

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 31.10.2022 la Ședința ordinară a Consiliului local

Ședința a fost deschisă de domnul Rădescu Viorel Emil, secretar general al Municipiului Caracal, care a făcut prezența, arătând că sunt prezenți 18 consilieri locali din cei 19 consilieri locali aleși (lipsind motivat domnul consilier Bățăgui Costel Răzvan).

Având în vedere prevederile art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 137 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 secretarul general al municipiului arată că ședința se poate desfășura în condiții legale având în vedere numărul consilierilor prezenți. Ședința a fost convocată de Primarul Municipiului Caracal prin adresa nr. 63516/27.10.2022 în baza Dispoziției nr. 1053/27.10.2022.

Domnul secretar general, supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.09.2022, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 04.10.2022, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 07.10.2022, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 12.10.2022, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 13.10.2022, precum și procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.10.2022, acestea fiind aprobate cu 18 voturi pentru.

Președintele de ședință, dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi, care a fost completată.

Domnul primar, dă citire ordinei de zi.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi, cu completările ulterioare, aceasta fiind aprobată cu 18 voturi pentru.

Se trece la discutarea ordinei de zi.

1.Proiect de hotărâre nr. 259/19.09.2022 referitor la aprobarea documentațiilor de urbanism, plan urbanistic zonal, PUZ și RLU aferent, pentru construire clădire cu destinație mixtă, spațiu comercial și depozitare și construire locuințe individuale personale, str. Aleea Teilor, nr. 60, Caracal, Județul Olt este prezentat de domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

2.Proiect de hotărâre nr. 260/20.09.2022 referitor la aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției “ Spălătorie auto cu șase posturi, vulcanizare auto și clădire cu destinație mixtă (birouri, spațiu tehnic și cafe-bar pentru clienții spălătoriei auto) pe bulevardul Antonius Caracalla, nr. 163, Municipiul Caracal, județul Olt, este prezentat de domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

3.Proiect de hotărâre nr. 270/28.09.2022 referitor la aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției LOCUINȚĂ, pe strada Mărțișorului, nr. 5, Municipiul Caracal, Județul Olt, este prezentat de consilier Pătran Laurențiu-Marian care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul primar: prin aceste P.U.Z.-uri care modifică de fapt P.U.G. se obține aprobare oriunde se construiește. Avem următoarea situație care trebuie evitată sau explicată de la început, chiar pe strada Mărțișorului, în acea zonă, nu este nici rețea de canal, nici rețea de apă, nici rețea de gaze -omul își construiește casa, iar după 6 luni, deși scrie foarte clar în certificatul de urbanism că va trebui să folosească puț forat, hazna, ne spune că dorește să beneficieze de rețelele de utilități, lucru pe care, desigur că ni-l dorim și noi, însă consider că trebuie să fie responsabili, să înțeleagă că va trebui să aștepte pentru a beneficia de utilitățile dorite în momentul în care cumpără casă într-o zonă lipsită de acestea, să așteptăm momentul în care va fi posibil. Această situație o întâlnim și pe strada adiacentă,

strada Alunului. Noi încercăm să ajutăm cu tot ceea ce putem, însă spre exemplu, doar pentru o singură casă, este foarte greu să faci rețele de apă și canalizare de pe o zi pe alta.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

4.Proiect de hotărâre nr. 306/26.10.2022 referitor la modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 142/2019 – Stat de funcții al **Primăriei Municipiului Caracal**, este prezentat de domnul consilier Cernat Costin-Șerban care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul consilier Cernat Costin-Șerban: este vorba despre un post de consilier juridic, clasa I, grad profesional principal din cadrul Compartimentului Juridic, Contencios, care se transformă în post de consilier juridic, clasa I, grad profesional superior și un post de inspector, clasa I, grad profesional principal din cadrul Compartimentului Inspecție Fiscală Persoane Fizice care se transformă în post de inspector, clasa I, grad profesional superior.

Domnul secretar general: față de proiectul inițial pe care dumneavoastră l-ați primit, s-a strecurat în proiect, nu și în documentație, o eroare materială, în art. 1 alin. 2 – postul referent clasa 3, grad profesional superior, devine grad profesional debutant.

Domnul consilier Costică Alexe: doar cele două posturi se transformă?

Doamna Lungu Ionela Veronica: sunt patru posturi, pentru două dintre ele aplicăm art. 477 și art. 478 din Codul Administrativ, acestea două sunt posturi ocupate pentru care funcționarii publici au promovat un examen de promovare în grad, iar celelalte două posturi din alin. 2 sunt posturi vacante pentru care aplicăm art. 409 din Codul Administrativ.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

5.Proiect de hotărâre nr. 307/26.10.2022 referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal este prezentat de domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian: este vorba despre mai multe terenuri, care de-a lungul timpului, din 2019 până în prezent au fost unele vândute de Primăria Municipiului Caracal prin licitație, altele cumpărate, iar cărțile funciare, bineînțeles că au fost modificate, motiv pentru care și inventarul privat al Municipiului Caracal trebuie actualizat.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

6.Proiect de hotărâre nr. 308/26.10.2022 referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2022, este prezentat de domnul consilier Cernat Costin-Șerban care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul consilier Cernat Costin-Șerban: în anexa 1 regăsim reactualizarea listei solicitanților pentru locuințe din fonduri A.N.L., iar în anexa 2 dosarele respinse, care nu s-au încadrat în prevederile legale.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

7.Proiect de hotărâre nr. 309/26.10.2022 referitor la acordul privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal necesar realizării obiectivului de investiții ”Alimentare cu energie electrică SPP 33 aparținând utilizatorului O.U.A.I. HIDRO Cezieni situat în municipiul Caracal, jud Olt”, beneficiar Distribuție Oltenia S.A. este prezentat de domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian: este vorba despre o stație de pompare făcută pe fonduri europene la Cezieni, și este nevoie de acordul nostru, ținând cont de faptul că trebuie să parcurgă mai multe drumuri lăturalnice pentru a fi alimentată.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

8.Proiect de hotărâre nr. 310/26.10.2022 referitor la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59411, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 59634, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal este prezentat de domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian: este nevoie de acest teren, în zona Tîrgului de Săptămână, pentru realizarea investiției sală de sport tip cu tribună de 180 de locuri.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

9.Proiect de hotărâre nr. 311/27.10.2022 referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal este prezentat de domnul consilier Pătran Laurențiu-Marian care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul primar: proiectul privește prelungirea străzii Antonius Caracalla - la intersecția străzii Vornicu Ureche cu strada Antonius Caracalla. Proiectul de extindere rețea apă și canal prevede ca în mijlocul străzii Vornicu Ureche să se facă un cămin pentru subtraversarea pârâului și canalului colector existent în momentul de față pentru a trece canalul colector nou făcut pe sub pârâu, să se treacă mai departe pe strada Vornicu Ureche până la intersecția cu strada 1 Decembrie, acolo să se facă un canal de 8 m adâncime, iar pe mijlocul străzii să se meargă până la barieră cu un canal care va avea între 8 m și finalizează cu un cămin de 8 m și jumătate, după care urmează subtraversarea căii ferate și mers mai departe către stația de epurare. Am discutat cu proiectantul, consultantul, diriginții de șantier și cu C.A.O., și considerăm că acest canal colector care se va face începând din parc și până la stația de epurare ... să nu treacă pe strada Vornicu Ureche și pe strada 1 Decembrie, ci să continue pe această zonă unde nu există absolut nimic, deci începând cu strada Vornicu Ureche, continuând cu strada Antonius Caracalla să prelungească zona, pe unde trece pârâul. Pentru aceasta mai întâi am întocmit cadastru, de unde a rezultat că sunt 20273m². Proiectantul mi-a comunicat că nu a fost informat că terenul aparține domeniului public al Municipiului Caracal. Noi am demarat proiectul în urmă cu 6 luni de zile, avem cartea funciară, iar acum vă cerem dumneavoastră ca pe acest teren să constituim prelungirea străzii Antonius Caracalla până în barieră în așa fel încât acest proiect să nu deranjeze intrarea în oraș prea mult și în asemenea condiții tehnice, căci asta ar însemna să nu mai avem stradă multă vreme de acum încolo, de aceea am propus o variantă mult mai ieftină și bună pentru trafic, nemai aglomerându-l pe o perioadă așa de lungă de timp. Ni s-au impus două condiții: să dovedim că acest teren este teren public, ceea ce deja dovedim prin cartea funciară și aprobarea acestei dezmembrări astfel încât din cei 20.273,00 mp să delimităm strada, care va fi domeniul public, iar restul va rămâne în domeniul privat al primăriei.

Domnul consilier Octavian Stănescu: proiectul inițial are foarte multe soluții tehnice, legate de acest colector, care sunt greșite. Dacă am urma, mă refer la C.A.O., actualul proiect, adică cel inițial, și am continua să susținem ideea cu privire la canalul colector pe strada 1 Decembrie 1918, am întâmpina foarte multe probleme. Pentru a nu exista interpretări, nu îmi voi exercita dreptul de vot la acest proiect.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 17 voturi pentru.

10.Proiect de hotărâre nr. 312/27.10.2022 referitor la aprobarea rectificării Bugetului general de Venituri și Cheltuieli și modificarea listei de investiții pe anul 2022, ale Municipiului Caracal este prezentat de domnul consilier Mitroi Dumitru-Liviu care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul consilier Mitroi Dumitru-Liviu: vreau să fac anumite precizări – bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Caracal se modifică după cum urmează: partea de cheltuieli a autorității executive se diminuează cu 223.000 lei - secțiunea funcționare; partea de dobânzi se suplimentează cu suma de 190.000 lei – secțiunea funcționare; unității de învățământ pentru educație timpurie nivel antepreșcolar Ed T-APRE “Universul Copiilor” - Caracal i se alocă suplimentar suma de 132.000 lei - secțiunea funcționare; la școli se fac virări și credite între articole bugetare; la Spitalul Municipal Caracal se suplimentează veniturile și cheltuielile proprii cu 720.000 lei - secțiunea funcționare; bibliotecii i se alocă suplimentar suma de 8.000 lei - secțiunea funcționare; casei de cultură i se alocă suplimentar suma de 93.000 lei - secțiunea funcționare; partea de alimentare cu gaze naturale se suplimentează cu suma de 18.000 lei - secțiunea dezvoltare; ramura ce privește dezvoltarea orașului se diminuează cu suma de 654.000 - secțiunea dezvoltare și cu 200.000 lei - secțiunea funcționare; pentru străzi se suplimentează cu suma de 156.000 lei - secțiunea dezvoltare; la alte acțiuni economice se suplimentează cu suma de 60.000 lei - secțiunea dezvoltare.

Domnul Ionescu Adrian: precizez, așa cum am făcut-o și în cadrul ședinței comisiei, faptul că am primit 300.000 lei de la Consiliul Județean, bani care s-au alocat pentru salubritate, iar la lista de investiții s-au mai făcut câteva modificări, spre exemplu s-au mai adăugat 200.000 lei la achiziția de imobile și alți vreo 300.000 pentru diverse proiecte, studii – secțiunea dezvoltarea orașului, multe dintre acestea sunt pentru proiecte europene.

Domnul primar: am suplimentat partea de achiziții imobile. După cum bine știți, am hotărât să achiziționăm de la ASTRA RAIL INDUSTRIES S.R.L. partea lor de creșă și terenul aferent. A fost făcut un raport de expertiză de către ei ce a indicat suma de 790.000, sumă considerată de noi mare, am contra propus cu suma de 450.000, și am căzut de acord la 550.000, așa că, de aceea avem nevoie de această suplimentare. În situația în care rămâne valabilă înțelegerea, să avem suma de bani convenită.

Domnul consilier Alexe Costică: ați spus că se diminuează acele sume.

Domnul primar: unele se diminuează, alte se suplimentează.

Domnul consilier Alexe Costică: dați-ne, dacă se poate, câteva exemple. Presupun că este vorba despre acele proiecte care nu se pot realiza până la sfârșitul anului.

Domnul primar: există 3 categorii de sume de bani: partea de funcționare, partea de dezvoltare și excedentul Primăriei. În excedent ajunge tot ceea ce nu ai folosit pe parcursul anului, spre exemplu dacă în cursul acestui an, la secțiunea funcționare vom avea 100 de miliarde în plus, la sfârșit de an vor trece banii respectivi la categoria excedent. Noi ani de zile am avut un excedent destul de mare, am încercat să-l folosim cât de mult s-a putut, lista de investiții făcând-o în funcție de acesta. Este bine să ai excedent, însă e de preferat să nu fie chiar foarte mare, e bine să-l folosești cât mai mult pentru că, de exemplu se face o rectificare bugetară la nivel de țară, parcurgându-se toate localitățile, vor constata că noi, Caracal, avem 193 de miliarde excedent, lucru ce nu este de dorit. Încercăm să ducem o politică echilibrată, avem asigurate toate utilitățile, toată funcționarea primăriei. Am procedat în acest fel pentru a primi banii, mai ales că avem mai multe proiecte europene, suplimentar față de ce aveam noi programat în luna iulie.

Domnul consilier Alexe Costică: din acest excedent, am fi putut aloca mai mulți bani proiectului referitor la extinderea rețelei electrice pentru că sunt mai multe străzi care necesită această extindere de rețea electrică. Sunt unele, precum cele noi, care au P.U.Z. -ul și P.U.G.-ul făcut, care au deja extindere cu apă și nu au extindere rețea electrică. Ar fi trebuit prinse în proiect mai multe străzi, 3-4, nu doar 2 străzi, vă dau exemplu strada Sabinelor, are rețea de apă dar nu și de curent electric. Deci, ca o prioritate, putea să facă și aceasta parte din proiect.

Domnul primar: proiectul următor privește problematicile pe care le discutăm acum.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

Se trece la discutarea proiectelor de hotărâri de pe completarea ordinii de zi

1.Proiect de hotărâre nr. 316/31.10.2022 referitor la aprobarea raportului de expertiză extrajudiciară a obiectivului de investiții "Extindere rețea joasă tensiune și iluminat public str. Tudor Vladimirescu și Salcâmului, Municipiul Caracal" și înstrăinarea obiectivului de investiții către Distribuție Oltenia S.A. este prezentat de domnul primar.

Domnul primar: în urmă cu mai mulți ani, poate zece ani, exista legea care spunea că investiția se face în comun de către primărie și de distribuitorul de energie. S-a luat decizia la momentul respectiv, să se construiască pe strada Tudor Vladimirescu un transformator care să asigure extinderea de rețea în zonă, pe strada Tudor Vladimirescu și pe strada Salcâmului. După ce s-a făcut investiția, investiție în valoare de vreo 2 miliarde, la valoarea de piață de atunci, s-a schimbat legislația, cei de la distribuție nu au vrut să mai primească rețeaua, nici transformatorul și nici să contribuie financiar, și nu s-a mai făcut nimic. Curtea de Conturi, spunea că și Distribuție Energie Oltenia S.A. să plătească cota lor parte, conform contractului. Transformatorul se află acolo de 7-8 ani de zile, rețeaua există, realizată pe banii noștri. Avem făcută o expertiză tehnică de către un expert agreat de A.N.R.E. Am reușit să-i convingem pe cei de la Distribuție Energie Oltenia S.A. să preia această investiție cu plata unei despăgubiri, adică să ne dea 100 de mii, cât a evaluat expertul tehnic. Referitor la problema ridicată de domnul consilier Costică Alexe, cu privire la extinderea rețelelor de apă, canal și electricitate, trebuie să vă spun că există o prevedere europeană, conform căreia orice distribuitor, furnizor de servicii în zona utilităților trebuie să ducă rețeaua până la limita de proprietate, în limita

fondurilor alocate în anul respectiv. Același lucru ni se întâmplă acum cu rețeaua de gaze, în urmă cu doi ani au fost depuse 1800 de dosare, însă nu toți au fost branșați, chiar unii dintre ei cu cereri cu o vechime mai mare decât cei branșați, și am explicat că nu depinde de noi, depinde de Distrigaz, de Distribuție Oltenia S.A. în cazul consumatorului de energie electrică, noi tot ce putem face este să punem presiune. Nici noi nu ne dorim să se spargă pe o stradă deja asfaltată. Orice furnizor de servicii trebuie să meargă doar până la limita de proprietate, numai că, spre exemplu, Distrigaz ne spune că a alocat o anumită sumă de bani, pe care a epuizat-o și că vor mai realiza branșamente în următorul an, iar în acest fel, în baza acestui argument pot trece și 2, 3 ani chiar și 10 ani. Același argument îl folosesc și cei de la Electrica. Mai avem încă o problemă pe strada Aleea Stațiunii, unde 16 case au un singur branșament, făcut pe o singură persoană, toți ceilalți având contor în paușal. Acum când vorbim despre cei 255 kw care sunt subvenționați, toate cele 16 case sunt subvenționate pe unul sigur. Facem demersuri aproape un an de zile, și suntem cam în aceeași fază, chiar azi am cerut o audiență la directorul de la CEZ. Acele locuințe au provenit de la Stațiune, rețeaua ni se spunea că e a Stațiunii, care nu o avea prinsă în inventar. A trebuit să o preluăm noi, să zicem că este a noastră, printr-un mic artificiu, ca noi să o dăm celor de la Distribuție, iar ei să încheie contracte individuale. Suntem în această fază cam de două luni de zile, le-am promis că vom contribui și noi, spre exemplu cu un transformator. Sper să se soluționeze până la 15 noiembrie. Acest transformator, în care noi am investit, pe care nu au vrut să-l preia, este acceptat acum. În acest fel locuitorii de pe strada Tudor Vladimirescu vor avea o nouă rețea și se vor putea branșa. În momentul de față sunt oameni branșați la un transformator la o distanță de 200 m, și care este supraîncărcat.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.

2. Informări, întrebări și interpelări.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele de ședință, domnul consilier Mitroi Dumitru-Liviu, declară închise lucrările ședinței ordinare.

Domnul secretar general: conform regulamentului, aceasta este ultima ședință în care este președinte de ședință domnul consilier Mitroi Dumitru-Liviu, și urmează ca doamna consilier Mușat Cornelia să fie președinte de ședință pentru următoarele două luni.

Supusă la vot, propunerea pentru doamna Mușat Cornelia, ca președinte de ședință al Consiliului Local pentru lunile noiembrie-decembrie 2022, este aprobată în unanimitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROI DUMITRU-LIVIU

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL