



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 20/28.02.2019

**REFERITOR LA:** stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii”, situate pe raza Municipiului Caracal, ce se vor actualiza anual cu rata inflației

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 8957/18.02.2019 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. 7, alin. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiară a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii”, situate pe raza Municipiului Caracal, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, la prezenta hotărâre, ce se vor actualiza anual cu rata inflației.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale la contractele de închiriere încheiate pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL



ANEXA nr. 1 la  
H.C.L. nr. 20/28.02.2019

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, BL. D, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,96	132,69	112,79	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	180,73	153,62	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR.88, BL. D, SC. B, CARE SE VOR APLICA ÎN CONTRACTELOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%**

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	879,22		1990,27	165,86	132,69	112,79	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	

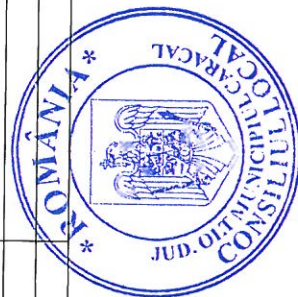
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, B.L. D, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22		2710,93	225,91	180,73	153,62	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49		1990,27	165,86	132,69	112,79	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38		2791,59	232,63	186,10	158,19	



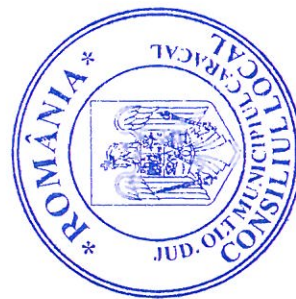
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI NR. 16, BL. 10C CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
2.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
3.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
4.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,19	
5.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53		2122,96	176,91	141,53	120,30	
6.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
7.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
8.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,19	
9.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53		2122,96	176,91	141,53	120,30	
10.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
11.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
12.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,91	
13.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53		2122,96	176,91	141,53	120,30	
14.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
15.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
16.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,91	
17.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53		2122,96	176,91	141,53	120,30	
18.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40		1814,23	151,19	120,95	102,81	
19.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15		3475,38	289,62	231,70	196,95	
20.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54		3038,74	253,23	202,58	172,91	



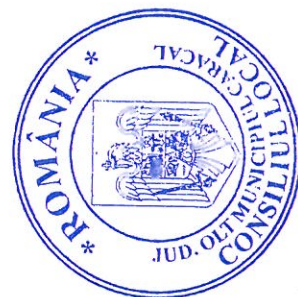
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
2.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
3.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
4.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
5.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
6.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
7.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
8.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
9.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
10.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
11.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
12.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	



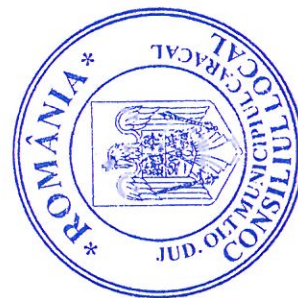
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
2.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
3.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
4.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
5.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
6.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
7.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
8.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19		2689,25	224,10	179,28	161,35	
9.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
10.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
11.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
12.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19		2689,25	224,10	179,28	161,35	
13.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
14.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
15.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03		2164,59	180,38	144,30	129,87	
16.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19		2689,25	224,10	179,28	161,35	



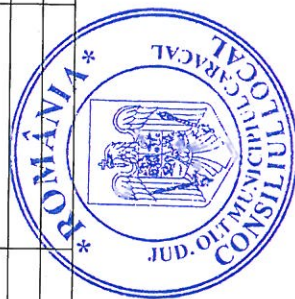
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,0% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
2.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
3.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
4.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
5.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
6.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
7.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
8.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
9.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
10.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	
11.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28		2310,28	192,52	154,02	138,62	
12.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75		2718,73	226,56	181,25	163,13	



SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR.76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI, 0,0%

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,0%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
2.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
3.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
4.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
5.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
6.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
7.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47		2939,87	244,99	195,99	176,39	
8.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
9.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
10.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
11.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47		2939,87	244,99	195,99	176,39	
12.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
13.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
14.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
15.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47		2939,87	244,99	195,99	176,39	
16.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
17.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	
18.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40		2258,24	188,19	150,55	135,50	
19.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,74		2939,87	244,99	195,99	176,39	
20.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57		2921,61	243,47	194,78	175,30	





ANEXA nr. 2 la

H.C.L. NR. 20/28.02.2019

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, BL. D, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	

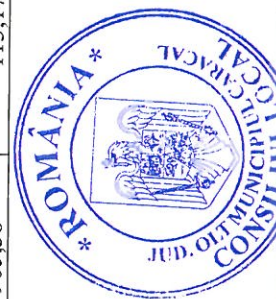


**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII DESFINĂȘTE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, BL. D, SC. B, CARE SE VOR APLICA ÎN TITULARIILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	86,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, Bld. Nicolae Titulescu NR. 88, Bl. D, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
2.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
3.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
4.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
5.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
6.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
7.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
8.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
9.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
10.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
11.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
12.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
13.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
14.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
15.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	
16.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
17.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
18.	2	62,52	1757,88	109902,66	1831,71	879,22	109,90	2820,83	235,07	188,06	159,85	
19.	1	45,90	1757,88	80686,69	1344,78	645,49	80,69	2070,96	172,58	138,06	117,35	
20.	2	64,38	1757,88	113172,31	1886,21	905,38	113,17	2904,76	242,06	193,65	164,60	



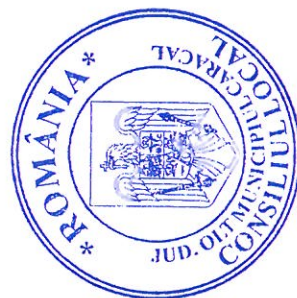
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI NR. 16, BL. 10C CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,85	
1.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
2.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
3.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
4.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	
5.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53	86,07	2209,03	184,09	147,27	125,18	
6.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
7.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
8.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	
9.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53	86,07	2209,03	184,09	147,27	125,18	
10.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
11.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
12.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	
13.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53	86,07	2209,03	184,09	147,27	125,18	
14.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
15.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
16.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	
17.	1	48,96	1757,88	86065,80	1434,43	688,53	86,07	2209,03	184,09	147,27	125,18	
18.	1	41,84	1757,88	73549,70	1225,83	588,40	73,55	1887,78	157,32	125,86	106,98	
19.	3	80,15	1757,88	140894,08	2348,23	1127,15	140,89	3616,27	301,36	241,09	204,93	
20.	2	70,08	1757,88	123192,23	2053,20	985,54	123,19	3161,93	263,49	210,79	179,17	



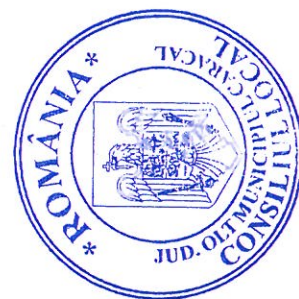
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
2.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
3.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
4.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
5.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
6.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
7.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
8.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
9.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
10.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	
11.	1	53,28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
12.	2	62,70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,219	2828,95	235,75	188,60	169,74	



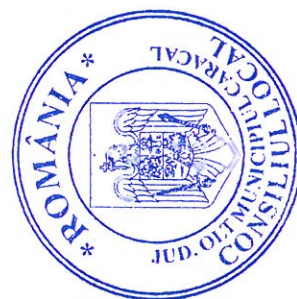
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3 x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
2.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
3.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
4.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
5.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
6.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
7.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
8.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19	109,02	2798,27	233,19	186,55	167,90	
9.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
10.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
11.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
12.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19	109,02	2798,27	233,19	186,55	167,90	
13.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
14.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
15.	1	49,92	1757,88	87753,37	1462,56	702,03	87,75	2252,34	187,70	150,16	135,14	
16.	2	62,02	1757,88	109023,72	1817,06	872,19	109,02	2798,27	233,19	186,55	167,90	



SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 9, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80% (lei)	6 = 3x 0,1% (lei)	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	62.70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
2.	1	53.28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
3.	2	62.70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
4.	2	62.70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
5.	1	53.28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
6.	2	62.70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
7.	2	62.70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
8.	1	53.28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
9.	2	62.70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
10.	2	62.70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	
11.	1	53.28	1757,88	93659,85	1561,00	749,28	93,66	2403,94	200,33	160,26	144,23	
12.	2	62.70	1757,88	110219,08	1836,98	881,75	110,22	2828,95	235,75	188,60	169,74	



SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI, 0,1%

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcție (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,80%	6 = 3x 0,1%	7 = 4+5+6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang (0,80)	10 = 9 x 0,90	
1.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
2.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
3.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
4.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
5.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
6.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
7.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47	119,18	3059,05	254,92	203,94	183,55	
8.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
9.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
10.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
11.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47	119,18	3059,05	254,92	203,94	183,55	
12.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
13.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
14.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
15.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,47	119,18	3059,05	254,92	203,94	183,55	
16.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
17.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	
18.	1	52,08	1757,88	91550,39	1525,84	732,40	91,55	2349,79	195,85	156,66	140,99	
19.	2	67,80	1757,88	119184,26	1986,40	953,74	119,18	3059,05	254,92	203,94	185,55	
20.	2	67,38	1757,88	118445,95	1974,10	947,57	118,45	3040,12	253,34	202,67	182,40	

