

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 6876/06.02.2023 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 6878/06.02.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal. nr. 107/28.07.2014 privind aprobarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 596/2008, referitoare la transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 25/27.03.2009, privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal a unui imobil-clădiri și teren în suprafață de 10,5140 ha, situat în municipiul Caracal, pe D.N. nr. 54 Caracal – Corabia, km. 2,5;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 94/30.11.2005, privind aprobarea preluării punctului termic din str. Crinului, nr. 2B și a terenului aferent în suprafață de 108,45 mp de la S.C. CARACAL DRĂGĂNEȘTI OLT S.A. în contul datoriei acestei societăți la bugetul local;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 121/30.08.2019, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren și construcții, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Anton Pann, nr. 7 și identificat prin număr cadastral 55749;
- Extrase de Carte funciară nr. 58852; 58202; 57018;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art., art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Ugență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al municipiului Caracal.

**În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Ugență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului teren intravilan, în suprafață de 109,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Crinului, nr. 2B, jud. Olt și construcție C1 construită la sol 109,00 mp având destinația de Centrală termică, înscris în C.F. nr. 58202 Caracal, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare cu o nouă poziție nr. 1343.

(3) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 94/30.11.2005, privind aprobarea preluării punctului termic din str. Crinului nr. 2B și a terenului

aferent în suprafață de 108,45 mp de la S.C. CARACAL DRĂGĂNEȘTI OLT S.A. în contul datoriei acestei societăți la bugetul local, conform prevederilor alin. 1.

**ART. 2.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4500,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 90 (Anton Pann, nr.7), jud. Olt, înscris în C.F. nr. 57018, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea poziției nr. 395 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 107/28.07.2014, modificată și completată prin H.C.L. Caracal nr. 146/05.11.2018 și H.C.L. Caracal nr. 121/30.08.2019 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren și construcții, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, situat în intravilanul municipiului Caracal, strada Anton Pann nr. 7 și identificat prin număr cadastral 55749, conform prevederilor alin.1.

(3) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție nr. 1344.

**ART. 3.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 16.218,00 mp și construcții C1 în suprafața construită de 172 mp, C2 în suprafață construită de 59 mp, C3 în suprafața construită de 3 mp și C4 în suprafața construită de 826 mp, situat în intravilanul municipiului jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58852 Caracal, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție nr. 1345.

(3) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 25/27.03.2009 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal a unui imobil – clădiri și teren în suprafață de 10,5140 ha, situat în municipiul Caracal, pe D.N. 54 Caracal – Corabia, km. 2,5.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului-Județul Olt, primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PRIMAR,**



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HCL NR. ANEXA NR. 1

Nr. cerere	17045
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127634607



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58202 Caracal

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Crinului, Nr. 2B, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58202	109	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58202-C1	Loc. Caracal, Str Crinului, Nr. 2B, Jud. Olt	S. construita la sol:109 mp; centrala termica realizata din invelitoare terasa hidroizolanta , zidarie caramida , fundatie beton, cu instalatii electrice , fara instalatii sanitare, in suprafata construita de 108,45 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83574 / 27/05/2021</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1537, din 24/04/2009 emis de BNP ILIE LAPADATU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58202 a imobilului cu numarul cadastral 58202 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2793 inscris in cartea funciara 51066;	A1
<b>89566 / 08/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal de trecere in proprietatea publica nr. 2330, din 16/03/2006 emis de MUNICIPIUL CARACAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, in seria rangului incheierii nr. 83574/2021, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

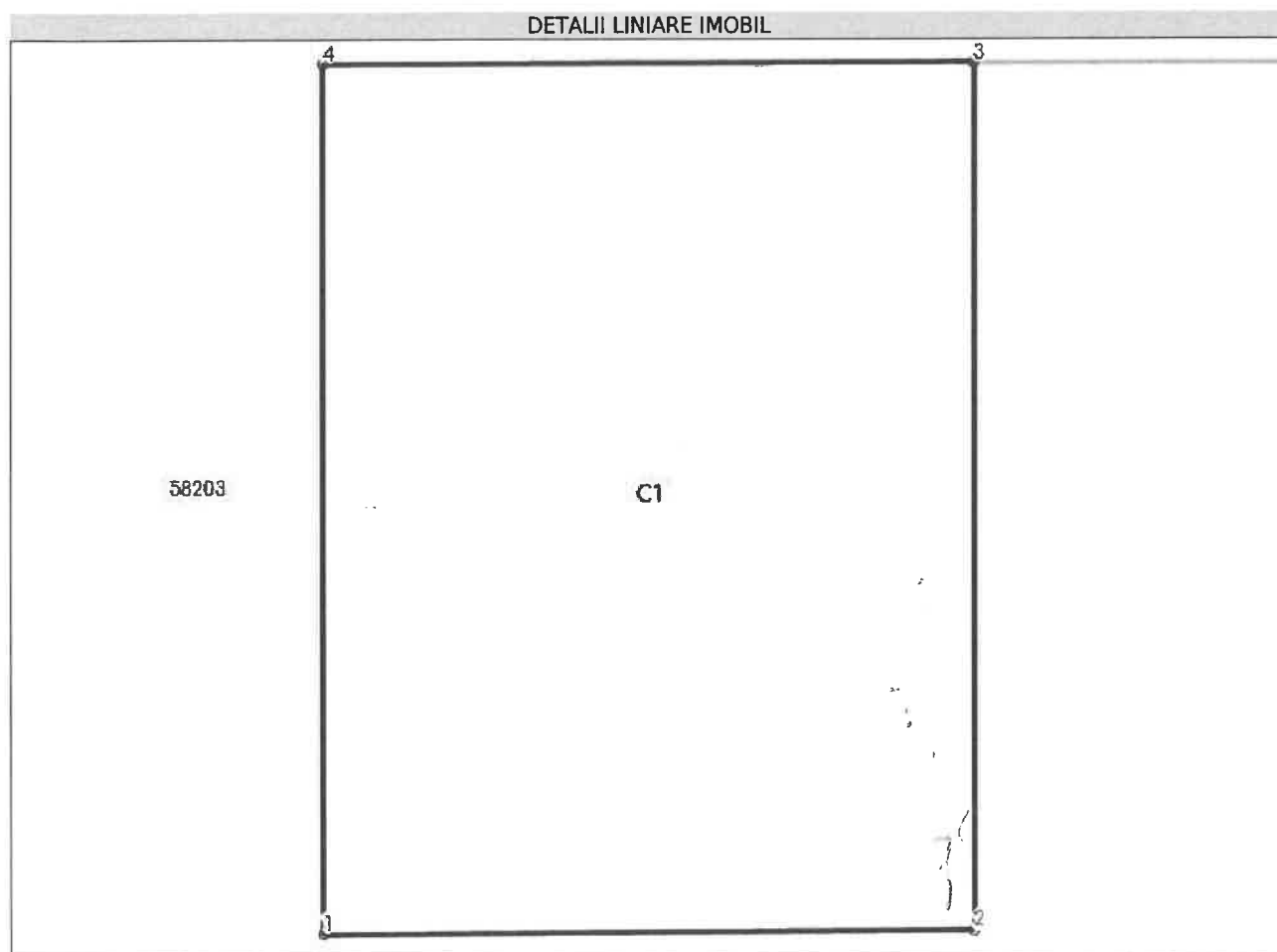
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58202	109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58202-C1	construcții industriale și edilitare	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; centrala termică realizată din învelitoare terasă hidroizolantă, zidărie cărămidă, fundație beton, cu instalații electrice, fără instalații sanitare, în suprafața construită de 108,45 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.0
2	3	12.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	9.0
4	1	12.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/02/2023, 15:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57018 Caracal

Nr. cerere 17044  
Ziua 06  
Luna 02  
Anul 2023  
Cod verificare  
100127634089



ANEXA NR. 2  
LA HCL NR.

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Anton Pann, Nr. 7, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57018	4.500	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>212096 / 30/12/2019</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 4792, din 18/12/2019 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57018 a imobilului cu numarul cadastral 57018/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55749 inscris in cartea funciara 55749;
Act Administrativ nr. Adeverinta 25431, din 16/05/2019 emis de PRIMARIA CARACAL; Act Administrativ nr. HCL 146, din 05/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. HCL 107, din 28/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55749/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 73422 din 25/06/2019;	

**C. Partea III. SARCINI .**

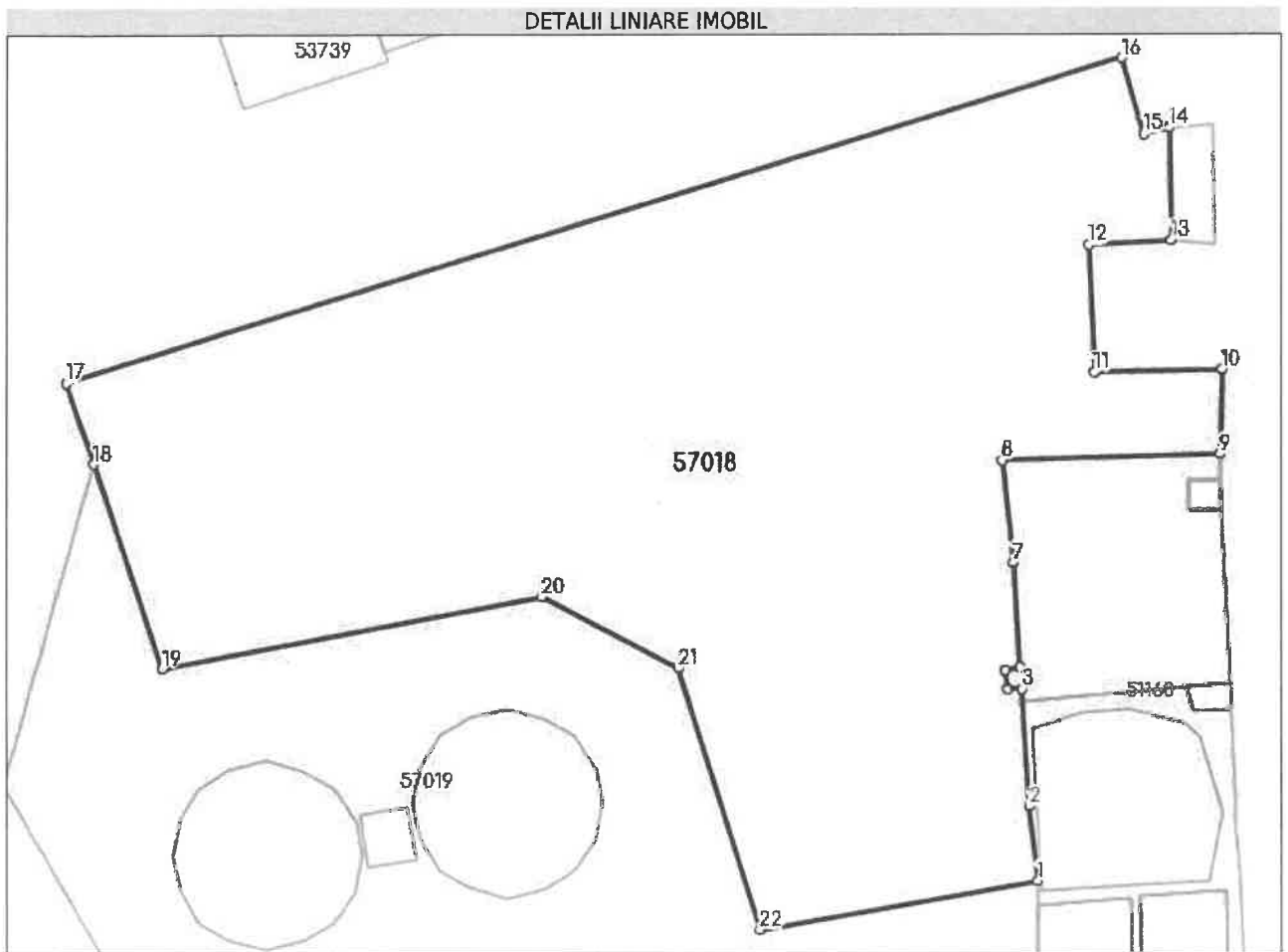
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57018	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	7.114
3	4	1.34
5	6	1.384
7	8	9.735
9	10	8.064
11	12	12.059

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
2	3	11.198
4	5	1.769
6	7	10.012
8	9	20.753
10	11	12.114
12	13	7.848

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	10.601	14	15	2.473
15	16	7.515	16	17	104.486
17	18	8.073	18	19	20.427
19	20	36.5	20	21	14.534
21	22	25.959	22	1	26.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/02/2023, 15:23





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930;

ANEXA NR. 3  
LA HCL NR.

Destinatar: MUNICIPIUL CARACAL,  
str ....., nr....., bl.....; sc ....., et.....,  
ap.....,localitatea ....., județ/sector  
.....

DOSAR nr. 9954 / anul 2023

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 9954 din data de 20-01-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 9954 din data de 20-01-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 9954 / 20-01-2023

**INCHEIERE Nr. 9954**

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent: CRISTI VILCELARU

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL CARACAL** domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:  
- Act Administrativ nr. adeverinta nr. 3434/18-01-2023 emis de PRIMARIA CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazañd referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inregistrare

**DISPUNE**

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58852, inscris in cartea funciara 58852 UAT Caracal avand proprietarii: **MUNICIPIUL CARACAL** in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.3 din cartea funciara 58852 UAT Caracal;

**Prezenta se va comunica partilor:**

**MUNICIPIUL CARACAL**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

26-01-2023

Registrator,

NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,

CRISTI VILCELARU

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare si inregistrare in evidentele de cadastru si carte fundara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**VILCELARU CRISTIAN**  
CRISTIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58852 Caracal

Nr. cerere	9954
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100126517965



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Jud. Olt

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58852	16.218	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 57684;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58852-C1	Loc. Caracal, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; birouri
A1.2	58852-C2	Loc. Caracal, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; magazine
A1.3	58852-C3	Loc. Caracal, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC
A1.4	58852-C4	Loc. Caracal, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; C. Depozit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>164685 / 22/10/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 58852 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2035.	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 25, din 27/03/2009 emis de Consiliul Local al mun. Caracal (adeverinta nr 15358 din 23.12.2008, emis de Primaria mun. Caracal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL, CIF:999999999999</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>9954 / 20/01/2023</b> Act Administrativ nr. adeverinta nr.3434, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B3	se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

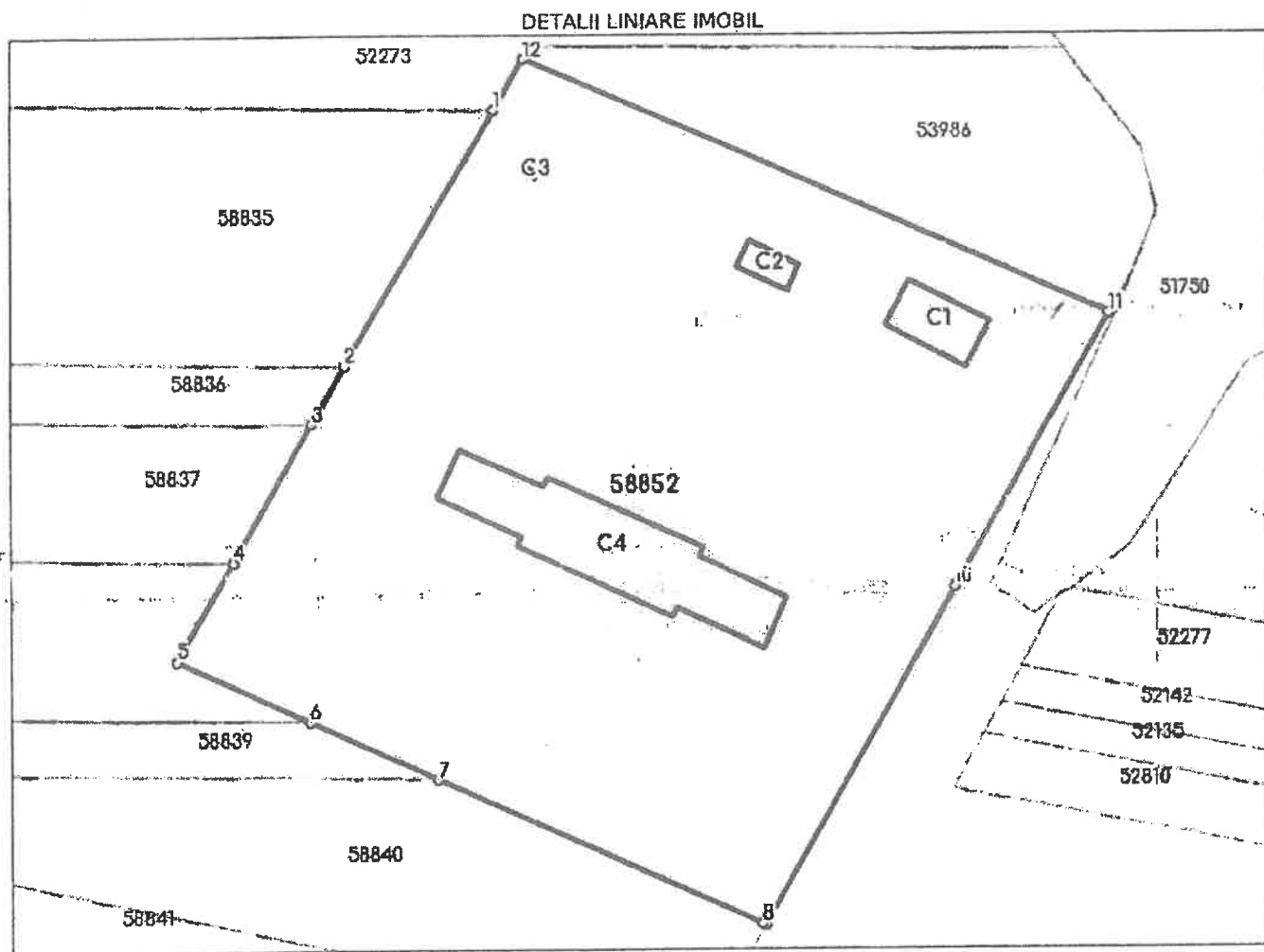
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58852	16.218	imobil inscris in CF sporadic 57684;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.218	36	178	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58852-C1	construcții administrative și social culturale	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; birouri
A1.2	58852-C2	construcții anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; magazine
A1.3	58852-C3	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; WC
A1.4	58852-C4	construcții industriale și edilitare	826	Cu acte	S. construita la sol:826 mp; Depozit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.096,683 289.001,816	2	445.068,251 288.953,169	56.346
2	445.068,251 288.953,169	3	445.061,813 288.942,153	12.759
3	445.061,813 288.942,153	4	445.046,555 288.916,048	30.237
4	445.046,555 288.916,048	5	445.035,68 288.897,44	21.553
5	445.035,68 288.897,44	6	445.061,496 288.885,742	28.343
6	445.061,496 288.885,742	7	445.086,021 288.874,63	26.925
7	445.086,021 288.874,63	8	445.147,46 288.846,79	67.452
8	445.147,46 288.846,79	9	445.147,909 288.846,54	0.514
9	445.147,909 288.846,54	10	445.184,62 288.910,589	73.824
10	445.184,62 288.910,589	11	445.214,39 288.962,53	59.868
11	445.214,39 288.962,53	12	445.102,32 289.011,46	122.286
12	445.102,32 289.011,46	1	445.096,683 289.001,816	11.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
26-01-2023

Data eliberării,  
29.01.2023

Asistent Registrator,  
CRISTI VILCELARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**VILCELARU CONSTANTIN**  
**CRISTIAN**

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public a în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 94/30.11.2005 a fost aprobată preluarea punctului termic din Caracal, str. Crinului, nr. 2B, jud. Olt și a terenului aferent în suprafață de 108,45 mp de la S.C. CARACAL DRĂGĂNEȘTI OLT S.A. în contul datoriei acestei societăți la bugetul local.

Prin H.C.L. Caracal nr. 68/31.05.2019 a fost aprobată desființarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică aflat în patrimoniul U.A.T. Caracal urmată de adoptarea HCL Caracal nr. 81/29.07.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Caracal a rețelelor termice și instalațiilor tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizat în vederea casării sau valorificării după caz.

Deasemenea, prin H.C.L. Caracal nr. 58/31.05.2021 a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice, înscrise în anexa nr. 3 la HG nr. 1355/2001 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, în vederea valorificării.

Imobilul situat în Caracal, str. Crinului, nr. 2B, jud. Olt, nu a fost cuprins în anexa la hotărârea adoptată de Consiliul Local al municipiului Caracal la data de 31.05.2021 fapt pentru care este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Caracal în vederea parcurgerii etapelor de valorificare în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 596/2008, a fost aprobată transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal compus din clădiri și teren în suprafață totală de 10,5140 ha, situat în municipiul Caracal, pe D.N. 54 Caracal – Corabia, km. 2,5.

Imobilul de mai sus a fost înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal prin HCL Caracal nr. 25/27.03.2009, urmat de înscrierea suprafeței totale în evidențele OCPI fiind astfel întocmită și C.F. nr. 58852 Caracal pentru suprafața de 16.218 mp.

Prin cererea nr. 45647 din data de 01.08.2022 SC Sustenaible Forest & Garden Of Eden SRL solicită concesionarea/vanzarea terenului și construcțiilor aferente înscrise în CF nr. 58852 pentru realizarea unor investiții conform planului de afaceri anexat acesteia.

Prin cererea nr. 190/03.01.2023 societatea Dezvoltare Logistic Oltenia SRL a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren cuprinsă între 1500-2000 mp în vederea construirii unui spațiu comercial tip Hypermarket în urma careia instituția noastră a identificat ca și posibilă locație terenul intravilan în suprafața de 4500,00 mp situat la adresa din Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 90 (Anton Pann, nr.7), jud. Olt.

Imobilul teren intravilan, în suprafață de 4.500,00 mp, situat în municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 90 (Anton Pann, nr.7), jud. Olt, este înscris în inventarul centralizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal conform anexei la HCL Caracal nr. 146/05.11.2018 și identificat C.F. nr.57018.

În prezent toate aceste imobile nu-și mai justifică interesul public, drept pentru care se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea valorificării acestora prin încheierea unor contracte de concesiune, închiriere sau vânzare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 94/30.11.2005 a fost aprobată preluarea punctului termic din Caracal, str. Crinului, nr. 2B, jud. Olt și a terenului aferent în suprafață de 108,45 mp de la S.C. CARACAL DRĂGĂNEȘTI OLT S.A. în contul datoriei acestei societăți la bugetul local.

Prin H.C.L. Caracal nr. 68/31.05.2019 a fost aprobată desființarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică aflat în patrimoniul U.A.T. Caracal urmată de adoptarea HCL Caracal nr. 81/29.07.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Caracal a rețelilor termice și instalațiilor tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizat în vederea casării sau valorificării după caz.

De asemenea, prin H.C.L. Caracal nr. 58/31.05.2021 a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice, înscrise în anexa nr. 3 la HG nr. 1355/2001 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, în vederea valorificării.

Imobilul situat în Caracal, str. Crinului, nr. 2B, jud. Olt, nu a fost cuprins în anexa la hotărârea adoptată de Consiliul Local al municipiului Caracal la data de 31.05.2021 fapt pentru care este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Caracal în vederea parcurgerii etapelor de valorificare în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 596/2008, a fost aprobată transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal compus din clădiri și teren în suprafață totală de 10,5140 ha, situat în municipiul Caracal, pe D.N. 54 Caracal – Corabia, km. 2,5.

Imobilul de mai sus a fost înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal prin HCL Caracal nr. 25/27.03.2009, urmat de înscrierea suprafeței totale în evidențele OCPI fiind astfel întocmită și C.F. nr. 58852 Caracal pentru suprafața de 16.218 mp.

Prin cererea nr. 45647 din data de 01.08.2022 SC Sustenaible Forest & Garden Of Eden SRL solicită concesionarea/vanzarea terenului și construcțiilor aferente înscrise în CF nr. 58852 pentru realizarea unor investiții conform planului de afaceri anexat acesteia.

Prin cererea nr. 190/03.01.2023, societatea Dezvoltare Logistic Oltenia SRL a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren cuprinsă între 1500-2000 mp în vederea construirii unui spațiu comercial tip Hypermarket în urma căreia instituția noastră a identificat ca și posibilă locație terenul intravilan în suprafața de 4500,00 mp situat la adresa din Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 90 (Anton Pann, nr.7), jud. Olt.

Imobilul teren intravilan, în suprafață de 4.500,00 mp, situat în municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 90 (Anton Pann, nr.7), jud. Olt, este înscris în inventarul centralizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal conform anexei la HCL Caracal nr. 146/05.11.2018 și identificat C.F. nr.57018.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

- art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ *”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Având în vedere cele expuse propunem analiză și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la *”Trecerea unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al Municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal”*.

**Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Director executiv,**

**Ionuț Cătălin Tudor**

**Compartiment**  
**Evidență Patrimoniu**  
**Public și Privat**

**Marinela Sanda Georoceanu**