

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 74563/19.12.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 74564/19.12.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 36816/13.12.2022 a Instituției Prefectului Olt;
- Prevederile H.C.L. nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada;
- Prevederile H.C.L. nr. 95/31.08.2022 referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelelor termice;
- Prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 129 alin 1 și alin. 2 lit. „c”, art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. I.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea prevederilor H.C.L. nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada, după cum urmează:

”După articolul 5 se introduce un nou articol, 5<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

**ART 5<sup>1</sup>.** Se abrogă prevederile pct. 9 din anexa la H.C.L. nr. 95/31.08.2022 referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelelor termice.”

**ART. II.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PRIMAR,  
ION DOLDUREA**



**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CARACAL**

Nr. 74563/19.12.2022

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada.

Prin H.C.L. nr. 95/31.08.2022 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelelor termice din municipiul Caracal.

Prin H.C.L. nr. 203/28.11.2022 a fost aprobat un schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada.

Hotărârea ce are ca obiect schimbul de imobile nu cuprinde și o prevedere care să abroge pct. 9 din anexa la H.C.L. nr. 95/31.08.2022 referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelelor termice.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada

Prin H.C.L. nr. 95/31.08.2022 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelor termice din municipiul Caracal.

La pct. 9 din această hotărâre se regăsește pentru înstrăinare imobilul situat în Caracal, str. Olteniei, nr. 1A, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 57549.

Prin H.C.L. nr. 203/28.11.2022 a fost aprobat un schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada.

Conform acestei hotărâri:

- Municipiul Caracal dă în schimb imobilul compus din teren intravilan în suprafața 290,00 mp și construcție C1 în suprafață de 218,00 mp (centrală termică) ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Olteniei, nr. 1A, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 57549, cu plata sultei de 20.236,00 lei, ca diferență de pret conform raportului de evaluare nr. 117/23.06.2021 însoțit prin H.C.L. Caracal nr. 112/21.09.2021 și a raportului de evaluare nr. 273/23.11.2022, d-lui Andreescu Ion și doamnei Andreescu Rada,

- Municipiul Caracal primește în schimb de la domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada, fără plată de sultă, terenul intravilan în suprafață de 650,00 mp, situat în municipiul Caracal, str.1 Decembrie 1918 nr. 141G, jud. Olt înscris în C.F. nr.51827.

Instituția Prefectului Olt prin adresa nr. 36816.13.12.2022 ne comunică faptul că, prin adoptarea celor două hotărâri sus menționate sunt încălcate normele de tehnică legislativă fiind în vigoare două acte administrative ce privesc același imobil.

Hotărârea ce are ca obiect schimbul de imobile nu cuprinde și o prevedere care să abroge pct. 9 din anexa la H.C.L. nr. 95/31.08.2022 referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelor termice.

Față de cele de mai sus propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada.

În conformitate cu cele mai sus menționate, propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada.

**Direcția Administrare Patrimoniu**

**Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**

**Compartiment**

**Evidență Patrimoniu Public și Privat**

**Georoceanu Marinela Sanda**