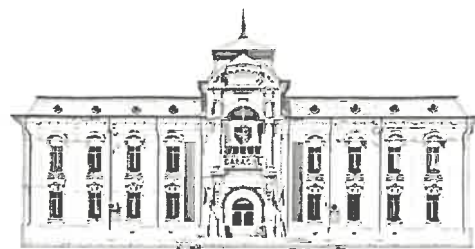




MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 09/31.01.2023

REFERITOR LA: stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2023

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 3587/18.01.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 3589/18.01.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic Contencios, Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Dispozițiile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7, lit. q și alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2023, conform anexelor nr. 1 - 18, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PAVEL CRISTIAN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE DE CONTRACTE CU VÂRSTA
DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI/MP , SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 25 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
2	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
4	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
5	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	0.00	6 708.02	559.00	447.20		
6	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
8	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
9	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
11	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
12	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
14	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
15	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		

17	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
18	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
20	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04	
21	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50	
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91	
23	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
24	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
26	1	53.30	126 680.24	2 111.34	1 013.44	0.00	3 124.78	260.40	208.32	
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	0.00	6 608.35	550.70	440.56	



Anexa nr. 2 la HCL nr. 09/31.01.2023

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang, localități, venituri (lei)	Observații
1	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54	
2	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77	
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89	
4	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89	
5	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	1 359.73	8 067.75	672.31	537.85	
6	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32	
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28	
8	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65	
9	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54	
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77	
11	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32	
12	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32	
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28	
14	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65	

15	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
17	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
18	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
20	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
21	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
23	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
24	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
26	1	56.30	126 680.24	2 111.34	1 013.44	633.40	3 758.18	313.18	250.55		
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	1 339.53	7 947.88	662.32	529.86		



SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRȘTA DE PÂNĂ LA 35 ANI

0,0%

VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI / MP, SUPRAFATA CONSTRUITA 4.611,96 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare localității venituri (lei)	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit
1	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	0.00	6 708.02	559.00	447.20	
2	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31	
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31	
4	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91	
5	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50	
6	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04	
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
8	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
9	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91	
11	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50	
12	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04	
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
14	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
15	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	

16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91	
17	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50	
18	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04	
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
20	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
21	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91	
23	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50	
24	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04	
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62	
26	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73	
27	3	112.72	26 790.61	446.51	2 143.25	0.00	6 608.35	550.70	440.56	



Anexa nr. 4 la HCL nr.

09/31.01.2023

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2 x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	1 359.73	8 067.75	672.31	537.85		
2	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
4	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
5	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
6	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
8	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
9	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
11	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
12	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		

14	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
15	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
17	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
18	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
20	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
21	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
23	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
24	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
26	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	1 339.53	7 947.88	662.32	529.86		



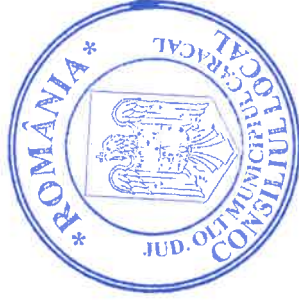
**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.A, CARE SE VOR APLICA ÎN TITULARILOR DE CONTRACTE CU
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**



VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4357,08/MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuintă	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autoritații publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Ponderare Rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
4	1										VÂNDUT
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
6	1										VÂNDUT
7	2										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1										VÂNDUT
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
13	2										VÂNDUT
14	1										VÂNDUT
15	2										VÂNDUT
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		

17	2												VÂNDUT
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43				
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06				
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26				



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, SC.A, CARE SE VOR APLICA ÎN TITULARILOR DE CONTRACTE
CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP

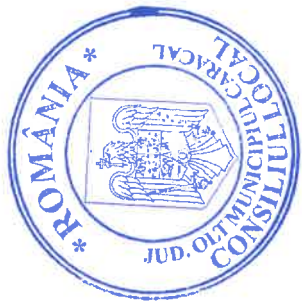
Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Chirie publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 25 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirfa lunară localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26	
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77	
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77	
4	1									VÂNDUT
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26	
6	1									VÂNDUT
7	2									VÂNDUT
8	2									VÂNDUT
9	1									VÂNDUT
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18	
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26	
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77	
13	2									VÂNDUT
14	1									VÂNDUT
15	2									VÂNDUT
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26	

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.B, CARE SE VOR APLICA ÎN TITULARILOR DE CONTRACTE CU
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI /MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4 357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Ponderare venituri	Observații	
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43	
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43	
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
5	1									VÂNDUT
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43	
8	2									VÂNDUT
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26	
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
12	2									VÂNDUT
13	2									VÂNDUT
14	1									VÂNDUT
15	2									VÂNDUT
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	

17	2																			VÂNDUT	
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43												
19	1																				VÂNDUT
20	2																				VÂNDUT



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE
CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Pondere China Căminăși Localități (lei)	Pondere Căminăși Localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
5	1										VÂNDUT
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
8	2										VÂNDUT
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
12	2										VÂNDUT
13	2										VÂNDUT
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		VÂNDUT
15	2										VÂNDUT
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		VÂNDUT

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE - 928,17 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 4.357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chire netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	2										VÂNDUT
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
5	1										VÂNDUT
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
9	1										VÂNDUT
10	2										VÂNDUT
11	1										VÂNDUT
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
13	2		58 029.19								
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
15	2										VÂNDUT

16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43	
18	2									VÂNDUT
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06	
20	2									VÂNDUT



SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang locuință (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	2										VÂNDUT
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
5	1										VÂNDUT
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
9	1										VÂNDUT
10	2										VÂNDUT
11	1										VÂNDUT
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
13	2										VÂNDUT
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
15	2										VÂNDUT

16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26	
17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77	
18	2									VÂNDUT
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26	
20	2									VÂNDUT



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE
PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

VALOAREA DE INVESTITIE 864,97 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 1.725,76 MP



Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	1	37.61	32531.52	542.19	260.25		802.44	66.87	53.5		VÂNDUT
3	3										VÂNDUT
4	2	80.06	69249.50	1154.16	553.99		1708.15	142.35	113.88		VÂNDUT
5	1										VÂNDUT
6	1										VÂNDUT
7	3										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41		1484.34	123.69	98.96		
10	1	37.61	32531.52	542.19	260.25		802.44	66.87	53.5		
11	3	82.55									VÂNDUT
12	2										VÂNDUT
13	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41		1484.34	123.69	98.96		
14	1										VÂNDUT
15	3										VÂNDUT

16	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	1856.65	154.72	123.78	
17	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41	1484.34	123.69	98.96	
18	1								VÂNDUT
19	3								VÂNDUT
20	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	1856.65	154.72	123.78	



SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI

0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 864,97 LEI /MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 1.725,76 MP



Nr. crt.	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	1	37.61	32531.52	542.19	260.25	162.66	965.1	80.43	64.34		VÂNDUT
3	3										VÂNDUT
4	2										VÂNDUT
5	1										VÂNDUT
6	1										VÂNDUT
7	3										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1	69.57	60175.6	1002.93	481.4	300.88	1785.21	148.77	119.01		VÂNDUT
10	1	37.61	32531.52	542.19	260.25	162.66	965.1	80.43	64.34		VÂNDUT
11	3										VÂNDUT
12	2										VÂNDUT
13	1										VÂNDUT
14	1										VÂNDUT
15	3										VÂNDUT
16	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	376.35	2233	186.08	148.86		VÂNDUT

17	1	69.57	60175.96	1002.93	481.4	300.88	1785.21	148.77	119.01	
18	1									VÂNDUT
19	3									VÂNDUT
20	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	376.35	2233	186.08	148.86	



Anexa nr. 13 la H.C.L. nr.

09/31.01.2023

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI

0,0%

VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA - 3.002,66 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang locuință (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2										VÂNDUT
2	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.23	67.39		VÂNDUT
3	2										VÂNDUT
4	2										VÂNDUT
5	1										VÂNDUT
6	2										VÂNDUT
7	2										VÂNDUT
8	1										VÂNDUT
9	2										VÂNDUT
10	2	59.34	50992.05	849.87	407.94		1257.81	104.82	83.85		
11	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.23	67.39		
12	2	55.23	47460.24	791	379.62		1170.62	97.55	78.04		

Anexa nr. 14 la H.C.L. nr. 09/31.01.2023

**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU
VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 3.002,66 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare localități Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit
1	2									VÂNDUT
2	1									
3	2									VÂNDUT
4	2									VÂNDUT
5	1									VÂNDUT
6	2									VÂNDUT
7	2									VÂNDUT
8	1									VÂNDUT
9	2									VÂNDUT
10	2	59.34	50992.05	849.87	407.94	254.96	1515.77	126.06	100.85	
11	1	47.69	40980.97	683.02	327.85	204.90	1215.77	101.31	81.05	
12	2	55.23	47460.24	791.00	379.68	237.30	1407.98	117.33	93.87	



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA
DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**



VALOAREA DE INVESTITIE 1464,90LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 1.455,00 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuintă	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria în baza încheierii locale (lei)	Ponderare venituri	Observații
0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31	
2	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46	
3	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46	
4	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31	
5	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31	
6	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46	
7	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33	
8	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31	
9	2									VÂNDUT
10	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46	
11	2									VÂNDUT
12	2									VÂNDUT
13	2									VÂNDUT
14	1									VÂNDUT
15	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33	

16	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31	
17	2									VÂNDUT
18	1									VÂNDUT
19	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33	
20	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31	



SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%



VALOAREA DE INVESTITIE 1464,90 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 1.455,00 MP

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Pondere venitori	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit
1	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22	
2	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89	
3	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89	
4	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22	
5	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22	
6	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89	
7	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43	
8	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22	
9	2									VÂNDUT
10	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89	
11	2									VÂNDUT
12	2									VÂNDUT
13	2									VÂNDUT
14	1									VÂNDUT
15	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43	

16	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22	
17	2									VÂNDUT
18	1									VÂNDUT
19	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43	
20	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22	

