

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 8583/14.02.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 8584/14.02.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 58627/04.10.2022 a Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 71302/15.12.2022 a Companiei Naționale de Investiții;
- Extras de Carte Funciară nr. 59659 Caracal;
- Prevederile art. 4 din Anexa nr. 3-Programul national de constructii de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2E, județul Olt, aflat în proprietatea publică a Municipiului Caracal, în suprafață de 4.077 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 59659, anexă la prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - *Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă asigurarea finanțării racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Caracal se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I. S.A. și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA H.C.L. NR.

Nr. cerere	144464
Ziua	14
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121942601



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59659 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Tîrgul Nou, Nr. 2E, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59659	4.077	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133391 / 17/11/2022	
Act Notarial nr. act alipire aut.nr.3621, din 16/11/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cf. 59659 a imobilului cu nr. cad. 59659/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.59411\cf.59411; -- nr.cad.59634\cf.59634;
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1585, din 27/05/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59411 a imobilului cu numarul cadastral 59411 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58376 inscris in cartea funciara 58376; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59411/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022;</i>
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.3047, din 04/10/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 58376 a imobilului cu numarul cadastral 58376 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58338 inscris in cartea funciara 58338; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59411/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021;</i>
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 2720, din 06/09/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie;	
B4	Se infiinteaza cf. 58338 a imobilului cu nr. cad. 58338/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58235\cf.58235; -- nr.cad.58237\cf.58237; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59411/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021;</i>
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B5	Se infiinteaza cartea funciara 58235 a imobilului cu numarul cadastral 58235 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59411/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i>
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Aderinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59411/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59634/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 112179 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>	
	Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B18	Se infiinteaza cartea funciara 58237 a imobilului cu numarul cadastral 58237 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814;	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59634/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 112179 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i>	
	Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CARACAL	
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59634/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 112179 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>	
	Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 3018, din 13/01/2022 emis de MUNICIPIUL CARACAL;	
B20	se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1,C2,C4 si partial C3	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59634/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 112179 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 3527 din 14/01/2022;</i>	
	Act Administrativ nr. cerere reexaminare nr 36581, din 08/04/2022 emis de BALAN MARIA CRISTINA;	
B21	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr 36581/2022 , formulata de BALAN MARIA CRISTINA impotriva incheierii de carte funciara nr 22584/2022	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59634/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 112179 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 59410/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 52950 din 27/05/2022; pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 36581 din 08/04/2022;</i>	
	144464 / 14/12/2022	
	Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.804, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B24	se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului cu privire la nr. postal din nr.2 in nr.2E.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

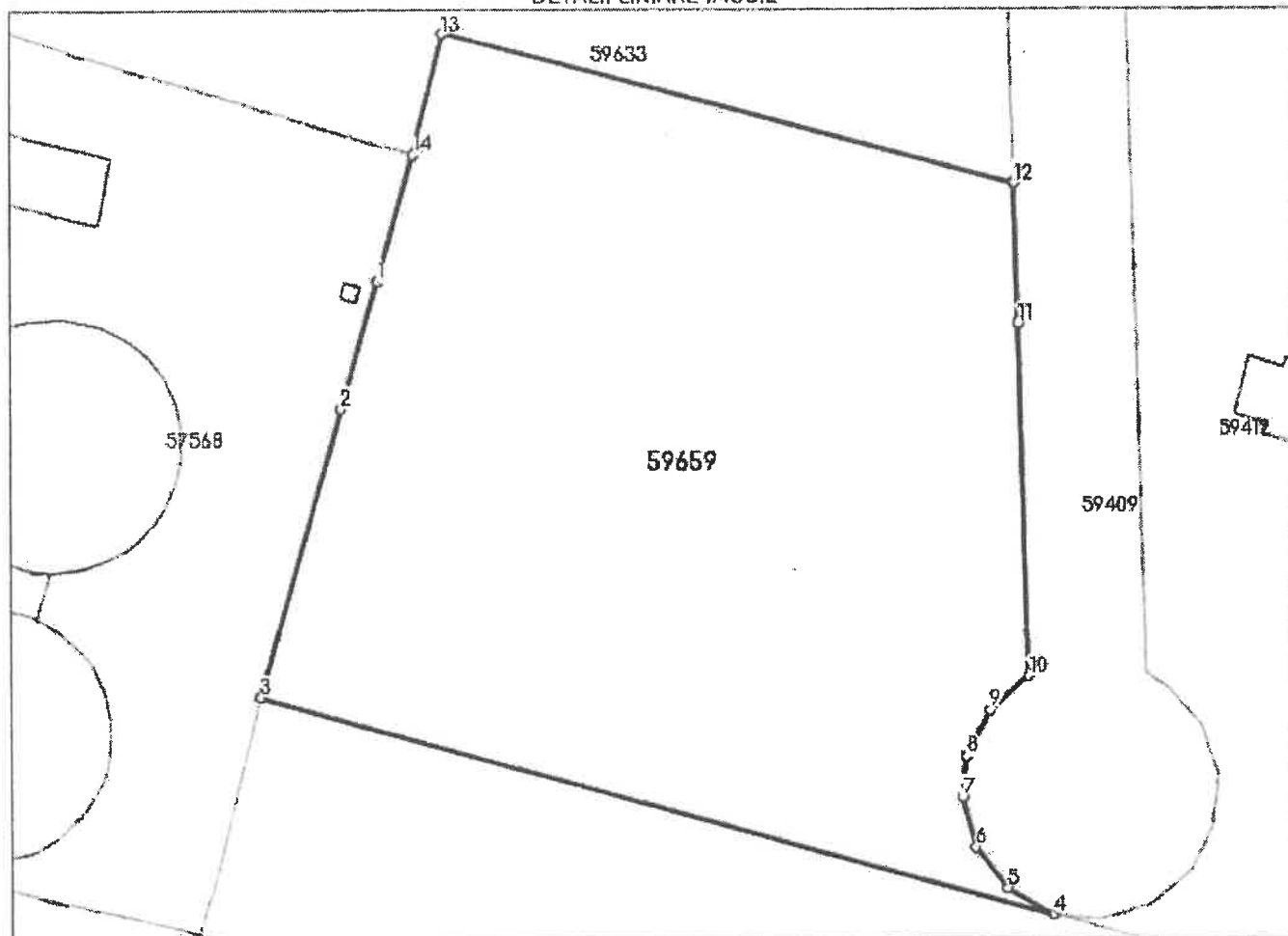
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59659	4.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.252
2	3	27.925
3	4	76.684
4	5	4.975
5	6	4.788
6	7	4.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.824
8	9	4.768
9	10	4.794
10	11	32.916
11	12	13.134
12	13	54.996
13	14	11.586
14	1	12.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

03-01-2023

Data eliberării,

06 10/ 2023

Asistent Registrator,

CRISTI VILCELARU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

VILCELARU CONSTANTIN
CRISTIAN
ASISTENT REGISTRATOR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A. ”, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*”

Urmare a adresei nr. 58627, înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 55265/04.10.2022, prin care U.A.T. Municipiul Caracal a solicitat realizarea obiectivului de investiții *Sala de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*”, C.N.I. S.A. a comunicat faptul că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului “Săli de sport” aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 3022/24.11.2022.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua este necesar a fi transmise o serie de documente către C.N.I , alături de Hotărârea Consiliului Local Caracal de predare a terenului.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A. ”, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - *Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*”



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - *Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*"

Prin Referatul de aprobare nr. 8583/14.02.2023, primarul Municipiului Caracal propune proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - *Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*"

Prin adresa nr. 58627/04.10.2022, înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 55265/04.10.2022, U.A.T. Municipiul Caracal a solicitat realizarea obiectivului de investiții *Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*", iar C.N.I. S.A. a răspuns la solicitare comunicând faptul că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 3022/24.11.2022.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua este necesar a fi transmise către C.N.I., pe lângă alte documente și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal privind:

- **predarea** către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol, a terenului situat în str. Tîrgul Nou nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt, aflat în proprietatea publică a municipiului Caracal, în suprafață de 4077 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 59659, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I. S.A.” a obiectivului de investiții Proiect tip - „*Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*”. Amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- **angajamentul** de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- **angajamentul** de a asigura finanțarea racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);
- **obligativitatea** ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Având în vedere cele expuse mai sus, este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcțiilor care se realizează în cadrul programului național de construcții de interes public sau social, subprogram "Săli de sport", a terenului situat în municipiul Caracal, str. Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2E, județul Olt, aflat în proprietatea publică a municipiului Caracal, în suprafață de 4.077 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 59659, liber de orice sarcini.

Potrivit prevederilor:

- art. 4 din Anexa nr. 3 - Programul național de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare:

“ (1) **Amplasamentele** destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se **predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții, C.N.I. "S.A.**

(2) **Amplasamentele** prevăzute la alin. (1) se **predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.**”

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;*

“ (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”;

- art. 139 alin. 3 lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale Consiliului local:*

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului “

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A. ”, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcțiilor care se realizează în cadrul programului național de construcții de interes public sau social, subprogram “Săli de sport”, a terenului situat în str. Caracal, str. Tîrgul Nou nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt, aflat în proprietatea publică a municipiului Caracal, în suprafață de 4077 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 59659, liber de orice sarcini.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Sală de sport cu tribună 180 locuri, str. Tîrgul Nou nr. 2E municipiul Caracal*”

Direcția Administrare Patrimoniu

Tudor Ionuț Cătălin