



INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G. CARACAL

Li2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2

M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
 POT max = 45% CUT max = 1,2 mp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+1E+M
 H max. cornișă = 8,00 m H max. coamă = 10,00 m

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERSIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M" PE BD. ANTONIUS CARACALLA, NR. 125, MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT; NR.CAD.55135

- U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LEGENDĂ**
- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Zonificare funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Construcție propusă
 - Edificabil maxim propus
 - Aliniere propusă
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Spații verzi

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI
 Li2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
 POT existent = 32.70%
 CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
 POT propus = 45%
 CUT propus = 0,57 amp ADC / mp teren

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li2 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00		50.00	
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	691.00	100%	691.00	100%

PROIECTANT GENERAL S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. J40/2396/2018 CUI 35675744 București, 55, Str. V. Mihăilescu, nr. 12 email: designm.services@gmail.com Contact: 0771.594.361		BENEFICIARI: NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA	PROIECT Nr. 29/2021
ȘEF PROIECT drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU		SCARA 1:500	FAZA S.O.P.
PROIECTAT DESENAT drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU		ADRESĂ: BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 55135	PLAȘA U2
VERIFICAT drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU		DATA 01.2023	TITLU PLAȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ