

**Studiu de fundamentare echiparea edilitară aferent
P.U.Z. și R.L.U. CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE PE STR. ARȚARULUI,
NR.11-13, STR. ARȚARULUI, NR.15-17 ȘI STR. ALUNULUI, NR.15-17 DIN MUNICIPIUL CARACAL,
JUDEȚUL OLT**

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	P.U.Z. și R.L.U. Construire ansamblu rezidențial și funcțiuni mixte pe str. Arțarului, nr.11-13, str. Arțarului, nr.15-17 și str. Alunului, nr.15-17 din municipiul Caracal, județul Olt
Faza:	PUZ
Beneficiari:	Brastaviceanu Virgil Marian Brastaviceanu Mircea Eugen Popescu Daniel Anton și Popescu Alina
Proiectant de specialitate - studiu rețele edilitare	Ing. Cristian Căiță



1.2. Obiectul:

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea situației existente, a disfuncțiilor constatate pe teren și pre coordonarea rețelelor edilitare aferent obiectivului propus prin P.U.Z. și R.L.U. Construire ansamblu rezidențial și funcțiuni mixte pe str. Arțarului, nr.11-13, str. Arțarului, nr.15-17 și str. Alunului, nr.15-17 din municipiul Caracal, județul Olt.

1.3. Surse documentare

1. P.U.Z. și R.L.U. Construire ansamblu rezidențial și funcțiuni mixte pe str. Arțarului, nr.11-13, str. Arțarului, nr.15-17 și str. Alunului, nr.15-17 din municipiul Caracal, județul Olt.
2. Certificat de urbanism aferent PUZ
3. Avizele de utilități aferente PUZ

2. ANALIZA CRITICA A SITUAȚIE EXISTENTE

2.1. Încadrare în teritoriu și localitate

Prezenta documentație servește la stabilirea funcțiilor reglementate, a regulilor de ocupare a terenurilor, de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

Terenul situat în str. Arțarului, nr.11-13, str. Arțarului, nr.15-17 și str. Alunului, nr.15-17, mun. Caracal , jud. Olt, NC 57809 este proprietate a lui Brastaviceanu Virgil Marian, Brastaviceanu Mircea Eugen, Popescu Daniel Anton și Popescu Alina.

2.2. Circulații, accese auto si pietonale

Accesul la terenul studiat prin PUZ se va realiza din latura de nord din str. Alunului și str. Arțarului.

2.3. Echipare edilitară existentă

2.3.1 Rețea de alimentare cu apa potabilă

Conform avizului SC Compania de Apa Olt SA aferent PUZ-lui, se avizează întocmirea prezentului PUZ.

În prezent în zona studiată nu există rețea publică de alimentare cu apă potabilă gestionată de către societatea SC Compania de Apa Olt SA. Ce mai apropiată rețea publică de alimentare cu apa este amplasată de DN54.

Prezența rețelelor publice de apă nu înseamnă că există disponibil de debit de apă și presiune pentru noul obiectiv.

Pentru identificarea precisă a traseului rețelelor de apă care nu este figurate în aviz și nu sunt preluate de SC Compania de Apa Olt SA din interiorul limitelor studiate în cadrul PUZ, este necesar a se lua legătura cu SC Compania de Apa Olt SA și reprezentantul de zona în vederea parcurgerii etapei următoare - cea de obținere a avizului de amplasament, pentru eliberarea autorizației de construire.

SC Compania de Apa Olt SA avizează prezenta documentație PUZ cu condiția respectării distanțelor prevăzute în HG nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute în HG nr. 8591/1997 și Legea 224/2015 care modifică și completează Legea nr. 241/2006.

În incinta pot exista instalații de apă/canal care nu sunt în gestiunea SC Compania de Apa Olt SA și pentru care nu se face responsabilă în nici un fel pentru eventuale daune ale acestor instalații în timpul lucrărilor propuse prin PUZ.

2.3.2 Rețea de canalizare apă pluvială și apă menajeră

În prezent în zona PUZ-ului nu există rețele publice de canalizare gestionată de către SC Compania de Apa Olt SA . Ce mai apropiată rețea publică de canalizare este amplasată de DN54.

SC Compania de Apa Olt SA avizează prezenta documentație PUZ cu condiția respectării distanțelor prevăzute în HG nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute în HG nr. 8591/1997 și Legea 224/2015 care modifică și completează Legea nr. 241/2006.

În incinta pot exista instalații de apă/canal care nu sunt în gestiunea SC COMPANIA DE APA OLT SA și pentru care nu se face responsabilă în nici un fel pentru eventuale daune ale acestor instalații în timpul lucrărilor propuse prin PUZ.

2.3.3 Rețea de distribuție gaz

Conform aviz Distrigaz Sud Rețele aferent prezentului PUZ nu există conducte de distribuție a gazului natural în zona studiată. Ce mai apropiată rețea de distribuție a gazului natural este amplasată pe DN54 la intersecția cu str. Alunului și Arțarului.

Conform aviz Distrigaz Sud Rețele se avizează întocmirea documentației PUZ și se precizează ca nu este afectată rețeaua de distribuție de propunerile de edificare din PUZ.

Traseul exact al conductelor și al bransamentelor vor fi identificate în teren după capacele tip GN montate pe axul acestora în cazul conductelor din oțel sau după marcajele amplasate pe reperele fixe pentru conductele din polietilenă.

În conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit NTPEE-2008 – Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 5/2009 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE- 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 și Ordinul 47/2003 emis de Ministerul Economiei și

Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin o distanță minimă admisă. Distanțele de securitate, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate și sunt prezentate în tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018.

2.3.4 Rețea de distribuție a energiei electrice

Conform aviz distribuție energie Distribuție Energie Oltenia aferent terenurile studiate prin PUZ sunt traversate de LEA 20kV CARACAL-VEST CARACAL-SUD.

Conform aviz se avizează întocmirea documentației PUZ cu condiția devierii LEA 20kV .

În zonele de protecție nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilaje vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de munca.

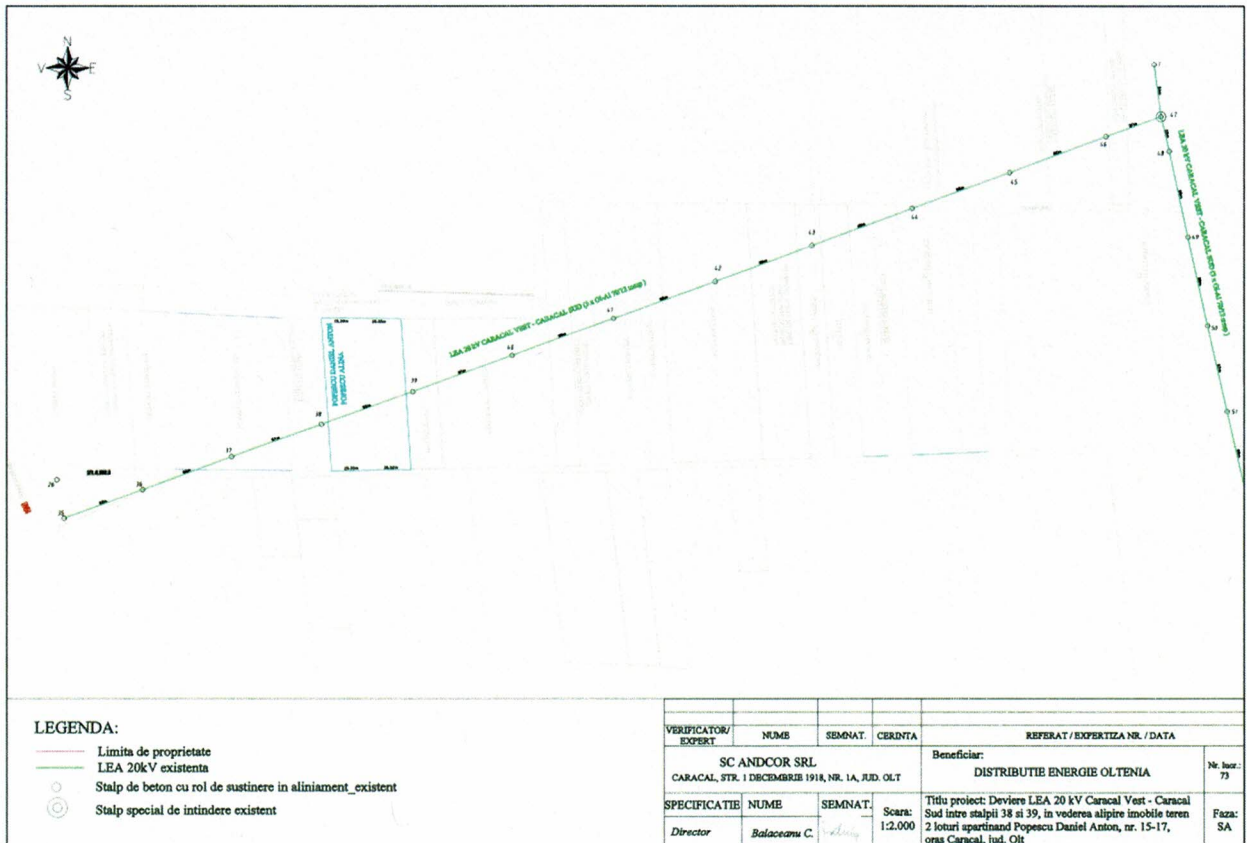


Fig. 1 – traseul existent al LEA 20kV CARACAL-VEST CARACAL-SUD

2.4. DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

În urma vizitei efectuate la fața locului și a analizei avizelor aferente PUZ s-au identificat următoarele disfuncțiuni la nivelul rețelelor edilitare din zona:

- Terenul este traversat de traseul LEA 20kV CARACAL-VEST CARACAL-SUD
- Nu există rețea de apă/canal în zona terenurilor ce au generat PUZ-ul
- Nu există rețea de distribuție a gazelor naturale în zona terenurilor ce au generat PUZ-ul

2.5. PROPUNERI DE ELIMINARE / DIMINUARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR

În vederea construirii ansamblului de locuințe, se vor respecta zonele de protecție și siguranță ale infrastructurii edilitare reglementate prin normativele existente și avizele aferente PUZ-ului.

2.6. CONCLUZII

Pentru racordarea imobilele propuse prin P.U.Z. la rețelele edilitare se vor extinde până la cele trei terenuri unde urmează să se construiască complexul rezidențial . Soluția de extindere a rețelelor edilitare și de deviere a LEA 20KV se va realiza la faza de autorizație de construire și nu face obiectul prezentei documentații.

Se vor respecta cerințele prevăzute în avizele de amplasament ale rețelelor edilitare aferente PUZ -lui.

2.7. RECOMANDĂRI

Furnizorul de utilități prin strategia de dezvoltare a rețelelor din zonă, în funcție de extinderea numărului de consumatori și a solicitărilor de consum menajer, trebuie să implementeze:

- construirea de bazine de retenție apă pluvială în perimetrul proprietarilor cu livrare apă pluvială în rețeaua nouă de canalizare la debite constante impuse prin avize de racordare definitive.

Furnizorii de utilitari energie electrică și telecomunicații, prin strategia de dezvoltare a rețelelor din zonă, în funcție de extinderea numărului de consumatori și a solicitărilor de consum, să implementeze noi rețele, rețele care să asigure o bună funcționare a serviciilor.

3. Soluții de racordare a obiectului la rețele de utilități publice

3.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor propuse prin PUZ, se va realiza din rețeaua publică existentă. Având în vedere mărimea complexului imobiliar, rețeaua publică de apă potabilă se va extinde către toate imobilele noi propuse prin PUZ. Rețeaua de distribuție a apei potabile se va extinde pe str. Alunului și Arțarului de pe str. G-ral. Magheru (DN54).

SC Compania de Apa Olt SA avizează prezenta documentație PUZ, cu condiția respectării distanțelor prevăzute în HG nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare.

Date cu privire la necesarul de apă și cerința de apă au fost estimate în Breviarul de calcul anexat prezentului studiu, luând în considerare întreaga zonă de studiu și rețelele majore existente.

Beneficiarului îi revine obligația de a-si asigura presiunea de apa si debitul de stingere a incendiului din interior. Astfel clădiră va dispune in incinta de o gospodărire proprie de apa si rezerva intangibila de incendiu, conform normativului P 118/2 – 2013 art. 12.3, alineatul.

3.2. Rețele de canalizare

Noile imobile propuse prin PUZ vor fi branșate la canalizarea publică existentă. Având în vedere mărimea complexului imobiliar, rețeaua publică de canalizare se va extinde către toate imobilele noi propuse prin PUZ. Rețeaua de canalizare se va extinde pe str. Alunului și Arțarului de pe str. G-ral. Magheru (DN54).

Proiectul faza PT si DDE de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale va fi întocmit de către o firmă de specialitate, în concordanță cu dezvoltarea urbanistică propusă, soluția fiind elaborată în paralel cu documentația de autorizare a construcțiilor.

Date cu privire la debitele de ape uzate menajere și pluviale, au fost estimate în breviarul de calcul anexat prezentului studiu.

Pentru a evita inundarea la punerea sub presiune a canalizării publice, beneficiarul trebuie să stabilească o cota de acces în imobile, subsoluri sau parcări subterane care să nu fie afectate de acestea printr-un plan de sistematizare verticală a terenului aferent proprietății, corelat cu cotele absolute ale străzilor adiacente.

Subsolul va fi asigurat împotriva inundațiilor (avarii la instalațiile interioare, infiltrații, pătrunderi accidentale de apă provenită de la ploaie) cu un bazin de retenție și stație de pompare.

Rețelele de canalizare inferioară și pluvială din incintă se vor dimensiona și executa în sistem separativ.

Conform H.C.G.M.B. nu se admite racordarea directă a subsolurilor la canalizarea publică, pentru a nu se produce inundarea acestora, în cazul intrării în presiune a rețelei de canalizare. Totodată, în conformitate cu art. 66, beneficiarul are obligația "să ia toate măsurile pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe conductele de golire a subsolurilor."

Instalațiile de canalizare menajeră exterioară vor fi dimensionate conform STAS 1795-87, STAS 1846 –2006, în funcție de debitul de calcul pe fiecare tronson de conductă, ținând cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei și panta normală de montaj a conductei.

Diametrul și panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din condiții constructive și hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie să fie mai mari decât viteza minimă de autocurățire și mai mici decât viteza maximă admisibilă pentru conducte din mase plastice (PVC-KG). Conductele de canalizare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi și piese din policlorura de vinil PVC-KG SN4 cod culoare galben-portocaliu, etanșate cu garnituri din elastomeri.

3.3. Rețele de alimentare cu gaz natural

Imobilele propuse prin PUZ se vor racorda la rețelele de gaz prezente în zonă. Rețeaua de gaze se va extinde din DN54 pe str. Alunului și Arțarului până la noile imobile propuse prin PUZ.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețelele publice, respectând zona de siguranță a infrastructurii existente, conform avizului din partea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012 Art. 190 - Pentru protecția obiectivelor / sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale, în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043 / 2004.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, prevederilor Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012 și Ordinului 47 / 2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane se vor proiecta, monta și amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de securitate). Distanțele de securitate, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate conform NTPEE - 2008.

Proiectul de alimentare cu gaze naturale va fi întocmit de către firme de specialitate, în concordanță cu dezvoltarea urbanistică propusă, soluția fiind elaborată în paralel cu documentația de autorizare a construcțiilor.

3.4 Rețele de alimentare cu energie electrică

Imobilele propuse prin PUZ se vor racorda la rețelele de alimentare cu energie electrică prezente în zonă, conform avizului din partea Distribuție Oltenia.

La faza de obținere autorizație se va realiza devierea liniei electrice LEA 20KV CARACAL-VEST CARACAL-SUD. Proiectul de deviere și execuția se va realiza de o societate acreditată ANRE.

În prezent există un studiu pentru soluția de deviere a LEA 20KV CARACAL-VEST CARACAL-SUD

Utilizarea amplasamentului propus, se poate face cu respectarea următoarelor condiții:

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea Distribuție Oltenia cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar, solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți, precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică, sau de altă natură, nu se vor executa săpături în zona propusă.

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

- În zonele de protecție ale LEA/LES nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor apropierea instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de

nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.

- Pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), este necesară solicitare la C.E.Z. Romania - Distribuție Oltenia aviz tehnic de racordare.

Soluția propusă pentru faza PUZ prevede informativ/orientativ posturi de transformare, racordate la rețeaua de medie tensiune existentă în zona. Pentru faza ulterioară documentației de urbanism se va stabili necesarul de energie electrică iar în urma acestui calcul se va stabili concret numărul și capacitatea necesară a echipamentelor PT.

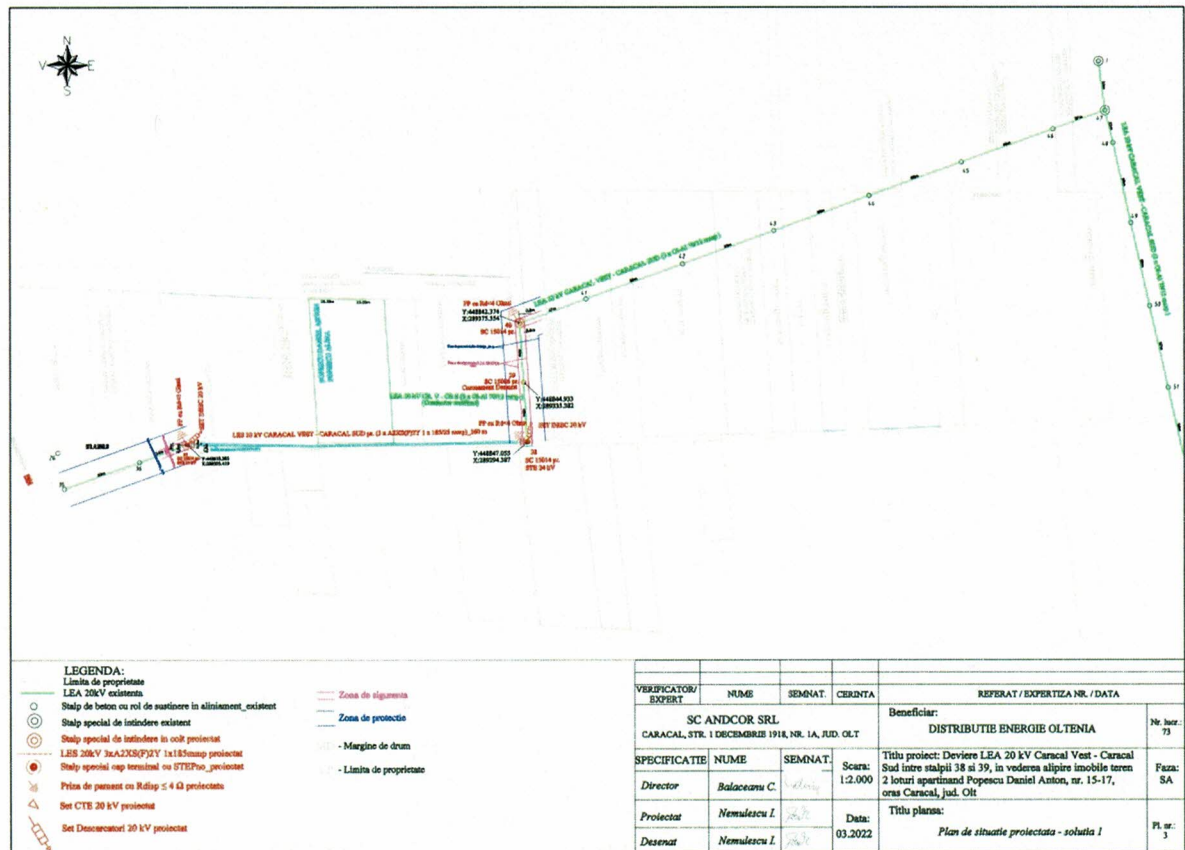


Fig. 2 – Propunere traseu deviere subterana pe str. Alunului al LEA 20kV CARACAL-VEST CARACAL-SUD între stâlpii 37 și 40

3. BREVIAR DE CALCUL APĂ ȘI CANALIZARE (IPOTEZĂ DE CALCUL ESTIMATIVĂ)

Breviar de calcul - Necesarul de apă și debitele de calcul pentru consum menajer (conform STAS 1343/1-2006 și STAS 1478-90)

Debite caracteristice pentru consumuri menajere pentru o casă:

$$Q_n \text{ zi mediu} = \frac{N_i \cdot q_i}{1000}$$

N = număr de persoane; N = 220

Qsp = debitul specific de apa; qsp = 150 l/om x zi

Nr. Persoane	Debit caracteristic	Consum mediu zilnic	Consum maxim zilnic	Consum minim zilnic	Consum maxim orar
		Qn zi med	Qn zi max	Qn zi min	Qn orar max
	l/om/zi	mc/zi	mc/zi	mc/zi	mc/zi
220	150	33,00	44,55	16,50	3,71

B. Rețele de canalizare ape uzate menajere

Apele vor fi colectate într-un bazin de retenție dotat cu pompă.

Breviar de calcul - debite de ape menajere evacuate (conform SR 1846 -2006) si debitele de calcul pentru ape uzate menajere conform

Debite de ape uzate menajere conform SR 1846.

Nr. Persoane	Debit caracteristic	Apa uzata mediu zilnic	Apa uzata maxim zilnic	Apa uzata minim zilnic	Apa uzata maxim orar
		Quz zi med	Quz zi max	Quz zi min	Quz orar max
	l/om/zi	mc/zi	mc/zi	mc/zi	mc/zi
220	140	30,80	41,58	15,40	3,47

Instalațiile de canalizare menajera exterioara vor fi dimensionate conform STAS 1795-87, STAS 1846 –2006, in funcție de debitul de calcul pe fiecare tronson de conducta, ținând cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei si panta normala de montaj a conductei.

Diametrul si panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din condiții constructive si hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie sa fie mai mari decât viteza minima de autocurățire si mai mici decât viteza maxima admisibila pentru conducte din mase plastice(PVC-KG). Conductele de canalizare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi si piese din policlorura de vinil PVC-KG SN4 cod culoare galben-portocaliu, etanșate cu garnituri din elastomeri.





Situatie existentă	Situatie propusă			
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	16,400.00	100%	-	-
L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	10,630.10	65%
M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	2,737.57	17%
T1-3 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	2,387.28	15%
V4-3 - Complexe și baze sportive	-	-	645.05	3%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	16,400.00	100%	16,400.00	100%

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE
STRADA ARȚARULUI NR. 11-13, STRADA ARȚARULUI NR. 15-17, STRADA ALUNULUI NR. 15-17

U2 REGLENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

Limite

- Teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad.54924, 54923, 57970)
- Limită teren studiat - reglementat prin P.U.Z. conform avizului de oportunitate nr. 1 din 08.02.2022
- Limită de proprietate a terenurilor

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat

- L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
- S - Zonă cu destinație specială
- M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- Zonă producție/depozitare
- V3 - Zonă spații verzi de protecție/aliniament
- Zonă gospodărire comunală
- Zonă mixtă - comerț/servicii, administrație
- Zonă comerț/servicii
- Zonă de protecție sanitară

Zonificare funcțională propusă

- L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- L13-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
- V4-3 - Complexe și baze sportive
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Edificabil propus
- Aliniere propusă

Circulații

- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Zonă piste de biciclete
- Zonă spații verzi

Echipare tehnico-edilitară existente

- Zonă de protecție - Rețea de energie electrică - LEA
- Rețea de energie electrică existentă LEA 20kV CARACAL-VEST CARACAL-SUD
- Rețea de gaze naturale
- Rețea de canalizare publică
- Rețea de publică de apă potabilă

Echipare tehnico-edilitară propusă

- Rețea de energie electrică
- Rețea de gaze naturale
- Rețea de canalizare publică
- Rețea de publică de apă potabilă
- Traseu deviere subterană între stâlpi 37 și 40 a LEA 20kV CARACAL-VEST CARACAL-SUD

PROFIE STRADALE conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014

SCARA 1/200 STRADA ALUNULUI A-A' STRADA ARȚARULUI B-B'

STRADA PROPUȘĂ C-C'

PROIECTANT GENERAL: **NOW** S.C. DESIGN & MANAGEMENT
PROIECTANT ASOCIAT: **urban** S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.
BENEFICIARI: BRĂSTAVICĂNIU VIRGIL MARIAN, BRĂSTAVICĂNIU MIRCEA EUGEN, POPESCU DANIEL ANTON ȘI POPESCU ALINA
TITLU PROIECT: PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE
SCARA: 1:1000
ADRESĂ: MUN. CARACAL, JUĐ. OLT, STR. ARȚARULUI NR. 11-13, NR.CAD.54924; STR. ARȚARULUI NR. 15-17, NR.CAD. 54923; STR. ALUNULUI, NR. 15-17, NR. CAD.57970
DATA: 30.2022
TITLU PLANȘĂ: REGLENTĂRI URBANISTICE - PRECOORDONARE EDILITARĂ
PROIECT DESENAT: ING. CRISTIAN CĂIȚĂ
VERIFICAT: drd.urb.Mariela BRĂSTAVICĂNIU