

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 51827, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 74057/15.12. 2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 74058/15.12.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 185/31.10.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 20273,00 mp situat în Caracal, Vorniciu Ureche, nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada;
- Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59654;
- Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51827;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 59654, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, în suprafață de 4.881,00 mp, cu imobilul având număr cadastral 51827, înscris în Cartea Funciară numărul 51827, în suprafață de 650,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, rezultând imobilul teren în suprafață de 5.531,00 mp, identificate în anexele nr. 1-3 părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute la alin. 1 sunt situate în Municipiul Caracal, str. Vorniciu Ureche nr. 13A, jud. Olt și str. 1 Decembrie 1918, nr. 141G, jud. Olt.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea poziției nr. 1343 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art.1.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, în urma perfectării documentației de alipire a celor două imobile terenuri identificate la art. 1, schimbarea categoriei de folosință a lotului rezultat în suprafață totală de 5531,00 mp, din Curți Construcții în categoria de folosință Drum – Bd. Antonius Caracalla.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59654 Caracal

Nr. cerere	130512
Ziua	10
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120893685



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Vornicul Ureche, Nr. 13A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59654	4.881	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130512 / 10/11/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 3560, din 07/11/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59654 a imobilului cu numarul cadastral 59654 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59602 in scris in cartea funciara 59602;
	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 135, din 29/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 53588, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59602/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 97051 din 15/09/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI .

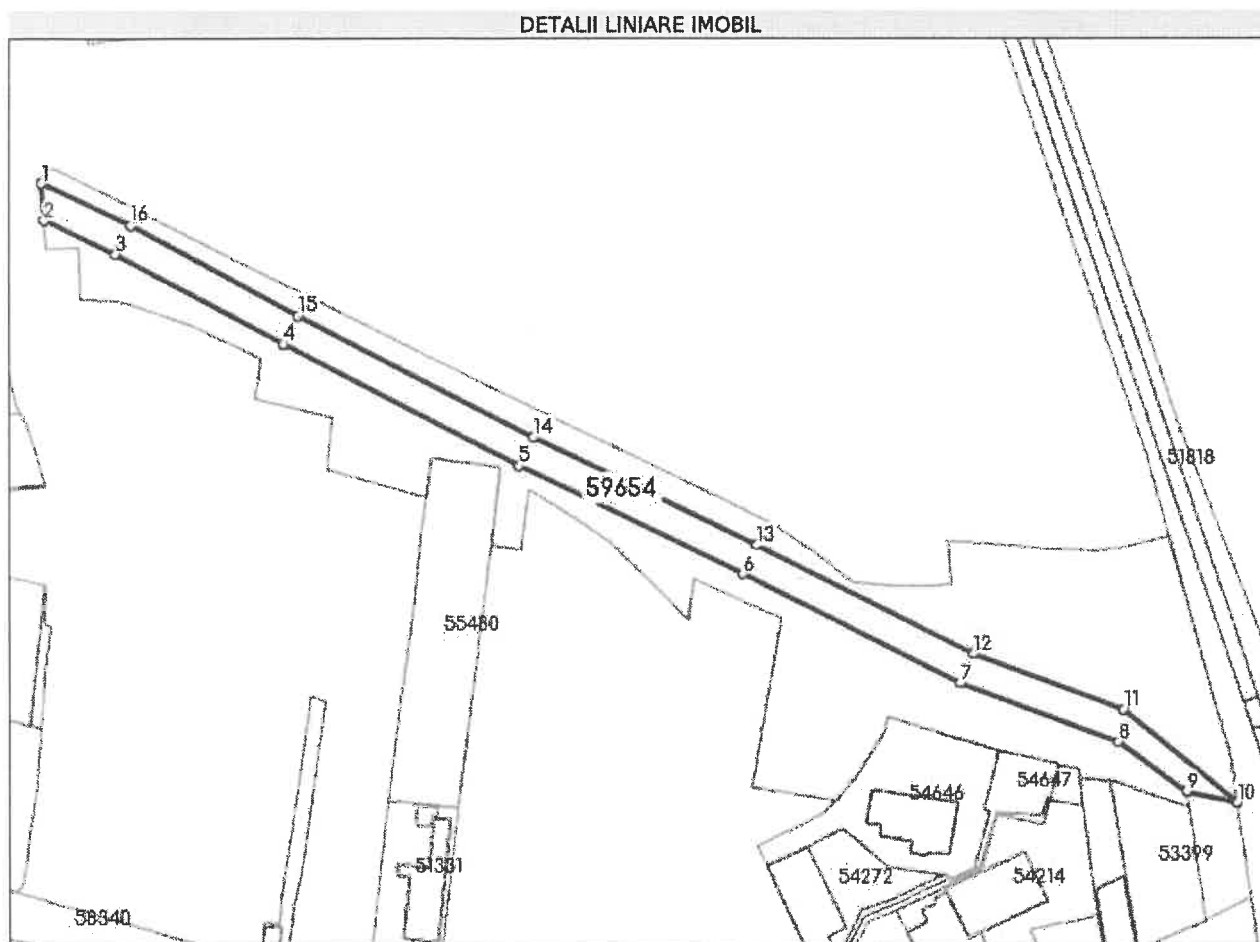
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59654	4.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.711
2	3	26.835
3	4	65.353
4	5	91.601
5	6	84.523
6	7	84.543

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	57.645
8	9	29.042
9	10	17.753
10	11	50.553
11	12	54.764
12	13	84.022
13	14	84.45
14	15	91.375
15	16	65.514
16	1	33.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51827 Caracal

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR.

Nr. cerere	144997
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121970747



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:602

Adresa: Loc. Caracal, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 141G, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51827		650	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
133074 / 16/11/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut nr.3615, din 16/11/2022 emis de BNP CERNAT PAULINA;	
B4	se noteza modificarea suprafetei terenului din 803 mp in 650 mp si repositionarea imobilului.
144997 / 15/12/2022	
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 3815, din 12/12/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

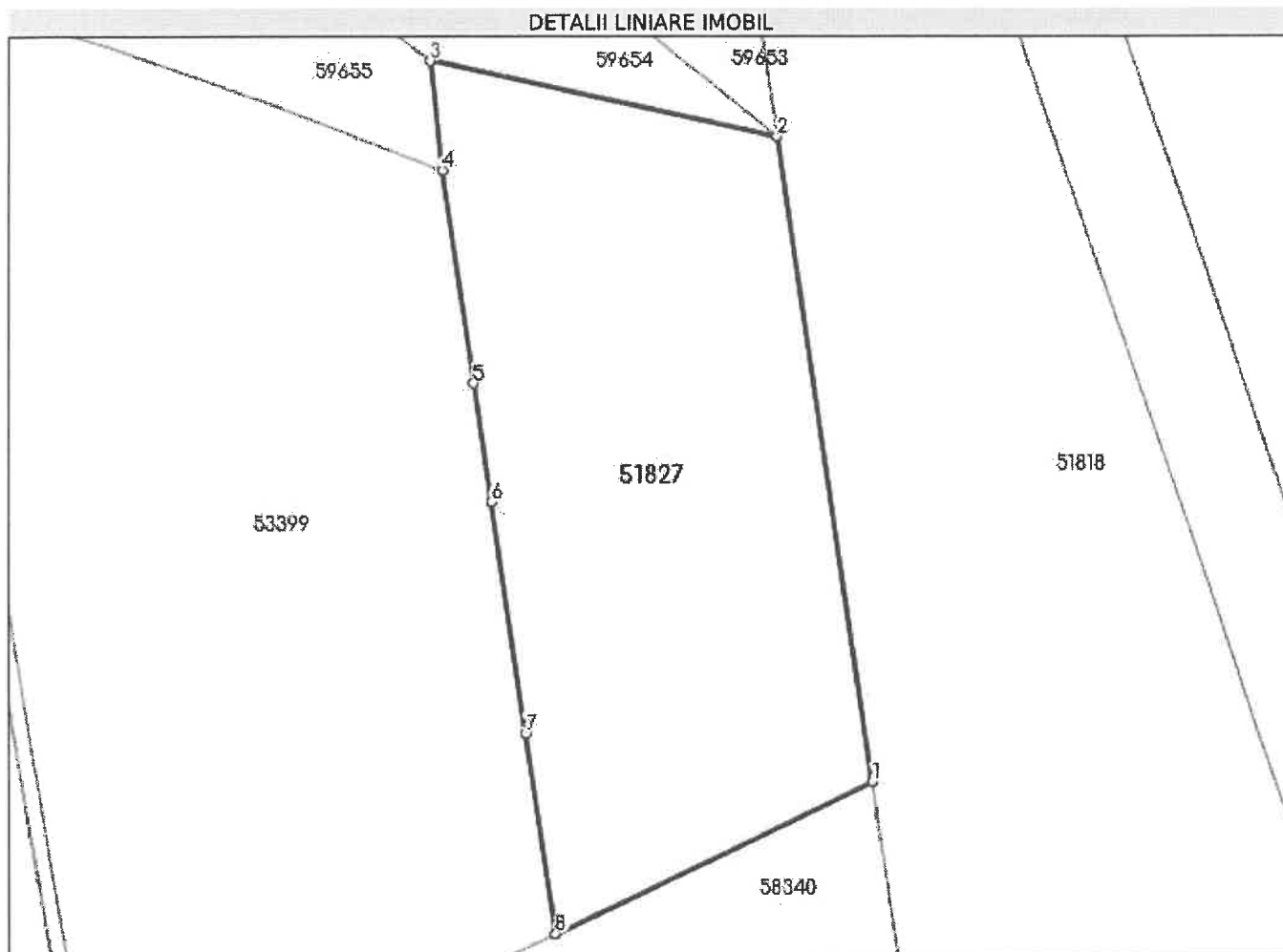
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51827	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.914
2	3	17.753
3	4	5.552
4	5	10.881
5	6	6.075
6	7	11.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.239
8	1	17.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-12-2022

Asistent Registrator,
DELIA PREDA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 144997 / 15-12-2022

INCHEIERE Nr. 144997

Registrator: SIMONA CIUMPAVU

Asistent: DELIA PREDA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de schimb aut. nr. 3815/12-12-2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51827, inscris in cartea funciara 51827 UAT Caracal avand proprietarii: ANDREESCU ION, ANDREESCU RADA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , schimb mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.5 din cartea funciara 51827 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL, prin notar public Cernat Costin Serban
CERNAT COSTIN SERBAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-12-2022

Registrator,

SIMONA CIUMPAVU
Simona
Ciumpavu
Semnat digital de
Simona Ciumpavu
Data: 2022.12.15
11:35:39 +02'00'

Asistent Registrator,

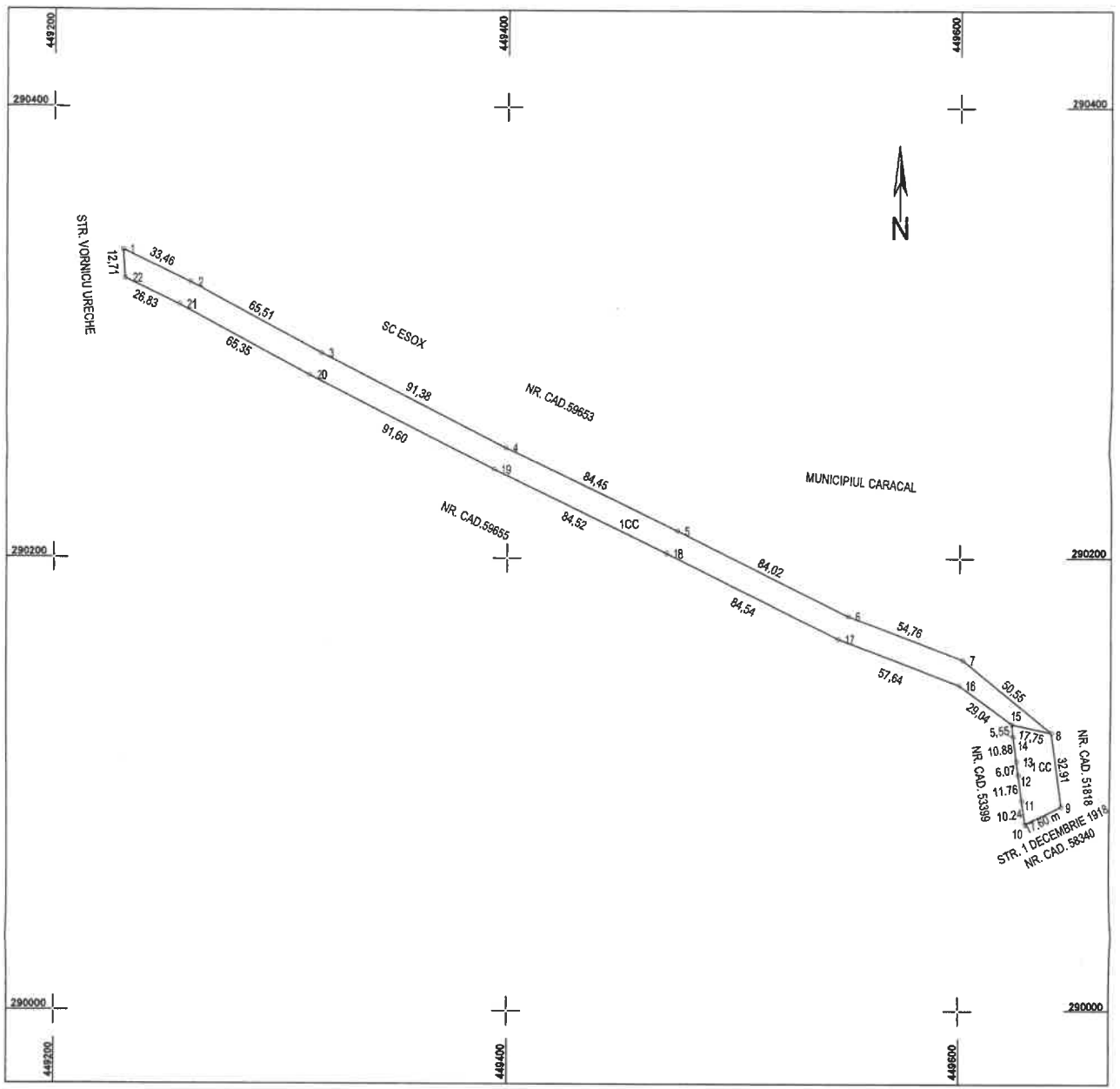
DELIA PREDA
Delia
Preda
Semnat digital
de Delia Preda
Data: 2022.12.15
11:25:04 +02'00'

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

ANEXA NR 3
LA H.C.L. NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire
Scara 1:2000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa Imobilului
	5531	Loc. CARACAL, Str. VORNICUL URECHE, Nr. 13A, str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr 141G, Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59654	4881	CC	neapropiuit	5531	CC	Imprejmuit gard beton si limita conventionala	
51827	650	CC	Imprejmuit gard beton	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
Total	5531	-	-	Total	5531	-	-

Precizant: **PETRICA**
 Confirma existenta terenului si a pozitiei acestuia si corectitudinea incadrarii acestuia in teren
 Semnatura si parafa
PETRICA
 Nr. C.O.T.F. Nr. 4044
 MIMAI

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 51827, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

În urma punerii în executare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 185/31.10.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 20.273,00 mp situat în Caracal, Vorniciu Ureche, nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal, au rezultat trei loturi, astfel:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7.371,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții,;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 4.881,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 8.021,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;

Deasemenea, conform prevederilor art. 4 din hotărârea mai sus menționată Consiliul local al Municipiului Caracal a aprobat, ca în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului terenului în suprafață de 20.273 mp, schimbarea categoriei de folosință a lotului nr. 2, din Curți Construcții în categoria de folosință Drum –Bulevardul Antonius Caracalla.

Prin H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 a fost aprobat schimbul de imobile între U.A.T. municipiul Caracal și dl. Andreescu Ion și d-na Andreescu Rada, în urma căruia a trecut în patrimoniul U.A.T.M. Caracal terenul intravilan în suprafață de 650,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 141G, jud. Olt, înscris în CF nr. 51827 Caracal.

Pentru modificarea traseului canalului colector al străzii Antonius Caracalla cu ieșire în str. 1 Decembrie 1918 din Mun. Caracal, jud. Olt, în zona căii ferate, conform necesității identificate prin referatul nr. 63759/28.10.2022 al Direcției de dezvoltare urbană, Investiții, Lucrări publice din cadrul Primăriei municipiului Caracal este necesară reorganizarea acestor terenuri prin alipirea imobilului teren în suprafață de 4881,00 mp identificat prin C.F. nr. 59654 și imobilul teren în suprafață de 650,00 mp identificată prin C.F. nr. 51827, rezultând astfel în urma alipirii suprafața de 5531,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Făță de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 51827, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 51827, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

În urma punerii în executare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 185/31.10.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 20.273,00 mp situat în Caracal, Vorniciu Ureche, nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal, au rezultat trei loturi, astfel:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7.371,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții,;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 4.881,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții,;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 8.021,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;

Deasemenea, conform prevederilor art. 4 din hotărârea mai sus menționată Consiliul local al Municipiului Caracal a aprobat, ca în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului terenului în suprafață de 20.273 mp, schimbarea categoriei de folosință a lotului nr. 2, din Curți Construcții în categoria de folosință Drum –Bulevardul Antonius Caracalla.

Prin H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 a fost aprobat schimbul de imobile între U.A.T. municipiul Caracal și dl. Andreescu Ion și d-na Andreescu Rada, în urma caruia a trecut în patrimoniu U.A.T.M. Caracal terenul intravilan în suprafață de 650,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 141G, jud. Olt, înscris în CF nr. 51827 Caracal.

Pentru modificarea traseului canalului colector al străzii Antonius Caracalla cu ieșire în str. 1 Decembrie 1918 din Mun. Caracal, jud. Olt, în zona căii ferate, conform necesității identificate prin referatul nr. 63759/28.10.2022 al Direcției de dezvoltare urbană, Investiții, Lucrări publice din cadrul Primăriei municipiului Caracal este necesară reorganizare a acestor terenuri prin alipirea imobilului teren în suprafață de 4.881,00 mp identificat prin C.F. nr. 59654 și imobilul teren în suprafață de 650,00 mp identificată prin C.F nr. 51827, rezultând astfel în urma alipirii suprafața de 5531,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c "(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 139 alin. 1 "In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 51827, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

**Direcția Dezvoltare Urbană,
Investiții, Lucrări Publice**

Cernat Răzvan

**Direcția Administrare
Patrimoniu**

Tudor Ionut Catalin