

TERENUL CE VA FI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. I /
REVIZUII 19.12.2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D _i (m)
	X (m)	Y (m)	
1	449376.570	289193.310	81.300
2	448572.276	289709.052	159.561
3	448731.812	289703.428	51.793
4	448783.606	289703.496	14.993
5	448798.559	289702.391	12.487
6	448810.993	289703.546	50.992
7	448861.981	289702.884	227.635
8	448862.196	289475.249	5.851
9	448864.164	289469.606	5.983
10	448869.789	289467.567	197.823
11	449067.607	289466.132	64.125
12	449131.466	289460.300	73.524
13	449204.962	289462.346	98.064
14	449303.029	289460.531	32.074
15	449335.093	289461.369	32.074
16	449347.202	289462.242	12.459
17	449378.967	289392.990	75.177
18	449375.008	289313.310	79.686
19	449376.576	289193.312	120.008
20	449368.885	289184.061	12.031
21	449236.427	289159.069	134.795
22	449168.968	289149.389	68.149
23	449104.567	289150.690	64.414
24	449064.097	289153.787	40.587
25	448962.957	289159.603	146.655
26	448816.405	289167.621	100.248
27	448717.541	289184.527	19.764
28	448697.822	289184.848	26.332
29	448672.000	289179.685	87.604
30	448591.403	289145.355	44.303
31	448568.055	289183.007	57.905
32	448535.873	289231.146	58.284
33	448509.711	289283.230	7.559
34	448504.549	289288.752	21.863
35	448499.589	289310.046	54.568
36	448496.552	289364.530	54.474
37	448496.325	289419.004	84.412
38	448494.123	289503.387	15.476
39	448494.920	289518.844	58.506
40	448492.746	289577.309	80.972
41	448491.900	289586.277	52.911

S (imobil) = 346017.00mp P=2756,90m

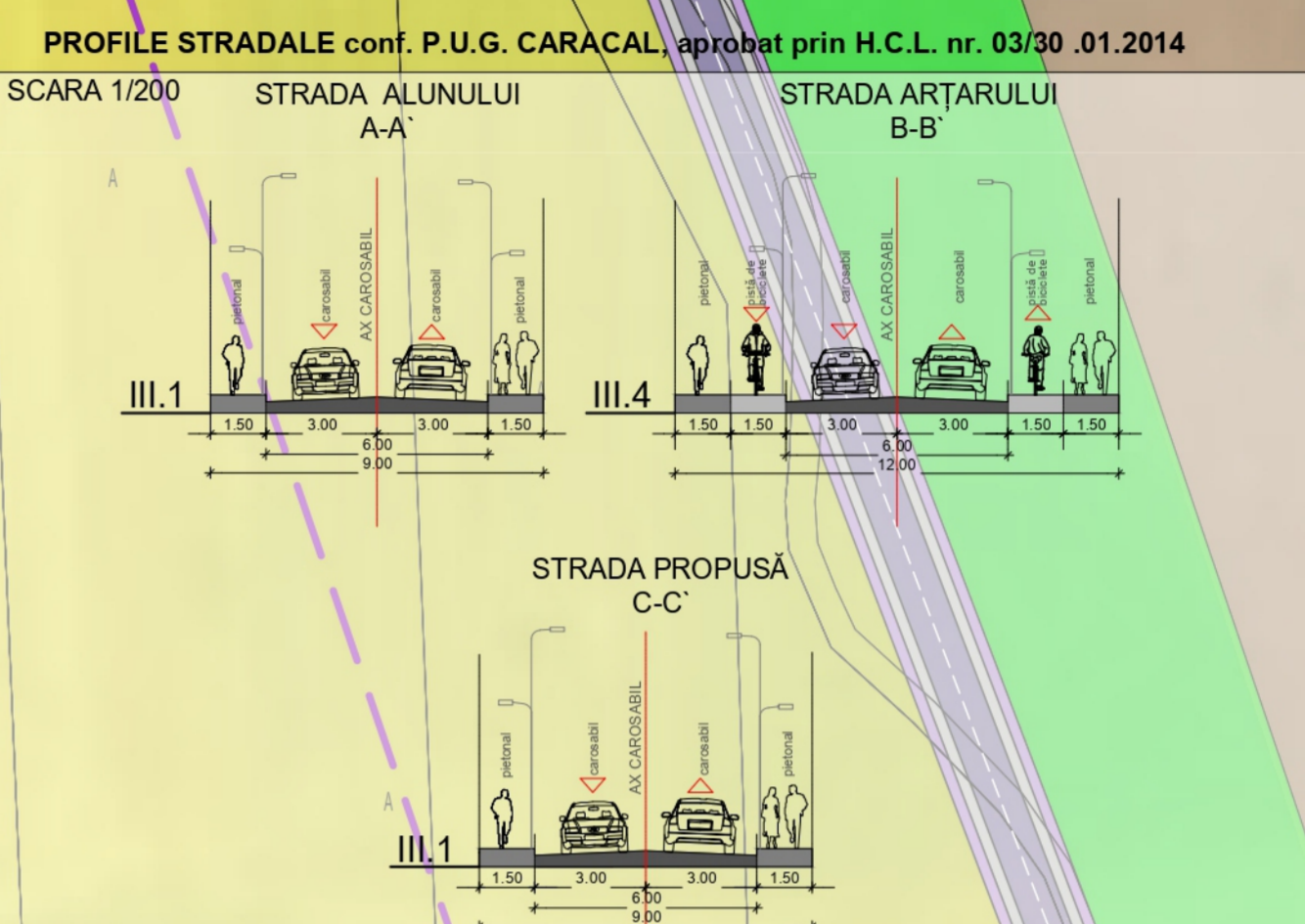
TERENUL CE VA FI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. I /
REVIZUII 19.12.2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D _i (m)
	X (m)	Y (m)	
1	289392.300	448700.280	25.392
2	289392.120	448725.671	25.550
3	289391.950	448751.220	97.739
4	289394.410	448757.460	20.544
5	289394.800	448778.000	62.901
6	289295.987	448840.890	3.774
7	289292.240	448841.340	121.387
8	289171.720	448855.820	1.219
9	289170.510	448855.965	10.139
10	289160.443	448857.175	39.064
11	289162.280	448818.154	47.030
12	289167.034	448771.365	14.962
13	289169.845	448796.669	15.496
14	289185.230	448754.820	106.007
15	289290.480	448742.170	35.348
16	289299.898	448706.817	3.369
17	289293.450	448706.600	99.052

S (imobil) = 18158.80mp P=729.173m

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	16,400.00	100%	-	-
L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	10,630.10	65%
M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	2,737.57	17%
T1-3 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	2,387.28	15%
V4-3 - Complexe și baze sportive	-	-	645.05	3%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	16,400.00	100%	16,400.00	100%



PUZ REGLEMENTĂRI ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE
STRADA ARȚARULUI NR. 11-13, STRADA ARȚARULUI NR. 15-17, STRADA ALUNULUI NR. 15-17

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LEGENDA**
- Teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad.54924, 54923, 57970)
 - Limita teren studiat - reglementat prin P.U.Z. conform avizului de oportunitate nr. 1 din 08.02.2022
 - Limita de proprietate a terenurilor
 - Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat
 - L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
 - S - Zonă cu destinație specială
 - M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - Zonă producție/depozitare
 - V3 - Zonă spații verzi de protecție/aliniament
 - Zonă gospodărire comună
 - Zonă mixtă - comerț/servicii, administrație
 - Zonă comerț/servicii
 - Zonă de protecție sanitară
 - Zonificare funcțională propusă
 - L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
 - M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - L13-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
 - V4-3 - Complexe și baze sportive
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Edificabil propus
 - Aliniere propusă
 - Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Zonă piste de biciclete
 - Zonă spații verzi

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ
L12-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
POT max = 30% CUT max = 0,9 mp
R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m; S.min.sp. verzi = 30%

M1-2 - SUBZONĂ MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
POT max = 45% CUT max = 1,2 mp
R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m; S.min.sp. verzi = 30%

V4-3 - COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE
POT max = 40% CUT max = 0,6mp ADC/mc
R.h. max. = P+2; H. max. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m; S.min.sp. verzi = 30%

T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE Nu este cazul.

PENTRU TERENUL STUDIAT
L13-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE RESTRUCTURARE - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014: POTmax = 30%; CUT max = 0,9

M1 - SUBZONĂ MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014

T1 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE - Nu este cazul.

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	16,400.00	4,73%	-	-
L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	10,630.10	3,07%
M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	2,737.57	0,79%
T1-3 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	2,387.28	0,70%
V4-3 - Complexe și baze sportive	-	-	645.05	0,18%
L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare	275,872.51	79,72%	-	-
L13-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare - parcelele situate în zona de studiu	-	-	275,872.51	79,74%
M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor - parcelele situate în zona de studiu	29,514.60	8,52%	29,514.60	8,52%
T1 - Subzona transporturilor rutiere	24,229.89	7,00%	24,229.89	7,00%
Suprafața totală teren ce a generat PUZ	346,017.00	100%	346,017.00	100%

PROIECTANT GENERAL: **RUR** (Marilena Virginia V.M. BASTAVICANU) master urbanist D.E.

PROIECTANT ASOCIAT: **urban** (S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.)

BENEFICIARI: BRASTAVICANU VIRGIL MARIAN, BRASTAVICANU MIRCEA EUGEN, POPESCU DANIEL ANTON ȘI POPESCU ALINA

TITLU PROIECT: PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SEF PROIECT: dtd.urb.Marilena BASTAVICANU

PROIECT DESENAT: dtd.urb.Marilena BASTAVICANU, urb.Rucandra - Mihaela IVAN

VERIFICAT: dtd.urb.Marilena BASTAVICANU

SCARA: 1:1000

ADRESĂ: MUN. CARACAL, JUDEȚ. OLT, STR. ARȚARULUI, NR. 11-13, NR. CAD. 54924; STR. ARȚARULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 54923; STR. ALUNULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 57970

DATA: 12.2022

PROIECT NR.: 1/2023

FAZA: PUZ

PLANȘA: U2