

423/21.11.2022

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **STAN TITINA**
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea
CARACIZ str. **DECEBRIZ** nr. **136** bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul codul poștal
235200 e-mail tel. **076729642** vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de **0,7900** (ha), reprezentând cota parte
 **1/1** la prețul de (*) **20.000 (colone de aur)** (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
terenul se va vinde la preț stabilit.

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	CARACIZ OU	0,79	1/1	26519	56519	37	2	1/1/1/1	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

STAN TITINA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **21.11.2022**

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 426 din 22.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43/21.11.2022 depuse de S.M. DINA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	A. dresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	A. dresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	A. dresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DUMITRA COEATIN VALENTIN	Caracal, Sector 6, Str. Mărășești, nr. 16, et. 2, ap. 20
2.	S.C. GIO MARIU AGRIKOL SRL	Caracal, Str. Gheorghe Doja, nr. 200
3.	ADRIAN GHEORGHE IOAN ȘOANU	Caracal, Str. Ion Creangă nr. 5
4.	ADRIAN GHEORGHE	Caracal, Str. Gheorghe Doja nr. 200
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

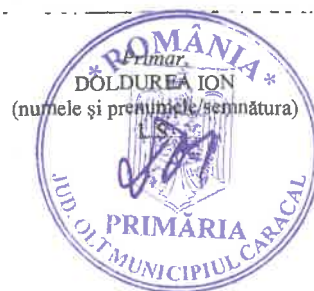
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 22.11.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 487 din 22.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DOMITRA CUCU LILIU VALENTIN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR JECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POD CU PEȘTI, str. MEHALIA nr. 16, bl. 22, sc. 2, et., ap., județul/sectorul 6, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 483 din data de 21.11.2022, depusă de STAN DANAI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56549, nr. carte funciară 36549, nr. tarla 37, nr. parcelă 2, categoria de folosință ASAPAL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MUN. CALA CIHIZ, județul 09

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 22.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 442 din 22.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. GIO MASINI/AGRI COFFE S.R.L. CNP/CIF (*), nr. de înregistrare 728/783/2011 (**), în calitate de PREEMTOR ALENTEA LIFESCU având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CARA OTZ, str. GHE. DOJA nr. 200, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 05, codul poștal 235200, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 443 din data de 21.11.2022, depusă de STAN DONA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,700 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56549, nr. carte funciară 56549, nr. tarla 34, nr. parcelă 2, categoria de folosință AR.PM2, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MUN. CARA OTZ, județul 04

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 22.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 489 din 22.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BRUCOVEANU IOAN KOZIN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR NEON având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CAPLA OTZ, str. ION OCEANU GAF nr. 5, bl., sc., et., județul/sectorul OLT, codul poștal 231200, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 483 din data de 22.11.2022, depusă de STAN DIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56549, nr. carte funciară 56549, nr. tarla 37, nr. parcelă 2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MOȘ. CAPLA OTZ, județul OLT

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data 22.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 790 din 22.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PIRU GEORGHE**, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de **VECIN PREEMTOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **CARACAL**, str. **GEORGHE ȘOȘA** nr. **200**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **OLT**, codul poștal **235200**, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. **483** din data de **22.11.2022**, depusă de **STAN DINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7900** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **56549**, nr. carte funciară **56549**, nr. tarla **37**, nr. parcelă **2**, categoria de folosință **114 B1** la prețul de **20.000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **MUN. CARACAL**, județul **OLT**

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)




Data **22.11.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.