

NR. 459/14.11.2022

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MAROLA MARIAN

CNP 5000000000000000000, având adresa de comunicare în: localitatea

SIBIU, str. CEMAFORULUI nr. 12 bl. ---, sc. ---,

et. ---, ap. 2, județul/sectorul SIBIU, codul poștal

---, e-mail ---, tel. 0762609266, vând teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota parte

50000 (cincizeci mii) la prețul de (*) --- (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MAROLA IULIAN-OLGA VIATA

CNP 5000000000000000000, având adresa de comunicare în: localitatea

SIBIU, str. ANTONIU LUI nr. 11 bl. ---, sc. ---,

et. ---, ap. 39, județul/sectorul SIBIU, codul poștal

---, e-mail ---, tel. 0762609266, vând teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota parte

50.000 (cincizeci mii) la prețul de (*) --- (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul se va vinde la prețul stabilit.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>CARA ORZ OLT</u>	<u>2,00</u>		<u>50116</u>	<u>50116</u>	<u>44</u>	<u>108</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

GRĂNARU COM STANIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14.11.2022

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 463 din 15.11.2022 ()

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 459/14.11.2022 depuse de ~~MAROLTA MARIAN C. MARLOTA~~ în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NEDEA, MARIN	CARACAL, STR. GHEORGHE DOJA NR. 77
2.	SOCIETATEA AGRICOLA AGM DEVESELU	DEVE SELU' OG.
3.	GRANITA VALENTIN IONUT	CARACAL, STR. CRISTOVA NR. 132F.
4.	S.O. AGRICOLA GRANITA CRISTOVA	CARACAL, STR. BOGDAN JOJA NR. 3
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.11.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 464 din 15.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGROGRAMNEA OLT SRL, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de ARENDAR DE CĂM având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CARA OZ, str. BOGDANU VIOLA nr. 3, bl., sc. et., ap., județul/sectorul OJ, codul poștal 231000, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de MAROLA IULIANU OCTAVIANU, depusă de MAROLA MARILU C. privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 56186, nr. carte funciară 56186, nr. tarla 49, nr. parcelă 108, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MUN. CARA OZ, județul OJ.

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Primar,
DOLDURE ION
(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 467 din 15.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NEDEA MARIU, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de VECIN având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CARA OTZ, str. GEORGHE DOJA nr. 77, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 231200, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 15.11.2022 depusă de MARCELA MARIU și MARCELA IULIAN OCIANIANU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 56186, nr. carte funciară 56186, nr. tarla 49, nr. parcelă 102, categoria de folosință ANAPIN la prețul de 50.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MUN. CARA OTZ, județul OLT

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 465 din 15.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GRAMNEA VIORUȚI CONUȚ**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECIU** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **CARA OZ** str. **CRAIOVA** nr. **132F**, bl., sc. et., ap., județul/sectorul **09** codul poștal **231200** e-mail tel. Oferta de vânzare nr. din data de **17 JUN 2022** depusă de **MAROKA MARIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,100** (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral **56186** nr. carte funciară **56186** nr. tarla **44** nr. parcelă **108** categoria de folosință **ARABIL** la prețul de **50000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **17 JUN CARA OZ** județul **09**

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)




Data **15.11.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 466 din 15.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SOCIETATEA ROMÂNIA AGRICOLĂ DE VEGETAL**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **ARENDAȘ JECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **AVEVEȘELU**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. din data de **10 IULIE 2022** depusă de **MAROTA IZABELA ȘI MAROTA IULIAN - ODAVIANU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.00** (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral **56186**, nr. carte funciară **56186**, nr. tarla **19**, nr. parcelă **102**, categoria de folosință **ALU-MD**, la prețul de **55000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **MJM CARACAL**, județul **OLT**

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)




Data **15.11.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.