

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: anularea repartiției terenului situat în Caracal, str. Salcâmului nr. 4, parcela nr. 24, jud. Olt, atribuit în baza H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008, către doamna Alexandru Georgeta precum și încetarea contractului de concesiune nr. 1595/01.08.2008

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 68415/17.11.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 68418/17.11.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008, privind concesionarea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiului Caracal, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 111/29.07.2013 privind modificarea art. 1 din H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008 referitoare la concesionarea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiului Caracal, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Contractul de concesiune nr. 1595/01.08.2008;
- Certificatul de deces nr. 318/26.12.2017 al doamnei Alexandru Georgeta;
- Petiția înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 59979/11.10.2022, înaintată de doamna Ioniță Marinela Florentina;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă anularea repartiției terenului situat în Caracal, str. Salcâmului nr. 4, parcela nr. 24, jud. Olt, atribuit doamnei Alexandru Georgeta în conformitate cu prevederile H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008 privind concesionarea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiul Caracal, modificată și completată prin H.C.L. Caracal nr. 111/29.07.2013.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 1595/01.08.2008, ce are ca obiect concesionarea terenului situat în Caracal, str. Salcâmului, nr. 4, parcela nr. 24, jud. Olt.

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă radierea debitului restant în sumă de 1407.48 lei, reprezentând redevență plus majorări de întârziere rezultată din derularea contractului de concesiune nr. 1595/01.08.2008.

Art. 4. La data emiterii prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. Caracal nr. 111/29.07.2013.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind anularea repartiției terenului situat în Caracal, str. Salcâmului, nr. 4, parcela nr. 24, jud. Olt, atribuit în baza H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008, către doamna Alexandru Georgeta precum și încetarea contractului de concesiune nr.1595/01.08.2008

Prin H.C.L. Caracal nr.68/15.05.2008, a fost aprobată concesiunea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiului Caracal, modificată prin H.C.L. Caracal nr.111/29.07.2013.

Lotul de teren situat în str. Salcâmului nr.4, parcela nr.24, a fost repartizat conform prevederilor HCL Caracal nr.111/29.07.2013 către defuncta Alexandru Georgeta, CNP-2481205280792, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, fiind încheiat contractul de concesiune nr. 1595/01.08.2008.

Titularul contractului de concesiune nr. 1595/01.08.2008, Alexandru Georgeta, a decedat la data de 26.12.2017, conform certificatului de deces nr. 318/26.12.2017. Membrii familiei cu care aceasta locuia au părăsit locuința edificată fără autorizație de construire, conform celor relatate în adresa nr.59979/11.10.2022, înaintată de d-na Ionița Marinela Florentina, concubina fiului acesteia, fiu care se află la această dată în închisoare, și nu înțeleg preluarea contractului de concesiune.

În consecință, supun atenției Consiliului Local al Municipiului Caracal proiectul de hotărâre privind anularea repartiției terenului situat în Caracal, str. Salcâmului, nr. 4, parcela nr. 24, atribuit în baza H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008, modificata si completata prin H.C.L. Caracal nr. 111/29.07.2013, către doamna Alexandru Georgeta precum și încetarea contractului de concesiune nr. 1595/01.08.2008.

Primar,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind anularea repartiziiei terenului situat în Caracal, str. Salcâmului, nr. 4, parcela nr. 24, jud. Olt, atribuit în baza H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008, către doamna Alexandru Georgeta precum și încetarea contractului de concesiune nr. 1595/01.08.2008

Prin H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008, a fost aprobată concesiunea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiului Caracal, modificată prin H.C.L. Caracal nr.111/29.07.2013.

Lotul de teren situat în Caracal, str. Salcâmului nr. 4, parcela nr. 24, a fost repartizat conform prevederilor H.C.L. Caracal nr. 111/29.07.2013 către defuncta Alexandru Georgeta, CNP-2481205280792, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, fiind încheiat contractul de concesiune nr. 1595/01.08.2008.

Titularul contractului de concesiune nr.1595/01.08.2008, Alexandru Georgeta, a decedat la data de 26.12.2017, conform Certificatului de deces nr. 318/26.12.2017. Membrii familiei cu care aceasta locuia au părăsit locuința edificată fără autorizație de construire, conform celor relatate în petiția înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 59979/11.10.2022, înaintată de doamna Ioniță Marinela Florentina, concubina fiului acesteia, fiu care se află la această dată în închisoare, și nu înțeleg preluarea contractului de concesiune.

În urma verificărilor pe teren, efectuate de către Direcția Administrare Patrimoniu s-a constatat că pe acest teren se află o construcție improvizată, edificată fără autorizație de construcție, improprie condițiilor de locuit, fiind părăsită, dovada fiind fotografiile atașate prezentului proiect de hotărâre.

De asemenea, defuncta Alexandru Georgeta figurează la această dată cu debit restant în sumă de 1407.48 lei, ce reprezintă redevență plus majorări de întârziere la contractul de concesiune nr. 1595/01.08.2008.

Deși au fost emise somații pentru întârzierea la plata concesiunii, Alexandru Georgeta, titulara contractului de concesiune nu a avut posibilități financiare pentru a achita debitul, singurele venituri ale acesteia fiind cele de ajutor social în cuantum de 142.00 lei pe lună, acordat pentru o perioadă de un an de zile.

Având în vedere faptul că, la această dată nicio persoană din familia extinsă a acesteia nu și-a manifestat intenția de preluare a contractului de concesiune iar defuncta nu a deținut alte bunuri ce pot fi urmărite propunem radierea din evidențele contabile ale instituției a debitului în sumă de 1407.48 lei, reprezentând redevență plus majorări de întârziere rezultată din derularea contractului de concesiune nr. 1595/01.08.2008.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului și hotărăște vanzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Față de cele mai sus menționate, propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la anularea repartiziiei terenului situat în Caracal, str. Salcâmului, nr. 4, parcela nr. 24, atribuit în baza H.C.L. Caracal nr. 68/15.05.2008, modificată și completată prin H.C.L. Caracal nr. 111/29.07.2013, către doamna Alexandru Georgeta precum și încetarea contractului de concesiune nr. 1595/01.08.2008.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Director Executiv

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
AUTORITATE TUTELARĂ
Șef serviciu

POESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT CONTRACTE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT, LICITAȚII,
Consilier Superior

BĂLȘANU CAMELIA