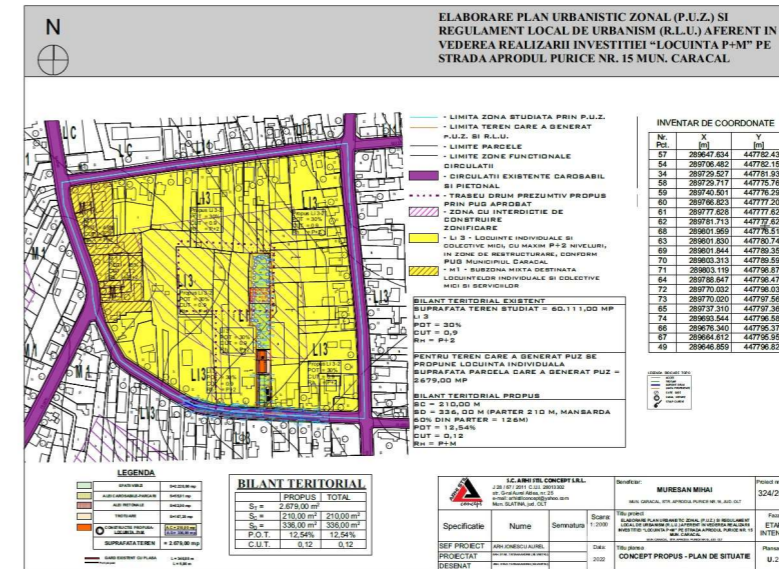
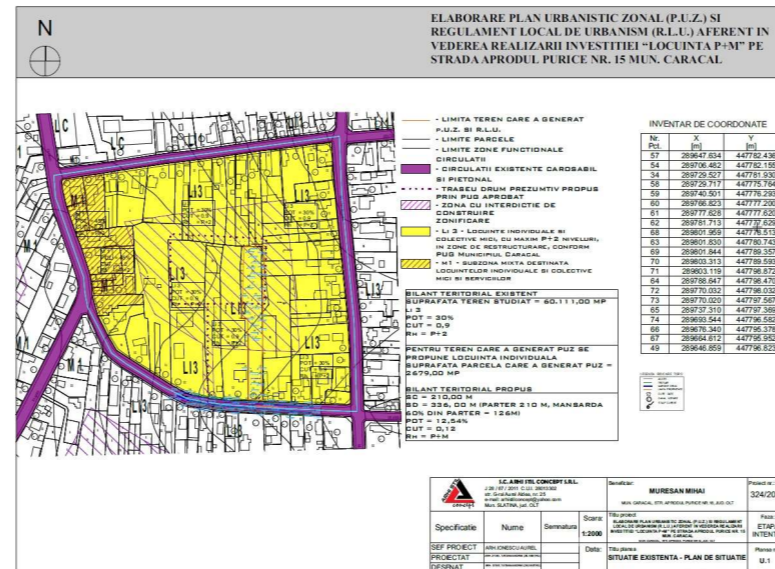
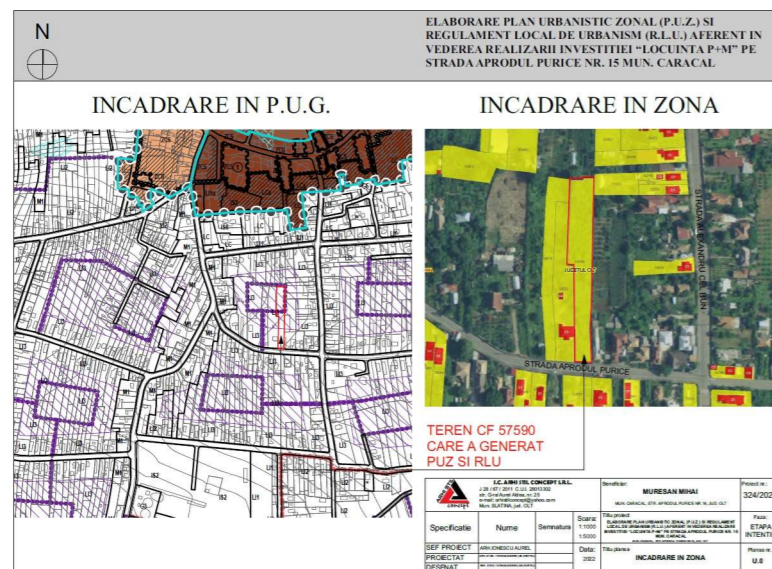


Nota: anunțul se va afișa pe panou cu caracteristici stabilite - **dimensiuni 60cmx90cm** – conform anexei la metodologia aprobată prin ord. MDRT 2701/2010, pct. A. model panou 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 19.12.2022



INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT
ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI „LOCUINȚA P+M” PE STRADA APRODUL PURICE NR. 15, MUN. CARACAL,
CF – 57590, str. Aprodul Purice, nr. 15, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: În prezent terenul are categoria de folosință arabil și este situat în intravilanul mun. Caracal. Imobilul (teren) este liber de sarcini și se află în subzona Li 3 – subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare, conform PUG al mun. Caracal. Pe parcela studiată nu există construcții. Se propune stabilirea criteriilor de construibilitate pentru lotul aferent aferente: CF - 57590; în vederea realizării unei locuințe individuale. Terenul are acces direct din strada Aprodul Purice și are o suprafață de 2.679,00mp din măsuratori.

INIȚIATOR: DL. MIHAI MUREȘAN
ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției „LOCUINȚA P+M” PE STRADA APRODUL PURICE NR.15, MUN. CARACAL
în perioada 19.12.2022 – 06.01.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, **Maria Giorgiana Pîrlogea**, inspector principal în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, maria.pirlogea@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/ sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghiseul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **09.01.2023-23.01.2023**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată **IANUARIE 2023 – FEBRUARIE 2023;**
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **MARTIE 2023 – APRILIE 2023.;**
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională, în perioada estimată **MAI 2023 – Iunie 2023.;**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagină de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.