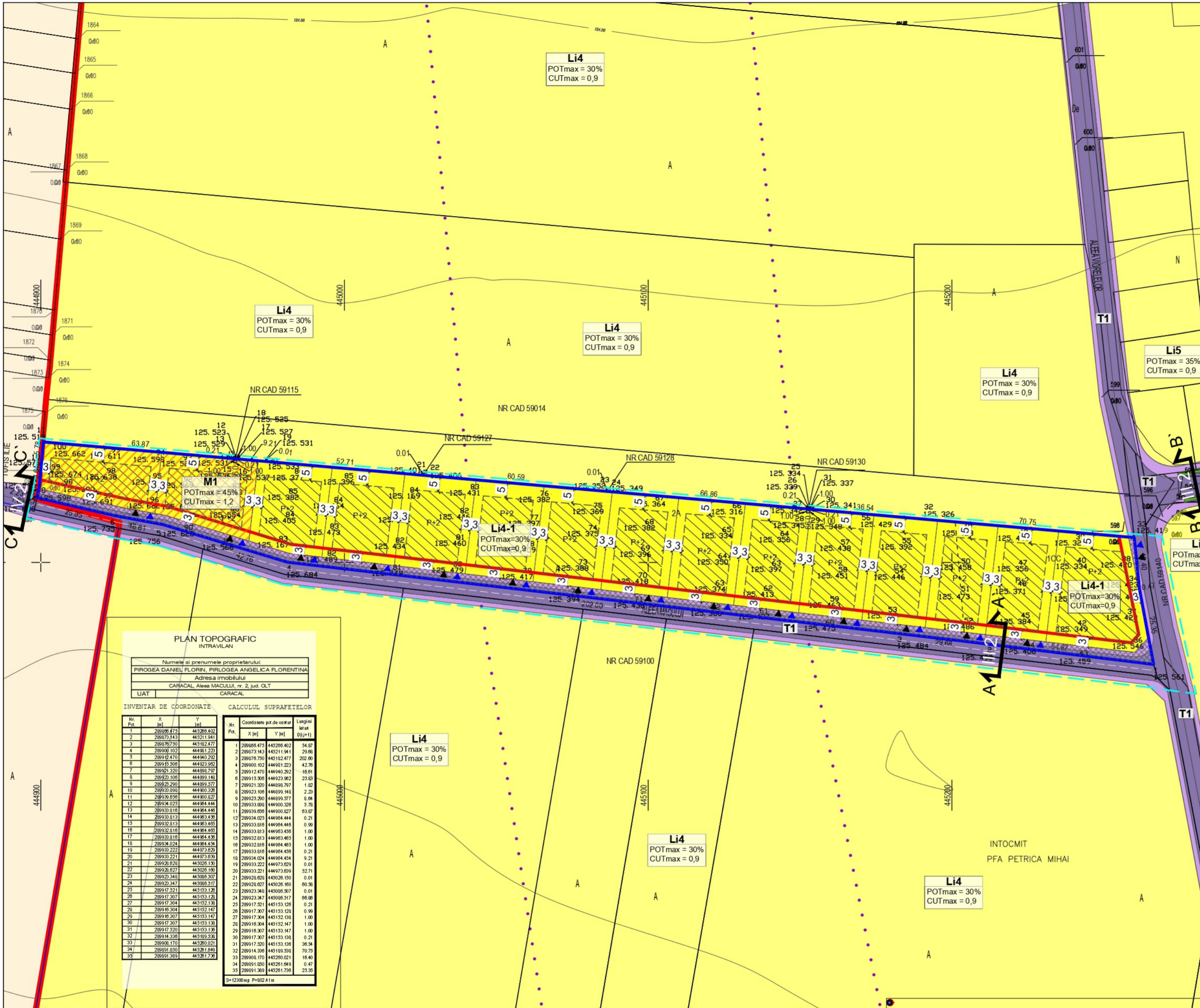


U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită intravilanului aprobat conform P.U.G. Mun. Caracal
 - Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 59369)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
 - Li5 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu suprafețe reduse, cu maxim P+1+M niveluri, în zone de dezvoltare
 - Teren arabil extravilan
 - Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat
- Zonificare funcțională propusă**
- Li4-1-Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
 - M1-Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Edificabil propus
 - Aliniere propusă
 - Teren ce poate fi cedat domeniului public (1137 mp)
- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Zonă piste de biciclete
 - Spații verzi



PLAN TOPOGRAFIC INTRAVILAN

Numele și prenumele proprietarului:
PIROGEA DANIEL FLORIN, PIROGEA ANGELICA FLORENTINA
Adresa imobilului:
CARACAL, Aleea MACULUI, nr. 2, jud. OLT
LUAȚ CARACAL

INVENTAR DE COORDONATE

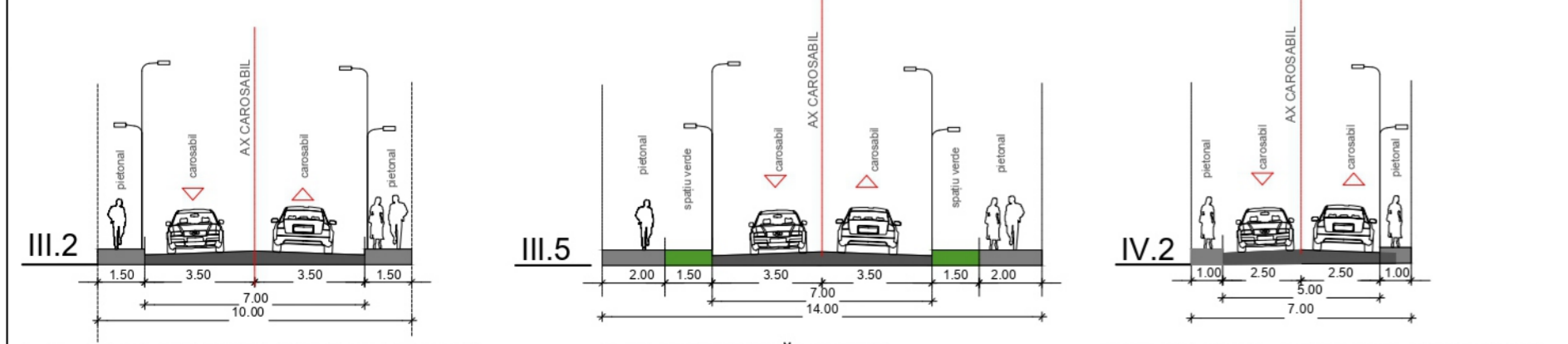
Nr. Pkt	X [m]	Y [m]	Nr. Pkt	X [m]	Y [m]
1	28925.473	44326.402	1	28925.473	44326.402
2	28925.143	44321.041	2	28925.143	44321.041
3	28925.750	44312.477	3	28925.750	44312.477
4	28925.103	44281.233	4	28925.103	44281.233
5	28912.470	44240.292	5	28912.470	44240.292
6	28912.308	44223.982	6	28912.308	44223.982
7	28923.330	44192.707	7	28923.330	44192.707
8	28923.109	44193.146	8	28923.109	44193.146
9	28923.290	44193.377	9	28923.290	44193.377
10	28912.999	44180.239	10	28912.999	44180.239
11	28912.836	44190.927	11	28912.836	44190.927
12	28912.023	44194.444	12	28912.023	44194.444
13	28912.816	44194.446	13	28912.816	44194.446
14	28912.812	44192.159	14	28912.812	44192.159
15	28912.813	44193.465	15	28912.813	44193.465
16	28912.816	44194.465	16	28912.816	44194.465
17	28912.816	44194.438	17	28912.816	44194.438
18	28912.024	44194.438	18	28912.024	44194.438
19	28912.222	44197.829	19	28912.222	44197.829
20	28912.221	44192.159	20	28912.221	44192.159
21	28912.820	44202.130	21	28912.820	44202.130
22	28912.827	44202.180	22	28912.827	44202.180
23	28912.348	44202.307	23	28912.348	44202.307
24	28912.347	44202.317	24	28912.347	44202.317
25	28912.321	44213.120	25	28912.321	44213.120
26	28912.307	44213.120	26	28912.307	44213.120
27	28912.304	44213.120	27	28912.304	44213.120
28	28912.304	44213.147	28	28912.304	44213.147
29	28912.307	44213.147	29	28912.307	44213.147
30	28912.307	44213.138	30	28912.307	44213.138
31	28912.320	44213.138	31	28912.320	44213.138
32	28912.328	44213.138	32	28912.328	44213.138
33	28912.170	44213.021	33	28912.170	44213.021
34	28912.850	44213.649	34	28912.850	44213.649
35	28912.389	44213.736	35	28912.389	44213.736

S=12300mp P=92.41%

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren arabil si curți construcții	12300.00	100%	-	-
Li4-1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren curți construcții	-	-	9722.25	79%
M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	1440.75	12%
T1- Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	1137.00	9%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	12300.00	100%	12300.00	100%

PROFIL STRADAL conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014



A-A' : ALEEA MACULUI, ALEEA VIORELELOR SCARA 1/200
B-B' : STRADA MĂCEȘULUI
C-C' : CATEG.IV - LEGATURA CU CENTURA CRAIOVA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

- Li4-1 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE DEZVOLTARE**
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2
 * Minim 20% din suprafață va fi destinată dotărilor publice.
- M1 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**
 POT max = 45% CUT max = 1,2 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m
- T1 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE**
 Nu este cazul.

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ASOCIAT	BENEFICIARI:	PROIECT
S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. J40/2396/2018 CUI 35675744 București, 56 Str. V. Mihăilescu, nr. 12 email: design.service@gmail.com Contact: 0771.594.961	S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L. J40/2866/2021 CUI 43757055 București, 53, Aleea Eprubetei, nr. 21-23 email: uconcept.solutions@gmail.com Contact: 0732.425.072	PIROGEA DANIEL - FLORIN PIROGEA ANGELICA - FLORENTINA	Nr. 36/2022
ȘEF PROIECT	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	TITLU PROIECT:	FAZA S.OP.
PROIECTAT DESENAT	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL"	PLANȘA U2
VERIFICAT	drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU	ADRESĂ: ALEEA MACULUI, NR.2, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 59369	DATA 10.2022
		TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	