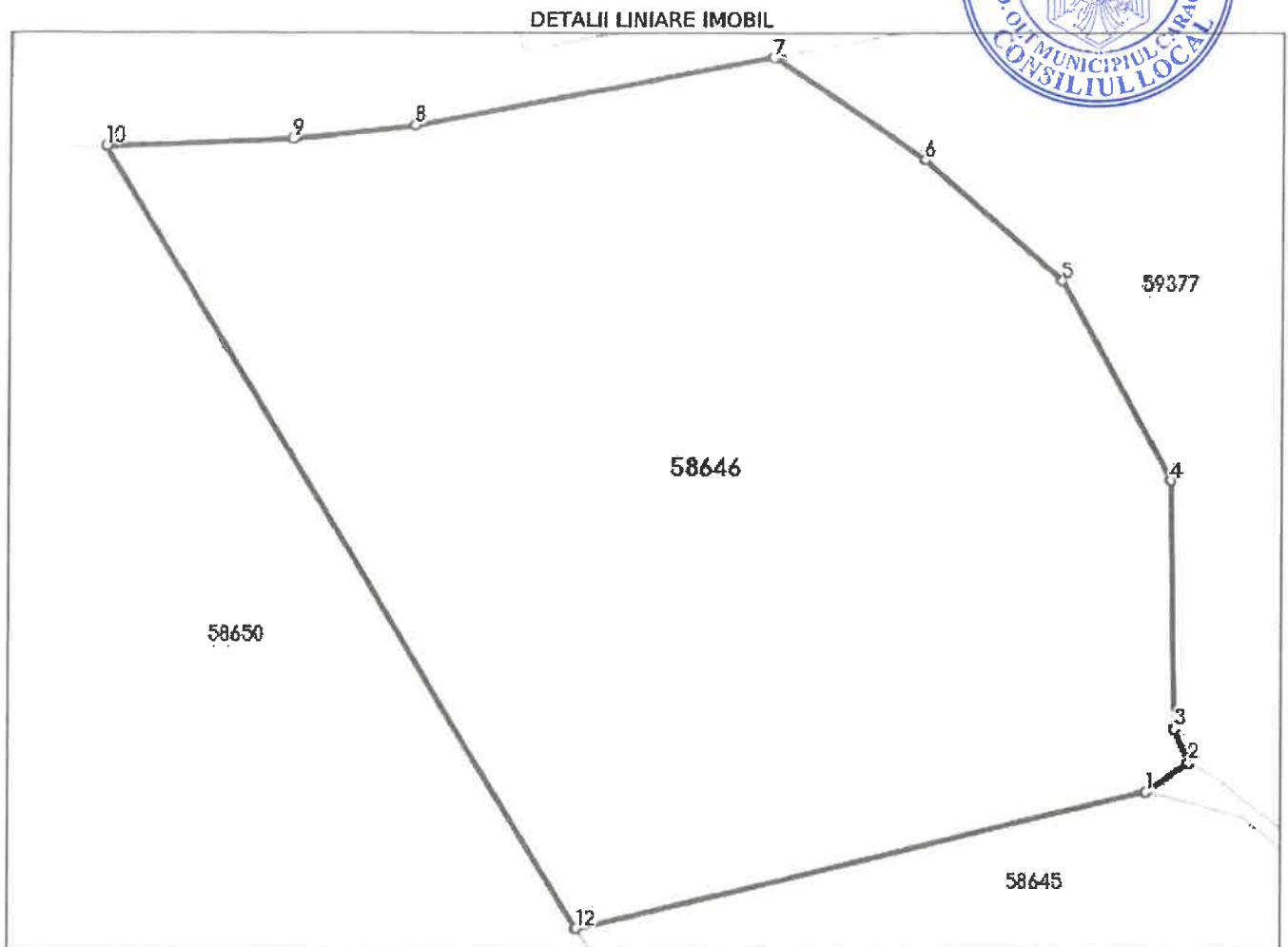
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58646	15.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.282	74	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	449.302,747 289.040,377	2	449.309,442 289.045,167	8.232
2	449.309,442 289.045,167	3	449.307,161 289.050,499	5.799
3	449.307,161 289.050,499	4	449.306,367 289.089,922	39.431
4	449.306,367 289.089,922	5	449.289,169 289.121,937	36.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	449.289,169 289.121,937	6	449.266,944 289.141,251	29.445
6	449.266,944 289.141,251	7	449.242,484 289.157,531	29.382
7	449.242,484 289.157,531	8	449.185,666 289.146,716	57.838
8	449.185,666 289.146,716	9	449.165,999 289.144,516	19.79
9	449.165,999 289.144,516	10	449.136,424 289.143,353	29.598
10	449.136,424 289.143,353	11	449.211,655 289.018,4	145.853
11	449.211,655 289.018,4	12	449.211,863 289.018,45	0.214
12	449.211,863 289.018,45	1	449.302,747 289.040,377	93.492



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251M, 263.

Data soluționării,

06-09-2022

Data eliberării,

06-09-2022

Asistent Registrator,
ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

(parafa și semnătura)

Referent,

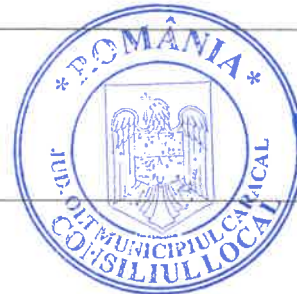
(parafa și semnătura)



100118529795



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 86088 / 29-08-2022

INCHEIERE Nr. 86088**Registrator:** NICULINA ANDREI**Asistent:** ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.hotarare nr. 149/31-10-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL;
- Act Administrativ nr.certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 590/22-08-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231, 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58646, inscris in cartea funciara 58646 UAT Caracal avand proprietarii: UAT CARACAL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.3 din cartea funciara 58646 UAT Caracal;
- Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la adresa administrativa, aceasta fiind Str Artarului, Nr. 4 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 58646 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-09-2022

Registrator,

NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,

ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.