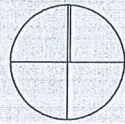
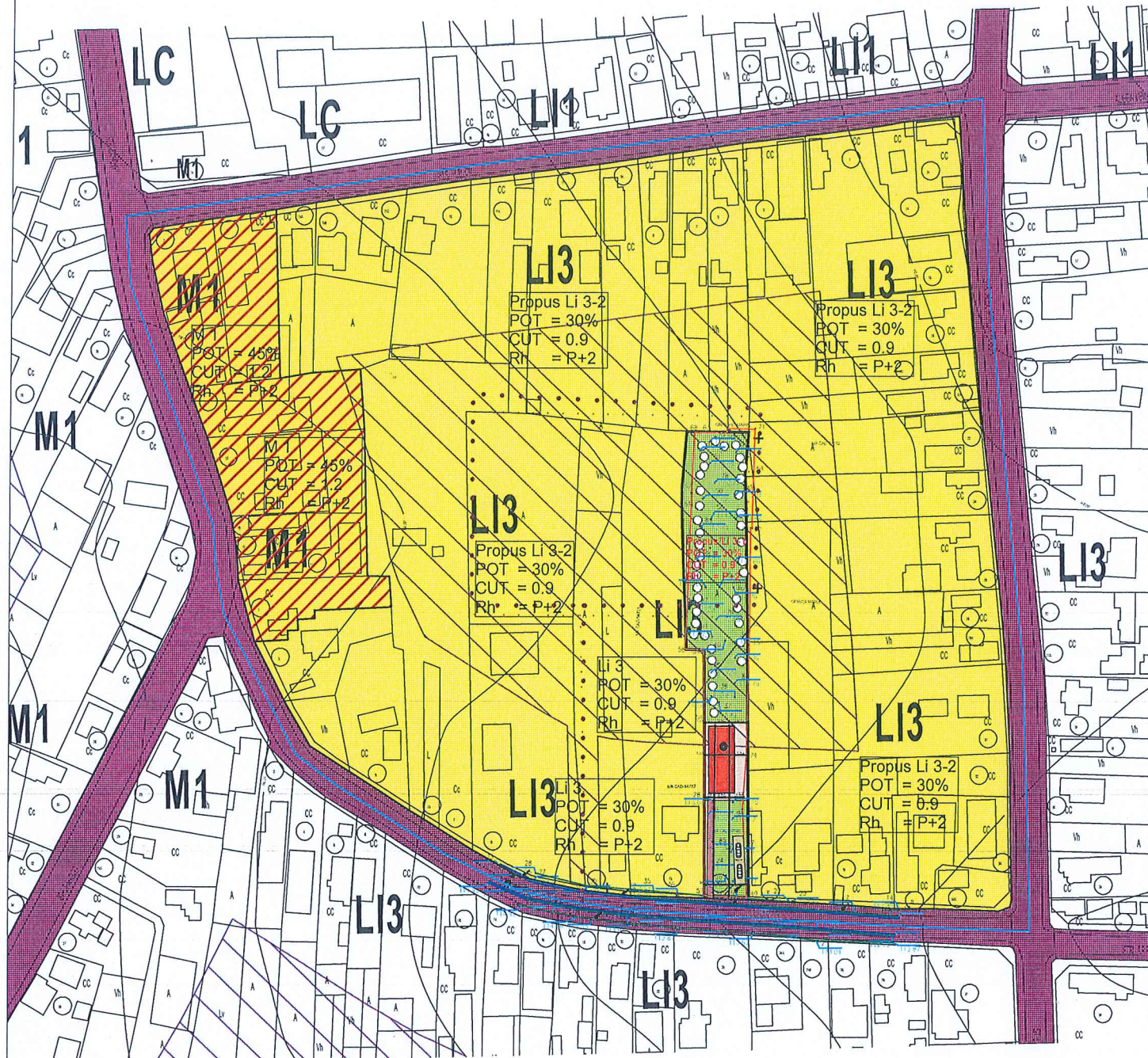


N



# ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTA P+M" PE STRADA APRODUL PURICE NR. 15 MUN. CARACAL



- - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. SI R.L.U.
- - LIMITE PARCELE
- - LIMITE ZONE FUNCTIONALE CIRCULATII
- CIRCULATII EXISTENTE GAROSABIL SI PIETONAL
- ⋯ - TRASEU DRUM PREZUMTIV PROPUIS PRIN PUG APROBAT
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONIFICARE
- LI 3 - LOQUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE, CONFORM PUG MUNICIPIUL CARACAL
- M1 - SUBZONA MIXTA DESTINATA LOQUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR

## INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
57	289647.634	447782.436
54	289706.482	447782.155
34	289729.527	447781.930
58	289729.717	447775.764
59	289740.501	447776.293
60	289766.823	447777.200
61	289777.628	447777.620
62	289781.713	447777.629
68	289801.959	447778.513
63	289801.830	447780.743
69	289801.844	447789.357
70	289803.313	447789.593
71	289803.119	447798.872
64	289788.647	447798.470
72	289770.032	447798.032
73	289770.020	447797.567
65	289737.310	447797.369
74	289693.544	447796.582
66	289676.340	447795.378
67	289664.612	447795.952
49	289646.859	447796.823

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**  
**SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 60.111,00 MP**  
**LI 3**  
**POT = 30%**  
**CUT = 0,9**  
**RH = P+2**

**PENTRU TEREN CARE A GENERAT PUZ SE PROPUNE LOQUINTA INDIVIDUALA**  
**SUPRAFATA PARCELA CARE A GENERAT PUZ = 2679,00 MP**

**BILANT TERITORIAL PROPUIS**  
**SC = 210,00 M**  
**SD = 336,00 M (PARTER 210 M, MANSARDA 60% DIN PARTER = 126M)**  
**POT = 12,54%**  
**CUT = 0,12**  
**RH = P+M**

LEGENDA RIDICARE TOPO

	ACCES
	TROTUAR
	MARCIERIE DRUM
	LIMITA PROPRIETATE
	C.U.M. - CAZE
	CANAL - VIZITARE
	STALP CURENT



## LEGENDA

	SPATII VERZI	S=2.228,88 mp
	ALEI CAROSABILE-PARCARI	S=55,01 mp
	ALEI PIETONALE	S=62,00 mp
	TROTUARE	S=167,20 mp
	CONSTRUCTIE PROPUSA- LOQUINTA P+M	A.C.= 210,00 mp A.D.= 336,00 mp
	SUPRAFATA TEREN	= 2.679,00 mp
	GARD EXISTENT CU PLASA	L = 346,88 m
	Poit propus	L = 5,86 m

## BILANT TERITORIAL

	PROPUIS	TOTAL
S <sub>T</sub> =	2.679,00 m <sup>2</sup>	
S <sub>C</sub> =	210,00 m <sup>2</sup>	210,00 m <sup>2</sup>
S <sub>D</sub> =	336,00 m <sup>2</sup>	336,00 m <sup>2</sup>
P.O.T.	12,54%	12,54%
C.U.T.	0,12	0,12

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**  
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302  
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25  
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com  
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL	
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	

Beneficiar:	<b>MURESAN MIHAI</b> MUN. CARACAL, STR. APRODUL PURICE NR.16, JUD. OLT	Proiect nr.:	324/2022
Titlu proiect	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTA P+M" PE STRADA APRODUL PURICE NR. 15 MUN. CARACAL, STR. APRODUL PURICE NR.15, JUD. OLT	Faza:	ETAPA INTENTIE
Titlu plansa	CONCEPT PROPUIS - PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.:	U.2