

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 65909/07.11.2022 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.65911/07.10.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile poziției nr. 277 și nr. 283 din Anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Extras de Carte funciară nr. 59377;
  - Extras de Cartea funciară nr. 58646;
  - Plan de amplasament si delimitare a imobilului situat in Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 4C, jud. Olt;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. I.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea pozițiilor nr. 277 și nr. 283 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, după cum urmează:

- poziția nr. 277, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Artarului nr. 6, jud. Olt; Suprafața teren=20.370 mp, Vecinătăți: N= str. Artarului; E=Domeniul privat al municipiului Caracal, S= Proprietate privată, V= str.Artarului. Nr. cadastral 59377";

- poziția nr. 278, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Artarului nr. 4, jud. Olt; Suprafața teren=15.282 mp, Vecinătăți: N= str. Artarului; E=Proprietate privata, S= Proprietate privată, V= Domeniul privat al municipiului Caracal. Nr. cadastral 58646";

- poziția nr. 283, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Zona preuzinală H.C.C. - Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 4C, jud. Olt; Suprafața teren=1.571 mp, Vecinătăți: N= proprietate privată ; E=Proprietate privată al municipiului Caracal, S= Proprietate publică a Municipiului Caracal, V= Proprietate privată";

(2) Imobilele menționate la art. 1 sunt identificate în anexele nr. 1 - nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

  
PRIMAR,  
ION DOLDUREA

AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR.

Nr. cerere	44089
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115366844



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59377 Caracal

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Artarului, Nr. 6, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59377	20.370	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44089 / 03/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul privat, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

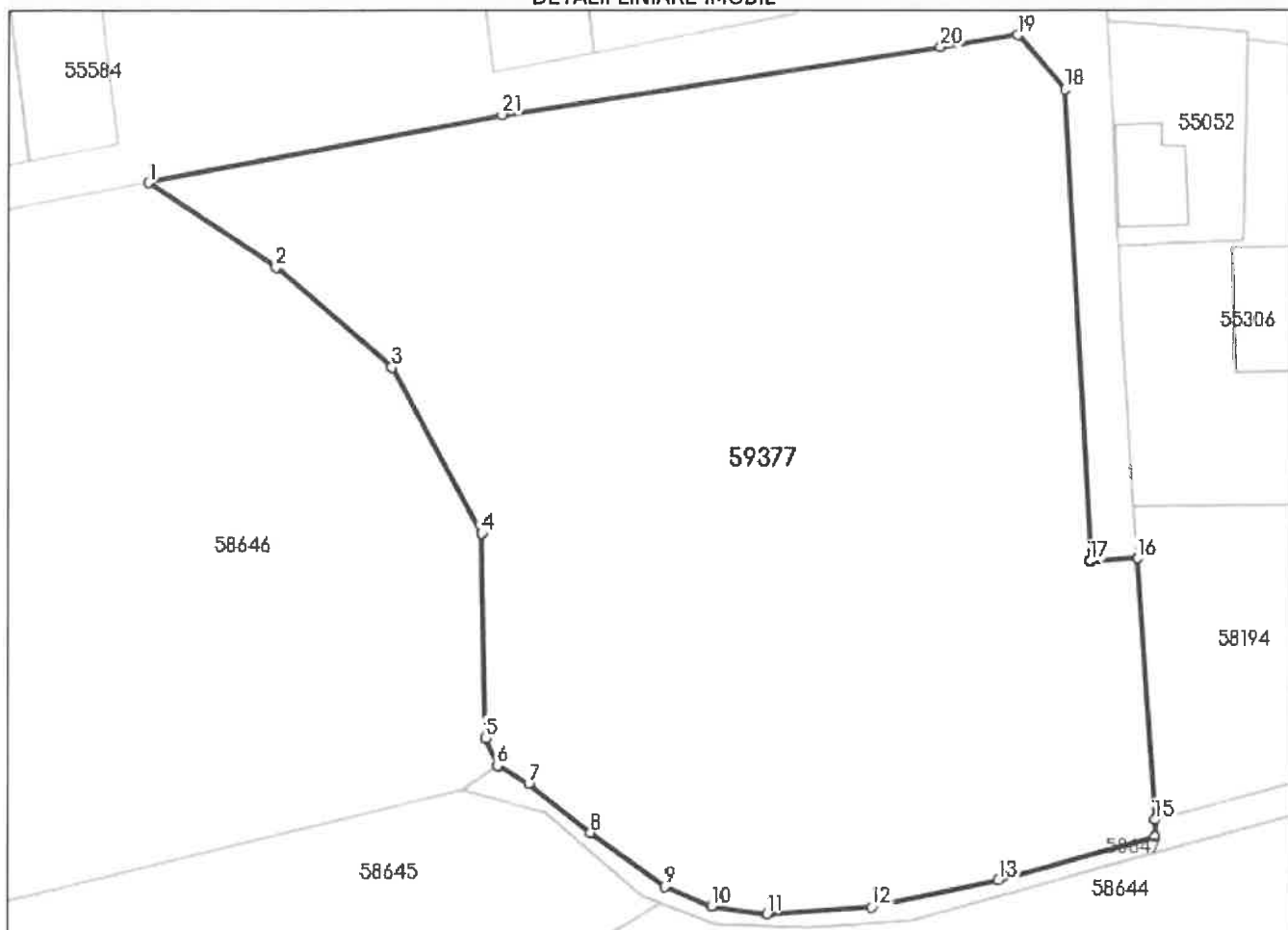
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59377	20.370	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.370	74/1	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.382
3	4	36.342
5	6	5.799
7	8	15.131
9	10	9.824
11	12	20.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	29.445
4	5	39.431
6	7	6.959
8	9	17.768
10	11	10.639
12	13	24.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	31.347
15	16	50.518
17	18	91.067
19	20	14.931
21	1	68.952

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.258
16	17	9.0
18	19	13.968
20	21	85.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-05-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Adrian  
Claudiu  
Ciumpavu

Semnat digital de  
Adrian Claudiu  
Ciumpavu  
Data: 2022.05.05  
12:06:04 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	44089
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 59377 / UAT Caracal**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

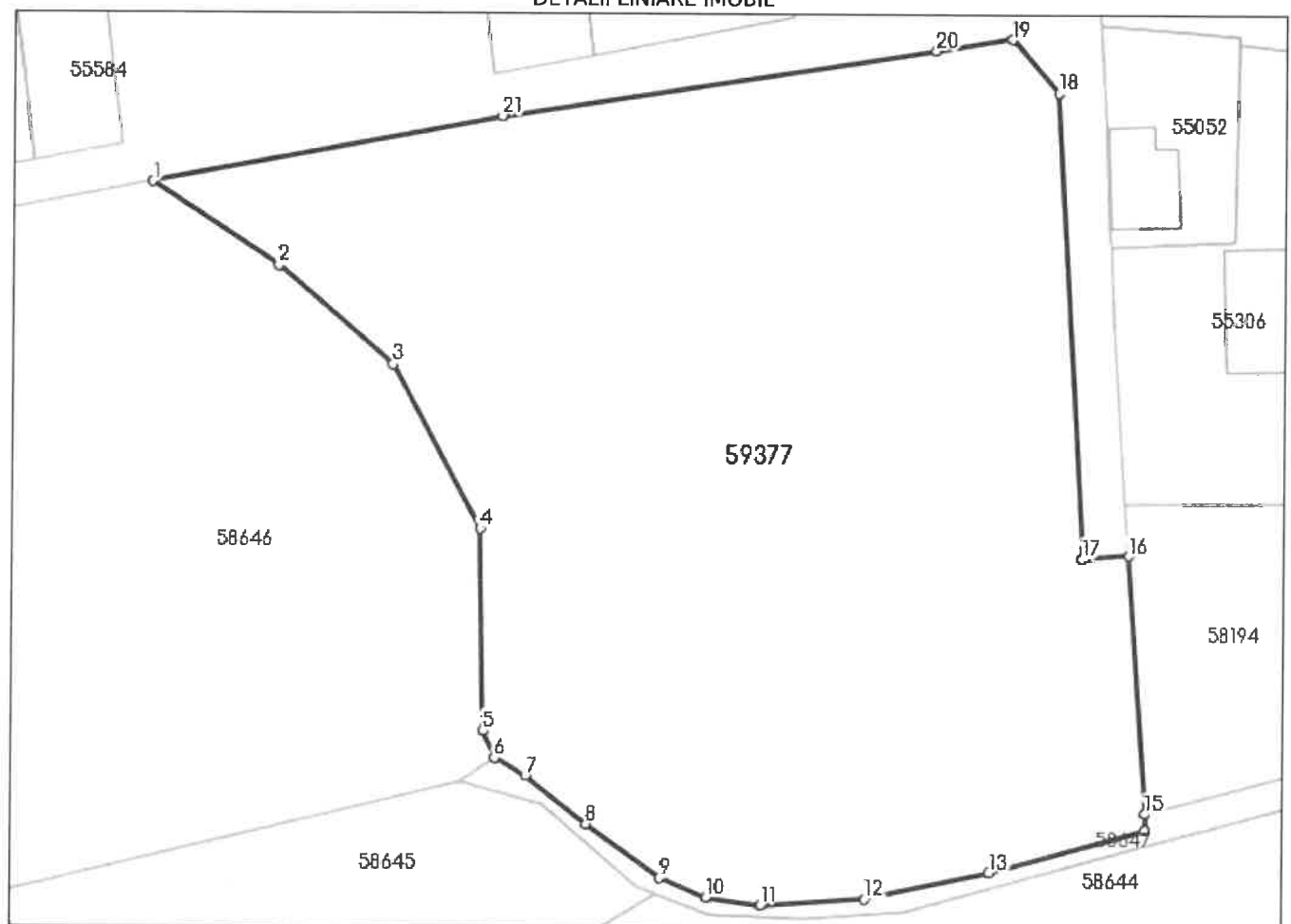
**Adresa:** Loc. Caracal, Str Artarului, Nr. 6, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

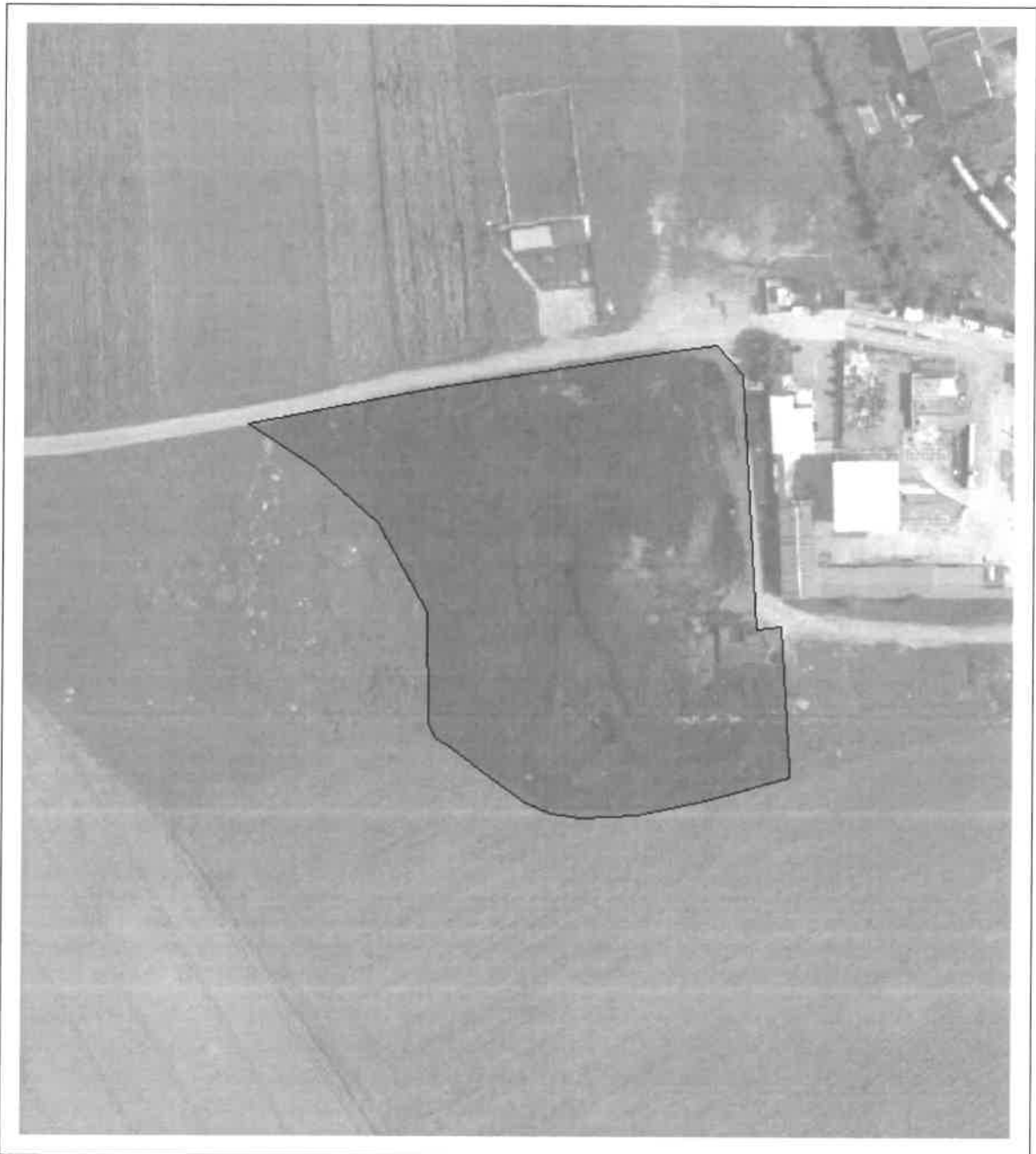
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59377	20370	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.370	74/1	1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>20.370</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	29.382	2	3	29.445
3	4	36.342	4	5	39.431
5	6	5.799	6	7	6.959
7	8	15.131	8	9	17.768
9	10	9.824	10	11	10.639
11	12	20.109	12	13	24.992
13	14	31.347	14	15	3.258
15	16	50.518	16	17	9.0
17	18	91.067	18	19	13.968
19	20	14.931	20	21	85.145
21	1	68.952			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 05-05-2022

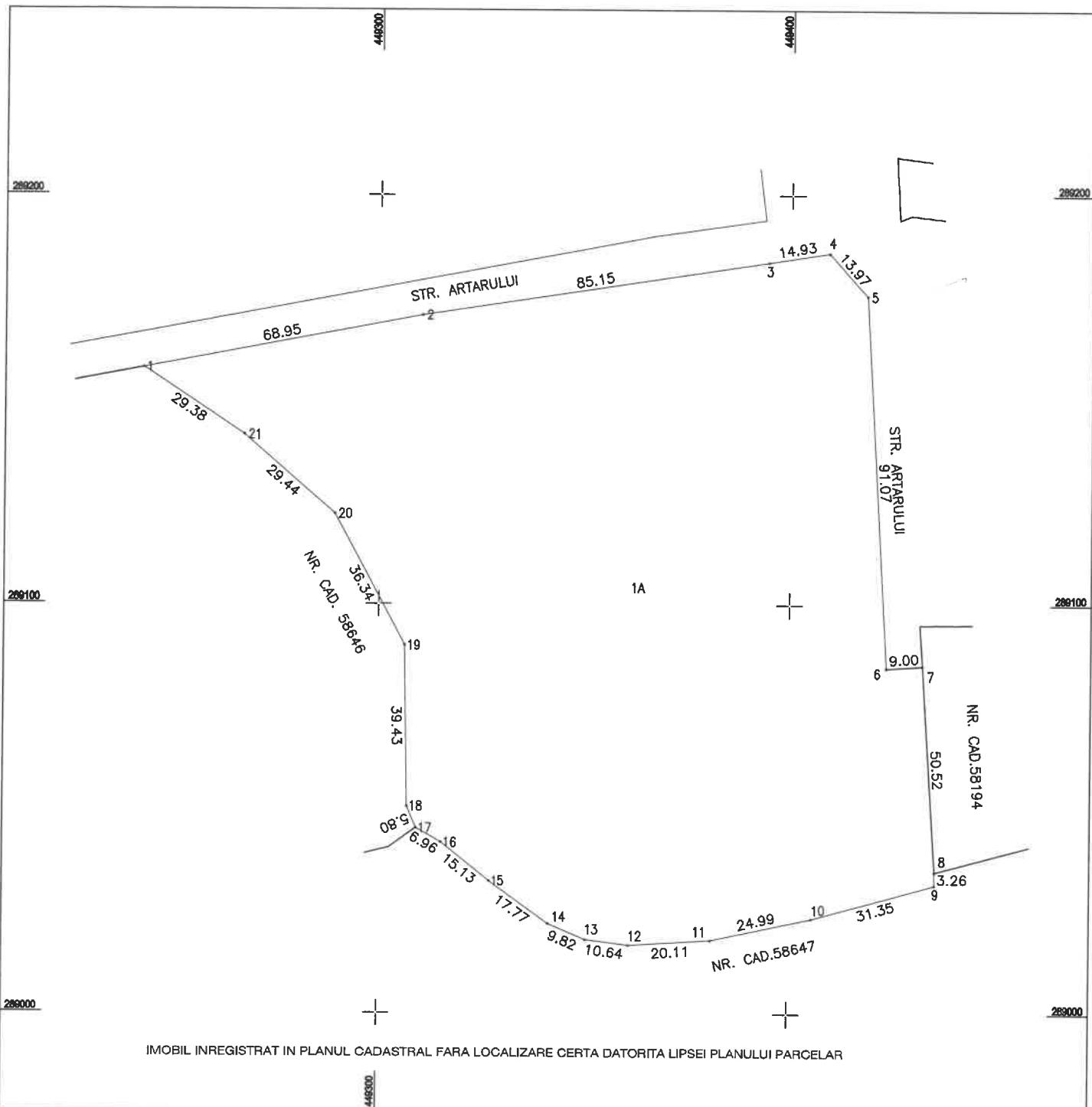
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA NICOLAE**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
59377	20370	Mun. CARACAL, str. ARTARULUI, Nr. 6, T 74/1, P 1, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	20370	-	limita conventionala
Total		20370	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 20370mp

Suprafata din acte = 20000 mp

Executant: PFA Petrica Miha Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament in conformitate cu realitatea din teren Semnatura si stampila <b>Petrica Miha</b> 03/05/2022 01:03:48 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI <b>Cristina Nicolae</b> Semnal digital de Cristina Nicolae Data: 2022.05.05 10365140300
---	--





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 44089 / 03-05-2022

## INCHEIERE Nr. 44089

**Registrator:** ELENA CARMEN ANTONESCU

**Asistent:** ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 149/31-10-2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59377

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul privat mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 59377 UAT Caracal;

### Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-05-2022

Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

Elena-Carmen  
Antonescu

Semnat digital de Elena-  
Carmen Antonescu  
Data: 2022.05.11  
08:04:07 +03'00'

Asistent Registrator,

ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

Adrian Claudiu  
Ciumpavu

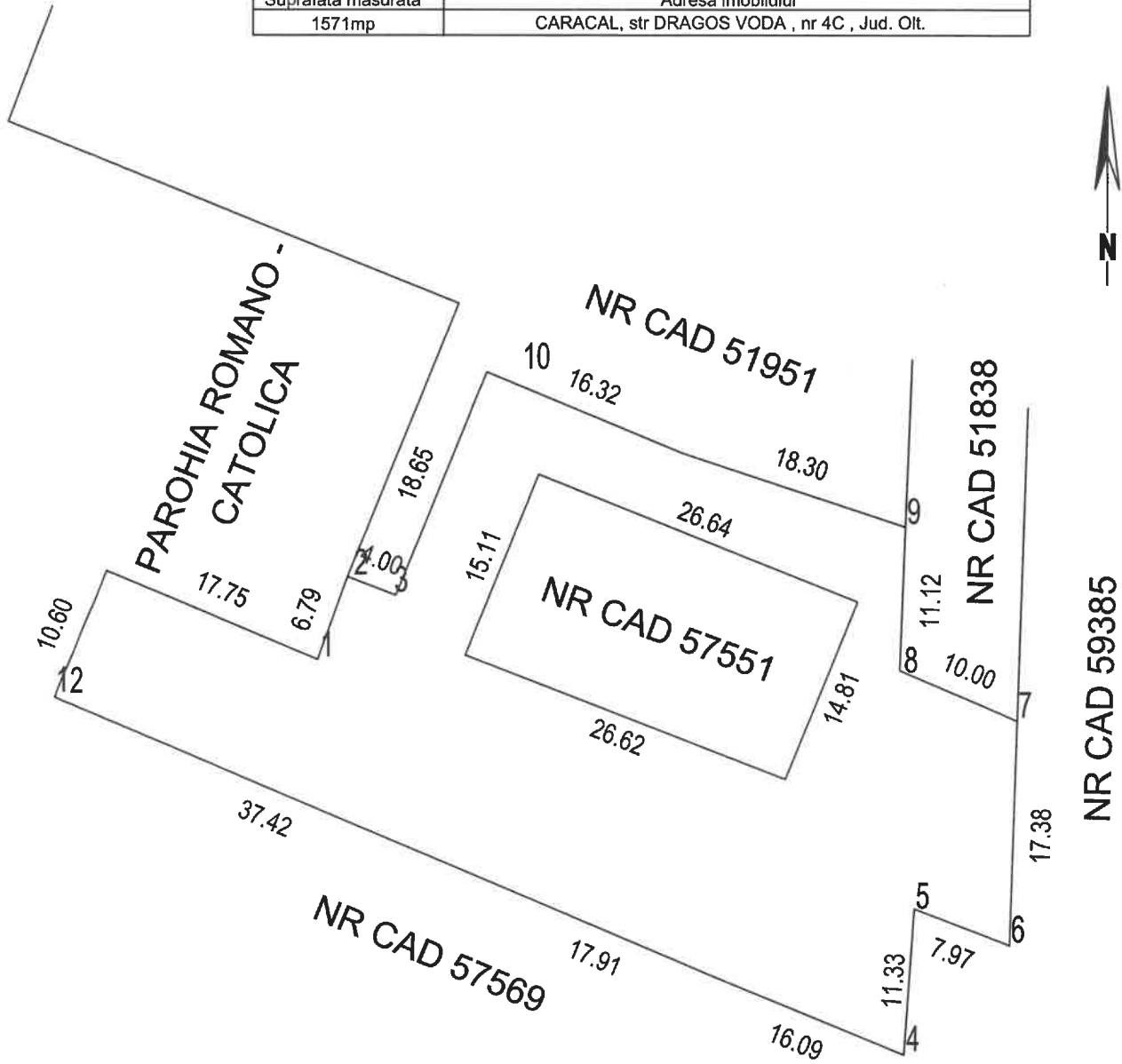
Semnat digital de Adrian  
Claudiu Ciumpavu  
Data: 2022.05.05 12:05:49  
+03'00'

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

ANEXA NR. 2  
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1 : 500  
INTRAVILAN

Suprafata masurata	Adresa imobilului
1571mp	CARACAL, str DRAGOS VODA , nr 4C , Jud. Olt.



INTOCMIT

Lucian - Costin Buzna



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA H.C.L NR. ALEXA NR 3

Nr. cerere	86088
Ziua	29
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118529795



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58646 Caracal

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Artarului, Nr. 4, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58646	15.282	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>164473 / 22/10/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58646 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1871. A1
<b>86088 / 29/08/2022</b> Act Administrativ nr. hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 590, din 22/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CARACAL;	
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la adresa administrativa, aceasta fiind Str Artarului, Nr. 4 A1

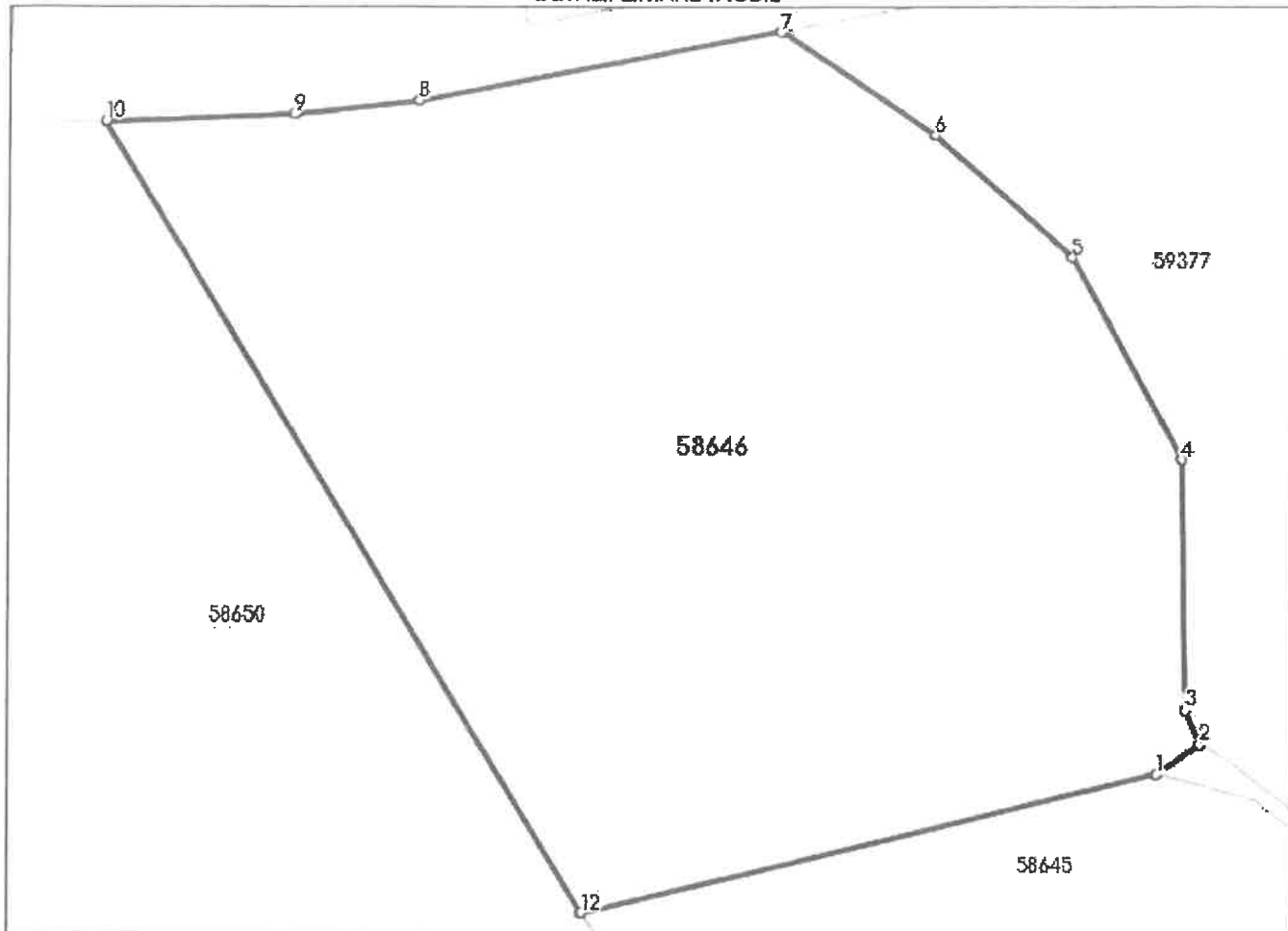
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58646	15.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.282	74	1/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	449.302,747 289.040,377	2	449.309,442 289.045,167	8.232
2	449.309,442 289.045,167	3	449.307,161 289.050,499	5.799
3	449.307,161 289.050,499	4	449.306,367 289.089,922	39.431
4	449.306,367 289.089,922	5	449.289,169 289.121,937	36.342

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	449.289,169 289.121,937	6	449.266,944 289.141,251	29.445
6	449.266,944 289.141,251	7	449.242,484 289.157,531	29.382
7	449.242,484 289.157,531	8	449.185,666 289.146,716	57.838
8	449.185,666 289.146,716	9	449.165,999 289.144,516	19.79
9	449.165,999 289.144,516	10	449.136,424 289.143,353	29.598
10	449.136,424 289.143,353	11	449.211,655 289.018,4	145.853
11	449.211,655 289.018,4	12	449.211,863 289.018,45	0.214
12	449.211,863 289.018,45	1	449.302,747 289.040,377	93.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251M, 263.

Data soluționării,

06-09-2022

Data eliberării,

06-09-2022

Asistent Registrator,  
ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100118529795



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 86088 / 29-08-2022

**INCHEIERE Nr. 86088**

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent: ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.hotarare nr. 149/31-10-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL;  
-Act Administrativ nr.certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 590/22-08-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231, 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58646, inscris in cartea funciara 58646 UAT Caracal avand proprietarii: UAT CARACAL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.3 din cartea funciara 58646 UAT Caracal;
- Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la adresa administrativa, aceasta fiind Str Artarului, Nr. 4 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 58646 UAT Caracal;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CARACAL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-09-2022

Registrator,

NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,

ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal, cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

Urmare a eliberării Cărilor funciare ale unor bunuri imobile, identificate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, cât și verificările din teren efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1013/26.10.2021, emisă de Primarul municipiului Caracal, în data de 24.10.2022 s-au constatat unele diferențe ale suprafețelor, fiind astfel necesară îndreptarea erorilor materiale.

Având în vedere cele menționate, este necesar a se modifica anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, în mod corespunzător.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**Raport de specialitate**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal, cu posibilitatea modificării și completării ulterioare a acestuia.

În urma întocmirii documentației cadastrale și eliberării Cărilor funciare nr. 59377 și nr. 58646 pentru imobilele terenuri situate în Caracal, str. Artarului nr. 4 și nr. 6 jud. Olt, identificate la pozițiile nr. 277 și nr. 278 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/2019, a fost constatată o neconcordanță între suprafețele înscrise în inventar și suprafețele intabulate în evidențele O.C.P.I., fiind necesară îndreptarea erorilor materiale astfel:

- poziția nr. 277, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Artarului nr. 6, jud. Olt; Suprafața teren=20.370 mp, Vecinătăți: N= str. Artarului; E=Domeniul privat al municipiului Caracal, S= Proprietate privată, V= str. Artarului. Nr. cadastral 59377";

- poziția nr. 278, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, str. Artarului nr. 4, jud. Olt; Suprafața teren=15.282 mp, Vecinătăți: N= str. Artarului; E=Proprietate privată, S= Proprietate privată, V= Domeniul privat al municipiului Caracal. Nr. cadastral 58646".

Deasemenea, în urma verificărilor în teren efectuate de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, emisă de Primarul municipiului Caracal, în data de 24.10.2022 a fost constatată neconcordanța dintre suprafața imobilului teren situat în Zona preuzinală H.C.C. - Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 4C, jud. Olt înscris la poziția nr. 283 din anexa la HCL Caracal nr. 149/2019, astfel este necesar a se modifica și aceasta poziție conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, după cum urmează:

- poziția nr. 283, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Zona preuzinală H.C.C. - Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 4C, jud. Olt; Suprafața teren=1.571 mp, Vecinătăți: N= proprietate privată ; E=Proprietate privată al municipiului Caracal, S= Proprietate publică a Municipiului Caracal, V= Proprietate privată";

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c "(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

- art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g "(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, **consiliul local adopta hotărâri**, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adopta cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;"

- art. 354 alin. 1 și alin. 2 "(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În conformitate cu cele expuse, propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

**Direcția Administrare Patrimoniu**

**Director executiv,**

  
**Tudor Ionuț Cătălin**