

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 172/12.10.2022, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 453/04.01.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 460/04.01.2023 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 172/12.10.2022 referitoare la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”;
- Devizul General elaborat de S.C. Kalans Concept S.R.L. Iași;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

#### propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. I.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 172/12.10.2022, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, care va avea următorul cuprins:

„**ART. 2.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, după cum urmează:

Principalii indicatori economici :

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Valoarea totală inclusiv TVA :            | = 28.755.325,36 lei     |
| din care:                                    |                         |
| valoare C+M inclusiv TVA:                    | = 22.604.099,29 lei     |
| 2. Durata execuției :                        | = 24 luni               |
| 3. Suprafață de teren din acte reabilitată   | = 265736 m <sup>2</sup> |
| 4. Suprafață de teren măsurată reabilitată   | = 265444 m <sup>2</sup> |
| 5. Sursa de finanțare : fonduri structurale” |                         |

**ART. II.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE:*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin H.C.L. nr. 172/12.10.2022 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”.

Parcul municipiului nostru este unul din cele mai frumoase din România și se află pe lista monumentelor istorice ale județului Olt. În conformitate cu Strategia municipiului Caracal, restaurarea monumentelor istorice printre care se află și Parcul „Constantin Poroineanu” este un obiectiv ce trebuie atins

În cadrul Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020, Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri. Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature. Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI, se pregătesc documentațiile tehnice necesare obținerii finanțărilor pentru proiecte în sesiunea financiară 2021 – 2027.

S.C. Kalans Concept S.R.L. a finalizat Proiectul tehnic pentru modernizarea și reabilitarea parcului Constantin Poroineanu și au fost obținute toate avizele prevăzute în Certificatul de Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai investiției : **„Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”**, în vederea obținerii finanțării și a execuției lucrărilor și realizării obiectivului de investiții menționat mai sus.

**PRIMAR,**  
**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin H.C.L. nr. 172/12.10.2022 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificările indicatorilor tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale. La realizarea proiectului tehnic, beneficiarul investiției, municipiul Caracal a solicitat extinderea rețelei de canalizare propusă prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și refacerea celei existente ceea ce a generat suplimentarea de lucrări (materiale și manoperă), ceea ce a produs modificări ale indicatorilor tehnico-economici ai proiectului conform Devizului General.

În cadrul proiectului „Sprijin la nivelul regiunii SV Oltenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și / sau drumuri de legătură” s-a realizat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”

Sursa de finanțare: Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020, Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri. Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature. Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”.

Conform Proiectului tehnic nr. 3/2022 întocmit de S.C. Kalans Concept S.R.L. Iași pentru obiectivul de investiții „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local”, indicatorii tehnico - economici ai acestui obiectiv sunt:

Principalii indicatori economici :	
Valoarea totală inclusiv TVA :	= 28.755.325,36 lei
din care:	
valoare C+M inclusiv TVA:	= 22.604.099,29 lei2.
Durata execuției :	= 24 luni
3. Suprafață de teren din acte reabilitată	= 265736 mp
4. Suprafață de teren măsurată reabilitată	= 265444 mp
5. Sursa de finanțare : fonduri structurale	

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și indicatorii economici ai obiectivului.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 172/12.10.2022, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
  
**RĂZVAN CERNAT**

<b>DEVIZ GENERAL TOTAL</b>				
<i>Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului</i>				
<b>MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL</b>				
<b>Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL</b>				
<b>Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15</b>				
<b>JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN</b>				
<b>Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.</b>				
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>VALOARE FĂRĂ TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>VALOARE CU TVA</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>lei</b>	<b>lei</b>	<b>lei</b>
<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>		
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3	Expertizare tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	796.000,00	151.240,00	947.240,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	247.000,00	46.930,00	293.930,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	197.000,00	37.430,00	234.430,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.200.000,00</b>	<b>225.910,00</b>	<b>1.428.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	18.532.821,08	3.521.236,01	22.054.057,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	412.220,34	78.321,86	490.542,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.146.773,17	407.886,90	2.554.660,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.534.046,00	291.468,74	1.825.514,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>22.625.860,59</b>	<b>4.298.913,51</b>	<b>26.924.774,10</b>

<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>75.000,00</b>	<b>14.250,00</b>	<b>89.250,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>208.945,46</b>	<b>0,00</b>	<b>208.945,46</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94.975,21	0,00	10.170,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.995,04	0,00	18.995,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	94.975,21	0,00	8.475,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>82.793,95</b>	<b>15.730,85</b>	<b>98.524,80</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>4.900,00</b>	<b>931,00</b>	<b>5.831,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>371.639,41</b>	<b>30.911,85</b>	<b>402.551,26</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
<b>6.1.</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>24.197.500,00</b>	<b>4.555.735,36</b>	<b>28.753.235,36</b>
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+S.1.1)</i>		<i>18.995.041,42</i>	<i>3.609.057,87</i>	<i>22.604.099,29</i>

DATA 01.11.2022

Aprobat,  
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



Întocmit,  
ING. CALANCE ALEXANDRU

