

Vh PLAN TOPOGRAFIC INTRAVILAN

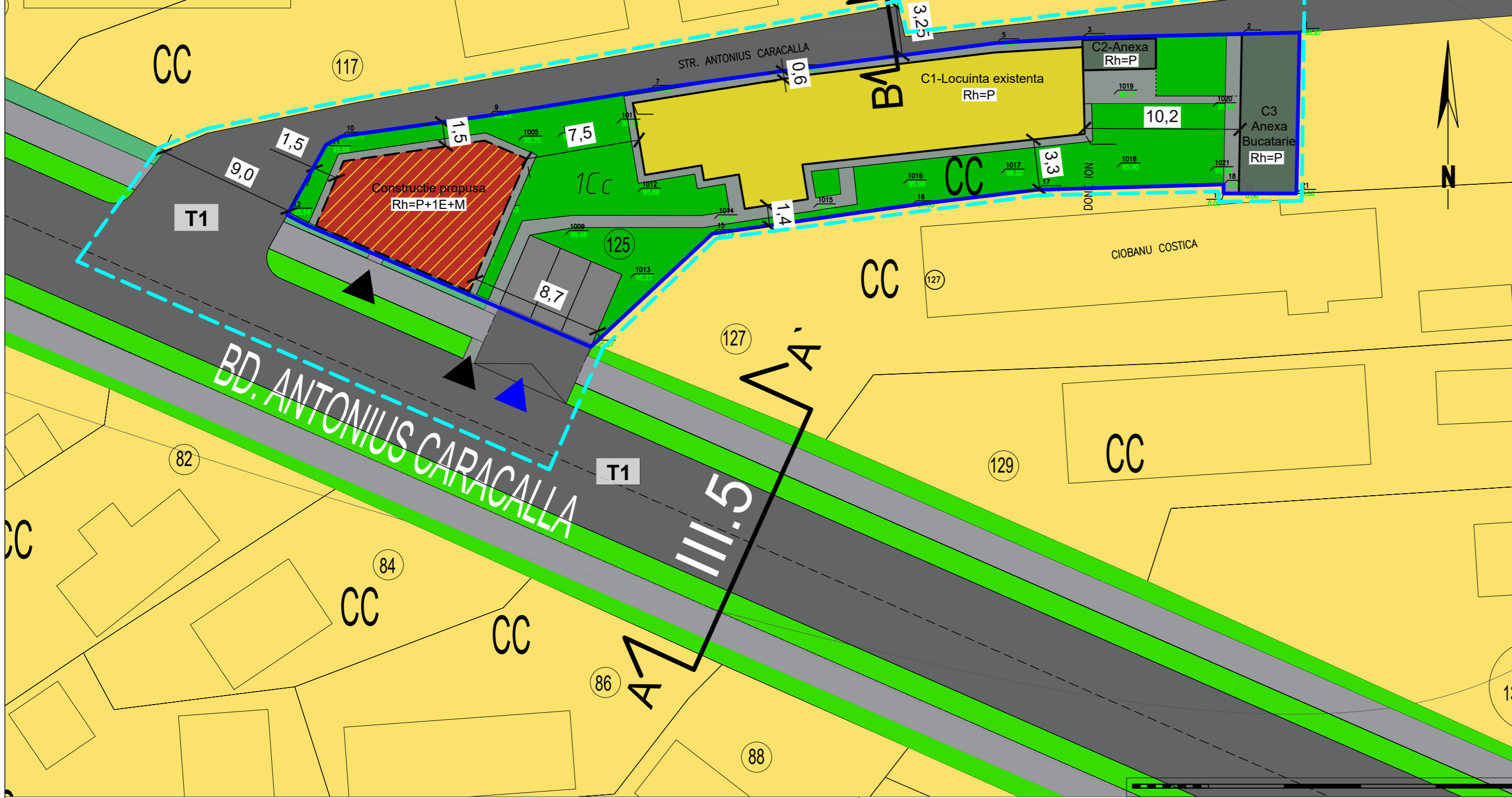
Numele si prenumele proprietarului:
PIROGEA DANIEL FLOREIN, PIROGEA ANGELICA FLORENTINA
Adresa imobilului:
CARACAL, Aleea MACULEU, nr. 2, jud. OLT
CARACAL

UAT CARACAL

INVENTAR DE COORDONATE CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale [m]
1	28986.475	44526.402	54.87
2	28987.143	44521.941	29.68
3	28987.143	44521.941	29.68
4	28990.102	44498.123	202.60
5	28992.470	44490.292	42.16
6	28992.470	44490.292	16.61
7	28992.470	44490.292	25.83
8	28992.470	44490.292	1.82
9	28992.470	44490.292	2.23
10	28992.470	44490.292	8.64
11	28992.470	44490.292	5.78
12	28992.470	44490.292	63.87
13	28992.470	44490.292	0.21
14	28992.470	44490.292	0.99
15	28992.470	44490.292	1.00
16	28992.470	44490.292	1.00
17	28992.470	44490.292	0.01
18	28992.470	44490.292	9.21
19	28992.470	44490.292	0.01
20	28992.470	44490.292	52.71
21	28992.470	44490.292	0.01
22	28992.470	44490.292	60.58
23	28992.470	44490.292	0.01
24	28992.470	44490.292	66.86
25	28992.470	44490.292	0.99
26	28992.470	44490.292	1.00
27	28992.470	44490.292	1.00
28	28992.470	44490.292	0.01
29	28992.470	44490.292	1.00
30	28992.470	44490.292	0.01
31	28992.470	44490.292	36.54
32	28992.470	44490.292	70.75
33	28992.470	44490.292	16.40
34	28992.470	44490.292	0.47
35	28992.470	44490.292	25.35

S=1200mp P=802.41m



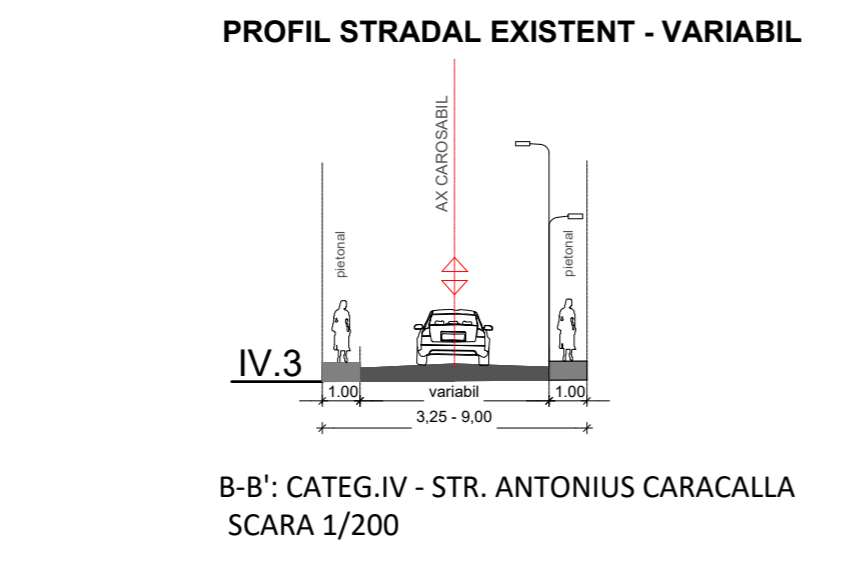
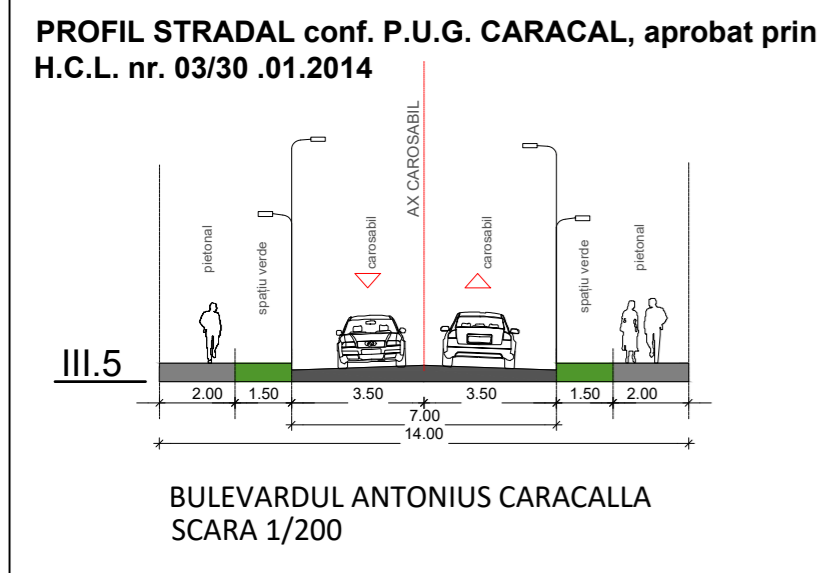
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERSIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M" PE BD. ANTONIUS CARACALLA, NR. 125, MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT; NR.CAD.55135

U5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

- LEGENDĂ**
- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Zonificare funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal
- Construcție**
- Construcție propusă
 - Construcție existentă - Locuința
 - Construcție existentă - Anexe C2 și C3
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Zonă locuri de parcare în incintă
 - Zonă de spații verzi
 - Zonă de spații verzi în incinte

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li2 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	177.00	32.70%	177.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	49.00	32.70%	49.00	45%
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	691.00	100%	691.00	100%



Nota:
Propunerea de mobilare urbanistică are scopul doar de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.
Mobilarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.
Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

PROIECTANT GENERAL

NOW CONCEPT STUDIO
S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.
J40/2396/2018 CUI 35675744
București, 56, Str. V. Mihăilescu, nr. 12
email: designm.services@gmail.com
Contact: 0771.594.361

BENEFICIARI:
NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA

PROIECT
Nr. 29/2021

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERSIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M"

ADRESĂ:
BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 55135

TITLU PLANȘĂ:
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

FAZA S.OP.
PLANȘA U5

ȘEF PROIECT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU	SCARA	1:500
PROIECTAT DESENAT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU	DATA	01.2023
VERIFICAT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU		