

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 38/07.04.2017, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL**”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 68993/22.11.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 69002/22.11.2022 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice și al Serviciului Programe, Strategii de Dezvoltare din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 38/07.04.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL**”;
 - Prevederile H.C.L. nr. 90/28.06.2019 privind modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 38/07.04.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL**”;
 - Prevederile H.C.L. nr. 33/28.02.2022 referitoare la aprobarea Bugetului general de Venituri și Cheltuieli pe anul 2022 al U.A.T. Municipiul Caracal și aprobarea programului de investiții pe anul 2022 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Caracal;
 - Prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr.1586/2022 metodologia de aplicare a prevederilor OUG nr.64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
 - Deviz General elaborat de SC OLT PROIECT SLATINA SRL;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 38/07.04.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA**

BIBLIOTECHII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, care va avea următorul cuprins:

„ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECHII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 116185 astfel:

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 12 412 618,12 lei, din care:
– C+M (cu TVA) – 8 471 480,73 lei
- Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2 locuri de muncă
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

● Capacități:

St	= 2.385,00 mp
Sc bibliotecă	= 955,34 mp
Sd bibliotecă	= 1.484,47 mp
Su bibliotecă	= 1.134,92 mp
POT	= 40%
CUT	= 0,60
S alei ocazional carosabile/pietonale propuse	= 604,69 mp
S trotuar de gardă	= 177,94 mp
S curte interioară	= 122,02 mp
S spații verzi	= 525,01mp
Parcări	= 8 locuri

- Sursele de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%
- Sursele de finanțare reprezentând cheltuieli neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din bugetul local al UAT municipiul Caracal”.

ART. II. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 90/28.06.2019 își încetează aplicabilitatea.

ART. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Serviciului Programe Strategii de Dezvoltare.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea „Zonei istorice protejată de remanență a mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole”. acestei zone cu caracter istoric pronunțat are un impact semnificativ favorabil în cadrul comunității caracalene, impulsionând dezvoltarea urbană prin crearea de trasee culturale și turistice, de aceea este foarte important să restaurăm cât mai multe dintre aceste clădiri istorice.

Creșterea semnificativă a prețurilor la materialele de construcții, datorate în mare parte crizei provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, precum și de criza generată de virusul SARS-COVID-19 a determinat creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în lucrările de construcții și implicit asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile.

În acest context, legislația, în speță OUG nr.64/2022 instituie o modalitate de ajustare a prețului permițând actualizarea valorii contractului, ceea ce asigură finalizarea proiectelor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 38/07.04.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 116185”**.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 38/07.04.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții:
„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 116185”

Proiectul „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 116185 al cărui beneficiar în baza contractului de finanțare nr.248/03.08.2017 este UAT municipiul Caracal, este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Prin H.C.L. nr. 38/07.04.2017 au fost aprobați indicatorii economici rezultați în urma elaborării DALI, aceștia fiind modificați în urma elaborării Proiectului Tehnic prin H.C.L. nr. 90/28.06.2019.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022, se majorează valoarea contractelor cu indicii publicați de Institutul National de Statistica aplicați la valoarea echipamentelor și a dotărilor precum și constituirea unei rezerve de implementare aferentă restului rămas de executat conform ultimei situații de lucrări înregistrată în data de 13.10.2022.

Toate aceste prevederi, duc la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 38/07.04.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 116185”.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat sunt:

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 12 412 618,12 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 8 471 480,73 lei
- Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2 locuri de muncă
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

● Capacități:

St	= 2.385,00 mp
Sc bibliotecă	= 955,34 mp
Sd bibliotecă	= 1.484,47 mp
Su bibliotecă	= 1.134,92 mp
POT	= 40%
CUT	= 0,60
S alei ocazional carosabile/pietonale propuse	= 604,69 mp
S trotuar de gardă	= 177,94 mp
S curte interioară	= 122,02 mp
S spații verzi	= 525,01mp
Parcări	= 8 locuri

- Sursele de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%

- Sursele de finanțare reprezentând cheltuieli neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din bugetul local al UAT municipiul Caracal.

Conform prevederilor art. 7 alin (6) orice modificare a indicatorilor tehnico economici trebuie supusă aprobării consiliului local Caracal.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 116185.

DIRECTOR EXECUTIV,

CERNAT RĂZVAN



Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

Proiect : „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII VIRGIL CARIANOPOL, ÎN
VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA) LEI	TVA 19% LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	4,490.35	853.17	5,343.52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,385.29	1,023.21	6,408.50
TOTAL CAPITOL 1		9,875.64	1,876.37	11,752.01
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Racordare la sistemul de canalizare	12,593.04	2,392.68	14,985.72
2.2	Branșament alimentare cu apă	6,719.99	1,276.80	7,996.79
2.3	Branșament gaze naturale	3,270.73	621.44	3,892.17
2.4	Branșament alimentare cu energie el.	6377.24	1,211.68	7,588.92
TOTAL CAPITOL 2		28,961.00	5,502.59	34,463.59
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică :				
3.1	Studii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize	5,555.00	1,055.45	6,610.45
3.3	Proiectare și inginerie	352,061.56	66,891.70	418,953.26
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	12,394.20	2,354.90	14,749.10
3.6	Asistență tehnică	107,127.56	20,354.24	127,481.80
TOTAL CAPITOL 3		481,338.32	91,454.28	572,792.60
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,576,061.02	1,249,451.59	7,825,512.61
4.1.1	Construcții și instalații	6,226,348.17	1,183,006.15	7,409,354.32
4.1.1.1	Construcții rezistență consolidare infrastructură	189,456.41	35,996.72	225,453.13
4.1.1.2	Construcții rezistență consolidare și refuncționalizare	818,637.27	155,541.08	974,178.35
4.1.1.3	Construcții arhitectură infrastructură	206,935.55	39,317.75	246,253.30
4.1.1.4	Construcții arhitectură suprastructură	3,171,879.22	602,657.05	3,774,536.27
4.1.1.5	Construcții arhitectură lucrări restaurare, protecție, conservare și realizare stucaturi	1,306,495.37	248,234.12	1,554,729.49
4.1.1.6	Instalații electrice	285,356.35	54,217.71	339,574.06
4.1.1.7	Instalații sanitare	84,253.08	16,008.09	100,261.17
4.1.1.8	Instalații termice	15,582.56	2,960.69	18,543.25
4.1.1.9	Instalații ventilare și climatizare, sistem răcire	145,038.46	27,557.31	172,595.77
4.1.1.10	instalații gaze	2,713.90	515.64	3,229.54
4.1.2	Investiție conexă investiției de bază	349,712.85	66,445.44	416,158.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	776,517.15	147,538.26	924,055.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,348,562.01	256,226.78	1,604,788.79

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,701,140.17	1,853,216.63	10,354,356.81
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,346.70	2,725.87	17,072.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,346.70	2,725.87	17,072.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,940.87	11,768.77	73,709.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	721,700.75	137,123.14	858,823.89
TOTAL CAPITOL 5		797,988.32	151,617.78	949,606.10
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Ajustări de preț conf. OUG 64/2022				
7.1	Justări de preț conf. OUG 64/2022	489,647.01	93,032.93	582,679.94
7.1.1	Rezerva de implementare (23% * 2128900.03)	489,647.01	93,032.93	582,679.94
7.1.1.1	rezerva implementare C+M	482,942.51	91,759.08	574,701.59
TOTAL CAPITOL 7		489,647.01	489,647.01	489,647.01
TOTAL GENERAL		10,508,950.46	2,393,314.67	12,412,618.12
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,118,891.37	1,352,589.36	8,471,480.73

Data

21.11.2022

Beneficiar: MUNICIPIUL CARACAL

Intocmit,
S.C. OLT PROIECT SLATINA S.R.L.

Primar

