

NR. 472/17.11.2022

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PREDIGASA SEBASTIAN PETRE,
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea
RESITA, str. SECU nr. 90 bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul poștal
, e-mail, tel. 0255/708461, vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,6471 (ha), reprezentând cota parte
, la prețul de (*) 30.000 Treizeci mii lei (lei).
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LACUSTEANU MONICA,
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea
HUNEDOARA, str. DUNITRU MERTICARU nr. 23, bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal
, e-mail, tel. 0255/708461, vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,6471 (ha), reprezentând cota parte
, la prețul de (*) 30.000 Treizeci mii lei (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul se va vinde la prețul stabilit

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>CARACAL OLT</u>	<u>0,6471</u>		<u>57067</u>	<u>57067</u>	<u>2</u>	<u>26/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Y</u>	<u>Y</u>		<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>		

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
 DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
PREDIGASA SEBASTIAN PETRE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 17.11.2022

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

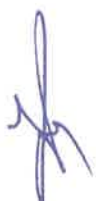
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. <u>497</u> din <u>21.11.2022</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POPEȘCU CRISTINA....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTORI VECHI..... având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea PLOIEȘTI....., str. N. D. VILESCU nr. 4, bl. 10, sc. 1, et. 1, ap. 2, județul/sectorul PRAHOVA....., codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de 21.11.2022 depusă de PROTECTORA DE PASĂRIAN PETRE ȘI FIILII SAU MONICA de PROTECTORA DE PASĂRIAN PETRE ȘI FIILII SAU MONICA..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,647 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 57067....., nr. carte funciară 57067....., nr. tarla 2....., nr. parcelă 26/7....., categoria de folosință FRUM la prețul de 30.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MUN. CARACAL....., județul OLT.....

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Primar,
DOLBURE ION
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 478 din 21.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. CAROM O&C DRAGHICENI SRL,

CNP/CIF (*), nr. de înregistrare

(**), în calitate de PREEMTOR VECIN ALEN GAS având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea DRAGHICENI, str.

..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, e-mail

....., tel., Oferta de vânzare nr. din data de

PROPOZIȚIA CEDAȘIUNII PETAȘI ACUȘTEANU MONICA depusă de

terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6471 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 57067, nr. carte funciară

57067, nr. tarla 2, nr. parcelă 26/1, categoria de folosință ADAPHL, la prețul de 30.000 (lei), afișată la sediul/site-ul

..... Primăriei MUN. CARACAL, județul OLT

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 426 din 21.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de PROFESOR SAȘAȘTIU PETRE ȘI IACUȘIUTĂU MONICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPESCU CRISTINA	PROFESOR, CAR N. ITRACU M. 4, REV. Ap 2, Jud. PRAHOVA
2.	S.C. SAOROM J. RC. BRACI SENEI S.A.	COM BRACI SENEI Jud. OG
3.		
4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 20.11.2022...

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.