

BILANȚ TERITORIAL Li2-8	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	2500.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	7430.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	4257.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	14187.00 mp

BILANȚ TERITORIAL IS2-3	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	371.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	369.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	186.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	926.00 mp

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE

BENEFICIAR: CEPOI PAULA
 PRODAN MIHAELA

LIMITE	CIRCULATII
Limită teren studiat	Circulație existentă
Limită teren care a generat PUZ	Circulație propusă
Limite parcele	

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA CONFORM PUG MUN CARACAL APROBAT

- Locuire - Li3-2 locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zona de restructurare, conform PUG in vigoare
- Traseu drum prezumtiv propus prin PUG aprobat
- Constructii existente pe parcelele invecinate

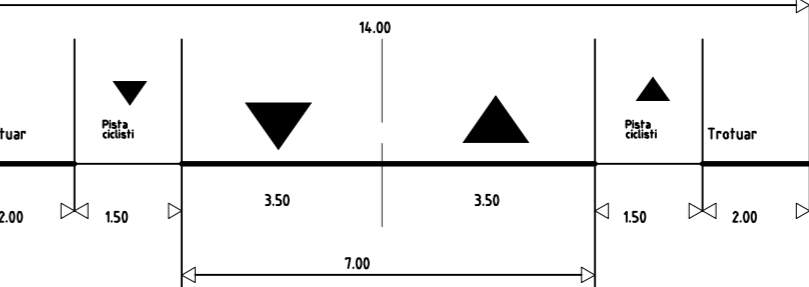
ZONIFICARE PROPUSA

- Li2-8 - locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in ansambluri preponderent rezidentiale
- IS2-3 - subzona serviciilor comerciale si functiunilor adiacente locuinii
- Edificabil propus
- Aliniere propusa

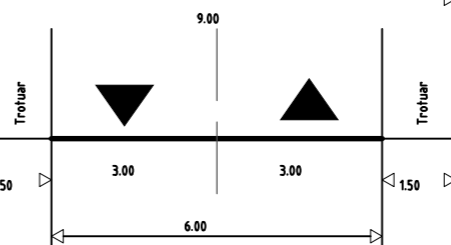
RETELE TEHNICO - EDILITARE

- Retea de alimentare cu energie electrica existenta/propusa
- Retea de alimentare cu apa existenta/propusa
- Retea de canalizare existenta/propusa
- Retea gaze naturale existenta/propusa

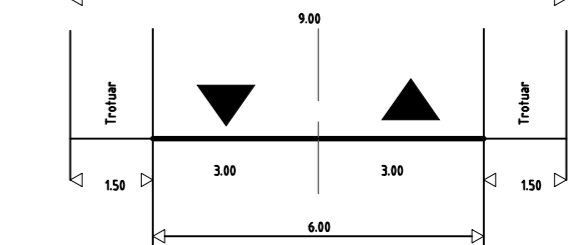
Porfil propus - strada categoria III.5b - STR. TRANDAFIRILOR



Porfil propus - strada categoria III.1 - STR. MARTISORULUI



Porfil propus - T1-3



Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471			Beneficiari: CEPOI PAULA PRODAN MIHAELA mun. Caracal, jud. Olt	Proiect nr. 61 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:2000	PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE	STUDIU DE OPORTUNITATE
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2022	CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE	U03