



TERENUL CE VA FI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. I/ revizuit 19.12.2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latură D _i (m)
	X (m)	Y (m)	
1	449376.570	289193.310	81.300
2	448572.276	289709.052	159.561
3	448731.812	289703.428	51.793
4	448783.606	289703.496	14.993
5	448798.559	289702.391	12.487
6	448810.993	289703.546	50.992
7	448861.981	289702.884	227.635
8	448862.196	289475.249	5.851
9	448864.164	289469.606	5.983
10	448869.789	289467.567	197.823
11	449067.607	289466.132	64.125
12	449131.466	289460.300	73.524
13	449204.962	289462.346	98.064
14	449303.029	289460.531	32.074
15	449335.093	289461.369	32.074
16	449347.202	289463.242	12.459
17	449378.967	289392.990	75.177
18	449375.008	289313.310	79.686
19	449376.576	289193.312	120.008
20	449368.885	289184.061	12.031
21	449236.427	289159.069	134.795
22	449168.968	289149.389	68.149
23	449104.567	289150.690	64.414
24	449064.097	289153.787	40.587
25	448962.957	289159.603	146.655
26	448816.405	289167.621	100.248
27	448717.541	289184.527	19.764
28	448697.822	289184.848	26.332
29	448672.000	289179.685	87.604
30	448591.403	289145.355	44.303
31	448568.055	289183.007	57.905
32	448535.873	289231.146	58.284
33	448509.711	289283.230	7.559
34	448504.549	289288.752	21.863
35	448499.589	289310.046	54.568
36	448496.552	289364.530	54.474
37	448496.325	289419.004	84.412
38	448494.123	289503.387	15.476
39	448494.920	289518.844	58.506
40	448492.746	289577.309	80.972
41	448491.900	289588.277	52.911

S (imobil) = 346017.00mp P=2756.90m

TERENUL CE VA FI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. I/ revizuit 19.12.2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latură D _i (m)
	X (m)	Y (m)	
1	289392.300	448700.280	25.392
2	289392.120	448725.671	25.550
3	289391.950	448751.220	97.739
4	289394.410	448757.460	20.544
5	289394.800	448778.000	62.901
6	289295.987	448840.890	3.774
7	289292.240	448841.340	121.387
8	289171.720	448855.820	1.219
9	289170.510	448855.965	10.139
10	289160.443	448857.175	39.064
11	289162.280	448818.154	47.030
12	289167.034	448771.365	14.962
13	289169.845	448795.669	15.496
14	289185.230	448754.820	106.007
15	289290.480	448742.170	35.348
16	289289.898	448706.827	3.369
17	289293.450	448706.600	99.052

S (imobil) = 18158.80mp P=729.173m

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE
STRADA ARTĂRULUI NR. 11-13, STRADA ARTĂRULUI NR. 15-17, STRADA ALUNULUI NR. 15-17

U5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDA

Limite

- Teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad.54924, 54923, 57970)
- Limită teren studiat - reglementat prin P.U.Z. conform avizului de oportunitate nr. 1 din 08.02.2022
- Limită de proprietate a terenurilor

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat

- L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
- S - Zonă cu destinație specială
- M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- Zonă producție/depozitare
- V3 - Zonă spații verzi de protecție/aliniament
- Zonă gospodărire comună
- Zonă mixtă - comerț/servicii, administrație
- Zonă comerț/servicii
- Zonă de protecție sanitară

Zonificare funcțională propusă

- L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- L13-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
- V4-3 - Complexe și baze sportive

Acces carosabil

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Construcție propusă

- Limită zonă funcțională

Circulații

- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Zonă piste de biciclete
- Zonă spații verzi în incinte

Nota:

Propunerea de mobilare urbanistică are scopul doar de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.

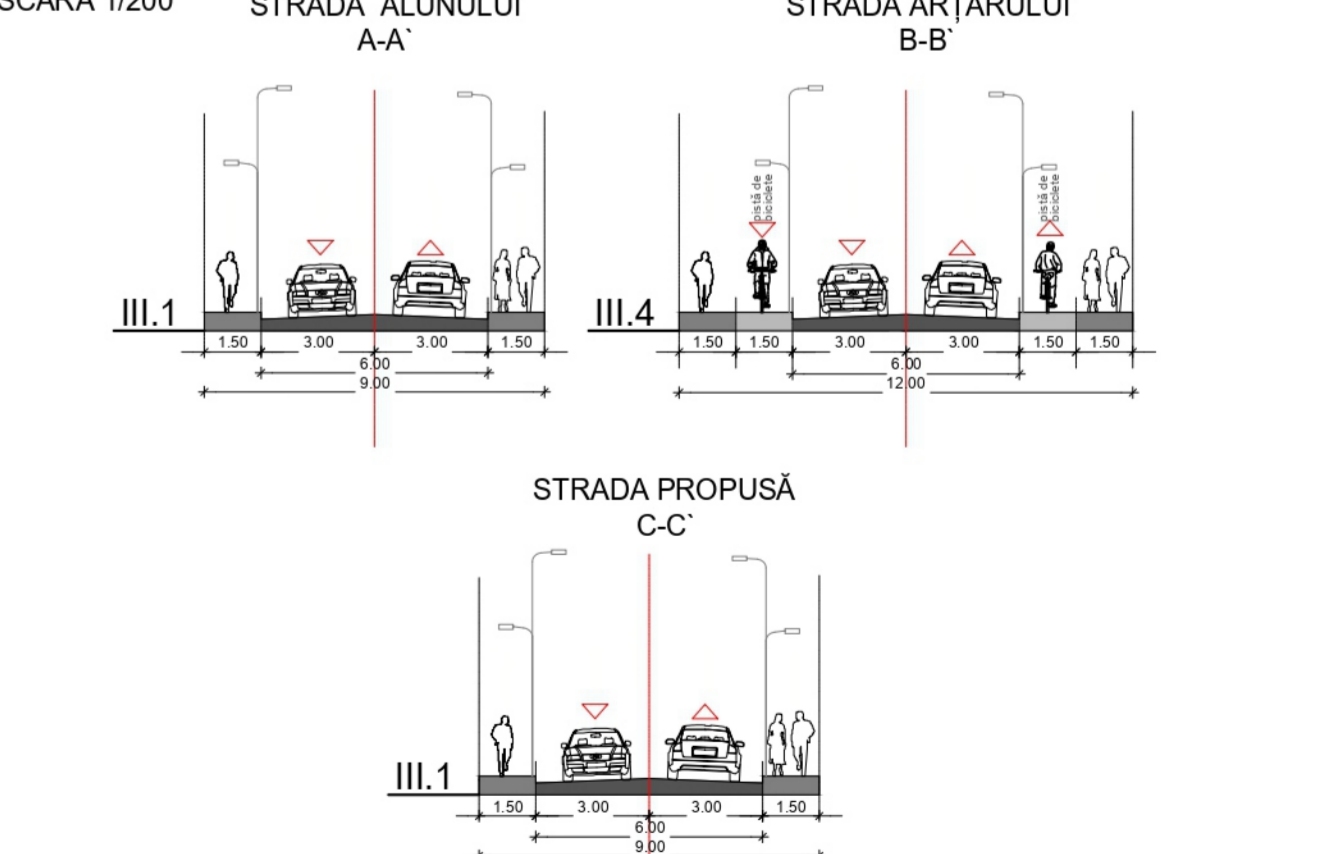
Mobilarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximi propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

PROFESOR
Mariana Virginia V.M.
BRĂSTAVICEANU
master urbanist
D.E.

INGINEER
URBAN
CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.

PROFILE STRADALE conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014



PROIECTANT GENERAL NOW S.C. DESIGN & MANAGEMENT Bucuresti, Str. V. Armandea, nr. 15 email: design.general@now.ro Cantier: 0773.98.981	PROIECTANT ASOCIAT urban S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L. Bucuresti, Str. Armandea, nr. 15 email: arhitect.urban@concept.ro Cantier: 0752.48.072	BENEFICIARI: BRĂSTAVICEANU VIRGIL MARIAN BRĂSTAVICEANU MIRCEA EUGEN POPOESCU DANIEL ANTON ȘI POPOESCU ALINA	PROIECT Nr. 1/2023
SEF PROIECT dtd.urb.Mariana BRĂSTAVICEANU	SCARA 1:1000	ADRESĂ: MUN. CARACAL, JUDEȚ. OLT STR. ARTĂRULUI, NR. 11-13, NR. CAD. 54924; STR. ARTĂRULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 54923; STR. ALUNULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 57970	FAZA PUZ
PROIECTAT DESENAT urb. Rucandra - Mihaela IVAN	DATA DEC.2022	TITLU PLANȘĂ: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	PLANȘA U5
VERIFICAT dtd.urb.Mariana BRĂSTAVICEANU			