

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 89 din 31.08.2017, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI ROMANAȚIULUI, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL**”

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 2722/16.01.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 2723/16.01.2023 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 89 din 31.08.2017 referitor la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI ROMANAȚIULUI, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL**”;
- Prevederile H.C.L. nr. 71 din 17.07.2020 referitor la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 89/31.08.2017 referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului Romanatiului, în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”;
- Prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1586/2022 referitoare la metodologia de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Deviz General elaborat de S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal

**În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL** **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. I.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 89 din 31.08.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI ROMANAȚIULUI, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL**”, care va avea următorul cuprins:

„**ART. 2.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii economici pentru obiectivul de investiții: „**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI ROMANAȚIULUI, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL**”, după cum urmează:

Principalii indicatori economici :

• Valoarea totală inclusiv TVA : = 8 879 093,67 lei  
din care:

valoare C+M inclusiv TVA: = 5 838 408,71 lei

• Capacități:

Sc Corp C1 (muzeu) = 337,98 mp

Sd Corp C1 (muzeu) = 838,90 mp

Su Corp C1 (muzeu) = 619,94 mp

S alei pietonale propuse = 488,00 mp

S spatii verzi = 486,30 mp

Parcări = -

POT rezultat = 22,74%

CUT rezultat = 0,56

• Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2 locuri de muncă

• Durata de realizare a proiectului: 27 luni din care 18 luni pentru execuția de lucrări

• Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%

• Surse de finanțare pentru cheltuieli neeligibile: bugetul local.”

**ART. II.** La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile art. 4 din H.C.L. nr. 89/31.08.2017, își încetează aplicabilitatea.

**ART. III.** La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 71/17.07.2020, își încetează aplicabilitatea.

**ART. IV.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. V.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

Dezvoltarea „Zonei istorice protejată de remanență a mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole”. acestei zone cu caracter istoric pronunțat are un impact semnificativ favorabil în cadrul comunității caracalene, impulsionând dezvoltarea urbană prin crearea de trasee culturale și turistice, de aceea este foarte important să restaurăm cât mai multe dintre aceste clădiri istorice.

Creșterea semnificativă a prețurilor la materialele de construcții, datorate în mare parte crizei provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, precum și de criza generată de virusul SARS-COVID-19 a determinat creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în lucrările de construcții și implicit asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile.

În acest context, legislația, în speță OUG nr.64/2022 instituie o modalitate de ajustare a prețului permițând actualizarea valorii contractului, ceea ce asigură finalizarea proiectelor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 89 din 31.08.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului Romanășului, în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

referitor la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 89 din 31.08.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului Romanășului, în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”

Proiectul „Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului Romanășului, în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”, cod SMIS 119628 al cărui beneficiar în baza contractului de finanțare nr. 3760/18.02.2019 este UAT municipiul Caracal, este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Prin H.C.L. nr. 89 din 31.08.2017 au fost aprobați indicatorii economici rezultați în urma elaborării DALI, aceștia fiind modificați în urma elaborării Proiectului Tehnic prin H.C.L. nr. 21/28.02.2020 și prin H.C.L. nr. 71/17.07.2020.

În conformitate cu prevederile OUG nr.64/2022, se majorează valoarea contractelor cu indicii publicați de Institutul National de Statistica aplicați la valoarea echipamentelor și a dotărilor precum și constituirea unei rezerve de implementare aferentă restului rămas de executat conform ultimei situații de lucrări înregistrată în data de 10.05.2022 .

Toate aceste prevederi, duc la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 89 din 31.08.2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului Romanășului, în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat sunt:

Principalii indicatori economici :

• Valoarea totală inclusiv TVA : = 8 879 093,67 lei

din care:

valoare C+M inclusiv TVA: = 5 838 408,71 lei

● Capacități:

Sc Corp C1 (muzeu) = 337,98 mp

Sd Corp C1 (muzeu) = 838,90 mp

Su Corp C1 (muzeu) = 619,94 mp

S alei pietonale propuse = 488,00 mp

S spatii verzi = 486,30 mp

Parcări = -

POT rezultat = 22,74%

CUT rezultat = 0,56

● Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2 locuri de muncă

● Durata de realizare a proiectului: 27 luni din care 18 luni pentru execuția de lucrări

● Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%

● Surse de finanțare pentru cheltuieli neeligibile: bugetul local

Conform prevederilor HG nr.907/2016 art. 7 alin (6) orice modificare a indicatorilor tehnico-economici trebuie supusă aprobării consiliului local Caracal.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului Romanășului, în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**RĂZVAN CERNAT**

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI ROMANATULUI, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL"

mii lei/mii euro la cursul 4.8319

din data de

cota TVA

19%

02.07.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	36.93117	7.64320	7.01692	43.94809	9.09541
1.2.1	OBIECT 1: AMENAJARE TEREN	36.93117	7.64320	7.01692	43.94809	9.09541
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	16.87385	3.49218	3.20603	20.07988	4.15569
1.3.1	OBIECT 2: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA	16.87385	3.49218	3.20603	20.07988	4.15569
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>53.80502</b>	<b>11.13538</b>	<b>10.22295</b>	<b>64.02797</b>	<b>13.25110</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților neces obiectivului	29.57783	6.12137	5.61979	35.19762	7.28443
2.1.1	OBIECT 3: RACORDARE LA SISTEMUL DE CANALIZARE ..	7.07812	1.46487	1.34484	8.42296	1.74320
2.1.2	OBIECT 4: BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA	5.63216	1.16562	1.07011	6.70227	1.38709
2.1.3	OBIECT 5: BRANSAMENT GAZE NATURALE	9.04357	1.87164	1.71828	10.76185	2.22725
2.1.4	OBIECT 6: BRANSAMENT ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	7.82398	1.61923	1.48656	9.31054	1.92689
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>29.57783</b>	<b>6.12137</b>	<b>5.61979</b>	<b>35.19762</b>	<b>7.28443</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	1.70000	0.35183	0.32300	2.02300	0.41868
3.2	Taxe pt obț. de avize, acorduri și autorizații	5.35500	1.10826	1.01745	6.37245	1.31883
3.3	Proiectare și inginerie	196.22405	40.61012	31.67757	227.90162	47.16605
3.3.1	Temă de proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.3.2	Studiu de fezabilitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.3.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.90100	4.32563	3.97119	24.87219	5.14750
3.3.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10.00000	2.06958	1.90000	11.90000	2.46280
3.3.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.50000	6.10526	0.00000	29.50000	6.10526
3.3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135.82305	28.10966	25.80638	161.62943	33.45049
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	14.25600	2.95039	2.70864	16.96464	3.51097
3.5.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.2	Auditul financiar	12.00000	2.48350	2.28000	14.28000	2.95536
3.5.3	Consultanta pentru scriere Cerere de finanțare și Plan de marketing	2.25600	0.46690	0.42864	2.68464	0.55561
3.6	Asistență tehnică	48.16903	9.96896	9.15212	57.32115	11.86307
3.6.1	Asistență tehnică - diriginte de șantier	43.16903	8.93417	8.20212	51.37115	10.63167
3.6.2	Asistență tehnică - proiectant	5.00000	1.03479	0.95000	5.95000	1.23140
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>265.70408</b>	<b>54.98957</b>	<b>44.87878</b>	<b>310.58296</b>	<b>64.27758</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	4,005.59480	828.98959	761.06301	4,766.65781	986.49761
4.1.1	OBIECT 7: RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, PROTECTIA SI CONSERVAREA OBIECTIVULUI DE PATRIMONIU	3,504.39988	725.26333	665.83598	4,170.23586	863.06336
4.1.2	OBIECT 8: INVESTITIE CONEXA INVESTITIEI DE BAZA-CONSTRUCTII, INSTALATII SI DOTARI	366.79906	76.32589	70.07182	438.87088	90.82781
4.1.3	OBIECT 9: ISU	132.39586	27.40037	25.15521	157.55107	32.60644
4.2	Montaj utilaje tehnologice	8.87079	1.83588	1.68545	10.55624	2.18470
4.2.1	OBIECT 7: RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, PROTECTIA SI CONSERVAREA OBIECTIVULUI DE PATRIMONIU	8.87079	1.83588	1.68545	10.55624	2.18470
4.3	Constructii, instalatii si dotari (Utilaje, echip. tehnologice funcț. cu montaj, dotari) aferente masurilor conexe, care conduc la creșterea eficienței energetice	451.67026	95.54632	87.71735	549.38761	113.70012



4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	456.40593	94.45682	86.71713	543.12306	112.40362
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,932.54178</b>	<b>1,020.82861</b>	<b>937.18294</b>	<b>5,869.72472</b>	<b>1,214.78605</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	4.77034	0.98726	0.90636	5.67670	1.17484
5.1.1	Constr. și instal. afer. organizării de șantier	4.77034	0.98726	0.90636	5.67670	1.17484
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	45.12881	9.33976	0.00000	45.12881	9.33976
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.51309	4.24535	0.00000	20.51309	4.24535
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.10262	0.84907	0.00000	4.10262	0.84907
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.51309	4.24535	0.00000	20.51309	4.24535
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,052.06354	217.73289	199.89207	1,251.95561	259.10214
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,101.96269</b>	<b>228.05991</b>	<b>200.79844</b>	<b>1,302.76113</b>	<b>269.61674</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOL 7 - Cheltuieli de informare și publicitate</b>						
7.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect care rezulta din obligațiile beneficiarului	7.91667	1.63842	1.50417	9.42084	1.94972
7.2	Cheltuieli cu activitățile de marketing și promovare a obiectivului finanțat	7.91667	1.63842	1.50417	9.42084	1.94972
7.3	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	55.00000	11.38269	10.45000	65.45000	13.54540
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>70.83334</b>	<b>14.65952</b>	<b>13.45833</b>	<b>84.29167</b>	<b>17.44483</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,454,42474</b>	<b>1,335,79435</b>	<b>1,212,18123</b>	<b>7,669,58991</b>	<b>1,586,35073</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>4,102,61878</b>	<b>849,06947</b>	<b>779,49757</b>	<b>4,882,11635</b>	<b>1,010,39267</b>



Proiectant  
S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.

