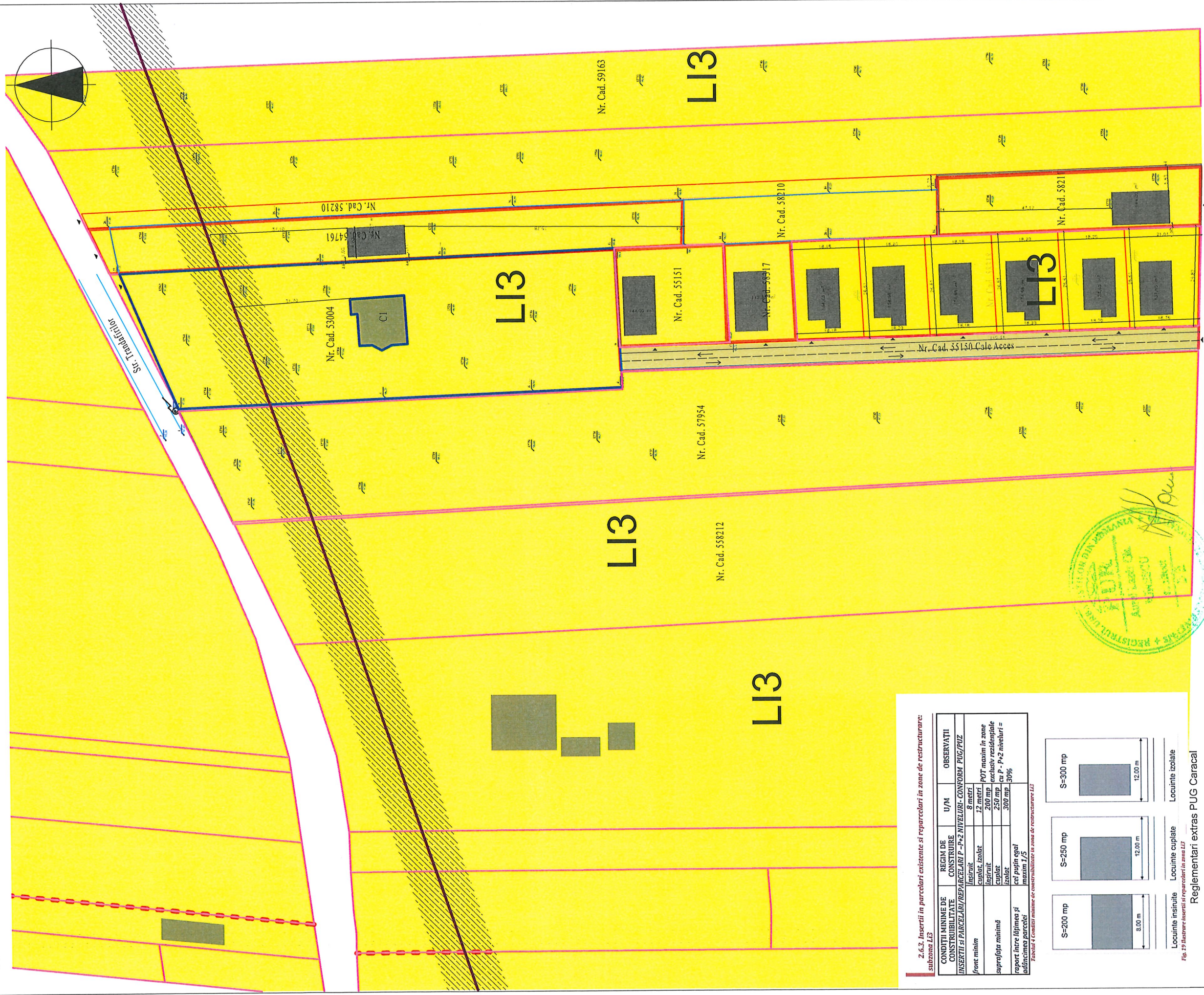


**LI3 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONA DE RESTRUCTURARE**

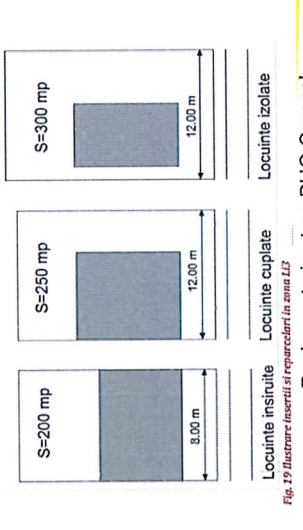
POT maxim = 30 %  
 CUT maxim pentru înălțimi P+2= 0.9 mp ADC /mp teren  
 Rh max = P+2



2.6.3. Inserții în parcelari existente și reparcelări în zone de restructurare:  
 subzona LI3

CONDITII MINIME DE CONSTRUIBILITATE	REGIM DE CONSTRUIRE	U/M	OBSERVAȚII
INSERȚII ȘI PARCELĂRI/REPARCELĂRI P+2 NIVELURI- CONFORM PUG/PUZ	Isăruit	8 metri	
front minim	Isăruit izolat	12 metri	
suprafața minimă raport între lățimea și adâncimea parcelor	Isăruit cuplat	200 mp	POT maxim în zone exclusiv rezidențiale
	Cuplat	250 mp	cu P+2 niveluri =
	Izolată	300 mp	30%
	Isăruit	300 mp	

Tabloul 4 Condiții minime de construcție în zona de restructurare LI3



Reglementări extras PUG Caracal

LI3 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETĂȚI PRIVATE
- PARCELARE PROPUSA
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- PROPRIETĂȚI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- DOMENIU PUBLIC
- ACCES PARCELE
- PARCELE PENTRU CARE SE VOR STABILII CRITERIILE DE CONSTRUIBILITATE
- REȚEA EXISTENTĂ DE ENERGIE ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE ZOKW
- ZONA DE PROTECȚIE PENTRU REȚEA EXISTENTĂ DE ENERGIE ELECTRICA



**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**  
 J.28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302  
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25  
 e-mail: arhifilconcept@yahoo.com S.R.L.  
 Mun. SLATINA, jud. OLT



Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:1000
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		2022
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		

Beneficiar:	POPESCU CRISTIAN OVIDIU	Proiect nr.:	217/2022
MUN. CARACAL, STR. MIHAEL EMINESCU, NR.16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JUD. OLT		Faza:	INTENTIE
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRI, UTILITATI SI LOTIZARE TERENURI" - CF - 55151; CF - 58317; CF - 55150; CF - 58318; CF - 54761; CF - 58211.	Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE
MUN. CARACAL, JUD. OLT		Plansa nr.:	U.03