

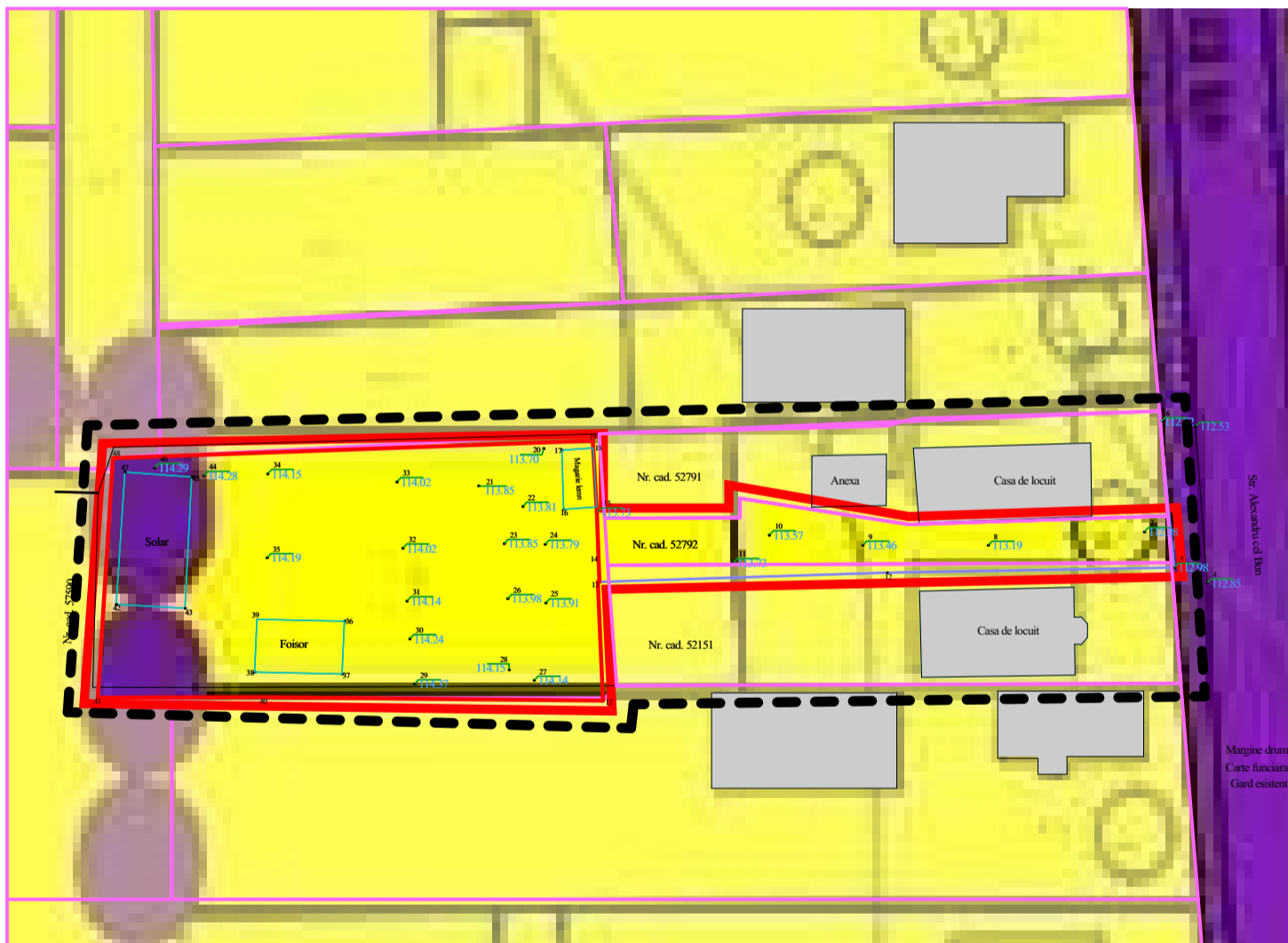
### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI / VITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- TEREN FARA DESTINATIE
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- SOS. DE CENTURA (IN CURS DE REALIZARE)
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TERENURI CARE FAC OBIECTUL STUDIULUI P.U.Z., APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE MIU NICOLAE, MIU IONELA ZONA TEREN LOCUINTE - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, PROPUSE PENTRU REALIZAREA UNEI LOCUINTE CU DRUM DE ACCES
- CONSTRUCTIE EXISTENTE
- SENS DE CIRCULATIE AUTO



**STUDIUL P.U.Z. AL SITUATIEI EXISTENTE SE INTOCMESTE IN SCOPUL DETERMINARII CONDIITIILOR DE ORGANIZARE A UNEI A UNEI ZONE REZIDENTIALE. SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA DE 696,00 MP SE PROPUNE A FI INCADRATA INTR-O NOUA SUBZONA (LI 3C). SE PROPUNE REZOLVAREA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE, CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR, ECHIPAREA SI SERVIREA EDILITARA. DRUMUL CATRE LOCUINTA PROPUSA (PROPRIETATE PRIVATA - NR. CAD. 52792) VA FI INCADRAT IN SUBZONA T1-3.**

**CONFORM P.U.G. MUN. CARACAL, PE LIMITA DE VEST A TERENULUI PROPUS PENTRU CONSTRUIRE EXISTA PREVAZUT UN TRASEU ORIENTATIV - SE VA TINE CONT IN PROPUNERI DE ACEASTA POSIBILA DEZVOLTARE A ZONEI.**

#### DISFUNCTII / RESTRICTII

- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILANUL LOCALITATII
- ZONE DE LOCUIRE IN EXTRAVILANUL LOCALITATII
- CIRCULATII IN REGIM DE FUNDATURA CE DEPASESC LUNGIMEA MAXIMA ADMISA
- LIMITA SPATIALA CARE POATE GENERA DISFUNCTII DE ACESIBILITATE IN PERSPECTIVA DEZVOLTARII
- VECINATATI INCOMPATIBILE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
- ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
- CULOAR DE CONSTRUIBILITATE

			<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: <b>MIU NICOLAE</b> MUNICIPIUL CARACAL, STR. CRESEI, NR. 1, BL. 9E, AP. 4, JUD. OLT		Proiect nr.: <b>230/2021</b>				
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: 1:2000 1:500		Titlu proiect <b>LOCUINTA PE STRADA ALEXANDRU CEL BUN, NR. 22, 22A, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT</b> MUN. CARACAL, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR 22, JUD. OLT		Faza: <b>P.U.Z. PRELIMINAR</b>	
SEF PROIECT		ARH.IONESCU AUREL				Data: 2022		Titlu plansa <b>ANALIZA SITUATIE EXISTENTA</b>		Plansa nr.: <b>U.06</b>	
PROIECTAT		ARH.IONESCU AUREL									
DESENAT		ARH.IONESCU AUREL									