

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TERENURI CARE FAC OBIECTUL STUDIULUI P.U.Z., APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TERENURI CARE FAC OBIECTUL STUDIULUI P.U.Z., APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE MIU NICOLAE, MIU IONELA
- ZONA TEREN LOCUINTE - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, PROPUSE PENTRU REALIZAREA UNEI LOCUINTE CU DRUM DE ACCES
- CONSTRUCTIE EXISTENTE
- SENS DE CIRCULATIE AUTO
- CONSTRUCTIE PROPUISA

P.O.T. maxim propus=36,00 %

C.U.T. maxim = 1,0

H.maxim propus = P+2


H.maxim cornisa = +12,00 m

H.maxim coama = +15,00 m

S. min sp. verzi = 30%

- zona studiata este aferenta subzonei Li3, se propune restudierea criteriilor de construibilitate si crearea unei noi subzone, derivata din subzona Li3 si denumita in continuare Li3-3;

- incadrarea si reglementarea accesului catre investitia propusa - crearea unei subzone derivata din T1 (transport rutier conform PUG Mun. Caracal), denumita in continuate T1-5.

| | | | | |
|--|-------------------|-----------|--|---|
|  S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT | | | Beneficiar: | Proiect nr.: |
| | | | MIU NICOLAE | 230/2021 |
| | | | MUNICIPIUL CARACAL, STR. ALEEA CRESEI, NR. 1, BL. E9, AP. 4, JUD. OLT | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Titlu proiect |
| SEF PROIECT | ARH.IONESCU AUREL | | 1:1000 | PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTA PE STRADA ALEXANDRU CEL BUN, NR. 22, 22A, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT" |
| PROIECTAT | ARH.IONESCU AUREL | | Data: | MUN. CARACAL, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 22, JUD. OLT |
| DESENAT | ARH.IONESCU AUREL | | 2022 | Titlu planşa |
| | | | | PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA |
| | | | | Faza: |
| | | | | P.U.Z. PRELIMINAR |
| | | | | Planşa nr.: |
| | | | | U.09 |