

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** aprobarea modificării și completării, în vederea îndreptării unor erori materiale, a unor prevederi din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 56568/26.09.2022 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 56574/26.09.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 56024 din 23.09.2022 a SC MINA-M-COM SRL elaboratorul Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal;
  - Raportul informării și consultării publicului privitor la implicarea publicului în etapa aprobării, prin procedura transparenței decizionale, nr. 69030 din 22.11.2022;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 117/2022 referitoare la aprobarea raportului de evaluare intermediară a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014;
  - Prevederile art. 25 alin.1, art. 46 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 32 alin. 3 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 și Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal
  - Prevederile art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;
  - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL** **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă modificării și completării, în vederea îndreptării unor erori materiale, a unor prevederi din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Modul de interpretare, aplicare a unor termeni, condiții, prevederi din Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General(P.U.G.) al municipiului Caracal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și formularea în acest sens a unei rezoluții tehnice specifice, de la caz la caz, în urma analizării tuturor documentelor și actelor administrative este competența exclusivă a structurii de specialitate în domeniul

amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Caracal, condusă de arhitectul șef.

**ART. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbansim și Amenajarea Teritoriului.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



***AVIZAT***  
***PENTRU LEGALITATE:***  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



I. PIESE SCRISEa) **Îndreptare erori prin corectare/reformulare/completare a unor prevederi din Regulamentul Local de Urbansim(RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) a municipiului Caracal**

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
1.	2.3.3.2.1. Regula calcanului si exceptiile sale	<p>In cazul existentei unui calcan al unei cladiri principale pe hotar in fascia(banda) de constructibilitate este obligatorie alipirea la acel calcan (regula calcanului). Pentru alipirea la calcan este necesara o expertiza tehnica in conditiile legii. Pentru alipirea la calcan nu este necesar acordul vecinului, daca nu se impun lucrari pe proprietatea acestuia (de exemplu subzidiri).</p> <p>Exceptii de la regula calcanului:</p> <p>In zonele cu regim de construire inchis nu se admit exceptii</p> <p>In zonele cu regim de construire deschis se admit urmatoarele exceptii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exceptia de <b>amplasare traditionala</b> – vezi mai jos</li> <li>- Exceptia de <b>incompatibilitate</b> (cladirile s-ar stanjeni reciproc) – se admite numai in cazuri foarte bine justificate – in general nu se admit insertii de constructii incompatibile functional</li> <li>- Exceptia de <b>precaritate</b> (in cazul in care constructia existenta pe hotar este in stare rea si necesita desfiintare) se admite ignorarea calcanului numai daca configuratia parcelarului permite retragerea de la limita in discutie – este necesar un PUD care sa analizeze optiunile de amplasare relativa a constructiilor</li> </ul>	<p>In cazul existentei unui calcan al unei cladiri principale pe hotar in fascia(banda) de constructibilitate este obligatorie alipirea la acel calcan (regula calcanului). Pentru alipirea la calcan este necesara o expertiza tehnica in conditiile legii. Pentru alipirea la calcan nu este necesar acordul vecinului, daca nu se impun lucrari pe proprietatea acestuia (de exemplu subzidiri).</p> <p>Exceptii de la regula calcanului:</p> <p>In zonele cu regim de construire inchis nu se admit exceptii</p> <p>In zonele cu regim de construire deschis se admit urmatoarele exceptii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exceptia de <b>amplasare traditionala</b> – vezi mai jos</li> <li>- Exceptia de <b>incompatibilitate</b> (cladirile s-ar stanjeni reciproc) – se admite numai in cazuri foarte bine justificate – in general nu se admit insertii de constructii incompatibile functional</li> <li>- Exceptia de <b>precaritate</b> (in cazul in care constructia existenta pe hotar este in stare rea si necesita desfiintare) se admite ignorarea calcanului numai daca configuratia parcelarului permite retragerea de la limita in discutie – este necesar un PUD care sa analizeze optiunile de amplasare relativa a constructiilor</li> <li>- Exceptia de <b>cuplare decalată temporal</b>: se poate admite realizarea unui calcan nou condiționat de intenția de edificare in viitor pe parcela vecină a unei constructii cuplate la calcanul astfel realizat. Intenția de edificare pe parcela vecină se demonstrează cu acordul-angajament al proprietarului vecin – act notarial și înscris ca grevare în Cartea Funciară în care se menționează că actul devine irevocabil de la data producerii efectelor juridice, respectiv a fost emisa autorizația de construcție. Această excepție nu este aplicabilă în Zona Construită protejată dacă imobilul vecin este monument istoric sau are un grad de</li> </ul>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de laboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			protecție datorat valorii construcțiilor și/sau amenajărilor existente care exclude restructurarea incintei și nici în cazul incompatibilității funcționale (vezi punctul 2.2.3.).
2.	<b>2.6 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului pentru construcții</b>	<p>Reglementările prezentului capitol se aplica parcelelor destinate locuințelor și funcțiilor cu cerințe cvasi-similare. Pentru alte funcții cerințele minime sunt expuse în cuprinsul regulamentului. Parcelele cu suprafața sub 150 mp pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una din parcelele învecinate.</p> <p>Parcelele cu suprafața sub 150 mp situate în zona centrală protejată pot fi menținute cu condiția ca modul de construire să fie precizat printr-o documentație avizată DMI.</p> <p>Pentru parcelele situate în zone existente de locuințe cu o suprafață peste 2.000 mp, cele cu front la stradă peste 30 metri sau cele cu raportul laturilor mai mare de 1/5 în zonele vechi ce nu sunt propuse la restructurare (Li1, Li2)), modul de construire se va preciza prin Planuri Urbanistice Zonale.</p> <p>Pentru parcelele destinate locuințelor situate în zonele de extindere, modul de construire se va preciza prin Planuri Urbanistice Zonale pentru parcele cu o suprafață peste 5.000 mp, cele cu front la stradă peste 40 metri sau cele cu raportul laturilor mai mare de 1/5. Parcelele sunt considerate construibile direct dacă respectă următoarele condiții:</p> <p>....</p> <p>Pentru zona protejată (Li1a, Li1b, Li2a), până la elaborarea Planului Urbanistic de Zona Istorica Protejată se interzice parcelarea/reparcelarea.</p> <p>Pentru zona protejată (Li1a, Li1b, Li2a), până la elaborarea Planului Urbanistic de Zona Istorica Protejată sunt permise extinderi/reconstruiri pe parcele existente care se încadrează în caracteristicile minime ale parcelelor izolate.</p>	<p>Reglementările prezentului capitol se aplica parcelelor destinate locuințelor și funcțiilor cu cerințe cvasi-similare. Pentru alte funcții cerințele minime sunt expuse în cuprinsul regulamentului. Parcelele cu suprafața sub 150 mp și/sau cu lățime mai mică de 8,0 metri pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una din parcelele învecinate sau dacă printr-o documentație de urbanism PUD, avizată și aprobată conform Legii, se poate demonstra existența unei soluții de ocupare a parcelei care respectă celelalte prevederi ale prezentului regulament.</p> <p>Pentru parcelele situate în zone de locuințe cu o suprafață peste 5.000 mp, cele cu front la stradă peste 40 metri sau cele cu raportul laturilor mai mare de 1/5 modul de construire se va detalia printr-o documentație de urbanism.</p> <p>Documentația de urbanism menționată la alineatul precedent va fi PUD dacă se îndeplinesc cumulativ condițiile de mai jos (în celelalte cazuri fiind necesar PUZ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-nu se propun realinieri de parcele</li> <li>-nu se propune înființarea de circulații noi</li> <li>-se propun maxim 3 parcele construibile</li> <li>-se propun maxim 12 unități locative nu se propun mai mult de 3 parcele construibile</li> <li>-nu se prevede în mod expres prin prezentul RLU elaborarea unui PUZ</li> </ul> <p>Prin excepție de la prevederile prezentului capitol, în Zona Construită Protejată, până la aprobarea PUZCP, se consideră construibile parcelele care respectă parcelarea atestată documentar și care au lățimea minimă de 8,0 metri. În Zona Construită Protejată sunt interzise parcelările/ reparcările/ comasările până la aprobarea PUZCP.</p> <p>În afara Zonei Construite Protejate sunt considerate construibile direct parcelele care respectă următoarele condiții de formă și dimensiuni:</p> <p>...</p> <p><del>Pentru zona protejată (Li1a, Li1b, Li2a), până la elaborarea Planului Urbanistic de</del></p>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de laboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			<p>Zona Istorică Protejată se interzice parcelarea/reparelarea.</p> <p>Pentru zona protejată (Li1a, Li1b, Li2a), până la elaborarea Planului Urbanistic de Zona Istorică Protejată sunt permise extinderi/reconstruiri pe parcele existente care se încadrează în caracteristicile minime ale parcelelor izolate.</p> <p>Regulile minimale privind forma și dimensiunile nu se aplică parcelelor destinate lucrărilor speciale (în general cele destinate echipamentelor tehnico-edilitare), spațiilor verzi, spațiilor de parcare, chioșcurilor și altor asemenea utilizări.</p>
3.	<b>2.6.1. Parcelari/reparcelari în zone construite constituite Li1, Li2, și zone de parcelari pentru locuințe sociale Li5 – în afara zonelor protejate</b>	raport între lățimea și adâncimea parcelei- cel puțin egal maxim 1/4	Raport între lățimea și adâncimea parcelei: cel puțin egal cu 1 și maxim egal cu 1/4 Tabelul 2 Parcelari în Li1, Li2, Li5 - condiții minime de constructibilitate
4.	<b>2.6.2. Insertii în parcelarul existent în zone construite nesupuse restructurării – în afara zonei protejate: Li1, Li2</b>	raport între lățimea și adâncimea parcelei cel puțin egal maxim 1/5	Raport între lățimea și adâncimea parcelei: cel puțin egal cu 1 și maxim egal cu 1/5
5.	<b>2.6.3. Insertii în parcelari existente și reparcări în zone de restructurare: subzona Li3</b>	raport între lățimea și adâncimea parcelei cel puțin egal maxim 1/5	Raport între lățimea și adâncimea parcelei: cel puțin egal cu 1 și maxim egal cu 1/5
6.	<b>2.6.4. Parcelari în zone noi, neconstruite: subzona Li4 – extinderi ale intravilanului: insertii în parcelar existent și parcelari/reparcelari</b>	raport între lățimea și adâncimea parcelei cel puțin egal maxim 1/5	Raport între lățimea și adâncimea parcelei: cel puțin egal cu 1 și maxim egal cu 1/5
5	<b>3.1.1. ZC 1 – CENTRUL ISTORIC-ADMINISTRATIV</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	Pentru PUZCP prezentele reglementări au un caracter orientativ.	Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	Până la elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejată se instituie <b>interdicție temporară de construire pentru realizarea de construcții principale noi, cu excepția reconstruirilor pe același amplasament</b>	... - se admit anexe gospodărești care nu produc murdărie (vezi Glosar) în suprafața totală construită desfășurată de maxim 50 mp/unitate locativă (vezi Glosar); limitarea nu se aplică anexelor cu rol de agrement .... Până la elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejată se instituie <b>interdicție temporară de construire</b>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de laboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			pentru realizarea de construcții principale noi, cu excepția reconstruirilor pe același amplasament. Pentru definiția reconstruirii pe același amplasament vezi Glosar.
	Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	Pana la aprobarea PUZCP se pastreaza nealterat parcelarul existent. Reglementari orientative...	Pana la aprobarea PUZCP se pastreaza nealterat parcelarul existent. Reglementari pentru corelarea utilizărilor cu gabaritul parcelei: - în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim va fi de 800 mp, cu un front la stradă de minim 18.00 metri; - pentru celelalte categorii de funcțiuni se recomanda parcele avand minim 500 mp și un front la strada de minim 12.00 metri, în cazul construcțiilor înșiruite dintre doua calcane laterale și de minim 18.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; - pentru locuinte se aplica prevederile de la cap.2.6.1 În cazul parcelelor existente cu gabarite mai reduse acestea pot fi considerate construibile cu condiția ca modul de construire să fie precizat printr-o documentație de urbanism PUD avizata și aprobată conform Legii.
	Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)	- POTmax.: 60% - valoare orientativa pana la elaborare PUZCP avizat de Ministerul Culturii Pentru functiunile din gama IS, L1a, M1a, M2a si Lca valorile maxime admise nu le vor depasi pe cele specifice functiunii decat daca PUZCP prevede altfel.	Procent maxim de ocupare a terenului (până la aprobarea PUZCP): POTmax.: 60%, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, L1a, M1a, M2a și Lca.
6	<b>3.1.2. ZC2 - CENTRUL MEDIEVAL</b>		
	Generalități: caracterul zonei	reglementarile de mai jos se aplica pana la elaborarea PUZCP si au caracter orientativ pentru elaborarea PUZCP	Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI		- anexe gospodaresti care nu produc murdărie (vezi Glosar) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 50 mp/unitate locativa; limitarea nu se aplica anexelor cu rol de agrement (vezi Glosar)
	Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme,	Pana la elaborarea PUZCP se pastreaza nealterat parcelarul existent. Reglementari	Pana la aprobarea PUZCP se pastreaza nealterat parcelarul existent. Reglementari pentru corelarea utilizărilor

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de laboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	dimensiuni)	orientative:....	cu gabaritul parcelei: - în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp, cu un front la stradă de minim 15.00 metri; - pentru celelalte categorii de funcțiuni altele decât locuințe, se recomandă parcele având minim 300 mp și un front la strada de minim 10.00 metri, în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 12.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente. - pentru locuințe se aplică prevederile de la subzona Li 1a În cazul parcelelor existente cu gabarite sub limitele de mai sus acestea pot fi considerate construibile dacă printr-o documentație de urbanism PUD avizată și aprobată conform Legii se poate demonstra existența unei soluții de ocupare a parcelei în conformitate cu celelalte prevederi ale prezentului regulament.
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	În cazul monumentelor se vor păstra obligatoriu retragerile existente. <u>Reglementari orientative până la elaborarea PUZCP</u> pentru celelalte parcele: Se vor aplica reglementările generale înscrise la capitolul 2.3.3 Amplasarea față de limitele laterale și față de limita posterioară	În cazul monumentelor se vor păstra obligatoriu retragerile existente. Reglementări pentru celelalte parcele (până la aprobarea PUZCP): Se vor aplica reglementările generale înscrise la capitolul 2.3.3 Amplasarea față de limitele laterale și față de limita posterioară
	Articolul 8 - circulații și accese	Reglementări orientative până la elaborarea PUZCP.....	Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP:
	Articolul 9 - staționarea autovehiculelor	Reglementări orientative până la elaborarea PUZCP:	Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP:
	Articolul 10 - înălțimea maximă admisibilă a clădirilor	În cazul monumentelor se vor păstra obligatoriu înălțimile existente dacă PUZCP nu prevede altfel. <u>Reglementări orientative până la elaborarea PUZCP</u> pentru celelalte parcele:	Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP:
	Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)	POT maxim VARIABIL- 35-50% (se detaliază în PUZCP) Pentru locuințe se aplică procentul de la Li1a	Procent maxim de ocupare a terenului (până la aprobarea PUZCP): POTmax: 50%, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, Li1a, M1a. Indicatorii de mai sus nu se aplică monumentelor, pentru care indicatorii se stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
	Articolul 16 - coeficient	CUT maxim VARIABIL- între 0,6	Coeficient maxim de utilizare a terenului

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	maxim de utilizare a terenului (CUT)	si 1,2 (se detaliaza in PUZCP) Pentru locuinte se aplica procentul de la L1 a	(până la aprobarea PUZCP): CUTmax: 1,2, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, L1a, M1a. Indicatorii de mai sus nu se aplica monumentelor, pentru care indicatorii se stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
7	<b>3.1.3. ZC 3 - CENTRUL RESTRUCTURAT IN PERIOADA SOCIALISTA</b>		
	Generalități: caracterul zonei	reglementările de mai jos se aplica pana la elaborarea PUZCP si au caracter orientativ pentru elaborarea PUZCP	Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 1 - utilizări admise	NU SUNT MENTIONATE: - locuinte individuale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se admite și se recomandă desființarea construcțiilor parazitare (vezi Glosar)</li> <li>- se admite locuirea individuală numai pe parcelele aparținând țesutului istoric (atestat documentar);</li> <li>- pentru parcelele aparținând parcelarului istoric (atestat documentar): se admit anexe gospodaresti care nu produc murdărie (vezi Glosar) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 50 mp/unitate locativa (vezi Glosar); limitarea nu se aplică anexelor cu rol de agrement</li> </ul>
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	- comert cu amănuntul (exclus materiale de constructii) cu Scd ≤ 400 mp; in cazul 400 mp < Scd < 1500 insertia se face pe baza de PUZ	- Insertia , respectiv realizarea de spatii noi/extinderi pentru comert cu amanuntul(exclus materiale de constructii) cu suprafata desfasurata mai mari de 400 mp si mai mici de 1500 mp, se poate face prin autorizare directa -Insertiile, respectiv realizarea de spatii noi/extinderi, pentru comert cu amanuntul(exclus materiale de constructii), cu suprafata desfasurata mai mare sau egala cu 1500 mp , numai cu detalierea reglementărilor prin PUZ;
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu retragerile existente. <u>Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP pentru celelalte parcele:</u>	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu retragerile existente. Reglementari pentru celelalte parcele (pana la aprobarea PUZCP):
	Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)	- POT maxim = 50 %. Pentru functiunile din gama M1b, IS si Lca L1a valorile maxime admise nu le vor depasi pe cele specifice functiunii decat daca PUZCP prevede altfel.	Procent maxim de ocupare a terenului (până la aprobarea PUZCP): POTmax: 50%, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la M1b, IS, Lca L1a. Indicatorii de mai sus nu se aplica monumentelor, pentru care indicatorii se stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
	Articolul 16 - coeficient maxim de utilizare a	- CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren pentru regimul maxim de	Coeficient maxim de utilizare a terenului (până la aprobarea PUZCP), fără a depăși



Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	terenului (CUT)	inaltime P+4 - CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren pentru regimul maxim de inaltime P+2 -pentru fiecare functiune - M1b, IS si Lca Lila -se vor respecta normele specifice fara a depasi procentul de mai sus	valorile maxime specifice functiunii, înscrise la M1b, IS, Lca Li1a: - CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren pentru regimul maxim de inaltime P+4 - CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren pentru regimul maxim de inaltime P+2
8	<b>3.1.4. ZC 4 - ZONA CENTRALA ADIACENTA "TÂRGUL DINLAUNTRU"</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	reglementarile de mai jos se aplica pana la elaborarea PUZCP si au caracter orientativ pentru elaborarea PUZCP	Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.  Precizare aplicabilă pentru toate UTR/subzone din ZCP
	ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI		- anexe gospodaresti care nu produc murdărie (vezi Glosar) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 50 mp/unitate locativa (vezi Glosar); limitarea nu se aplică anexelor cu rol de agrement
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	- cuplarea la calcan se realizeaza intre cladiri de aceeasi categorie (se cupleaza cladiri principale intre ele si anexe intre ele); nu este obligatorie cuplarea in cazul incompatibilitatilor functionale;:	
	Articolul 8 - circulații și accese	Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP:	Reglementari aplicabile pana la aprobarea PUZCP:
	Articolul 10 - înălțimea maxima admisibila a clădirilor	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu inaltimele existente daca PUZCP nu prevede altfel. <u>Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP pentru celelalte parcele:</u> Regimul maxim de inaltime al zonei este P+2 Inaltimea maxima la coama : 15,0 m	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu inaltimele existente daca PUZCP nu prevede altfel. Reglementari pentru celelalte parcele (pana la aprobarea PUZCP):
	Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)	- <b>POT</b> maxim zona <b>40%</b> fara a depasi POT maxim permis pentru zonele functionale; reglementarile la nivel de parcela se vor stabili prin PUZCP avizat de Ministerul Culturii. Pana la aprobarea PUZCP nu se vor putea depasi valorile caracteristice zonelor functionale componente IS, M 1a, Li 1a.	Procent maxim de ocupare a terenului (până la aprobarea PUZCP): POTmax: 40%, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, Li1a, M1a. Indicatorii de mai sus nu se aplica monumentelor, pentru care indicatorii se stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
	Articolul 16 - coeficient maxim de utilizare a	<b>CUT</b> maxim functie de caracteristici istorice, regimul de	Coeficient maxim de utilizare a terenului (până la aprobarea PUZCP): CUTmax: 1,2,

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	terenului (CUT)	inaltime si functiune intre 0,6-1,2 se va detalia prin puzcp avizat de ministerul culturii. pana la aprobarea puzcp nu se vor putea depasi valorile caracteristice zonelor functionale componente Is, M 1a, Li 1a.	fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, Li1a, M1a. Indicatorii de mai sus nu se aplica monumentelor, pentru care indicatorii se stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
9	<b>3.1.5. ZC 5- ZONA CENTRALA PERIMETRALA</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	reglementarile de mai jos se aplica pana la elaborarea PUZCP si au caracter orientativ pentru elaborarea PUZCP	Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	Având în vedere că la art. 6 se vorbește de anexe gospodărești...	- anexe gospodaresti care nu produc murdărie (vezi Glosar) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 50 mp/unitate locativa (vezi Glosar); limitarea nu se aplică anexelor cu rol de agrement
	Articolul 8 - circulații și accese	Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP: - se aplica prescriptiile generale de la capitolul 2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	Reglementari aplicabile pana la aprobarea PUZCP:
	Articolul 9 - staționarea autovehiculelor	Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP:....	Reglementari aplicabile pana la aprobarea PUZCP:
	Articolul 10 - înălțimea maxima admisibila a clădirilor:	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu inaltimele existente daca PUZCP nu prevede altfel. Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP pentru celelalte parcele	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu inaltimele existente daca PUZCP nu prevede altfel. Reglementari pentru celelalte parcele (pana la aprobarea PUZCP):
	Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor	Reglementari generale orientative pana la elaborarea PUZCP:	Reglementari generale pana la aprobarea PUZCP (nu se aplica cladirilor monument-istoric la care interventiile se realizeaza pe baza unor studii de specialitate):
	Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)	POT maxim zona 40% fara a depasi POT maxim permis pentru zonele functionale; reglementarile la nivel de parcela se vor stabili prin PUZCP avizat de Ministerul Culturii.	Procent maxim de ocupare a terenului (până la aprobarea PUZCP): POTmax: 40%, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, Li1a, M1a. Indicatorii de mai sus nu se aplica monumentelor, pentru care indicatorii se stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
	Articolul 16 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)	- CUT maxim functie de caracteristici istorice, regimul de inaltime si functiune intre 0,6-1,2 se va detalia prin PUZCP avizat de Ministerul Culturii. Pana la	Coeficient maxim de utilizare a terenului (până la aprobarea PUZCP): CUTmax: 1,2, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, Li1a, M1a. Indicatorii de mai sus nu se aplica

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		aprobarea PUZCP nu se vor putea depasi valorile caracteristice zonelor functionale componente IS, M 1a, Li 1a.	monumentelor, pentru care indicatorii se stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
10	<b>ZC 6 - ZONA CENTRALA ADIACENTA CERGANEȘTI</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	reglementarile de mai jos se aplica pana la elaborarea PUZCP si au caracter orientativ pentru elaborarea PUZCP	Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	Având în vedere că la art. 6 se vorbește de anexe gospodărești...	- anexe gospodărești care nu produc murdărie (vezi Glosar) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 100 mp/unitate locativa (vezi Glosar); limitarea nu se aplică anexelor cu rol de agrement
	Articolul 8 - circulații și accese	Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP: - se aplica prescriptiile generale de la capitolul 2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	Reglementari aplicabile pana la aprobarea PUZCP:
	Articolul 9 - staționarea autovehiculelor	Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP:....	Reglementari aplicabile pana la aprobarea PUZCP:
	Articolul 10 - înălțimea maxima admisibila a clădirilor:	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu inaltimele existente dacă PUZCP nu prevede altfel. Reglementari orientative pana la elaborarea PUZCP pentru celelalte parcele	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu inaltimele existente daca PUZCP nu prevede altfel. Reglementari pentru celelalte parcele (pana la aprobarea PUZCP):
	Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor	Reglementari generale orientative pana la elaborarea PUZCP:	Reglementari generale pana la aprobarea PUZCP (nu se aplica cladirilor monument-istoric, la care interventiile se realizeaza pe baza unor studii de specialitate):
	Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)	- <b>POT</b> maxim zona <b>40%</b> fara a depasi POT maxim permis pentru zonele functionale; reglementarile la nivel de parcela se vor stabili prin PUZCP avizat de Ministerul Culturii. Pana la aprobarea PUZCP nu se vor putea depasi valorile caracteristice zonelor functionale componente IS, M1b, Li1b.	Procent maxim de ocupare a terenului (până la aprobarea PUZCP): POTmax: 40%, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, Li1b, M1b. Indicatorii de mai sus nu se aplica monumentelor, pentru care indicatorii se stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
	Articolul 16 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)	- <b>CUT</b> maxim functie de caracteristici istorice, regimul de inaltime si functiune intre <b>0,6-1,2</b> se va detalia prin PUZCP avizat de Ministerul Culturii. Pana la aprobarea PUZCP nu se vor	Coeficient maxim de utilizare a terenului (până la aprobarea PUZCP): CUTmax: 1,2, fără a depăși valorile maxime specifice funcțiunii, înscrise la IS, Li1b, M1b. Indicatorii de mai sus nu se aplica monumentelor, pentru care indicatorii se

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		putea depasi valorile caracteristice zonelor functionale componente IS, M1b, Li1b.	stabilesc prin PUZCP sau/si studiu istoric.
11	<b>ZC 7- CENTRE DE CARTIER</b>		
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	Având în vedere că la art. 6 se vorbește de anexe gospodărești...	- pentru locuințele individuale se admit anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc) în suprafața totală construită desfășurată de maxim 50 mp/locuință;
12	<b>3.2.1. M1 – SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR</b>		
	Generalități: Caracterul Zonei	Prevederile de mai jos sunt completate după caz de prevederile subzonelor IS și Li 1	Prevederile de mai jos se corelează și completează cu prevederile specifice funcțiilor, înscrise la IS și Li 1. Este competența exclusivă a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condusă de arhitectul șef, în urma analizei tuturor documentelor și actelor administrative și formularea unei rezoluții tehnice specifice, de la caz la caz.
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	<p>1.amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii</p> <p>2. în suprafața totală construită desfășurată de maxim 100 mp/unitate locativă;</p> <p>3. pentru funcțiuni comerciale, servicii profesionale și birouri cu suprafețe între 250 mp și 600 mp ACD, care îndeplinesc celelalte condiții de mai sus detalierea amplasării se va face într-o documentație PUD;</p> <p>4. se admit spații (Acd maxim 600 mp) de mică producție cu impact nesemnificativ asupra mediului și depozitare de mici dimensiuni având spațiile pentru birouri orientate spre circulația publică,</p>	<p>1. -amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii; documentația de urbanism va fi PUD în cazul în care se îndeplinesc cumulativ condițiile de mai jos (în celelalte cazuri fiind necesar PUZ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu sunt create circulații noi</li> <li>- nu este necesară realinierea parcelor</li> <li>- se propun maxim 12 unități locative (vezi Glosar)</li> <li>- se propun maxim 3 loturi construibile (vezi punctul 2.2.2.2)</li> <li>- se respectă celelalte reglementări din prezentul regulament (cap.2.2.2, POT, CUT, retrageri etc).</li> </ul> <p>2. în suprafața totală construită desfășurată de maxim 100 mp/unitate locativă (vezi Glosar)</p> <p>3.pentru funcțiuni comerciale, servicii profesionale și birouri cu suprafețe între 250 mp și 600 mp ACD (total pe parcelă), care îndeplinesc celelalte condiții de mai</p>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		care indeplinesc celelalte conditii de mai sus cu conditia elaborării și aprobării unor documentații PUD	sus detalierea amplasarii se va face intr-o documentație PUD; se exceptează extinderile cu maxim 20% din ACD, fără depășirea ACD total admis, pentru care se permite autorizarea directă  4.se admit spatii cu Acd maxim 600 mp, (total pe parcelă) de mica productie cu impact nesemnificativ asupra mediului si depozitare de mici dimensiuni avand spatiile pentru birouri orientate spre circulatia publica, care indeplinesc celelalte conditii de mai sus cu conditia elaborării și aprobării unor documentații PUD; se exceptează extinderile cu maxim 20% din ACD, fără depășirea ACD total admis, pentru care se permite autorizarea directă
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	Banda de construibilitate se definește potrivit Fig. 12	Banda de construibilitate este definită de aliniere și retragerea minimă de la limita de fund a parcelelor, potrivit Fig. 12
13	<b>3.2.2. M1a- SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PRECUM SI SERVICIILOR IN ZONA PROTEJATA</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	reglementările de mai jos se aplică până la elaborarea PUZCP și au caracter orientativ pentru elaborarea PUZCP	Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	-anexe gospodărești nu sunt menționate	- anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc) în suprafața totală construită desfășurată de maxim 50 mp/unitate locativă; limitarea nu se aplică anexelor cu rol de agrement (vezi Glosar)
	Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)	Reglementări orientative până la aprobarea PUZCP:	Până la aprobarea PUZCP se păstrează nealterat parcelarul existent. Reglementări pentru corelarea utilizărilor cu gabaritul parcelei, aplicabile până la aprobarea PUZCP:
	Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament	Reglementări orientative până la aprobarea PUZCP:	Până la aprobarea PUZCP se aplică regulile generale de stabilire a regimului de aliniere înscrise la cap. 2.3.1 Amplasarea față de aliniament
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	Reglementări orientative până la aprobarea PUZCP:	În cazul monumentelor se vor păstra obligatoriu retragerile existente. Reglementări pentru celelalte parcele (până la aprobarea PUZCP): ....

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			-retragerea minimă față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 m.
	Articolul 9 - staționarea autovehiculelor	Reglementari orientative pana la aprobarea PUZCP:	Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP:
	Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor	Reglementari orientative pana la aprobarea PUZCP:	Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP:
14	<b>3.2.3. M1b- SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PRECUM SI SERVICIILOR IN ZONA PROTEJATA</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	reglementarile de mai jos se aplica pana la elaborarea PUZCP si au caracter orientativ pentru elaborarea PUZCP	Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	-anexe gospodărești nu sunt menționate	- anexe gospodaresti care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 50 mp/unitate locativa în Zona Centrală și 100 mp/unitate locativă în afara Zonei Centrale; limitarea nu se aplică anexelor cu rol de agrement
	Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	Reglementari orientative pana la aprobarea PUZCP  -in cazul parcelelor destinate exclusiv locuintelor se pot aplica prevederile minimale de la capitolul 2.6 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului pentru construcții, Tabelul 3 Conditii minime de construibilitate in parcelarul existent in Li1 si Li2	Pana la aprobarea PUZCP se pastreaza nealterat parcelarul existent. Reglementari pentru corelarea utilizărilor cu gabaritul parcelei, aplicabile până la aprobarea PUZCP:
	Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament	Reglementari orientative pana la aprobarea PUZCP	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu retragerile existente. Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP pentru celelalte parcele:
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	Reglementari orientative pana la aprobarea PUZCP	In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu retragerile existente. Reglementari pentru celelalte parcele (pana la aprobarea PUZCP):  .... -retragerea minimă față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./alini at R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			mai puțin de 5.0 m.
	Articolul 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă	Reglementari orientative pana la aprobarea PUZCP	Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP:
	Articolul 9 - staționarea autovehiculelor	Reglementari orientative pana la aprobarea PUZCP	Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP:
15	<b>3.2.4. M2 – SUBZONA MIXTA DESTINATA SERVICIILOR COMERCIALE SI MICII PRODUCTII – ENCLAVE IN ZONE CU FUNCTIUNI PROTEJATE SAU CU IMAGINE URBANISTICA SPECIFICA</b>		Reglementări aplicabile până la aprobarea PUZCP:
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	clădirile vor fi dispuse izolat si se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,5 metri daca normele de protectie la incendiu nu prevad mai mult	- clădirile vor fi dispuse izolat si se vor retrage față de ambele limite laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,5 metri daca normele de protectie la incendiu sau normele sanitare nu prevad mai mult; prin excepție, se poate admite reducerea retragerii față de una dintre limitele laterale, dacă aceasta nu constituie limită de separație față de o funcțiune protejată, până la 1,0 metru daca nu exista ferestre cu vedere si minim 2,0 metri daca există ferestre de vedere în urma elaborării unui studiu de însorire și cu acordul notarial al vecinului; - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 metri.
16	<b>3.2.5. M2a – SUBZONA MIXTA DESTINATA SERVICIILOR COMERCIALE SI MICII PRODUCTII – ENCLAVE IN ZONA ISTORICA PROTEJATA</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI		Pentru amplasamentele situate în Zona construită protejată reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale	Reglementare orientativa pana la elaborarea PUZCP	Reglementare aplicabilă până la aprobarea PUZCP: - clădirile vor fi dispuse izolat si se vor

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	parcelelor		retrage față de ambele limite laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,5 metri dacă normele de protecție la incendiu sau normele sanitare nu prevăd mai mult; - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 metri.
17	<b>3.3.1. IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR-BANCAR</b>		
	Generalități: caracterul zonei	Prevederile de mai jos sunt completate după caz de prevederile UTR-urilor din Zona Centrala Protejata si zonelor M si L – inclusiv prevederile referitoare la elaborarea PUZCP.	Prevederile de mai jos sunt completate de prevederile specifice zonei de inserție – respectiv ZC1-7, M si L. Text reformulat. Precizare: Se analizează comparativ prevederile specifice funcțiunii cu prevederile specifice amplasamentului (retrageri, regim de înălțime POT, CUT, restricții de zonă protejată etc) și se aplică după caz, cumulativ sau se aleg prevederile cele mai restrictive. Este competența exclusivă a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condusă de arhitectul șef, în urma analizei tuturor documentelor și actelor administrative și formularea unei rezoluții tehnice specifice, de la caz la caz.
	Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament	banda de constructibilitate are o adâncime de max. 20,0 m de la alinierea clădirilor	Se elimină textul ultimului alineat din articol: <del>banda de constructibilitate are o adâncime de max. 20,0 m de la alinierea clădirilor</del>
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	Reglementari (orientative până la elaborarea PUZCP în zonele în care acesta este obligatoriu) pentru celelalte parcele:...	Reglementari pentru celelalte parcele (valabile până la aprobarea PUZCP în cazul parcelor din ZC1-6)
18	<b>3.3.2. IS 2 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	prevederile prezentului capitol completează reglementările cuprinse la categoriile: ZC și M	Prevederile de mai jos sunt completate de prevederile specifice zonei de inserție – respectiv ZC1-7, M, L, I.
	Articolul 2 - utilizări admise	-În cazul construcțiilor situate în	<del>În cazul construcțiilor situate în</del>



Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	cu condiționări	subzonele aparținând zonei protejate (ZC1-6, M1a, M1b, M2a, Li1a, Li1b, Li2a) se aplică restricțiile de zonă protejată menționate la capitolele respective	<del>subzonele aparținând zonei protejate (ZC1-6, M1a, M1b, M2a, Li1a, Li1b, Li2a) se aplică restricțiile de zonă protejată menționate la capitolele respective</del> Se elimină textul
19	<b>3.3.6. IS 6 - SUBZONA CONSTRUCTIILOR PENTRU SANATATE</b>		
	Articolul 3 - utilizări interzise	Se interzic următoarele utilizări: - amplasarea de funcțiuni care atrag un volum semnificativ de vehicule și/sau pietoni în zona protejată C2 (policlinici, spitale etc)	Se interzic următoarele utilizări: - amplasarea de funcțiuni care atrag un volum semnificativ de vehicule și/sau pietoni (policlinici, spitale etc) în zona protejată ZC1-6
20	<b>3.4.1. Li 1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE</b>		
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	- se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism. PUD sau PUZ? 1. amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii 2. anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc) în suprafața totală construită desfășurată de maxim 100 mp/unitate locativă;	1. amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii; documentația de urbanism va fi PUD în cazul în care se îndeplinesc cumulativ condițiile de mai jos (în celelalte cazuri fiind necesar PUZ): - nu sunt create circulații noi - nu este necesară realinierea parcelor - se propun maxim 12 unități locative (vezi Glosar) - se propun maxim 3 loturi construibile (vezi punctul 2.2.2.2) - se respectă celelalte reglementări din prezentul regulament (cap.2.2.2, POT, CUT, retrageri etc). 2. anexe gospodărești care nu produc murdărie (vezi Glosar) în suprafața totală construită desfășurată de maxim 100 mp/unitate locativă (vezi Glosar)
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelor	- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0	- pentru anexele parter cu înălțimea la streasina/cornișă de maxim 3,0 m care nu produc nici un fel de dezagremente se admite ieșirea din banda de construibilitate și amplasarea la minim 1,0 m de limitele

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./alini at R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		m. Se vor aplica regulile generale prevazute la capitolul 2.3.3 Amplasarea față de limitele laterale și fata de limita posterioara	laterale și limita posterioara a proprietatii; amplasarea anexelor pe limitele laterale/posterioare de proprietate se admite numai în cazul cuplării la calcanul anexelor adiacente
21	<b>3.4.3. Li 1b - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE IN ZONA PROTEJATA (SIR 4,7,8,9)</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI		Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	- se considera construibile parcelele care respecta parcelarea atestata documentar și care au latimea de minim 8,0 m; - în cazul parcelelor aflate sub limitele înscrise construirea va fi posibilă numai după aprobarea PUZIP, în condițiile stabilite de acesta; - se interzice reparcelarea până la aprobarea PUZIP menționat la subzona C2	-se considera construibile parcelele care respecta parcelarea atestata documentar și care au latimea de minim 8,0 m; - în cazul parcelelor aflate sub limitele înscrise construirea va fi posibilă numai după aprobarea PUZCP, în condițiile stabilite de acesta; - se interzice reparcelarea până la aprobarea PUZCP menționat la subzona ZC2  -pentru anexele parter cu înalțimea la streasina/cornisa de maxim 3,0 m care nu produc nici un fel de dezagremente se admite ieșirea din banda de construibilitate și amplasarea la minim 1,0 m de limitele laterale și limita posterioara a proprietatii; amplasarea anexelor pe limitele laterale/posterioare de proprietate se admite numai în cazul cuplării la calcanul anexelor adiacente
22	<b>3.4.4. Li 2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE</b>		
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	- amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate,	-amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii; documentația de urbanism va fi PUD în cazul în care se îndeplinesc

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		<p>in conditiile legii</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anexe gospodaresti care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 100 mp/unitate locativa;</li> <li>- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora sa nu depășească 200 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 2200 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție</li> </ul>	<p>cumulativ condițiile de mai jos (în celelalte cazuri fiind necesar PUZ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu sunt create circulații noi</li> <li>- nu este necesară realinierea parcelelor</li> <li>- se propun maxim 12 unități locative (vezi Glosar)</li> <li>- se propun maxim 3 loturi construibile (vezi punctul 2.2.2.2)</li> <li>- se respectă celelalte reglementări din prezentul regulament (cap.2.2.2, POT, CUT, retrageri etc).</li> <li>- anexe gospodaresti care nu produc murdărie (vezi Glosar) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 100 mp/unitate locativa (vezi Glosar)</li> <li>- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora sa nu depășească 200 mp ADC (total suprafață dedicată acestor funcțiuni pe parcelă), să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22<sup>00</sup> și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție</li> </ul>
	<p>Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Pentru reparcelari se admit dimensiunile si suprafetele minime dinTabelul 2 Parcelari in L1, L2, L5 - conditii minime de constructibilitate</li> <li>- Locuintele insiruite sunt nerecomandate in zona L2, cu exceptia cazurilor justificate prin operatiuni urbanistice de amploare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Pentru reparcelari se admit dimensiunile si suprafetele minime din Tabelul 2 Parcelari in Li1, Li2, Li5 - conditii minime de constructibilitate</li> <li>-Locuintele insiruite sunt nerecomandate in zona Li2, cu exceptia cazurilor justificate prin operatiuni urbanistice de amploare</li> </ul>
	<p>Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- banda de constructibilitate are o adancime de max. 20,0 m de la alinierea cladirilor (retragerea maxima admisa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-banda de constructibilitate are o adancime de max. 20,0 m de la alinierea cladirilor; o eventuală extindere a benzii de constructibilitate se poate admite numai în cazul justificării soluției propuse în cadrul unui PUD cu studiu de volumetrie în relație cu vecinătățile</li> </ul>
	<p>Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- se stabilesc prin PUZ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- clădirile vor fi dispuse izolat sau cuplat cu aplicarea regulilor generale prevazute la capitolul 2.3.3 Amplasarea față de limitele laterale si fata de limita posterioara;</li> <li>- se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate; fac exceptie:</li> </ul>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			<p>•cazurile in care in banda de constructibilitate exista, la data aprobarii prezentului regulament, constructii legal executate pe limita de proprietate - in aceste cazuri este obligatorie alipirea la calcan pentru constructii cu functiuni similare;</p> <p>•cazul in care exista un proiect de cuplare pe calcan pentru o constructie cu functiune similara</p> <p>În cazul în care se admite amplasarea la calcan, clădirea se va retrage față de cealaltă limită laterală cu minim 3,0 metri;</p> <p>Pentru construcțiile izolate retragerile minime admise vor fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- față de una dintre limitele laterale: 3,00 metri (distanță minimă determinată de necesitatea realizării accesului carosabil in interiorul parcelei și de obligativitatea asigurării locului/locurilor de parcare</li> <li>-față de cealaltă limită se poate admite o retragere minimă, în cazul zidurilor fără ferestre cu vedere, de 1,0 metri (masurati la rosu, perpendicular pe limita de proprietate, între limita de proprietate inscrisa in Cartea Funciara si partea cea mai apropiata a zidului) și 2,0 metri In cazul zidurilor in care sunt practicate ferestre cu vedere precum si in cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor si teraselor;</li> <li>- Picatura streasinei trebuie sa cada obligatoriu in curtea proprie; distanta intre proiectia acoperisului (inclusive jgheaburi) si imprejmuirile spre vecini va fi de cel puțin 0,1 m si vor fi montate obligatoriu opritori de zapada.</li> </ul> <p>Pentru anexele gospodărești(ce se amplasează în spatele construcției principale) distanțele față de limitele laterale și posterioare se pot reduce până la 1 m dacă nu sunt practicate ferestre de vedere și 2 m dacă sunt practicate ferestre de vedere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Pentru alte funcțiuni decât locuințele retragerile minime laterale vor fi de 4,0 metri.</li> <li>- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 metri.</li> </ul> <p>Retragerile minime înscrise mai sus se vor majora după caz potrivit cerințelor</p>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
23	<b>3.4.5. Li 2a – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE PROTEJATE (SIR 3, 5, 6)</b>		sanitare sau de securitate la incendiu.
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI		Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	Pana la elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejata se instituie interdictie temporara de construire pentru realizarea de constructii principale noi, cu exceptia reconstruirilor pe acelasi amplasament.	Pana la elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejata se instituie interdictie temporara de construire pentru realizarea de constructii principale noi, cu exceptia reconstruirilor pe acelasi amplasament (vezi Glosar).
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	- se stabilesc prin PUZ	<p>- clădirile vor fi dispuse izolat sau cuplat cu aplicarea regulilor generale prevazute la capitolul 2.3.3 Amplasarea față de limitele laterale si fata de limita posterioara;</p> <p>În cazul în care se admite amplasarea la calcan, clădirea se va retrage față de cealaltă limită laterală cu minim 3,0 metri, respectiv 4,0 metri pentru alte funcțiuni decât locuințele;</p> <p>Pentru construcțiile izolate retragerile minime admise vor fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- față de una dintre limitele laterale: 3,00 metri (distanță minimă determinată de necesitatea realizării accesului carosabil în interiorul parcelei și de obligativitatea asigurării locului/locurilor de parcare), respectiv 4,0 metri în cazul altor funcțiuni decât locuințele (pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiului);</li> <li>- față de cealaltă limită se poate admite o retragere minimă, în cazul zidurilor fără ferestre cu vedere, de 1,0 metri (masurati la rosu, perpendicular pe limita de proprietate, între limita de proprietate inscrisa in Cartea Funciara si partea cea mai apropiata a zidului) și 2,0 metri în cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere precum și în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor și teraselor;</li> <li>- Picatura streasinei trebuie să cada obligatoriu în curtea proprie; distanța între proiectia acoperisului (inclusive jgheaburi) și imprejmirile spre vecini va fi de cel puțin 0,1 m și vor fi montate obligatoriu opritori de zapada.</li> </ul>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			<p>- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 metri.</p> <p>Retragerile minimale înscrise mai sus se vor majora după caz potrivit cerințelor sanitare sau de securitate la incendiu.</p>
24	<b>3.4.6. Li 3 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE*</b>		
	ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	-se stabilesc prin PUZ	<p>- locuințe colective mici cu soluționarea în interiorul parcelei a: parcajelor și spațiilor de manevra auto aferente, a sistemului de colectare a gunoiului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile legale</p> <p>- amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii; documentația de urbanism va fi PUD în cazul în care se îndeplinesc cumulativ condițiile de mai jos (în celelalte cazuri fiind necesar PUZ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu sunt create circulații noi</li> <li>- nu este necesară realinierea parcelelor</li> <li>- se propun maxim 12 unități locative (vezi Glosar)</li> <li>- se propun maxim 3 loturi construibile (vezi punctul 2.2.2.2)</li> <li>- se respectă celelalte reglementări din prezentul regulament (cap.2.2.2, POT, CUT, retrageri etc).</li> </ul> <p>-anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc) în suprafața totală construită desfășurată de maxim 100 mp/unitate locativă;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adăposturi pentru maxim 5 animale de casă</li> <li>- sere de maxim 250 mp (dar nu mai mult de 50% din suprafața parcelei)</li> <li>- panouri publicitare sau semnale de maxim 2,00 mp și 10,0 m înălțime pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor și semnalelor se va face în incinta proprie, la minim 5,00 m de limita proprietăților învecinate</li> <li>- se admite mansardarea clădirilor</li> </ul>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent; - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 <sup>00</sup> și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție
	Articolul 3 - utilizări interzise	-anexe gospodărești	<del>-anexe gospodărești</del> Eliminare text
	Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament	Pentru parcelele care nu sunt situate în zona de penetrare a drumurilor necesare reparcelării: - amplasarea clădirilor se va face la aliniament sau retrasa de la aliniament potrivit caracterului strazii și în condițiile capitolului 2.3.1 Amplasarea față de aliniament - Pe strazile pe care regula este amplasarea retrasa de la aliniament retragerea minimă admisibilă este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului; retragerea maximă admisă este de 10,0 m de la aliniament - banda de construibilitate are o adâncime de max. 20,0 m de la alinierea clădirilor  <b>Pentru zonele afectate de restructurare reglementările se stabilesc prin PUZ</b>	- amplasarea clădirilor se va face la aliniament sau retrasa de la aliniament potrivit caracterului strazii și în condițiile capitolului 2.3.1 Amplasarea față de aliniament - Pe strazile pe care regula este amplasarea retrasa de la aliniament retragerea minimă admisibilă este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului ; retragerea maximă admisă este de 10,0 m de la aliniament - banda de construibilitate are o adâncime de max. 20,0 m de la alinierea clădirilor; o eventuală extindere a benzii de construibilitate se poate admite numai în cazul justificării soluției propuse în cadrul unui PUD cu studiu de volumetrie în relație cu vecinătățile  <del><b>Pentru zonele afectate de restructurare reglementările se stabilesc prin PUZ</b></del> (eliminarea text)
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	- se stabilesc prin PUZ	Se va citi: - clădirile vor fi dispuse izolat sau cuplat cu aplicarea regulilor generale prevăzute la capitolul 2.3.3 Amplasarea față de limitele laterale și față de limita posterioară; - se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate; fac excepție: •cazurile în care în banda de construibilitate există, la data aprobării prezentului regulament, construcții legal

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			<p>executate pe limita de proprietate - in aceste cazuri este obligatorie alipirea la calcan pentru constructii cu functiuni similare;</p> <p>•cazul in care exista un proiect de cuplare pe calcan pentru o constructie cu functiune similara</p> <p>În cazul în care se admite amplasarea la calcan, clădirea se va retrage față de cealaltă limită laterală cu minim 3,0 metri;</p> <p>Pentru construcțiile izolate retragerile minime admise vor fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- față de una dintre limitele laterale: 3,00 metri (distanță minimă determinată de necesitatea realizării accesului carosabil în interiorul parcelei și de obligativitatea asigurării locului/locurilor de parcare</li> <li>-față de cealaltă limită se poate admite o retragere minimă, în cazul zidurilor fără ferestre cu vedere, de 1,0 metri (masurati la rosu, perpendicular pe limita de proprietate, între limita de proprietate inscrisa in Cartea Funciara și partea cea mai apropiata a zidului) și 2,0 metri în cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere precum și în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor și teraselor;</li> <li>- Picatura streasinei trebuie să cada obligatoriu în curtea proprie; distanța între proiectia acoperisului (inclusive jgheaburi) și împrejuririle spre vecini va fi de cel puțin 0,1 m și vor fi montate obligatoriu opritori de zapada.</li> <li>-pentru anexele gospodărești(ce se amplasează în spatele construcției principale) distanțele față de limitele laterale și posterioare se pot reduce până la 1 m dacă nu sunt practicate ferestre de vedere și 2 m dacă sunt practicate ferestre de vedere</li> <li>-Pentru alte funcțiuni decât locuințele retragerile minime laterale vor fi de 4,0 metri.</li> <li>- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 metri</li> </ul> <p>Retragerile minime înscrise mai sus se vor majora după caz potrivit cerințelor sanitare sau de securitate la incendiu.</p>
25	<b>3.4.7. Li 4 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI</b>		



Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./alini at R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	<b>COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE DEZVOLTARE</b>		
	ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE	<p>-locuinte individuale, cu sau fara spatii pentru profesii liberale;</p> <p>-locuinte colective cu maxim P+2 niveluri, cu sau fara spatii comerciale la parter;</p> <p>-gradinite, afterschool (in cazul ansamblurilor cu minim 100 unitati locative sau in cele cu confort ridicat, indiferent de marime)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spatii pentru ingrijire personala (in cazul ansamblurilor cu minim 100 unitati locative sau in cele cu confort ridicat, indiferent de marime)</li> <li>- spatii verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului</li> <li>- locuri de joaca pentru copii;</li> <li>- spatii pentru sport si recreere</li> <li>- mobilier urban;</li> <li>- spații libere pietonale;</li> <li>- orice alte functiuni stabilite prin PUZ</li> </ul>	<p>-locuinte individuale, cu sau fara spatii pentru profesii liberale;</p> <p>- locuințe colective mici, locuințe semicolective</p> <p>-locuinte colective cu maxim P+2 niveluri, cu sau fara spatii comerciale la parter;</p> <p>-gradinite, afterschool (in cazul ansamblurilor cu minim 100 unitati locative sau in cele cu confort ridicat, indiferent de marime)</p> <p>-spatii pentru ingrijire personala (in cazul ansamblurilor cu minim 100 unitati locative sau in cele cu confort ridicat, indiferent de marime)</p> <p>-spatii verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului</p> <p>-locuri de joaca pentru copii;</p> <p>-spatii pentru sport si recreere</p> <p>-mobilier urban;</p> <p>-spații libere pietonale;</p>
	ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	-se stabilesc prin PUZ	<p>Se va citi:</p> <p>-anexe gospodaresti care nu produc murdărie (vezi Glosar) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 100 mp/unitate locativa (vezi Glosar)</p> <p>În cazul ansamblurilor cu mai mult de 100 de unități locative se vor prevedea grădinițe, afterschool, spații de îngrijire personală în cazul în care nu există astfel de unități în proximitate.</p> <p>Amplasarea a mai mult de 4 locuinte individuale sau 6 apartamente pe o parcela se poate realiza numai pe baza unei documentatii de urbanism aprobate, in conditiile legii; documentația de urbanism va fi PUD în cazul în care se îndeplinesc cumulativ condițiile de mai jos (in celelalte cazuri fiind necesar PUZ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu sunt create circulații noi</li> <li>- nu este necesară realinierea parcelelor</li> <li>- se propun maxim 12 unități locative (vezi Glosar)</li> <li>- se propun maxim 3 loturi construibile (vezi punctul 2.2.2.2)</li> <li>- se respectă celelate reglementări din prezentul regulament (cap.2.2.2, POT,</li> </ul>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de laboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			<p>CUT, retrageri etc).</p> <p>Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp ADC (total suprafață dedicată acestor funcțiuni pe parcelă), să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22<sup>00</sup> și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție</p> <p>Se admite comerț cu amănuntul în structuri de vânzare cu suprafață mică, care depășesc prevederile alineatului precedent, cu detalierea reglementărilor prin PUD.</p> <p>Se pot admite anexe gospodărești de tip rural numai în construcții provizorii, pe durată determinată, amplasate dincolo de limita benzii de constructibilitate, cu respectarea normelor sanitare.</p>
	ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE	-anexe gospodărești	-anexe gospodărești de tip rural în construcții definitive
	ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)	- Suprafata minima a parcelelor va fi de 700mp - Lungimea minima a aliniamentului va fi de 15,00m	<p>Se va citi:</p> <p>Pentru locuințe individuale și alte construcții cu gabarit similar se admit parcele cu dimensiunile și suprafețele minime din Tabelul 5 Condiții minime de constructibilitate ale parcelelor din zonele de extinderi Li4</p> <p>Pentru alte utilizări admise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprafata minima a parcelelor va fi de 700mp</li> <li>- Lungimea minima a aliniamentului va fi de 15,00m.</li> </ul> <p>Prin excepție, pentru utilizări din sfera serviciilor, care</p>
	Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament	se stabilește prin PUZ	<p>Amplasarea clădirilor va fi retrasă de la aliniament.</p> <p>Retragerea minima admisibilă este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului ; retragerea maxima admisă este de 10,0 m de la aliniament</p> <p>Banda de constructibilitate are o adâncime de max. 20,0 m de la alinierea clădirilor</p>
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	se stabilește prin PUZ	<p>Se va citi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- clădirile vor fi dispuse izolat sau cuplat cu aplicarea regulilor generale prevăzute la capitolul</li> </ul>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			<p>2.3.3 Amplasarea față de limitele laterale și fata de limita posterioara;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate; fac excepție: <ul style="list-style-type: none"> <li>•cazurile în care în banda de constructibilitate există, la data aprobării prezentului regulament, construcții legal executate pe limita de proprietate - în aceste cazuri este obligatorie alipirea la calcan pentru construcții cu funcțiuni similare;</li> <li>•cazul în care există un proiect de cuplare pe calcan pentru o construcție cu funcțiune similară</li> </ul> </li> </ul> <p>În cazul în care se admite amplasarea la calcan, clădirea se va retrage față de cealaltă limită laterală cu minim 3,0 metri; Pentru construcțiile izolate retragerile minime admise vor fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- față de una dintre limitele laterale: 3,00 metri (distanță minimă determinată de necesitatea realizării accesului carosabil în interiorul parcelei și de obligativitatea asigurării locului/locurilor de parcare</li> <li>-față de cealaltă limită se poate admite o retragere minimă, în cazul zidurilor fără ferestre cu vedere, de 1,0 metri (masurați la roșu, perpendicular pe limita de proprietate, între limita de proprietate înscrisă în Cartea Funciara și partea cea mai apropiată a zidului) și 2,0 metri în cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere precum și în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor și teraselor;</li> <li>- Picatura streasinei trebuie să cadă obligatoriu în curtea proprie; distanța între proiecția acoperisului (inclusive jgheaburi) și împrejurimile spre vecini va fi de cel puțin 0,1 m și vor fi montate obligatoriu opritori de zapada.</li> </ul> <p>Pentru anexele gospodărești(ce se amplasează în spatele construcției principale) distanțele față de limitele laterale și posterioare se pot reduce până la 1 m dacă nu sunt practicate ferestre de vedere și 2 m dacă sunt practicate ferestre de vedere</p> <p>-Pentru alte funcțiuni decât locuințele retragerile minime laterale vor fi de 4,0 metri. Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată</p>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 metri. Retragerile minimale înscrise mai sus se vor majora după caz potrivit cerințelor sanitare sau de securitate la incendiu.
26	<b>3.4.8. Li 5 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU SUPRAFETE REDUSE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI, IN ZONE DE DEZVOLTARE</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	Subzona situata in zone de dezvoltare, care nu pun probleme deosebite in perspectiva dezvoltarii in partea de N a orasului.	Subzona situata in zone de dezvoltare, amplasate preponderent in partea de vest a localității, destinată atribuirii de terenuri de către autoritatea locală pentru construirea de locuințe, conform prevederilor legale.
	ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- locuințe individuale, cu sau fara spatii pentru profesii liberale;</li> <li>- locuințe colective cu maxim P+2 niveluri, cu sau fara spatii comerciale la parter;</li> <li>- gradinite, afterschool (in cazul ansamblurilor cu minim 100 unitati locative sau in cele cu confort ridicat, indiferent de marime)</li> <li>- spatii pentru ingrijire personala (in cazul ansamblurilor cu minim 100 unitati locative sau in cele cu confort ridicat, indiferent de marime)</li> <li>- spatii verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului</li> <li>- locuri de joaca pentru copii;</li> <li>- spatii pentru sport si recreere</li> <li>- mobilier urban;</li> <li>- spații libere pietonale;</li> <li>- orice alte functiuni stabilite prin PUZ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- locuințe individuale, cu sau fara spatii pentru profesii liberale;</li> <li><del>-locuințe colective cu maxim P+2 niveluri, cu sau fara spatii comerciale la parter(eliminare text);</del></li> <li>- gradinite, afterschool (in cazul ansamblurilor cu minim 100 unitati locative)</li> <li>- spatii pentru ingrijire personala (in cazul ansamblurilor cu minim 100 unitati locative)</li> <li>- spatii verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului</li> <li>- locuri de joaca pentru copii;</li> <li>- spatii pentru sport si recreere</li> <li>- mobilier urban;</li> <li>- spații libere pietonale;</li> <li><del>— orice alte functiuni stabilite prin PUZ(eliminare text);</del></li> </ul>
	ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	se stabilesc prin PUZ	<p><del>se stabilesc prin PUZ</del>-(se elimină)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anexe gospodaresti care nu produc murdărie (garaj, magazine, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 50 mp/unitate locativa;</li> <li>- Se admit locuințe colective mici și locuințe colective cu regim redus de înălțime. Amplasarea a mai mult de 6 apartamente pe o parcela se poate realiza numai pe baza unei documentatii de urbanism aprobate, in conditiile legii; documentația de urbanism va fi PUD în cazul în care se îndeplinesc cumulativ</li> </ul>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de laboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			<p>condițiile de mai jos (în celelalte cazuri fiind necesar PUZ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu sunt create circulații noi</li> <li>- nu este necesară realinierea parcelelor</li> <li>- se propun maxim 12 unități locative (vezi Glosar)</li> <li>- se propun maxim 3 loturi construibile (vezi punctul 2.2.2.2)</li> <li>- se respectă celelalte reglementări din prezentul regulament (cap.2.2.2, POT, CUT, retrageri etc).</li> </ul>
	Articolul 3 - utilizări interzise	<p>..... -anexe gospodărești ....</p>	<p>..... <del>-anexe gospodărești</del> - Eliminare text ....</p>
	ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)	<p>- Suprafata minima a parcelelor va fi de 700mp - Lungimea minima a aliniamentului va fi de 15,00m</p>	<p>Se va citi: Pentru locuințe individuale și alte construcții cu gabarit similar se admit parcele cu dimensiunile și suprafețele minime din Tabelul 2 Parcelari în L1, L2, L5 - condiții minime de construibilitate</p>
	Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament	se stabilește prin PUZ	<p>Se va citi: Amplasarea clădirilor va fi retrasă de la aliniament. Retragerea minima admisibilă este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului ; retragerea maxima admisa este de 10,0 m de la aliniament Pentru locuințe banda de construibilitate are o adancime de max. 20,0 m de la alinierea cladirilor</p>
	Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	se stabilește prin PUZ	<p>Se va citi: - clădirile vor fi dispuse izolat sau cuplat cu aplicarea regulilor generale prevazute la capitolul 2.3.3 Amplasarea față de limitele laterale și fata de limita posterioara; - se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate; fac exceptie: •cazurile în care în banda de construibilitate exista, la data aprobarii prezentului regulament, constructii legal executate pe limita de proprietate - în aceste cazuri este obligatorie alipirea la calcan pentru constructii cu functiuni similare; •cazul în care exista un proiect de cuplare pe calcan pentru o constructie cu functiune similara În cazul în care se admite amplasarea la calcan, clădirea se va retrage față de cealaltă limită laterală cu minim 3,0 metri;</p>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			<p>Pentru construcțiile izolate retragerile minime admise vor fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- față de una dintre limitele laterale: 3,00 metri (distanță minimă determinată de necesitatea realizării accesului carosabil în interiorul parcelei și de obligativitatea asigurării locului/locurilor de parcare)</li> <li>- față de cealaltă limită se poate admite o retragere minimă, în cazul zidurilor fără ferestre cu vedere, de 1,0 metri (masurați la rosu, perpendicular pe limita de proprietate, între limita de proprietate înscrisă în Cartea Funciara și partea cea mai apropiată a zidului) și 2,0 metri în cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere precum și în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor și teraselor;</li> <li>- Picatura streasinei trebuie să cadă obligatoriu în curtea proprie; distanța între proiecția acoperisului (inclusiv jgheaburi) și împrejmirile spre vecini va fi de cel puțin 0,1 m și vor fi montate obligatoriu opritori de zapada.</li> <li>- retragerea minimă față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 metri.</li> </ul> <p>Pentru anexele gospodărești parter (ce se amplasează în spatele construcției principale) distanțele față de limitele laterale și posterioare se pot reduce până la 1 m dacă nu sunt practicate ferestre de vedere și 2 m dacă sunt practicate ferestre de vedere</p> <p>Pentru locuințe colective, dotări de interes public și alte utilizări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- retragerile minime față de limitele laterale vor fi de jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 metri</li> <li>- retragerea minimă față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 metri</li> </ul> <p>Retragerile minimale înscrise mai sus se vor majora după caz potrivit cerințelor sanitare sau de securitate la incendiu.</p>
27	<b>3.6.1. V 1 –PARCUL POROINEANU – SPATIU VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA</b> -	Se vor aplica prevederile HCL nr. 162/27.12.2021 referitoare aprobarea modificării, actualizării punctuale a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal, în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene,	

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de laboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	<b>ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5)</b>	"Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local".	
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	... Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.	.... Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	<p>- Vor fi permise numai în baza PUZCP și proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii intervenții precum:</p> <p>- Refacerea spațiului plantat, modificări traseului și/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;</p> <p>- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;</p> <p>- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;</p> <p>- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;</p> <p>- Parcaje se pot amplasa numai în exteriorul spațiului verde de folosință publică, adiacent acestuia în vecinătatea acceselor</p>	<p>- Vor fi permise numai în baza PUZCP și proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii intervenții precum:</p> <p>- Refacerea spațiului plantat, modificări traseului și/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;</p> <p>- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;</p> <p>- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;</p> <p>- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;</p> <p>- Parcaje se pot amplasa numai în exteriorul spațiului verde de folosință publică, adiacent acestuia în vecinătatea acceselor</p> <p><b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b></p>
	ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE	<p>- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;</p> <p>- se interzice conversia grupurilor</p>	<p>- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;</p> <p>- se interzice conversia grupurilor sanitare</p>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de laboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		<p>sanitare în spații comerciale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;</li> <li>-se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</li> <li>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</li> </ul>	<p>în spații comerciale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;</li> <li>-se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</li> <li>-se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</li> </ul> <p><b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b></p>
	<p>SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR</p> <p>ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)</p>	<p>- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>	<p>- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p><b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b></p>
	<p>ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT</p>	<p>- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>	<p>- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p><b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b></p>
	<p>ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE</p>	<p>- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>	<p>- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p><b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor</b></p>



Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
	PARCELELOR		investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.
	ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii; <b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b>
	ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE	- se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică; - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;	- se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică; - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii; <b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b>
	ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0 m)	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0 m) <b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b>
	ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii; - Se va tine seama de prescripțiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii; - Se va tine seama de prescripțiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor <b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor</b>

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.
	ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii; - se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii; <b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b> - se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;
	ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;	- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii; <b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b>
28	<b>3.6.5. V 4a – COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE IN ZONA PROTEJATA (incluse in parcul Poroineanu)</b>		
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	.... Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.	... Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări	-Execuția de construcții noi și extinderea suprafeței construite se va putea face în baza PUZCP pentru: -săli de antrenament, săli de întreținere și recuperare fizică; -cabinete de medicină sportivă și	Execuția de construcții noi și extinderea suprafeței construite se va putea face în baza PUZCP pentru: -săli de antrenament, săli de întreținere și recuperare fizică; -cabinete de medicină sportivă și

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		fizioterapie -stadioane; -terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; -vestiare, anexe administrative; -alei, amenajări odihnă, agrement, mobilier urban; -cluburi – în general; -terenuri de sport, bazine de înot în aer liber; -parcaje la sol și multietajate aferente practicanților sportului și spectatorilor; -se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.); -se admit spații pentru alimentație publică;	fizioterapie -stadion; -terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; -vestiare, anexe administrative; -alei, amenajări odihnă, agrement, mobilier urban; -cluburi – în general; -terenuri de sport, bazine de înot acoperite; -parcaje la sol și multietajate aferente practicanților sportului și spectatorilor; -spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.); -se admit spații pentru alimentație publică; <b>Pana la elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejata se instituie interdictie temporara de construire pentru realizarea de constructii principale noi, cu exceptia reconstruirilor pe acelasi amplasament. Pentru definiția reconstruirii pe acelasi amplasament vezi Glosar. Prin excepție, până la aprobarea PUZCP se admite autorizarea directa pentru amenajari, refunctionalizari, consolidari, extinderi pe orizontala cu suprafete construite de maxim 10% din suprafata construita la sol existenta si extinderi pe verticala cu cel mult un nivel, cu avizul Ministerului Culturii, fără depășirea POTmax și CUTmax admise, pentru utilizările sus-menționate.</b>
29	<b>3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus in parcul Poroineanu)</b>	Se vor aplica prevederile HCL nr. 162/27.12.2021 referitoare aprobarea modificării, actualizării punctuale a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal, în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene, "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local".	
	GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI	... Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.	... Reglementările de mai jos sunt aplicabile până la aprobarea PUZCP.
	SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	-Executia de constructii noi si extinderea suprafetei construite se va putea face in baza PUZCP pentru: -terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; -vestiare, anexe administrative; -extinderi si amenajari noi pentru	-Executia de constructii noi si extinderea suprafetei construite se va putea face in baza PUZCP pentru: -terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; -vestiare, anexe administrative; -extinderi si amenajari noi pentru alei, odihnă, mobilier urban;

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		<p>alei, odihnă, mobilier urban;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ștranduri;</li> <li>-popicărie, bowling, biliard;</li> <li>-parcuri de distracție;</li> <li>-cluburi – în general;</li> <li>-terenuri de sport, bazine de înot în aer liber;</li> <li>-se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.);</li> <li>-se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri);</li> <li>- parcaje la sol la limita zonei verzi;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ștranduri;</li> <li>-popicărie, bowling, biliard;</li> <li>-parcuri de distracție;</li> <li>-cluburi – în general;</li> <li>-terenuri de sport, bazine de înot în aer liber;</li> <li>-se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.);</li> <li>-se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri);</li> <li>-parcaje la sol la limita zonei verzi;</li> </ul> <p><b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b></p>
ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE		<ul style="list-style-type: none"> <li>-se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</li> <li>-este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente;</li> <li>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</li> <li>-este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente;</li> <li>-se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</li> </ul> <p><b>În mod excepțional, până la aprobarea PUZCP, pentru realizarea unei/ unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT etc.</b></p>
3.7.5. G5 – ALTE INCINTE DE GOSPODARIE COMUNALA		Completare propusă de proiectant pentru a corecta eroarea de la partea desenată pentru incinta din str.Gen. Gh.Magheru 95 (stația meteo).	
GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI		Include incinte cu destinații diverse din gama dotarilor edilitare: baze aferente transportului public, centrale termice, stații electrice și posturi de transformare, stații de	Include incinte cu destinații diverse din gama dotarilor edilitare: baze aferente transportului public, centrale termice, stații electrice și posturi de transformare, stații de gaze, puncte aferente sistemelor de

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
		gaze, puncte aferente sistemelor de telecomunicații: centrale telefonice, turnuri de telefonie și date, puncte de retransmisie C.A.T.V., trasee de rețele.	telecomunicații: centrale telefonice, turnuri de telefonie și date, puncte de retransmisie C.A.T.V., trasee de rețele. Include de asemenea obiective din rețeaua de supraveghere a calității mediului: stații meteo, stații de măsurare a factorilor de mediu.
	ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	<p>-Insertia incintelor tehnice este permisa numai cu conditia asigurarii compatibilitatii functionale si de imagine urbana cu zona de insertie.</p> <p>-Extinderea retelelor edilitare se va realiza exclusiv in subteran</p> <p>-In zona arterelor de categoria a II-a se vor proiecta canale edilitare si se va realiza</p>	<p>-Insertia incintelor tehnice este permisa numai cu conditia asigurarii compatibilitatii functionale si de imagine urbana cu zona de insertie.</p> <p>-Extinderea retelelor edilitare se va realiza exclusiv in subteran</p> <p>-stațiile de măsurare a factorilor de mediu se pot amplasa cu condiția asigurării compatibilității de imagine urbană cu zona de inserție. În acest sens, amplasarea unor astfel de echipamente în Zona Construită Protejată este nerecomandată și se poate eventual admite numai în afara zonei de protecție a monumentelor, în ZC4. La amplasarea stațiilor de măsurare a calității aerului și a altor factori de mediu Agenția de Protecție a Mediului poate institui zone de restricție pentru construcții și amenajări.</p> <p>- Pentru stația meteo existentă se instituie:</p> <p>o zona de protecție meteorologică absolută cu lățime de 30 m în jurul platformei meteorologice, potrivit art.18 din Legea 139/2000</p> <p>o zona de protecție meteorologică – pe o distanță de 500 m în jurul și în afară zonei de protecție absolută a platformei meteorologice, în care se instituie restricții potrivit art.19 din Legea 139/2000</p> <p>în zonele de protecție menționate orice construcții și amenajări (inclusiv plantări) sunt condiționate de avizul favorabil al Centrului meteorologic național</p>
30	<b>4.1 Monumente, situri arheologice și arii protejate</b>		
	Lista imobilelor din zona de protecție a monumentelor, potrivit Studiului de delimitare al ariilor urbane protejate din municipiul Caracal:	Este necesar a se completa, din eroare nu au fost cuprinse toate monumentele istorice cu zona lor de protecție	Se completeaza cu un ultim alineat: Lista de mai sus are valoare orientativă. Pentru a se stabili dacă un imobil este monument istoric/situat în zona de protecție a unui monument istoric se utilizează Planșa 08

Nr. crt.	Capitol/subcapitol/art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi din R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Prevederi de modificare și completare ale R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal, propuse de elaboratorul RLU aferent PUG, SC MINA-M-COM SRL, și aprobate de Consiliul Local
			REGLEMENTARI URBANISTICE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
31	<b>5.2. Reglementarea situațiilor tranzitorii</b>	(4) Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament și pentru care a fost stabilită o perioadă de valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local al <b>Municipiului Cluj-Napoca</b> rămân în vigoare până la expirarea perioadei de valabilitate, după care pentru suprafața în cauză intră în vigoare prevederile prezentului Regulament	(4) Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament și pentru care a fost stabilită o perioadă de valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal rămân în vigoare până la expirarea perioadei de valabilitate, după care pentru suprafața în cauză intră în vigoare prevederile prezentului Regulament.
		(5) Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Plan Urbanistic General și pentru care nu a fost stabilită o perioadă de valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local al <b>Municipiului Baia Mare</b> își păstrează valabilitatea pentru o perioadă de 12 luni de la data aprobării prezentului Plan Urbanistic General	(5) Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Plan Urbanistic General și pentru care nu a fost stabilită o perioadă de valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal își păstrează valabilitatea pentru o perioadă de 12 luni de la data aprobării prezentului Plan Urbanistic General

b) **Îndreptare erori prin corectare/reformulare/completare a unor definiții din Anexa nr 2 -Glosar, a Regulamentului Local de Urbansim(RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal**

Nr. crt.	Capitol/subcapitol /art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Text actual/inexistent în Anexa nr. 2 a R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Text reformulat/completat propus de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
1.	<b>ANEXE ALE LOCUINȚELOR</b>	<p>clădiri de mici dimensiuni, de regula parter, realizate pe o parcelă, independent de clădirea principală, destinate pentru</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gararea a 1-2 mașini,</li> <li>- depozitare casnica (magazii, soproane),</li> <li>- bucatarii de vara,</li> <li>- adapostul animalelor de paza si companie (numarul maxim de animale de paza si companie permis in zona de locuit se aproba prin hotarare de catre consiliul local)</li> <li>- agreement: umbrare, pergole, chioscuri (filigorii), sere de agreement, piscine si alte asemenea</li> <li>- nu sunt admise în municipiu anexele de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare; prin exceptie, pana la restructurarea zonelor cu parcelar de tip rural (L3, L4) Consiliul local poate admite in aceste zone anexe pentru cresterea animalelor si depozitarea furajelor si productie agricola dupa cum urmeaza: <ul style="list-style-type: none"> <li>o adaposturi pentru maxim 2 animale mari (bovine, cabaline) sau 6 animale mici (porcine, ovine, caprine) si maxim 30 pasari/ieपुरi</li> <li>o anexe de depozitare a produselor agricole (fanar, patul, sura etc)</li> <li>o sere de productie</li> </ul> </li> </ul> <p>Consiliul local poate admite majorarea acestor limite in functie de solicitarile cetatenilor si specificul local pana la 5 animale mari, 10 animale mici si 100 pasari/ieपुरi.</p> <p>Amplasarea grajdurilor (cocinelor, cotetelor) se va face de regula in afara fasiei de constructibilitate pentru a reduce dezagrementele; anexele de depozitare a produselor agricole se recomanda de asemenea a se amplasa in afara fasiei de constructibilitate</p>	<p><b>ANEXE ALE LOCUINȚELOR =</b> Anexe gospodărești (vezi definiția din Anexa 2 la Legea 50/1991 republicată, actualizată) - clădiri de mici dimensiuni, de regula parter, realizate pe o parcelă, independent de clădirea principală dar în vecinătatea acesteia, cuprinse în următoarele categorii:</p> <p>A) <b>ANEXE CARE NU PRODUC MURDĂRIE /DEZAGREMENTE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gararea a 1-2 mașini</li> <li>- depozitare casnica (magazii, soproane),</li> <li>- bucatarii de vara,</li> <li>- adapostul animalelor de paza si companie (numarul maxim de animale de paza si companie permis in zona de locuit se aproba prin hotarare de catre consiliul local)</li> <li>- agreement: umbrare, pergole, chioscuri (filigorii), sere de agreement, piscine si alte asemenea</li> </ul> <p>B) <b>ANEXE DE TIP RURAL:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. adaposturi pentru animale de producție (grajduri, cotete)</li> <li>2. anexe de depozitare a produselor agricole (fanar, patul, sura etc)</li> <li>3. sere de productie</li> </ol> <p>Anexele gospodaresti nu se realizeaza obligatoriu in interiorul benzii de constructibilitate.</p> <p>Nu sunt admise în municipiu anexele de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare; prin exceptie, pana la restructurarea zonelor cu parcelar de tip rural (Li3, Li4) Consiliul local poate admite in aceste zone anexe pentru cresterea animalelor si depozitarea furajelor si productie agricola dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o adaposturi pentru maxim 2 animale mari (bovine, cabaline) sau 6 animale mici (porcine, ovine, caprine) si maxim 30 pasari/ieपुरi</li> <li>o anexe de depozitare a produselor agricole (fanar, patul, sura etc)</li> <li>o sere de productie</li> </ul> <p>Consiliul local poate admite majorarea acestor limite, în funcție de solicitările cetățenilor și specificul local până la limitele prevăzute în OMS 119/2014 cu modif. ulterioare sau a altor prevederi legale în domeniu.</p> <p>Amplasarea grajdurilor (cocinelor, cotetelor) se va face de regula in afara fasiei de constructibilitate pentru a reduce dezagrementele; anexele de depozitare a produselor agricole se recomanda de asemenea a se amplasa in afara fasiei de constructibilitate pentru a limita riscul de propagare a incendiilor.</p>





Nr. crt.	Capitol/subcapitol /art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Text actual/inexistent în Anexa nr. 2 a R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Text reformulat/completat propus de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
		pentru a limita riscul de propagare a incendiilor.	
2.	<b>PARAZITAR</b>		PARAZITAR = (în sensul prezentului regulament, despre o construcție/clădire sau corp de construcție/clădire) construcție, structură sau clădire, de regulă de dimensiuni reduse în raport cu clădirea principală și subordonată funcțional construcției/clădirii principale (funcțiune anexă sau extindere a funcțiunii principale) care prin poziție, aspect și mod de organizare determină disfuncții sau duce la deprecierea calității arhitecturale la nivelul clădirii principale, a ansamblului sau a țesutului urban.
3.	<b>RECONSTRUIRE PE ACELAȘI AMPLASAMENT</b>		<p><b>RECONSTRUIRE PE ACELAȘI AMPLASAMENT</b> = (În sensul prezentului regulament, în Zona Construită Protejată) edificarea unei construcții noi în locul unei construcții demolate, pe baza unui proiect nou, care păstrează caracteristicile fundamentale ale construcției inițiale și ale segmentului de țesut urban în care aceasta se încadrează, și respectă totodată reglementările din Regulamentul de urbanism aprobat și alte acte normative în vigoare și care are și avizul favorabil al Ministerului Culturii (sau structurii descentralizate a acestuia, conform competențelor legale).</p> <p>Caracteristicile fundamentale se referă la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ funcțiune (funcțiune similară cu cea inițială cu respectarea art.1-3 ale subzonei)</li> <li>○ amplasare în cadrul parcelei (cu observarea amplasării caracteristice segmentului de țesut urban și a reglementărilor de la la capitolul 2.3. din RLU)</li> <li>○ volumetrie (cu observarea caracteristicilor volumetrice ale segmentului de țesut urban, și respectarea reglementărilor de la la punctul 2.2.5.2 și a articolelor 10, 15 și 16 ale subzonei)</li> <li>○ aspect exterior (cu preluarea principiilor compoziționale ale construcțiilor valoroase din zonă – ritm, registre, finisaje, gamă coloristică – și cu observarea reglementărilor de la punctele 2.2.5.1 și 2.2.5.3 din RLU)</li> </ul> <p>Rezultatul reconstrucției pe același amplasament trebuie să fie o clădire similară (nu identică) cu construcția inițială, care se armonizează cu cadrul construit existent.</p> <p>Prevederea este aplicabilă pentru construcțiile lipsite de valoare, care pot fi demolate cu avizul Ministerului Culturii (sau structurii descentralizate a acestuia).</p> <p>Este competența exclusivă a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului condusă de arhitectul șef, în urma analizării tuturor documentelor și actelor administrative să formuleze o rezoluție tehnică</p>

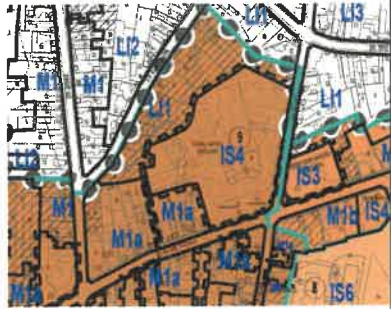







Nr. crt.	Capitol/subcapitol /art./aliniat R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Text actual/inexistent în Anexa nr. 2 a R.L.U. aferent P.U.G. Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014	Text reformulat/completat propus de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
			specifică, de la caz la caz.
4.	<b>UNITATE LOCATIVĂ</b>		construcție sau unitate funcțională componentă a unui condominiu alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Constituie unități locative: locuințele individuale cu lot propriu, locuințele individuale dintr-un ansamblu în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă precum și unitățile individuale (apartamente) componente ale unui condominiu (definiție pe baza art.2 din L114/1996 actualizată)
5.	<b>VALOARE (prevedere) ORIENTATIVĂ</b>		În sensul prezentului regulament, în Zona Construită Protejată, valoare a unui indicator sau altă prevedere de regulament aplicabilă până la aprobarea PUZCP sau, după caz, până la elaborarea unui studiu istoric pe parcelă, avizat conform prevederilor legale, care să justifice o reglementare diferită de cea înscrisă în prezentul regulament. Nu se impune realizarea unui PUZ sau PUD ptr reglementarea,pana la aprobarea PUZCP pentru indicatorul orientativ mentionat in RLU.  Valorile specificate ca orientative sunt indicative(se aplică) pentru elaborarea PUZCP.
6.	<b>INCINTĂ</b>		Suprafața de teren înconjurată din toate părțile de construcții, de amenajări sau împrejurimi

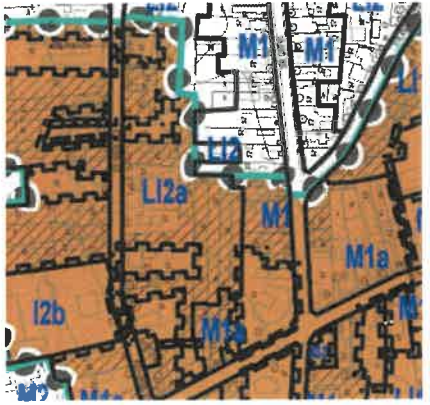



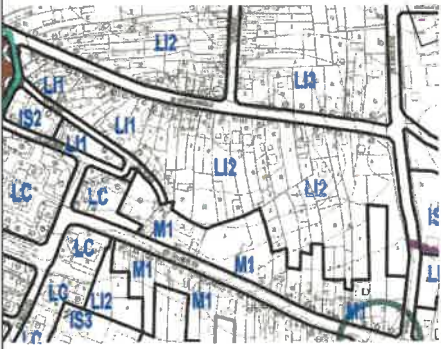

## II. PIESE DESENATE



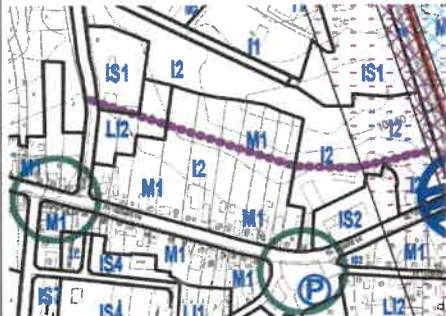





a) **Îndreptare erori din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013, anexă a Regulamentului Local de Urbansim(RLU) aferen Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal, ce se vor regăsi în Planș 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data revizie 2022**

Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
1.	<p>- Str Spiru Haret între nr. 4 și nr.16</p> 	<p>subzonele Li4 și Li2 fără demarcație, iar Li4 este în zonă de dezvoltare</p> 	<p>Se va citi Li2.</p>
2.	<p>- Cvartal cuprins între str. C-tin Dobrogeanu Gherea, Rozelor și Alea Unirii</p> 	<p>- sunt trecute fără delimitare subzonele M1 și Li1, Li2</p> 	<p>-se va citi Li1 la sud de str.Rozelor (conf.Zonificare) -Se delimitează Li1 de Li2 cu încadrarea la Li1 parcelelor de pe str.Rozelor și Li2 restul.</p>

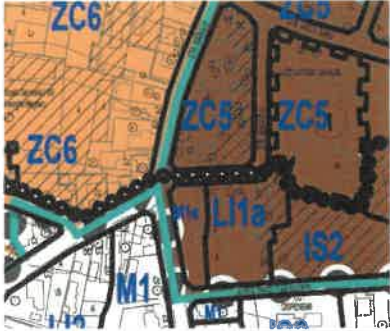
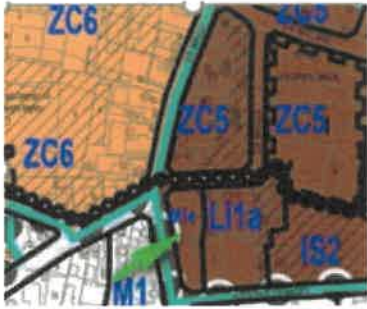

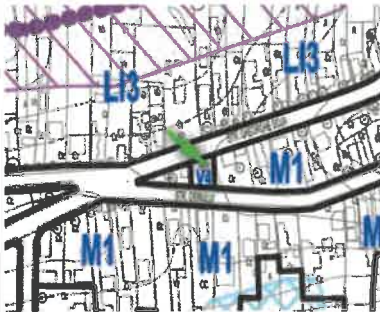
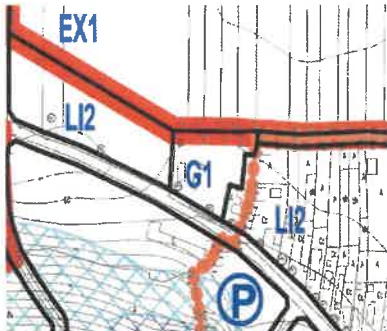
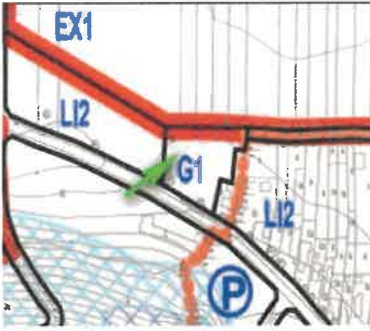

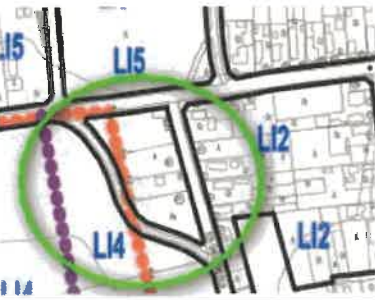
Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
3.	<p>-str. Andrei Șaguna de la nr.2 la nr.24 si strada Bistritei nr. 1</p> 	<p>-Deși este zona construită protejată este subzona L1l</p> 	Se va citi L1a
4.	<p>- între str. Țepes Voda și B-dul Nicolae Titulescu</p> 	<p>-este trecută subzona L1c – subzona ce nu există în RLU</p> 	<p>-se va citi L1a în loc de L1c -se va înscrie L1a pe parcela de la str.Bistritei nr.2</p>
5.	<p>- str. Negru Voda de la nr.9 până la nr.31</p> 	<p>-nu este nici o subzonă</p> 	Se va citi L1a, cu excepția parcelei de la nr. 29 care se va citi M1a

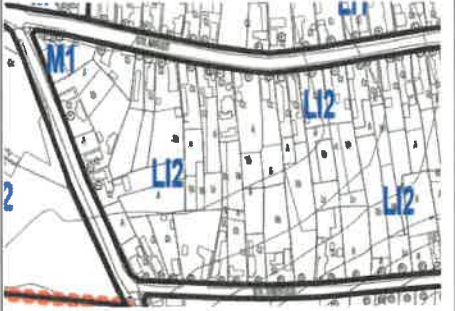
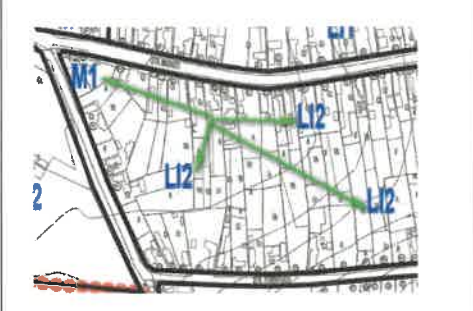

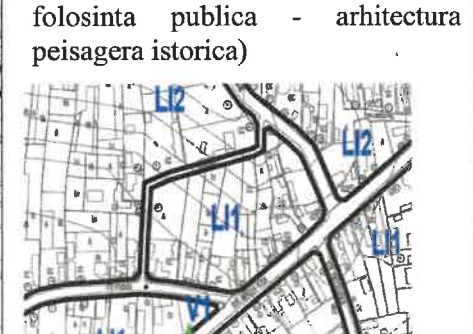

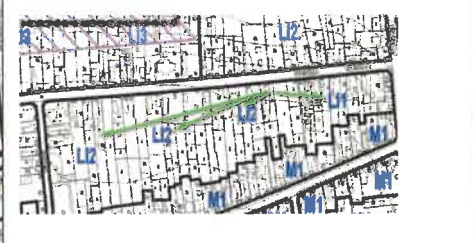




Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
6.	<p>-Cvartal cuprins între str. Negru Vodă și b-dul Nicolae Titulescu</p> 	<p>- nu este delimitare între subzona Li1a și M1a</p> <p>- imobilul din str. Carpați nr. 17 este în M1 deși este în zona de protecție a unui monument istoric</p> 	<p>Se trasează limita dintre M1a și Li2a</p> <p>Se corectează M1 în M1a</p>
7.	<p>- b-dul Antonius Caracalla la nr 25A</p> 	<p>- clădirea fostului sediu romtelecom este trecut din greseala monument istoric, fiind clădire construită în perioada anilor 1970</p> 	<p>Până la aprobare PUZCP se va face dovada ca sunt incinte separate cu nr. cadastrale diferite cu actele de proprietate, etc.</p>
8.	<p>-de la intersecția str. Călărași cu b-dul Antonius Caracalla si pana la str. Vornicul Ureche</p> 	<p>- sunt doua zone trecute fara a fi delimitate - subzona Li1 se va corecta</p> 	<p>-se va trasa delimitarea dintre Li1 și Li2.</p>

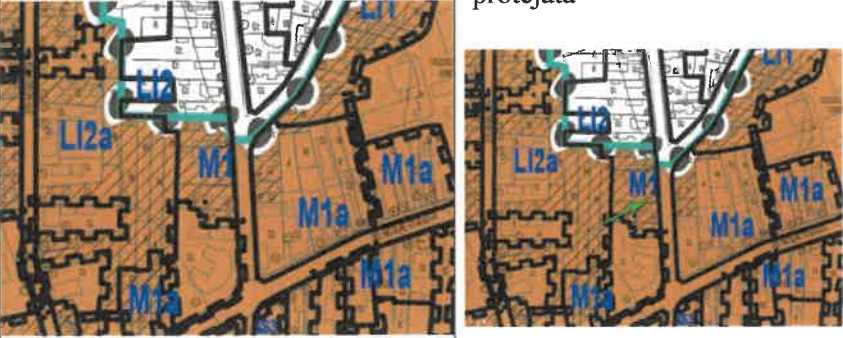
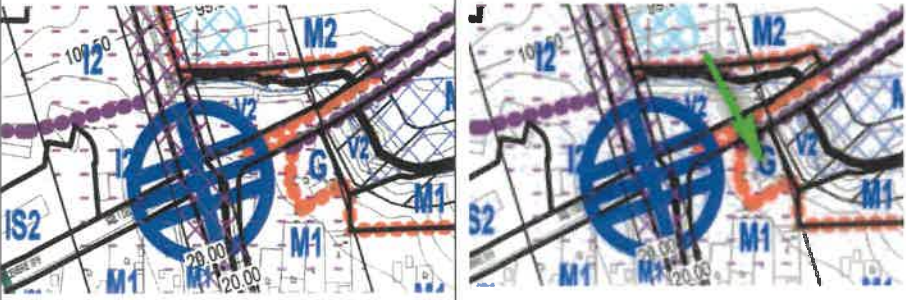

Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
9.	-str. Silozului la capăt 	- subzona Is2 eronat trecut fiind zona de depozitare produse agricole(silozuri, etc.), ce funcționează înainte de anii 1990 	Se va încadra la I1 (producție și depozitare).
10.	-pe str. 1 decembrie 1918 nr.123 	- sunt doua zone trecute fara a fi delimitate -I2 și M1 	Se va citi I2, în concordanță cu planșa de zonificare
11.	- Str. Armoniei 	- sunt doua zone trecute fara a fi delimitate – L11 și L13 	-se citește L13 în loc de L11 pe strada Armoniei dar se modifică corespunzător hașura de interdicție pe această stradă (parcelele vor fi construite cu excepția culoarelor drumurilor propuse)
12.	- strada Alexandru cel Bun nr.9 	-subzona Lile nu există în RLU 	Se citește L1a






Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
13.	<p>- strada Rahovei nr. 1</p> 	<p>-subzona M1e nu există în RLU</p> 	Se citește M1a
14.	<p>- str. Gheorghe Doja la nr.31</p> 	<p>- subzona V4 greșit încadrată</p> 	Se va citi M1
15.	<p>- str. Mihai Viteazul nr.192-194</p> 	<p>- eronat încadrat la G1 fiind locuință proprietate privată</p> 	Se citește Li2
16.	<p>-strada Măceșului nr. 43</p> 	<p>- nu are menționată zona funcțională</p> 	Se citește Li2

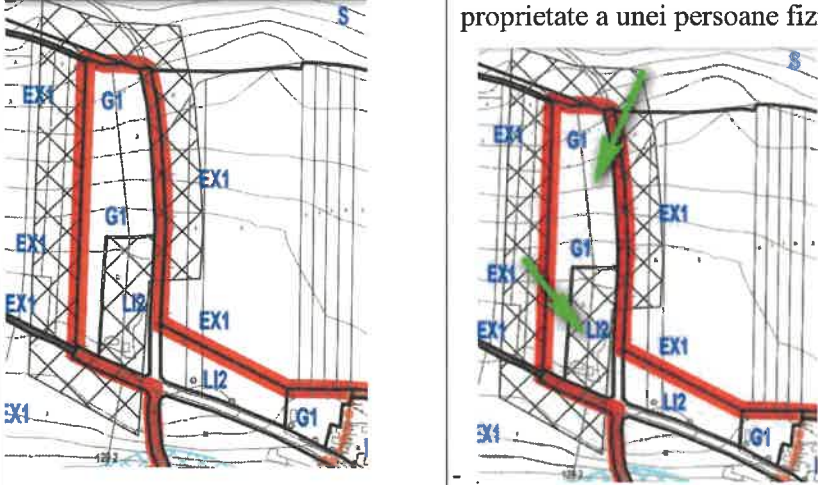
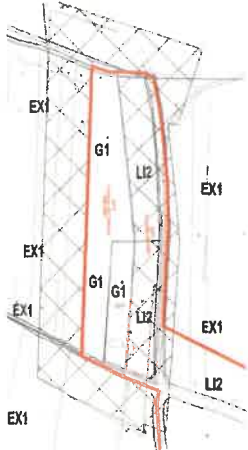
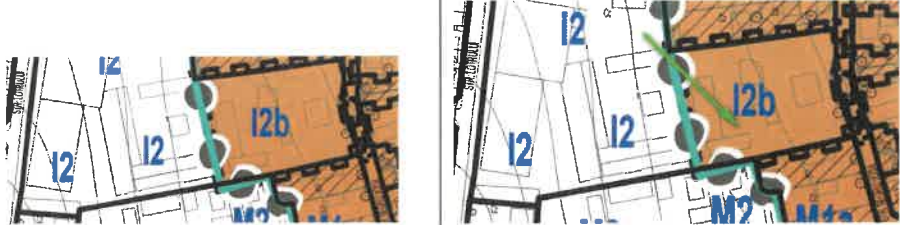
Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
17.	-str. Mărăști la nr.135-137 	- este trecuta subzona fără delimitare M1 	Se citește Li2
18.	-intersecția str. Poeneri cu str. Mircea Voda 	- nu este delimitate zona V și este înscrisă eronat V1( Parcul Poroineanu – spatiu verde cu folosinta publica - arhitectura peisagera istorica) 	Se citește V5 și se delimitează.
19.	- Str. Măceșului de la nr.1 la nr. 33 	-Din eroare sunt înscrise două zone Li1 și Li2 fără delimitare 	- Se va citi Li2
20.	- str. Anton Pann nr. 6 -Str. Țepeș Vodă nr. 74 	- neclaritate privind zona din care face parte 	Str.Anton Pann nr.6: se va citi Lila Str.Țepeș Vodă 74: este Li1



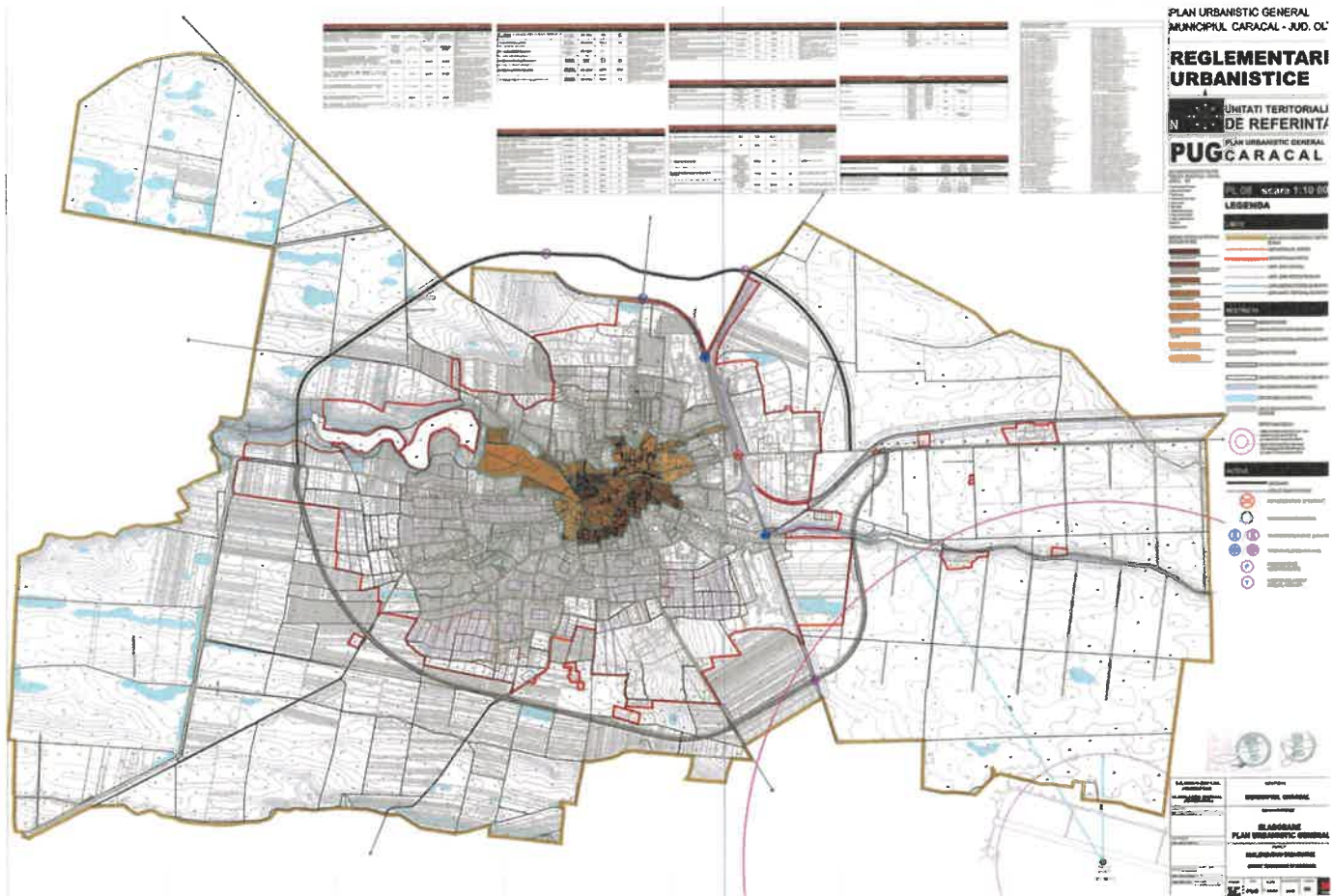
Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
21.	<p>-str. Carpați de la nr.9 pana la nr.17</p> 	<p>-este trecuta din eroare subzona M1 care nu există în zona construită protejată</p>	<p>- se va citi M1a</p>
22.	<p>str. 1 decembrie 1918 nr. 150 este trecuta subzona G</p> 	<p>este trecuta eronat zona G și fără delimitare, la vest de G(SRM gaze naturale pe teren) există înainte de aprobare PUG service auto</p>	<p>- se va citi G5 și se va delimita.</p>
23.	<p>- str. General Magheru nr. 95</p> 	<p>- eronat trecut G1. Funcționează stație meteo</p>	<p>Se va citi G5</p>



Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
24.	<p>-aleea 1 Decembrie 1918 nr.3 -aleea 1 Decembrie 1918 nr.5</p> 	<p>- eronat Is7 care nu există în RLU - cămin nefamiliști și liceu - cămin nefamiliști agent economic</p>	<p>-incadrare IS4 (educație) ptr liceu -incadrare Lc ptr agentul economic – dacă se pune la dispoziție delimitarea terenului acestuia</p>
25.	<p>-strada Măceșului la capăt</p> 	<p>- Există parcelări și străzi, alei înainte de aprobare PUG ptr.loturi atribuite de administrația publică locală tinerilor sau cazurilor sociale. (imagine e terra 2012)</p> 	<p>- locuirea este funcțiune permisă in Li5. Se trasează drumurile publice.</p>

Nr. Crt.	Extras din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013	Descriere eroare	Îndreptare eroare propusă de elaboratorul RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014, SC MINA-M-COM SRL, și aprobat de către Consiliul Local
26.	<p>- str. Mihai Viteazul</p> 	<p>Un mod eronat a fost încadrat la Li2 cimitirul evreiesc și la G1 o proprietate a unei persoane fizice .</p>	<p>Se va încadra parcela cimitirului evreiesc la G1 și parcela proprietate privată la Li2. Imobilul înscris prin CF 58474 înscris în zona funcțională T1.</p> <p>Modificările se vor regăsi în a Planșa 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data reviziei 2022</p> 
27.	<p>- str. Negru Vodă nr. 7</p> 	<p>- eronat încadrat la I2b (subzonă inexistentă)</p>	<p>Se va citi M2a</p>

**b) Planșa 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data revizie 2022**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### Suplimentar Raportului de Specialitate nr. 56574/26.09.2022

afereznt proiectul de hotărâre nr. 269/26.09.2022

referitor la: aprobarea modificării și completării, în vederea îndreptării unor erori materiale, a unor prevederi din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014

În perioada informării și consultării publicului în etapa aprobării, prin procedura transparenței decizionale, a Proiectului de Hotărâre nr. 269/26.09.2022 au fost adresate mai multe solicitări privitoare la îndreptări de erori sau clarificări, solicitări ce au fost înaintate către SC MINA-M-COM SRL, elaboratorul Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului de Urbanism General al Municipiului Caracal, astfel:

- Prin adresa nr. 60633/13.10.2022 a fost înaintată petiția d-nei Pîrvan Doina, care face referire la amplasamentul Cimitirului Evreiesc. Petiția poate din eroare, face referire la poz. 15 de la pag. 46/142 din proiectul de hotărâre solicitând ca parcela să rămână G1 și nu Li2. Această poziție 15 nu are legătură cu amplasamentul cimitirului evreiesc care este înscris în Cartea Funciară nr. 58471 Caracal. În acest sens este corectă propunerea de îndreptare eroare din proiectul de hotărâre. Totuși, cu această ocazie s-a constatat că poziția reală a cimitirului evreiesc este în prezent în zona funcțională Li2, iar poziția vecină, proprietate privată, pe latura de est este cuprinsă parțial în zona funcțională G1(cimitir), motiv pentru care s-a și propus elaboratorului îndreptarea acestei erori;



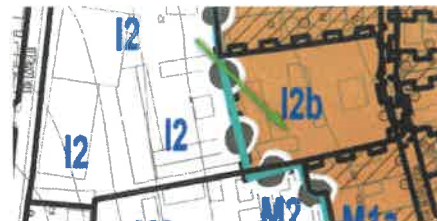
- Prin adresa nr. 62864/25.10.2022 a fost înaintată petiția nr. 61124/17.10.2022 a SC SUPLEX ILIGRUP SRL, care solicită pentru zona funcțională IS1- subzona de echipamente publice in domeniul administrativ si financiar-bancar, în care este încadrat imobilul identificat cu nr. cadastral 53303 din str Carpați nr. 137, imobil ce nu face parte din zona construită protejată, să se facă precizări referitoare posibilitatea de construire a unor spații cu destinații multifuncționale inclusiv alimentație publică;



- Tot prin adresa nr. 62864/25.10.2022 a fost înaintată și petiția nr. 62687/24.10.2022 a SC SUPLEX PROIECT SRL a solicitat lămuriri pentru zona funcțională EX1- zone destinate agriculturii, la capitolul 2 utilizări admise cu condiționări , să se precizeze în prevederile acestui

articol ori în glosar ce se înțelege prin termenul de *incintă*, și deasemenea cum poate construi un sediu de fermă pe un teren cu suprafață mai mica de 2 ha, dând exemplu suprafața de 5000 mp.;

- Prin adresa nr. 63662/27.10.2022 a fost înaintată petiția nr. 63615/27.10.2022 a SC **GOLDBACH DESIGN&BUILD SRL** care a solicitat îndreptarea erorii din planșa 08-Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință, din anul 2013, pentru imobilul din strada Negru Vodă nr. 7, unde zona funcțională este I2b iar în Regulamentul Local de Urbansim(RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal această zonă funcțională nu se regăsește

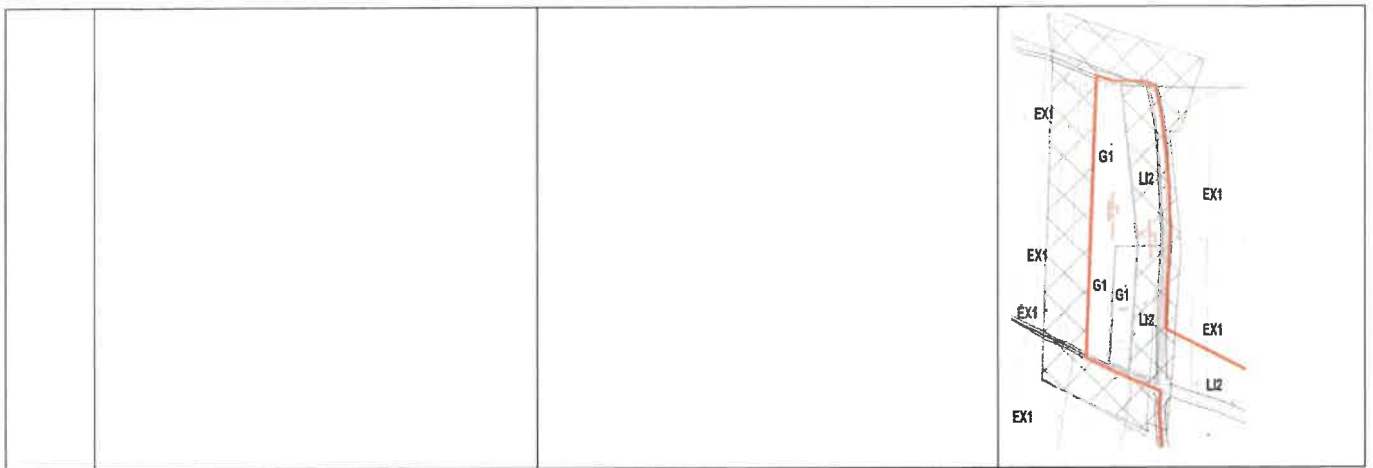


Elaboratorul Regulamentului Local de Urbansim aferent Planului Urbanistic General al municipiului Caracal, SC MINA-M-COM SRL, a transmis răspunsul la adresele mai sus menționate și după caz propunerea pentru îndreptarea erorilor din regulament, astfel;

- Prin adresa nr. 99/09.11.2022 înregistrată la instituția noastră sub nr. 68905/21.11.2022, referitoare la adresa nr. 60633/13.10.2022 elaboratul „își însușește punctul de vedere al Primăriei municipiului Caracal asupra acestui subiect, așa cum este detaliat în adresa nr. 60633/13.10.2022, respectiv:
  - Imobilul identificat prin CF 58473 aparține UAT Municipiul Caracal și se propune a rămâne în zona G1 pentru o eventuală amenajare de către comunitatea locală a unui cimitir în zonă, desi la această data este teren arabil;
  - Imobilul identificat prin CF 58471 cu drept de proprietate Comunitatea Evreiască din România, având categoria curți construcții iar construcția cu destinația edilitară, este eronat înscrisă în planșa 08, ca Li2 se propune a fi G1;
  - Imobilul identificat prin CF 58470 aparține unei persoane fizice și are destinația de curți construcții, respectiv locuință, se propune a rămâne în Li2;
  - Imobilul înscris prin CF 58474 aparține UAT Municipiul Caracal se propune a fi înscris în zona funcțională T1, pentru o eventuală modernizare a străzii Mihai Viteazul. Față de cele de mai sus se va proceda la introducerea modificărilor în Planșa 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data revizie 2022”.

**Astfel, propunem completarea anexei nr. 1 partea a II-a, piese desenate, cu poziția nr. 26 și modificarea în acest sens a Planșei 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință - data revizie 2022**

26.	<p>- str. Mihai Viteazul</p>	<p>Un mod eronat a fost încadrat la Li2 cimitirul evreiesc și la G1 o proprietate a unei persoane fizice .</p>	<p>Se va încadra parcela cimitirului evreiesc la G1 și parcela proprietate privată la Li2. Imobilul înscris prin CF 58474 înscris în zona funcțională T1.</p> <p>Modificările se vor regăsi în a Planșa 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data revizie 2022</p>
-----	------------------------------	--	---



- Prin adresa nr. 99/09.11.2022 înregistrată la instituția noastră sub nr. 68905/21.11.2022, referitoare la adresa nr. 62864/25.10.2022 elaboratul RLU aferent PUG menționează:

- **“Referitor la solicitarea din scrisoarea adresată de SC SUPLEX ILIGRUP SRL înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr.61124/17.10.2022, de precizări pentru zona funcțională IS1, în legătură cu amplasamentul din str.Carpați 137: Considerăm că reglementările cuprinse la capitolul 3.3.1. din Regulamentul Local de Urbanism sunt suficient de clare pentru emiterea de certificate de urbanism. Astfel:**

- *Precizarea de la GENERALITĂȚI privitoare la completarea reglementărilor cu prevederile UTR-urilor din Zona Centrala Protejata și zonelor M și L se aplică pentru acele echipamente publice care fac parte din domeniul IS1 (administrativ și financiar-bancar) și se regăsesc în lista de utilizări admise sau admise cu condiții în UTR-urile Zonei Centrale Protejate, respectiv ale zonelor mixte și zonei de locuit. În acele cazuri reglementările generale aplicabile ZCP, M sau L se verifică cu reglementările specifice IS1. Pentru amplasamentul din str.Carpați 137, care este individualizat expres ca IS1 nu este necesară o astfel de verificare.*
    - *Clădirile multifuncționale admise potrivit RLU sunt cele care includ servicii publice; e de la sine înțeles că în afară de serviciile publice clădirile multifuncționale pot include orice combinație de utilizări care se regăsesc în lista utilizărilor admise sau admise cu condiții.*
    - *Alimentația publică este admisă ca funcțiune complementară*
    - *Pentru precizări referitoare la sensurile termenilor de echipamente publice și servicii publice în R.L.U. a se vedea în Glosar: ECHIPAMENTE PUBLICE, ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII PUBLICE*
    - *A se vedea și anexa 1 la Regulamentul General de Urbanism – punctele 1.1.- construcții administrative și 1.2. – Construcții financiar-bancare”. În acest sens nu este necesară îndreptarea vreunei erori din regulament;*

- **„Referitor la solicitarea din scrisoarea adresată de SC SUPLEX PROIECT SRL înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr.62687/24.10.2022, de precizări pentru extravilanul municipiului Caracal, zona EX1:**

- Pentru precizarea termenului de incintă:

- *Sensul termenului incintă este cel din DEX: Suprafață de teren înconjurată din toate părțile de construcții, de amenajări, respectiv cel prevăzut la articolul 3 lit.g din LEGEA nr. 185 din 25 iunie 2013 (republicată) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate: incintă - suprafața de teren înconjurată din toate părțile de construcții, de amenajări sau împrejurimi*

- *Dacă autoritatea locală consideră util se poate prelua definiția din Legea 185/2013 în Anexa 2 Glosar la Regulamentul Local de Urbanism, respectiv: INCINTĂ = suprafața de teren înconjurată din toate părțile de construcții, de amenajări sau împrejurimi*

○ Referitor la întrebarea dacă se pot autoriza sedii de fermă și anexe necesare exploatarii agricole pe un teren de 5000 mp în condițiile în care prin regulament se prevede că "Pentru ferme și exploatări agricole cu suprafețe minime de 2 ha, cu deschidere de cel puțin 30,00 m la drumul vicinal; este permisă amplasarea unor sedii de ferma și anexe necesare exploatarii agricole cu suprafața construită la sol de maximum 5% din suprafața fermei. Nu sunt incluse în acesta limitare construcțiile și amenajările pentru producția agricolă - sere, solarii, ciuperării și alte asemenea.":

- Evident, **nu** se pot autoriza, potrivit regulamentului, sedii de fermă pentru exploatarea agricole mai mici de 2,00 ha. Pentru extravilan un principiu de bază care s-a avut în vedere la elaborarea PUG-ului și RLU aferent a fost protejarea și valorificarea potențialului agricol al terenurilor. În aplicarea acestui principiu s-a îmbinat stabilirea unor permisivități pentru facilitarea funcționării optime a exploatarea agricole de mărime comercială cu restricții față de diseminarea construcțiilor de locuințe izolate în teritoriu sub pretextul realizării unor sedii de fermă.
- În privința autorizării anexelor necesare exploatarea agricole prevederile Regulamentului Local de Urbanism se coroborează cu prevederile modificate din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (republicată, actualizată), după cum urmează:
  - Se va reține precizarea de la primul alineat de la articolul 2 din RLU, respectiv: "Terenurile agricole din teritoriul administrativ al orasului se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege)"
  - Se va vedea forma actualizată a Legii 50/1991, cu referire la anexele gospodărești ale exploatarea agricole
  - Din considerentele de mai sus, în afara utilizărilor condiționate înscrise la articolul menționat se admit, prin efectul legii și fără a fi necesare precizări suplimentare în Regulamentul Local de Urbanism, **anexele gospodărești ale exploatarea agricole așa cum sunt definite în anexa 2 la Lege, respectiv: "Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole." După cum se vede, legea nu are în vedere pentru anexele gospodărești ale exploatarea agricole mărimea exploatarea ci îndepărtarea de reședința lucrătorilor agricoli. Pentru definirea exploatarea agricole a se vedea art.4 lit.a și b din O.U.G.nr.22/2020."**

**Fată de conținutul răspunsului dat de elaborator în acest caz, propunem completarea Anexei proiectul de hotărâre, partea I, pct b-Îndreptare erori prin corectare/reformulare/completare a unor definiții din Anexa nr. 2 -Glosar, cu poziția nr. 6:**

6.	INCINTĂ	Suprafața de teren înconjurată din toate părțile de construcții, de amenajări sau împrejmuiri
----	---------	---

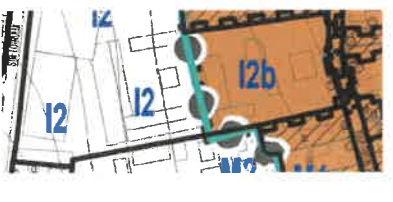



- Prin adresa nr. 98/03.11.2022, înregistrată la instituția noastră sub nr. 68904/21.11.2022, referitoare la adresa nr. 63662/27.10.2022 elaboratul RLU aferent PUG menționează:

- „Referitor la adresa dv.nr. 63662/27.10.2022 din perioada informării și consultării publicului în etapa aprobării, prin procedura transparenței decizionale a proiectului de hotărâre nr. 269/26.09.2022 referitor la aprobarea modificării și completării, în vederea îndreptării unor erori materiale, a unor prevederi din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014 în legătură cu scrisoarea firmei SC GOLDBACH DESINGN&BUILD înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 63615/27.10.2022 referitoare la amplasamentul din str.Negru Vodă nr.7:

Proiectantul propune ca în loc de I2b (subzonă care nu apare în partea scrisă a RLU) să se citească M2a (Subzona mixta destinata serviciilor comerciale si micii productii – enclave in zona istorica protejata). Față de cele de mai sus se va proceda la introducerea modificărilor în Planșa 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data revizie 2022.”

**Față de cele de mai sus propunem completarea anexei nr. 1 partea a II-a, piese desenate, cu pozitia nr. 27 și modificarea în acest sens a Planșei 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data revizie 2022**

27.	- str. Negru Vodă nr. 7	- eronat încadrat la I2b (subzonă inexistentă)	Se va citi M2a  Modificările se vor regăsi în a Planșa 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data revizie 2022
			

Prin adresa nr. 100/17.11.2022, înregistrată la institutia noastră sub nr. 68906/21.11.2022, SC MINA-M-COM SRL, concluzionează îndreptările de erori ce au fost sesizate în perioada în care proiectul de hotărâre nr. 269/26.09.2022 a fost supus transparenței decizionale, după cum urmează:

- În glosar va fi introdus și definit termenul de incintă;
- Planșa 08 Reglementări Urbanistice Unități Teritoriale de Referință -data revizie 2022 s-au rectificat zonele functionale de la adresele str. Negru Vodă nr. 7-M2a în loc de I2b si zona cimitirului evreiesc conform adresei anterioare.

**Aceste modificări/completări se regăsesc, așa cum mai sus am prezentat, în Anexa proiectului de hotărâre, piese scrise și piese desenate.**

Anexăm prezentului raport, în copie, toate petițiile/adresele mai sus-menționate.

Având în vedere cele de mai sus, lăsăm la aprecierea Consiliului Local al municipiului Caracal oportunitatea și legalitatea adoptării proiectului de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării, în vederea îndreptării unor erori materiale, a unor prevederi din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014.

ARHITECT SEF,

SILVIA-NADIA DUMITRESCU