



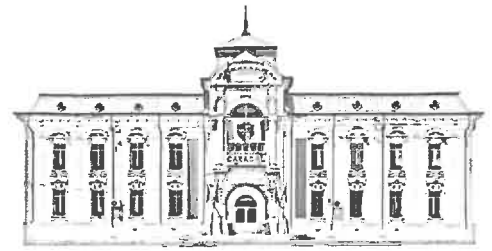
# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRÂREA NR. 212/19.12.2022

**REFERITOR LA:** aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 51827, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 74057/15.12. 2022 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate comun nr. 74058/15.12.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 185/31.10.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 20273,00 mp situat în Caracal, Vorniciu Ureche, nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada;
  - Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59654;
  - Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51827;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** (1) Se aprobă documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 59654, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, în suprafață de 4.881,00 mp, cu imobilul având număr cadastral 51827, înscris în Cartea Funciară numărul 51827, în suprafață de 650,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, rezultând imobilul teren în suprafață de 5.531,00 mp, identificate în anexele nr. 1-3, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute la alin. 1 sunt situate în Municipiul Caracal, str. Vorniciu Ureche nr. 13A, jud. Olt și str. 1 Decembrie 1918, nr. 141G, jud. Olt.

**ART. 2.** (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Se aprobă modificarea poziției nr. 1343 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art.1.

**ART. 4.** Se aprobă, în urma perfectării documentației de alipire a celor două imobile terenuri identificate la art. 1, schimbarea categoriei de folosință a lotului rezultat în suprafață totală de 5531,00 mp, din Curți Construcții în categoria de folosință Drum – Bd. Antonius Caracalla.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
RĂDESCU VIOREL EMIL**

The image shows a blue ink signature written over the text of the General Secretary of the Municipality of Caracal.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59654 Caracal



Nr. cerere	130512
Ziua	10
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100120893685



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Vornicul Ureche, Nr. 13A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59654	4.881	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>130512 / 10/11/2022</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 3560, din 07/11/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59654 a imobilului cu numarul cadastral 59654 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59602 in scris in cartea funciara 59602;
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 135, din 29/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL;	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 53588, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59602/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 97051 din 15/09/2022;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

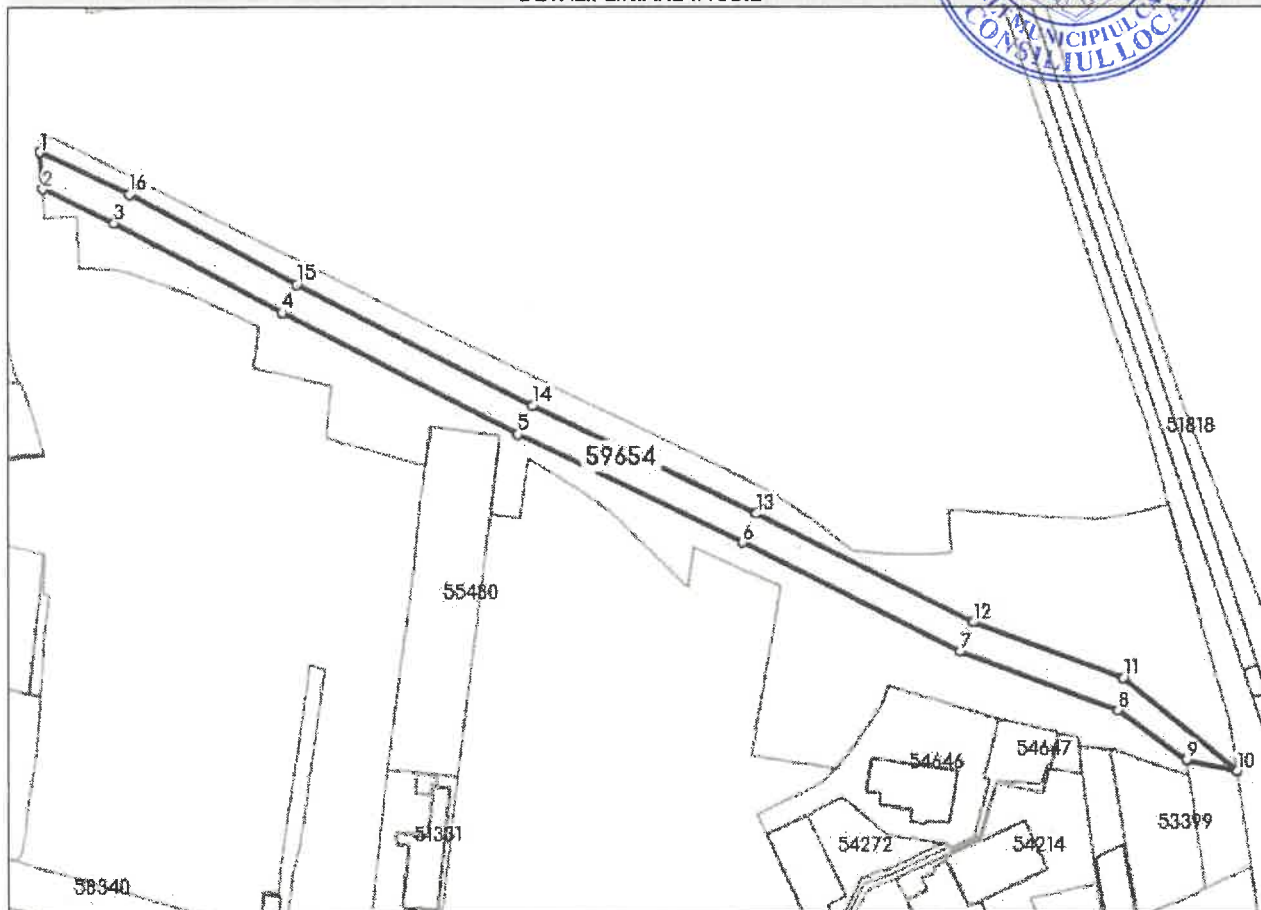
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe*
59654	4.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.881	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.711
2	3	26.835
3	4	65.353
4	5	91.601
5	6	84.523
6	7	84.543

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	57.645
8	9	29.042
9	10	17.753
10	11	50.553
11	12	54.764
12	13	84.022
13	14	84.45
14	15	91.375
15	16	65.514
16	1	33.464



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-11-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51827 Caracal



Nr. cerere	144997
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121970747



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:602

Adresa: Loc. Caracal, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 141G, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51827	650	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>133074 / 16/11/2022</b>	
Act Notarial nr. declaratie aut nr.3615, din 16/11/2022 emis de BNP CERNAT PAULINA;	
B4 se noteza modificarea suprafetei terenului din 803 mp in 650 mp si repositionarea imobilului.	A1
<b>144997 / 15/12/2022</b>	
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 3815, din 12/12/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	A1

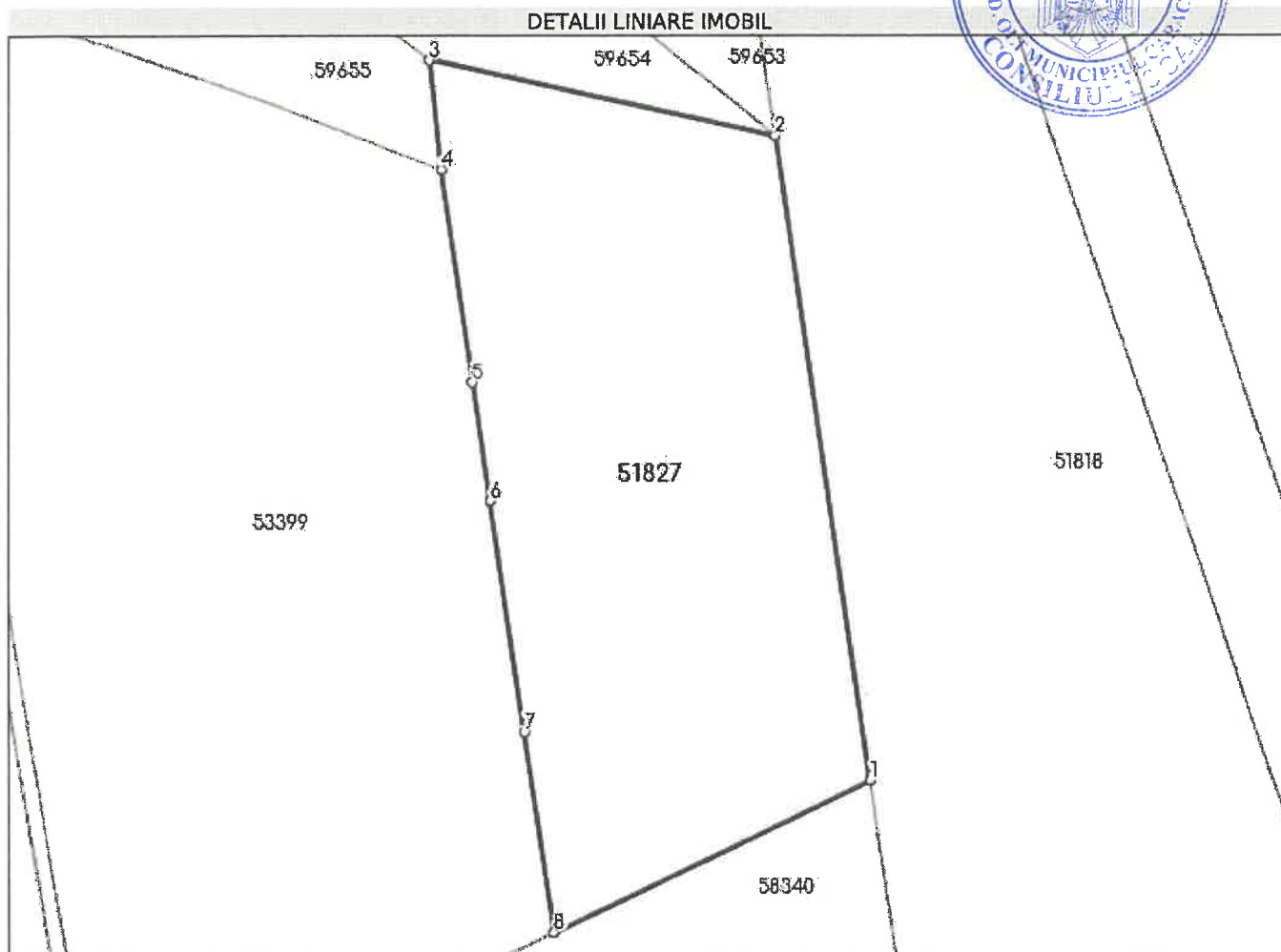
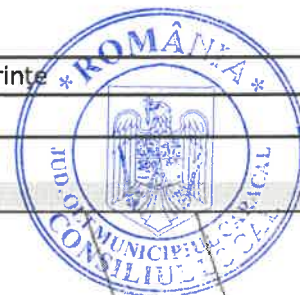
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51827	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.914
2	3	17.753
3	4	5.552
4	5	10.881
5	6	6.075
6	7	11.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.239
8	1	17.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
15-12-2022

Asistent Registrator,  
DELIA PREDA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

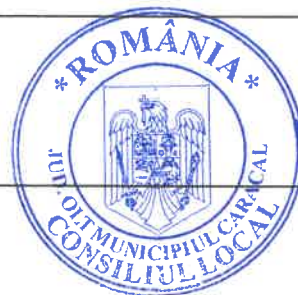




100121970747



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 144997 / 15-12-2022

**INCHEIERE Nr. 144997**

Registrator: SIMONA CIUMPAVU

Asistent: DELIA PREDA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de schimb aut. nr. 3815/12-12-2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51827, inscris in cartea funciara 51827 UAT Caracal avand proprietarii: ANDREESCU ION, ANDREESCU RADA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , schimb mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.5 din cartea funciara 51827 UAT Caracal;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CARACAL, prin notar public Cernat Costin Serban  
CERNAT COSTIN SERBAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-12-2022

Registrator,

SIMONA CIUMPAVU

Simona

Ciumpavu

Semnat digital de  
Simona Ciumpavu  
Data: 2022.12.15  
11:35:39 +02'00'

Asistent Registrator,

DELIA PREDA

Delia

Preda

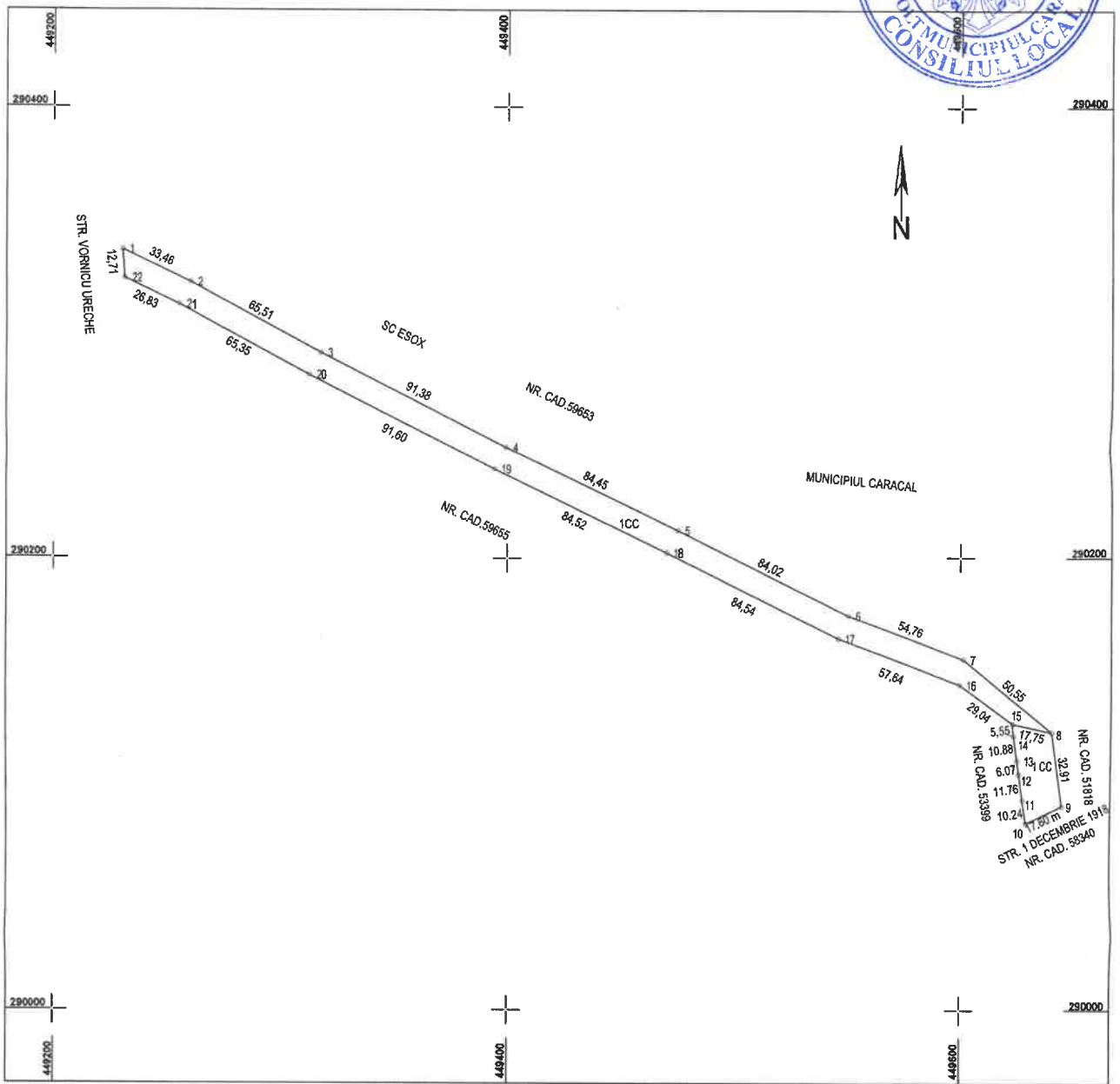
Semnat digital  
de Delia Preda  
Data: 2022.12.15  
11:25:04 +02'00'

\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

ANEXA nr 3  
LA H.C.L. NR. 212/19.12.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire  
Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	5531	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A, str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr 141G, Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



alipire imobil

Situatia actuala ( inainte de dezlipire)				Situatia viitoare ( dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59654	4881	CC	neamplasat	5531	CC	neamplasat	Impreun cu gard beton si sinita conectiunea
51827	650	CC	Impreun cu gard beton	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5531	-	-	Total	5531	-	-

Precizant ca pe baza planului  
 Confirma executarea măsurărilor terenului  
 corectitudinea înlocuirii suprafețelor cadastrale și  
 corespondența acestora cu realitatea terenului  
 Semnatul și parafat  
**MIMI PETRICA**  
 Nr. 4944  
 H.C.-OT-F Nr. 4944

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral  
 Semnatul și parafat  
 Data: .....  
 Stampila BCPI