

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: trecerea unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 8551/14.02.2023 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 8552/14.02.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 107/28.07.2014 privind aprobarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art., art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Uudență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Uudență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea imobilului teren intravilan, în suprafață de 5,37 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Calea București, nr. 1, jud. Olt (curtea interioară) din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, identificat la poziția nr. 332 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție nr. 1348.

(3) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă radierea poziției nr. 332 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal.

ART. 2. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea imobilului teren intravilan, în suprafață de 50,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Castanilor la Sud de BI E6, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, identificat la poziția nr. 351 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție nr. 1349.

(3) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă radierea poziției nr. 351 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public a în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal

Conform contractului de concesiune nr. 83/01.09.2010, dl. Mănescu Cătălin Ricardo domiciliat în Caracal utilizează terenul în suprafață de 5,37 mp situat în Caracal, Calea București nr. 1 (curtea interioară), jud. Olt cu destinația de extindere spațiu comercial.

Prin cererea nr. 15704/04.03.2022 dl. Mănescu Cătălin Ricardo solicită cumpărarea terenului mai sus menționat.

Terenul în suprafață de 5,37 mp figurează înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UATM Caracal la poziția nr. 332 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014.

Un alt teren intravilan propus a fi trecut din domeniul public în domeniul privat al UATM Caracal îl reprezintă suprafața de 50,00 mp situată în Caracal, Aleea Castanilor la Sud de Bl E6, identificat la poziția nr. 351 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal.

În prezent această suprafață de teren face obiectul contractului de concesiune nr. 7/20.02.2018 încheiat cu dl. Andrei Ionuț Daniel, teren atribuit în cadrul procedurii de licitație organizată de UAT Caracal la data de 01.06.2001, și pentru care a fost formulată cerere de cumpărare înregistrată sub nr. 26580/28.04.2022.

În prezent toate aceste imobile nu-și mai justifică interesul public, drept pentru care se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea valorificării acestora prin încheierea unor contracte de concesiune, închiriere sau vânzare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal

Conform contractului de concesiune nr. 83/01.09.2010, dl. Mănescu Cătălin Ricardo domiciliat în Caracal utilizează terenul în suprafață de 5,37 mp situat în Caracal, Calea București nr. 1 (curtea interioară), jud. Olt cu destinația de extindere spațiu comercial.

Prin cererea nr. 15704/04.03.2022 dl. Manescu Cătălin Ricardo solicită cumpărarea terenului mai sus menționat.

Terenul în suprafață de 5,37 mp figurează înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UATM Caracal la poziția nr. 332 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014.

Un alt teren intravilan propus a fi trecut din domeniul public în domeniul privat al UATM Caracal îl reprezintă suprafața de 50,00 mp situată în Caracal, Aleea Castanilor la Sud de Bl E6, identificat la poziția nr. 351 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal.

În prezent această suprafață de teren face obiectul contractului de concesiune nr. 7/20.02.2018 încheiat cu dl. Andrei Ionut Daniel, teren atribuit în cadrul procedurii de licitație organizată de UAT Caracal la data de 01.06.2001, și pentru care a fost formulată cerere de cumpărare înregistrată sub nr. 26580/28.04.2022.

Având în vedere că cele două suprafețe de teren sunt ocupate de construcții care aparțin unor persoane fizice, considerăm că terenurile nu mai sunt de uz și de interes public conform prevederilor art. 858 din Noul Cod civil.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

- art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ *”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la *”Trecerea unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al Municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal”*.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,


Ionuț Cătălin Tudor

Compartiment
Evidență Patrimoniu
Public și Privat


Marinela Sanda Georoceanu