

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2023

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 3587/18.01.2023 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 3589/18.01.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic Contencios, Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Dispozițiile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7, lit. q și alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2023, conform anexelor nr. 1 - 18, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA
DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI/MP , SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acc/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 25 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
2	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
4	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
5	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	0.00	6 708.02	559.00	447.20		
6	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
8	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
9	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
11	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
12	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
14	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
15	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		

17	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
18	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
20	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04	
21	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50	
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91	
23	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
24	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
26	1	53.30	126 680.24	2 111.34	1 013.44	0.00	3 124.78	260.40	208.32	
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	0.00	6 608.35	550.70	440.56	

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
2	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
4	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
5	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	1 359.73	8 067.75	672.31	537.85		
6	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
8	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
9	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
11	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
12	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
14	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		

15	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54	
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77	
17	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32	
18	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32	
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28	
20	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65	
21	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54	
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77	
23	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32	
24	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32	
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28	
26	1	56.30	126 680.24	2 111.34	1 013.44	633.40	3 758.18	313.18	250.55	
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	1 339.53	7 947.88	662.32	529.86	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%

VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI / MP, SUPRAFATA CONSTRUITA 4.611,96 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	0.00	6 708.02	559.00	447.20		
2	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
4	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
5	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
6	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
8	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
9	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
11	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
12	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
14	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
15	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		

16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91	
17	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50	
18	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04	
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
20	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
21	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91	
23	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50	
24	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04	
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
26	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
27	3	112.72	26 790.61	446.51	2 143.25	0.00	6 608.35	550.70	440.56	

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C , SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	1 359.73	8 067.75	672.31	537.85		
2	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
4	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
5	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
6	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
8	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
9	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
11	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
12	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		

14	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
15	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
17	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
18	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
20	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
21	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
23	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
24	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
26	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	1 339.53	7 947.88	662.32	529.86		

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, S.C.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08/ MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autotaxă publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
4	1										VÂNDUT
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
6	1										VÂNDUT
7	2										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1										VÂNDUT
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
13	2										VÂNDUT
14	1										VÂNDUT
15	2										VÂNDUT
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		

17	2											VÂNDUT
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43			
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06			
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26			

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, S.C.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE
CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cheltuieli publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 25 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
4	1										VÂNDUT
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
6	1										VÂNDUT
7	2										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1										VÂNDUT
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
13	2										VÂNDUT
14	1										VÂNDUT
15	2										VÂNDUT
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		

17	2																			VÂNDUT
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77											
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26											
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18											

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TIȚULESCU, NR. 88, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI /MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
5	1										VÂNDUT
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
8	2										VÂNDUT
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
12	2										VÂNDUT
13	2										VÂNDUT
14	1										VÂNDUT
15	2										VÂNDUT
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		

17	2																			VÁNDUT
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43											
19	1																			VÁNDUT
20	2																			VÁNDUT

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE
CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
5	1										VÂNDUT
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
8	2										VÂNDUT
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
12	2										VÂNDUT
13	2										VÂNDUT
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		VÂNDUT
15	2										VÂNDUT
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		

17	2																		VÁNDUT
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77										
19	1																		VÁNDUT
20	2																		VÁNDUT

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE - 928,17 LEI/MP , SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA - 4.357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	2										VÂNDUT
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
5	1										VÂNDUT
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
9	1										VÂNDUT
10	2										VÂNDUT
11	1										VÂNDUT
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
13	2		58 029.19								
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
15	2										VÂNDUT

16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43	
18	2									VÂNDUT
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
20	2									VÂNDUT

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BLD.1, SC.C.CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	2										VÂNDUT
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
5	1										VÂNDUT
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
9	1										VÂNDUT
10	2										VÂNDUT
11	1										VÂNDUT
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
13	2										
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		VÂNDUT
15	2										VÂNDUT

16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26	
17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77	
18	2									VÂNDUT
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26	
20	2									VÂNDUT

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE
PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTIȚIE 864,97 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 1.725,76 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	1	37.61	32531.52	542.19	260.25		802.44	66.87	53.5		
3	3										VÂNDUT
4	2	80.06	69249.50	1154.16	553.99		1708.15	142.35	113.88		VÂNDUT
5	1										VÂNDUT
6	1										VÂNDUT
7	3										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41		1484.34	123.69	98.96		
10	1	37.61	32531.52	542.19	260.25		802.44	66.87	53.5		
11	3	82.55									VÂNDUT
12	2										VÂNDUT
13	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41		1484.34	123.69	98.96		
14	1										VÂNDUT
15	3										VÂNDUT

16	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	1856.65	154.72	123.78	
17	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41	1484.34	123.69	98.96	
18	1								VÂNDUT
19	3								VÂNDUT
20	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	1856.65	154.72	123.78	

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 864,97 LEI /MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 1.725,76 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	1	37.61	32531.52	542.19	260.25	162.66	965.1	80.43	64.34		VÂNDUT
3	3										VÂNDUT
4	2										VÂNDUT
5	1										VÂNDUT
6	1										VÂNDUT
7	3										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1	69.57	60175.6	1002.93	481.4	300.88	1785.21	148.77	119.01		
10	1	37.61	32531.52	542.19	260.25	162.66	965.1	80.43	64.34		
11	3										VÂNDUT
12	2										VÂNDUT
13	1										VÂNDUT
14	1										VÂNDUT
15	3										VÂNDUT
16	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	376.35	2233	186.08	148.86		

17	1	69.57	60175.96	1002.93	481.4	300.88	1785.21	148.77	119.01	
18	1									VÁNDUT
19	3									VÁNDUT
20	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	376.35	2233	186.08	148.86	

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%

VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 3.002,66 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2										VÂNDUT
2	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.23	67.39		VÂNDUT
3	2										VÂNDUT
4	2										VÂNDUT
5	1										VÂNDUT
6	2										VÂNDUT
7	2										VÂNDUT
8	1										VÂNDUT
9	2										VÂNDUT
10	2	59.34	50992.05	849.87	407.94		1257.81	104.82	83.85		
11	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.23	67.39		
12	2	55.23	47460.24	791	379.62		1170.62	97.55	78.04		

**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU
VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 3.002,66 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2										VÂNDUT
2	1										
3	2										VÂNDUT
4	2										VÂNDUT
5	1										VÂNDUT
6	2										VÂNDUT
7	2										VÂNDUT
8	1										VÂNDUT
9	2										VÂNDUT
10	2	59.34	50992.05	849.87	407.94	254.96	1515.77	126.06	100.85		
11	1	47.69	40980.97	683.02	327.85	204.90	1215.77	101.31	81.05		
12	2	55.23	47460.24	791.00	379.68	237.30	1407.98	117.33	93.87		

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA
DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE 1464,90LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 1.455,00 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit		
1	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
2	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
3	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
4	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
5	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
6	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
7	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33		
8	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
9	2										VÂNDUT
10	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
11	2										VÂNDUT
12	2										VÂNDUT
13	2										VÂNDUT
14	1										VÂNDUT
15	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33		

16	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31	
17	2									VÂNDUT
18	1									VÂNDUT
19	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33	
20	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31	

16	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22	
17	2									VÂNDUT
18	1									VÂNDUT
19	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43	
20	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22	

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 76 , CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 1464,90 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 1.455,00 MP


Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Pondere re venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
2	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
3	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
4	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
5	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
6	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
7	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43		
8	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
9	2										VÂNDUT
10	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
11	2										VÂNDUT
12	2										VÂNDUT
13	2										VÂNDUT
14	1										VÂNDUT
15	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43		

REFERAT DE APROBARE

Prin O.U.G. nr. 55/24.06.2021, au fost modificate prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, iar prin H.G. nr.1174/01.11.2021, au fost modificate prevederile H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Având în vedere modificările legislative prevăzute mai sus, pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la stabilirea pentru anul 2023 a chiriilor pentru locuințele realizate prin “ Programul privind constructia de locuinte pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aplicabile contractelor de închiriere ce vor fi încheiate și a celor ce urmează să expire, chirii ce vor fi indexate anual cu rata inflației.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin O.U.G. nr. 55/24.06.2021, au fost modificate prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, iar prin H.G. nr. 1174/01.11.2021, au fost modificate prevederile H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Stabilirea chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii se efectuează în conformitate cu prevederile art. 8, pct. (7) - (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, al carei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:

- a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează în contul A.N.L.;
- b) o cota de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;
- c) o cota de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriilor care au împlinit vârsta de 35 de ani."

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, chiria lunară se ponderează cu un coeficient de localitate, conform prevederilor legale.

În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor se ponderează astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țara garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei."

Administratorii locuințelor stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul, pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare pentru fiecare chirie.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de veniturile chiriașilor și de procentul ratei anuale a inflației.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioadă de 5 ani, pentru care este necesar:

- stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu vârste de până la 35 ani, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal, aplicabilă contractelor de închiriere ce vor fi încheiate și a celor ce urmează să expire, conform anexelor: nr.1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, chiriei ce vor fi indexate anual cu rata inflației;

- stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aplicabilă chiriașilor cu vârste de peste 35 ani și care urmează să împlinească vârsta de 35 ani, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal, aplicabilă contractelor de închiriere ce vor fi încheiate și a celor ce urmează să expire, conform anexelor: nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 chiriei ce vor fi indexate anual cu rata inflației;

Coeficienții de venit se vor aplica în funcție de veniturile declarate la data depunerii cererilor de prelungire a contractelor de închiriere iar pentru contractele noi ce se vor încheia se vor lua în calcul veniturile declarate în dosarele depuse pentru repartizarea de locuințe.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se va calcula fără a se aplica coeficienții de venit prevăzuți de lege.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin "Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL", situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2023.

**Direcția Administrare Patrimoniu,
Director Executiv,**

Tudor Ionuț Cătălin



Compartimentul Fond Locativ,

Stănia Luciana Tatiana



**Direcția Economică
Director Executiv,**

Ionescu Adrian Ionescu



**Serviciul Juridic Contencios
Autoritate Tutelară**

**Șef serviciu,
Popescu Mihaela Raluca**



EXEMPLU DE CALCUL AL CHIRIEI

I. Stabilirea ipotezelor pentru calculul chiriei

1. Valoarea de investitie a imobilului se comunica de catre Agentia Nationala pentru Locuinte prin protocolul de predare-primire a imobilului catre autoritatea publica locala. Valoarea de investitie a locuintei se determina dupa stabilirea suprafetei construite desfasurate pe locuinta.

2. Durata de amortizare

Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificarile ulterioare

Cod de clasificare	Denumire active fixe	Durata normata (ani)
1.6	Constructii de locuinte si social-culturale	
1.6.1	Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:	40-60
1.6.1.1	- cladiri de locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre industriale, WC public	32-48

3. Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala (intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale) si de administrare: maximum 1,5% din valoarea de investitie a constructiei, din care:

– cheltuieli mentinere stare de folosinta normala (intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale): maximum 1,2% din valoarea de investitie a constructiei;

– cheltuieli de administrare: maximum 0,3% din valoarea de investitie a constructiei.

4. Sunt avute in vedere locuinte convenabile, care indeplinesc exigentele minimale prevazute de Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

5. Calculul chiriei pentru locuintele detinute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la pct. II „Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii“, respectiv:

a) pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani, chiria acopera cheltuielile pentru mentinerea starii de folosinta normala si de administrare, precum si recuperarea investitiei in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au implinit varsta de 35 de ani, chiria acopera cheltuielile pentru mentinerea starii de folosinta normala si de administrare, recuperarea investitiei in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale, precum si o cota de maximum 0,5%, care se constituie venit al administratorilor locuintelor. In conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilita conform pct. II, se pondereaza cu un coeficient, astfel:

Rangul localitatii	0	I	II	III	IV	V
Coeficient	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,6

unde:

a) rangul 0 - capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;

b) rangul I - municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in reseaua de localitati;

d) rangul III - orase;

e) rangul IV - sate resedinta de comuna;

f) rangul V - sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor. In conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in functie de veniturile chirasului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate dupa aplicarea coeficientilor in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor se pondereaza astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	1,00

II. Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chiria lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri
0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*Rang	9 = 8*Venit
1	58,00	70.207,00	1.170,12	1.053,11	0,00	2.223,22	185,27	111,16	88,93
2	81,00	98.047,00	1.634,12	1.470,71	0,00	3.104,82	258,74	155,24	124,19
3	102,00	123.467,00	2.057,78	1.852,01	0,00	3.909,79	325,82	195,49	156,39
4	135,00	163.412,00	2.723,53	2.451,18	0,00	5.174,71	431,23	258,74	206,99

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani

Numarul de camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chiria lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri
0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*Rang	9 = 8*Venit
1	58,00	70.207,00	1.170,12	1.053,11	351,04	2.574,26	214,52	128,71	102,97
2	81,00	98.047,00	1.634,12	1.470,71	490,24	3.595,06	299,59	179,75	143,80
3	102,00	123.467,00	2.057,78	1.852,01	617,34	4.527,12	377,26	226,36	181,08
4	135,00	163.412,00	2.723,53	2.451,18	817,06	5.991,77	499,31	299,59	239,67

NOTE:

1. Chiria cuprinsa la coloana 8 reprezinta valoarea maxima determinata conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Pentru coloanele 8 si 9 s-au luat in calcul situatiile cele mai defavorabile, stabilite conform prevederilor art. 8 alin. (8) si (9) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv:

- coeficient ponderare pe rang = 0,6 aplicat la coloana 7;
- coeficient ponderare pe venit = 0,8 aplicat la coloana 8.3. Acđ/ap reprezinta aria construita desfasurata/apartament.

4. In situatia in care chiria rezultata este mai mare decat nivelul maxim prevazut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria se va diminua in mod corespunzator cu incadrarea in procente prevazute de lege.

III. Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se exemplifica astfel:

Rata inflatiei comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior: 1,5% aplicat la chiria neta calculata pentru anul anterior

a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani [Coloanele 1-6 din tabelul de la pct. II lit. a) se mentin.]

Chirie neta anuala actualizata	Chiria lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri
$7 = 6 * 1,5\%$	$8 = 7/12$	$9 = 8 * \text{Rang}$	$10 = 9 * \text{Venit}$
2.256,57	188,05	112,83	90,26
3.151,39	262,62	157,57	126,06
3.968,44	330,70	198,42	158,74
5.252,33	437,69	262,62	210,09

b) Tinerii cu varsta de peste 35 de ani [Coloanele 1-6 din tabelul de la pct. II lit. b) se mentin.]

Chirie neta anuala actualizata	Chiria lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri
$7 = 6 * 1,5\%$	$8 = 7/12$	$9 = 8 * \text{Rang}$	$10 = 9 * \text{Venit}$
2.612,87	217,74	130,64	104,51
3.648,98	304,08	182,45	145,96
4.595,03	382,92	229,75	183,80
6.081,65	506,80	304,08	243,27

NOTE:

1. Modelele de calcul sunt orientative, administratorii locuintelor stabilesc suprafetele construite si valorile de investitie pentru fiecare unitate locativa.

Anual administratorii locuintelor actualizeaza chiria cu rata inflatiei comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

2. In situatia in care chiria rezultata este mai mare decat nivelul maxim prevazut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria se va diminua in mod corespunzator cu incadrarea in procente prevazute de lege.

3. Determinarea cuantumului sumei reprezentand recuperarea investitiei se face proportional din valoarea chiriei. Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizarii (recuperarea investitiei) si valoarea totala a chiriei.

De exemplu, pentru o garsoniera (calculele pentru celelalte tipuri de apartamente se fac similar):

– valoare chirie lunara integrala: 209,58 lei;

– valoare chirie lunara ponderata (dupa aplicarea coeficientilor de ponderare): 63 lei;

– valoare amortizare lunara: 1.699,28 lei/an: 12 luni = 141,61 lei/luna.

Pondere amortizare din valoarea chiriei:

$141,61 \text{ lei} / 209,58 \text{ lei} * 100 = 67,57\%$.

In aceste conditii, pentru o chirie lunara ponderata de 63 lei, UAT trebuie sa transmita catre ANL: $63 \text{ lei} * 67,57\% = 42,57 \text{ lei}$.