

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: însușirea raportului de evaluare precum și aprobarea vânzării cu plata în rate a imobilului compus din teren în suprafață de 323 mp și construcție cu destinația de locuință, care aparține fondului locativ al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați nr. 70, jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 9411/17.02.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 9422/17.02.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu și Serviciului Juridic Contencios, Autoritatea Tutelara din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Cererea domnului Dumitru Paul înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 62.823/25.10.2022;
 - Declarațiile notariale nr. 3282/24.10.2022 și nr. 38/16.01.2023;
 - Raportul de evaluare nr. 56847/27.09.2022 întocmit S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L - evaluator bunuri imobiliare;
 - Extrasul de carte funciară nr. 59458-Caracal;
 - Contractul de închiriere nr. 41/02.06.2015;
 - Act Adițional nr. 148/13.05.2019;
 - Prevederile anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 181/31.10.2022 privind modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 1, art. 11 și următoarele din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
 - Decretul Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal, aprobă vânzarea cu plata în rate a imobilului compus din teren în suprafață de 323,00 mp și construcție cu destinația de locuință - fond locativ, aflat în patrimoniul privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 70, jud. Olt, către actualul chiriaș, domnul Dumitru Paul, titular al contractului de închiriere nr. 41 din 02.06.2015.

(2) Datele de identificare ale imobilului menționat la alin. 1 sunt prevăzute în C.F. nr. 5948 Caracal, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Vânzarea imobilului, teren și clădire cu destinația de locuință menționate la alin. (1) se va face cu plata avansului de 10% din prețul locuinței.

(4) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de 25 de ani, cu o dobânda anuală de 4%, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) În cazul achitării în avans a unei sume mai mari față de cea prevăzută la alin. 3, graficul de plată prevăzut la alin. 4, se va actualiza în mod corespunzător.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 56847/27.09.2022 întocmit S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L - evaluator bunuri imobiliare, având ca obiect imobil compus din teren în suprafață de 323 mp și construcție cu destinația de locuință - fond locativ, nr. cadastral 59458, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 70, jud. Olt, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă ca preț de vânzare al clădirii și terenului aferent prevăzute la art. 1, suma de 117.158 lei.

ART. 4 (1) Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 5 În urma adoptării prezentei hotărâri și după perfectarea actului de vânzare cumpărare în formă autentică, poziția nr. 318 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, se radiază.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Economice din carul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Dumitru Paul.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59458 Caracal

LA HCL NR. ANEXA NR.1
Nr. cerere 58550
Ziua 14
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116492389



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 70, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59458	323	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59458-C1	Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 70, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P - construita in anul 1900 s. desf.= 97 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58550 / 14/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.35005, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

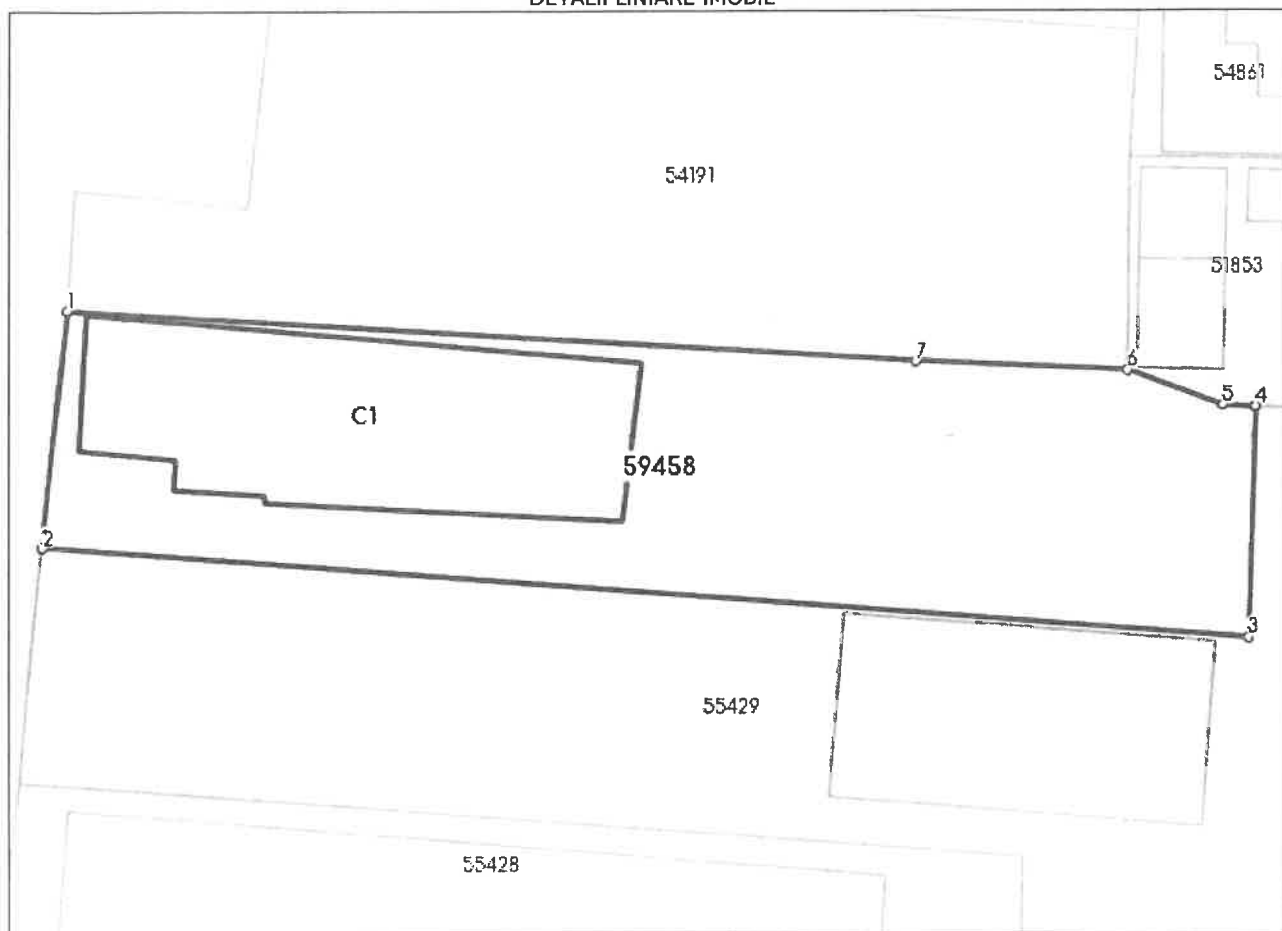
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59458	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59458-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P - construita in anul 1900 s. desf.= 97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.887
2	3	40.067
3	4	7.659
4	5	1.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	3.317
6	7	7.097
7	1	28.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

Referent,

Dumitru Odagiu
Semnat digital de
Dumitru Odagiu
Data: 2022.06.16
10:54:00 +03'00'

(parafa și semnătura)

ANEXA NR.2

CA HCL NR.

DUMITRU PAUL, CNP. , CARACAL,

NrRat	An	Descriere	TransaStart	TransaEnd	DataScadenta	Rata	estDeAchi	iceniDoba	Dobanda	ataDatorat
1	2023	martie 2023	01.03.2023 0:00:00	31.03.2023 0:00:00	31.03.2023 0:00:00	205.09	105237.1	4	351.47	556.56
2	2023	aprilie 2023	01.04.2023 0:00:00	30.04.2023 0:00:00	01.05.2023 0:00:00	205.77	105031.3	4	350.79	556.56
3	2023	mai 2023	01.05.2023 0:00:00	31.05.2023 0:00:00	31.05.2023 0:00:00	206.46	104824.9	4	350.1	556.56
4	2023	iunie 2023	01.06.2023 0:00:00	30.06.2023 0:00:00	30.06.2023 0:00:00	207.14	104617.7	4	349.42	556.56
5	2023	iulie 2023	01.07.2023 0:00:00	31.07.2023 0:00:00	31.07.2023 0:00:00	207.83	104409.9	4	348.73	556.56
6	2023	august 2023	01.08.2023 0:00:00	31.08.2023 0:00:00	31.08.2023 0:00:00	208.53	104201.4	4	348.03	556.56
7	2023	septembrie 2023	01.09.2023 0:00:00	30.09.2023 0:00:00	02.10.2023 0:00:00	209.22	103992.2	4	347.34	556.56
8	2023	octombrie 2023	01.10.2023 0:00:00	31.10.2023 0:00:00	31.10.2023 0:00:00	209.92	103782.2	4	346.64	556.56
9	2023	noiembrie 2023	01.11.2023 0:00:00	30.11.2023 0:00:00	30.11.2023 0:00:00	210.62	103571.6	4	345.94	556.56
10	2023	decembrie 2023	01.12.2023 0:00:00	31.12.2023 0:00:00	01.01.2024 0:00:00	211.32	103360.3	4	345.24	556.56
11	2024	ianuarie 2024	01.01.2024 0:00:00	31.01.2024 0:00:00	31.01.2024 0:00:00	212.03	103148.3	4	344.53	556.56
12	2024	februarie 2024	01.02.2024 0:00:00	29.02.2024 0:00:00	29.02.2024 0:00:00	212.73	102935.5	4	343.83	556.56
13	2024	martie 2024	01.03.2024 0:00:00	31.03.2024 0:00:00	01.04.2024 0:00:00	213.44	102722.1	4	343.12	556.56
14	2024	aprilie 2024	01.04.2024 0:00:00	30.04.2024 0:00:00	30.04.2024 0:00:00	214.15	102508	4	342.41	556.56
15	2024	mai 2024	01.05.2024 0:00:00	31.05.2024 0:00:00	31.05.2024 0:00:00	214.87	102293.1	4	341.69	556.56
16	2024	iunie 2024	01.06.2024 0:00:00	30.06.2024 0:00:00	01.07.2024 0:00:00	215.58	102077.5	4	340.98	556.56
17	2024	iulie 2024	01.07.2024 0:00:00	31.07.2024 0:00:00	31.07.2024 0:00:00	216.3	101861.2	4	340.26	556.56
18	2024	august 2024	01.08.2024 0:00:00	31.08.2024 0:00:00	02.09.2024 0:00:00	217.02	101644.2	4	339.54	556.56
19	2024	septembrie 2024	01.09.2024 0:00:00	30.09.2024 0:00:00	30.09.2024 0:00:00	217.75	101426.4	4	338.81	556.56
20	2024	octombrie 2024	01.10.2024 0:00:00	31.10.2024 0:00:00	31.10.2024 0:00:00	218.47	101208	4	338.09	556.56
21	2024	noiembrie 2024	01.11.2024 0:00:00	30.11.2024 0:00:00	02.12.2024 0:00:00	219.2	100988.8	4	337.36	556.56
22	2024	decembrie 2024	01.12.2024 0:00:00	31.12.2024 0:00:00	01.12.2024 0:00:00	219.93	100768.8	4	336.63	556.56
23	2025	ianuarie 2025	01.01.2025 0:00:00	31.01.2025 0:00:00	31.01.2025 0:00:00	220.66	100548.2	4	335.9	556.56
24	2025	februarie 2025	01.02.2025 0:00:00	28.02.2025 0:00:00	28.02.2025 0:00:00	221.4	100326.8	4	335.16	556.56
25	2025	martie 2025	01.03.2025 0:00:00	31.03.2025 0:00:00	31.03.2025 0:00:00	222.14	100104.6	4	334.42	556.56
26	2025	aprilie 2025	01.04.2025 0:00:00	30.04.2025 0:00:00	30.04.2025 0:00:00	222.88	99881.75	4	333.68	556.56
27	2025	mai 2025	01.05.2025 0:00:00	31.05.2025 0:00:00	02.06.2025 0:00:00	223.62	99658.13	4	332.94	556.56
28	2025	iunie 2025	01.06.2025 0:00:00	30.06.2025 0:00:00	30.06.2025 0:00:00	224.37	99433.76	4	332.19	556.56
29	2025	iulie 2025	01.07.2025 0:00:00	31.07.2025 0:00:00	31.07.2025 0:00:00	225.11	99208.65	4	331.45	556.56
30	2025	august 2025	01.08.2025 0:00:00	31.08.2025 0:00:00	01.09.2025 0:00:00	225.86	98982.79	4	330.7	556.56
31	2025	septembrie 2025	01.09.2025 0:00:00	30.09.2025 0:00:00	30.09.2025 0:00:00	226.62	98756.17	4	329.94	556.56
32	2025	octombrie 2025	01.10.2025 0:00:00	31.10.2025 0:00:00	31.10.2025 0:00:00	227.37	98528.8	4	329.19	556.56
33	2025	noiembrie 2025	01.11.2025 0:00:00	30.11.2025 0:00:00	01.12.2025 0:00:00	228.13	98300.67	4	328.43	556.56
34	2025	decembrie 2025	01.12.2025 0:00:00	31.12.2025 0:00:00	31.12.2025 0:00:00	228.89	98071.78	4	327.67	556.56
35	2026	ianuarie 2026	01.01.2026 0:00:00	31.01.2026 0:00:00	02.02.2026 0:00:00	229.65	97842.13	4	326.91	556.56
36	2026	februarie 2026	01.02.2026 0:00:00	28.02.2026 0:00:00	02.03.2026 0:00:00	230.42	97611.71	4	326.14	556.56
37	2026	martie 2026	01.03.2026 0:00:00	31.03.2026 0:00:00	31.03.2026 0:00:00	231.19	97380.52	4	325.37	556.56
38	2026	aprilie 2026	01.04.2026 0:00:00	30.04.2026 0:00:00	30.04.2026 0:00:00	231.96	97148.56	4	324.6	556.56
39	2026	mai 2026	01.05.2026 0:00:00	31.05.2026 0:00:00	01.06.2026 0:00:00	232.73	96915.83	4	323.83	556.56
40	2026	iunie 2026	01.06.2026 0:00:00	30.06.2026 0:00:00	30.06.2026 0:00:00	233.51	96682.32	4	323.05	556.56
41	2026	iulie 2026	01.07.2026 0:00:00	31.07.2026 0:00:00	31.07.2026 0:00:00	234.29	96448.03	4	322.27	556.56
42	2026	august 2026	01.08.2026 0:00:00	31.08.2026 0:00:00	31.08.2026 0:00:00	235.07	96212.96	4	321.49	556.56
43	2026	septembrie 2026	01.09.2026 0:00:00	30.09.2026 0:00:00	30.09.2026 0:00:00	235.85	95977.11	4	320.71	556.56
44	2026	octombrie 2026	01.10.2026 0:00:00	31.10.2026 0:00:00	02.11.2026 0:00:00	236.64	95740.47	4	319.92	556.56
45	2026	noiembrie 2026	01.11.2026 0:00:00	30.11.2026 0:00:00	30.11.2026 0:00:00	237.43	95503.04	4	319.13	556.56
46	2026	decembrie 2026	01.12.2026 0:00:00	31.12.2026 0:00:00	31.12.2026 0:00:00	238.22	95264.82	4	318.34	556.56
47	2027	ianuarie 2027	01.01.2027 0:00:00	31.01.2027 0:00:00	01.02.2027 0:00:00	239.01	95025.81	4	317.55	556.56
48	2027	februarie 2027	01.02.2027 0:00:00	28.02.2027 0:00:00	01.03.2027 0:00:00	239.81	94786	4	316.75	556.56
49	2027	martie 2027	01.03.2027 0:00:00	31.03.2027 0:00:00	31.03.2027 0:00:00	240.61	94545.39	4	315.95	556.56
50	2027	aprilie 2027	01.04.2027 0:00:00	30.04.2027 0:00:00	30.04.2027 0:00:00	241.41	94303.98	4	315.15	556.56
51	2027	mai 2027	01.05.2027 0:00:00	31.05.2027 0:00:00	31.05.2027 0:00:00	242.21	94061.77	4	314.35	556.56
52	2027	iunie 2027	01.06.2027 0:00:00	30.06.2027 0:00:00	30.06.2027 0:00:00	243.02	93818.75	4	313.54	556.56
53	2027	iulie 2027	01.07.2027 0:00:00	31.07.2027 0:00:00	02.08.2027 0:00:00	243.83	93574.92	4	312.73	556.56
54	2027	august 2027	01.08.2027 0:00:00	31.08.2027 0:00:00	31.08.2027 0:00:00	244.64	93330.28	4	311.92	556.56
55	2027	septembrie 2027	01.09.2027 0:00:00	30.09.2027 0:00:00	30.09.2027 0:00:00	245.46	93084.82	4	311.1	556.56
56	2027	octombrie 2027	01.10.2027 0:00:00	31.10.2027 0:00:00	01.11.2027 0:00:00	246.28	92838.54	4	310.28	556.56
57	2027	noiembrie 2027	01.11.2027 0:00:00	30.11.2027 0:00:00	30.11.2027 0:00:00	247.1	92591.44	4	309.46	556.56
58	2027	decembrie 2027	01.12.2027 0:00:00	31.12.2027 0:00:00	31.12.2027 0:00:00	247.92	92343.52	4	308.64	556.56
59	2028	ianuarie 2028	01.01.2028 0:00:00	31.01.2028 0:00:00	31.01.2028 0:00:00	248.75	92094.77	4	307.81	556.56
60	2028	februarie 2028	01.02.2028 0:00:00	29.02.2028 0:00:00	29.02.2028 0:00:00	249.58	91845.19	4	306.98	556.56
61	2028	martie 2028	01.03.2028 0:00:00	31.03.2028 0:00:00	31.03.2028 0:00:00	250.41	91594.78	4	306.15	556.56
62	2028	aprilie 2028	01.04.2028 0:00:00	30.04.2028 0:00:00	01.05.2028 0:00:00	251.24	91343.54	4	305.32	556.56
63	2028	mai 2028	01.05.2028 0:00:00	31.05.2028 0:00:00	31.05.2028 0:00:00	252.08	91091.46	4	304.48	556.56
64	2028	iunie 2028	01.06.2028 0:00:00	30.06.2028 0:00:00	30.06.2028 0:00:00	252.92	90838.54	4	303.64	556.56
65	2028	iulie 2028	01.07.2028 0:00:00	31.07.2028 0:00:00	31.07.2028 0:00:00	253.76	90584.78	4	302.8	556.56
66	2028	august 2028	01.08.2028 0:00:00	31.08.2028 0:00:00	31.08.2028 0:00:00	254.61	90330.17	4	301.95	556.56
67	2028	septembrie 2028	01.09.2028 0:00:00	30.09.2028 0:00:00	02.10.2028 0:00:00	255.46	90074.71	4	301.1	556.56
68	2028	octombrie 2028	01.10.2028 0:00:00	31.10.2028 0:00:00	31.10.2028 0:00:00	256.31	89818.4	4	300.25	556.56
69	2028	noiembrie 2028	01.11.2028 0:00:00	30.11.2028 0:00:00	30.11.2028 0:00:00	257.17	89561.23	4	299.39	556.56
70	2028	decembrie 2028	01.12.2028 0:00:00	31.12.2028 0:00:00	01.01.2029 0:00:00	258.02	89303.21	4	298.54	556.56
71	2029	ianuarie 2029	01.01.2029 0:00:00	31.01.2029 0:00:00	31.01.2029 0:00:00	258.88	89044.33	4	297.68	556.56
72	2029	februarie 2029	01.02.2029 0:00:00	28.02.2029 0:00:00	28.02.2029 0:00:00	259.75	88784.58	4	296.81	556.56
73	2029	martie 2029	01.03.2029 0:00:00	31.03.2029 0:00:00	02.04.2029 0:00:00	260.61	88523.97	4	295.95	556.56
74	2029	aprilie 2029	01.04.2029 0:00:00	30.04.2029 0:00:00	30.04.2029 0:00:00	261.48	88262.49	4	295.08	556.56
75	2029	mai 2029	01.05.2029 0:00:00	31.05.2029 0:00:00	31.05.2029 0:00:00	262.35	88000.14	4	294.21	556.56
76	2029	iunie 2029	01.06.2029 0:00:00	30.06.2029 0:00:00	02.07.2029 0:00:00	263.23	87736.91	4	293.33	556.56
77	2029	iulie 2029	01.07.2029 0:00:00	31.07.2029 0:00:00	31.07.2029 0:00:00	264.1	87472.81	4	292.46	556.56
78	2029	august 2029	01.08.2029 0:00:00	31.08.2029 0:00:00	31.08.2029 0:00:00	264.98	87207.83	4	291.58	556.56
79	2029	septembrie 2029	01.09.2029 0:00:00	30.09.2029 0:00:00	01.10.2029 0:00:00	265.87				

83	2030	ianuarie 2030	01.01.2030 0:00:00	31.01.2030 0:00:00	31.01.2030 0:00:00	269.43	85869.61	4	287.13	556.56
84	2030	februarie 2030	01.02.2030 0:00:00	28.02.2030 0:00:00	28.02.2030 0:00:00	270.33	85599.28	4	286.23	556.56
85	2030	martie 2030	01.03.2030 0:00:00	31.03.2030 0:00:00	01.04.2030 0:00:00	271.23	85328.05	4	285.33	556.56
86	2030	aprilie 2030	01.04.2030 0:00:00	30.04.2030 0:00:00	30.04.2030 0:00:00	272.13	85055.92	4	284.43	556.56
87	2030	mai 2030	01.05.2030 0:00:00	31.05.2030 0:00:00	31.05.2030 0:00:00	273.04	84782.88	4	283.52	556.56
88	2030	iunie 2030	01.06.2030 0:00:00	30.06.2030 0:00:00	01.07.2030 0:00:00	273.95	84508.93	4	282.61	556.56
89	2030	iulie 2030	01.07.2030 0:00:00	31.07.2030 0:00:00	31.07.2030 0:00:00	274.86	84234.07	4	281.7	556.56
90	2030	august 2030	01.08.2030 0:00:00	31.08.2030 0:00:00	02.09.2030 0:00:00	275.78	83958.29	4	280.78	556.56
91	2030	septembrie 2030	01.09.2030 0:00:00	30.09.2030 0:00:00	30.09.2030 0:00:00	276.7	83681.59	4	279.86	556.56
92	2030	octombrie 2030	01.10.2030 0:00:00	31.10.2030 0:00:00	31.10.2030 0:00:00	277.62	83403.97	4	278.94	556.56
93	2030	noiembrie 2030	01.11.2030 0:00:00	30.11.2030 0:00:00	02.12.2030 0:00:00	278.55	83125.42	4	278.01	556.56
94	2030	decembrie 2030	01.12.2030 0:00:00	31.12.2030 0:00:00	31.12.2030 0:00:00	279.48	82845.94	4	277.08	556.56
95	2031	ianuarie 2031	01.01.2031 0:00:00	31.01.2031 0:00:00	31.01.2031 0:00:00	280.41	82565.53	4	276.15	556.56
96	2031	februarie 2031	01.02.2031 0:00:00	28.02.2031 0:00:00	28.02.2031 0:00:00	281.34	82284.19	4	275.22	556.56
97	2031	martie 2031	01.03.2031 0:00:00	31.03.2031 0:00:00	31.03.2031 0:00:00	282.28	82001.91	4	274.28	556.56
98	2031	aprilie 2031	01.04.2031 0:00:00	30.04.2031 0:00:00	30.04.2031 0:00:00	283.22	81718.69	4	273.34	556.56
99	2031	mai 2031	01.05.2031 0:00:00	31.05.2031 0:00:00	02.06.2031 0:00:00	284.16	81434.53	4	272.4	556.56
100	2031	iunie 2031	01.06.2031 0:00:00	30.06.2031 0:00:00	30.06.2031 0:00:00	285.11	81149.42	4	271.45	556.56
101	2031	iulie 2031	01.07.2031 0:00:00	31.07.2031 0:00:00	31.07.2031 0:00:00	286.06	80863.36	4	270.5	556.56
102	2031	august 2031	01.08.2031 0:00:00	31.08.2031 0:00:00	01.09.2031 0:00:00	287.02	80576.34	4	269.54	556.56
103	2031	septembrie 2031	01.09.2031 0:00:00	30.09.2031 0:00:00	30.09.2031 0:00:00	287.97	80288.37	4	268.59	556.56
104	2031	octombrie 2031	01.10.2031 0:00:00	31.10.2031 0:00:00	31.10.2031 0:00:00	288.93	79999.44	4	267.63	556.56
105	2031	noiembrie 2031	01.11.2031 0:00:00	30.11.2031 0:00:00	01.12.2031 0:00:00	289.9	79709.54	4	266.66	556.56
106	2031	decembrie 2031	01.12.2031 0:00:00	31.12.2031 0:00:00	31.12.2031 0:00:00	290.86	79418.68	4	265.7	556.56
107	2032	ianuarie 2032	01.01.2032 0:00:00	31.01.2032 0:00:00	02.02.2032 0:00:00	291.83	79126.85	4	264.73	556.56
108	2032	februarie 2032	01.02.2032 0:00:00	29.02.2032 0:00:00	01.03.2032 0:00:00	292.8	78834.05	4	263.76	556.56
109	2032	martie 2032	01.03.2032 0:00:00	31.03.2032 0:00:00	31.03.2032 0:00:00	293.78	78540.27	4	262.78	556.56
110	2032	aprilie 2032	01.04.2032 0:00:00	30.04.2032 0:00:00	30.04.2032 0:00:00	294.76	78245.51	4	261.8	556.56
111	2032	mai 2032	01.05.2032 0:00:00	31.05.2032 0:00:00	31.05.2032 0:00:00	295.74	77949.77	4	260.82	556.56
112	2032	iunie 2032	01.06.2032 0:00:00	30.06.2032 0:00:00	30.06.2032 0:00:00	296.73	77653.04	4	259.83	556.56
113	2032	iulie 2032	01.07.2032 0:00:00	31.07.2032 0:00:00	02.08.2032 0:00:00	297.72	77355.32	4	258.84	556.56
114	2032	august 2032	01.08.2032 0:00:00	31.08.2032 0:00:00	31.08.2032 0:00:00	298.71	77056.61	4	257.85	556.56
115	2032	septembrie 2032	01.09.2032 0:00:00	30.09.2032 0:00:00	30.09.2032 0:00:00	299.7	76756.91	4	256.86	556.56
116	2032	octombrie 2032	01.10.2032 0:00:00	31.10.2032 0:00:00	01.11.2032 0:00:00	300.7	76456.21	4	255.86	556.56
117	2032	noiembrie 2032	01.11.2032 0:00:00	30.11.2032 0:00:00	30.11.2032 0:00:00	301.71	76154.5	4	254.85	556.56
118	2032	decembrie 2032	01.12.2032 0:00:00	31.12.2032 0:00:00	31.12.2032 0:00:00	302.71	75851.79	4	253.85	556.56
119	2033	ianuarie 2033	01.01.2033 0:00:00	31.01.2033 0:00:00	31.01.2033 0:00:00	303.72	75548.07	4	252.84	556.56
120	2033	februarie 2033	01.02.2033 0:00:00	28.02.2033 0:00:00	28.02.2033 0:00:00	304.73	75243.34	4	251.83	556.56
121	2033	martie 2033	01.03.2033 0:00:00	31.03.2033 0:00:00	31.03.2033 0:00:00	305.75	74937.59	4	250.81	556.56
122	2033	aprilie 2033	01.04.2033 0:00:00	30.04.2033 0:00:00	02.05.2033 0:00:00	306.77	74630.82	4	249.79	556.56
123	2033	mai 2033	01.05.2033 0:00:00	31.05.2033 0:00:00	31.05.2033 0:00:00	307.79	74323.03	4	248.77	556.56
124	2033	iunie 2033	01.06.2033 0:00:00	30.06.2033 0:00:00	30.06.2033 0:00:00	308.82	74014.21	4	247.74	556.56
125	2033	iulie 2033	01.07.2033 0:00:00	31.07.2033 0:00:00	01.08.2033 0:00:00	309.85	73704.36	4	246.71	556.56
126	2033	august 2033	01.08.2033 0:00:00	31.08.2033 0:00:00	31.08.2033 0:00:00	310.88	73393.48	4	245.68	556.56
127	2033	septembrie 2033	01.09.2033 0:00:00	30.09.2033 0:00:00	30.09.2033 0:00:00	311.92	73081.56	4	244.64	556.56
128	2033	octombrie 2033	01.10.2033 0:00:00	31.10.2033 0:00:00	31.10.2033 0:00:00	312.95	72768.61	4	243.61	556.56
129	2033	noiembrie 2033	01.11.2033 0:00:00	30.11.2033 0:00:00	30.11.2033 0:00:00	314	72454.61	4	242.56	556.56
130	2033	decembrie 2033	01.12.2033 0:00:00	31.12.2033 0:00:00	02.01.2034 0:00:00	315.04	72139.57	4	241.52	556.56
131	2034	ianuarie 2034	01.01.2034 0:00:00	31.01.2034 0:00:00	31.01.2034 0:00:00	316.09	71823.48	4	240.47	556.56
132	2034	februarie 2034	01.02.2034 0:00:00	28.02.2034 0:00:00	28.02.2034 0:00:00	317.15	71506.33	4	239.41	556.56
133	2034	martie 2034	01.03.2034 0:00:00	31.03.2034 0:00:00	31.03.2034 0:00:00	318.21	71188.12	4	238.35	556.56
134	2034	aprilie 2034	01.04.2034 0:00:00	30.04.2034 0:00:00	01.05.2034 0:00:00	319.27	70868.85	4	237.29	556.56
135	2034	mai 2034	01.05.2034 0:00:00	31.05.2034 0:00:00	31.05.2034 0:00:00	320.33	70548.52	4	236.23	556.56
136	2034	iunie 2034	01.06.2034 0:00:00	30.06.2034 0:00:00	30.06.2034 0:00:00	321.4	70227.12	4	235.16	556.56
137	2034	iulie 2034	01.07.2034 0:00:00	31.07.2034 0:00:00	31.07.2034 0:00:00	322.47	69904.65	4	234.09	556.56
138	2034	august 2034	01.08.2034 0:00:00	31.08.2034 0:00:00	31.08.2034 0:00:00	323.54	69581.11	4	233.02	556.56
139	2034	septembrie 2034	01.09.2034 0:00:00	30.09.2034 0:00:00	02.10.2034 0:00:00	324.62	69256.49	4	231.94	556.56
140	2034	octombrie 2034	01.10.2034 0:00:00	31.10.2034 0:00:00	31.10.2034 0:00:00	325.71	68930.78	4	230.85	556.56
141	2034	noiembrie 2034	01.11.2034 0:00:00	30.11.2034 0:00:00	30.11.2034 0:00:00	326.79	68603.99	4	229.77	556.56
142	2034	decembrie 2034	01.12.2034 0:00:00	31.12.2034 0:00:00	01.01.2035 0:00:00	327.88	68276.11	4	228.68	556.56
143	2035	ianuarie 2035	01.01.2035 0:00:00	31.01.2035 0:00:00	31.01.2035 0:00:00	328.97	67947.14	4	227.59	556.56
144	2035	februarie 2035	01.02.2035 0:00:00	28.02.2035 0:00:00	28.02.2035 0:00:00	330.07	67617.07	4	226.49	556.56
145	2035	martie 2035	01.03.2035 0:00:00	31.03.2035 0:00:00	02.04.2035 0:00:00	331.17	67285.9	4	225.39	556.56
146	2035	aprilie 2035	01.04.2035 0:00:00	30.04.2035 0:00:00	30.04.2035 0:00:00	332.27	66953.63	4	224.29	556.56
147	2035	mai 2035	01.05.2035 0:00:00	31.05.2035 0:00:00	31.05.2035 0:00:00	333.38	66620.25	4	223.18	556.56
148	2035	iunie 2035	01.06.2035 0:00:00	30.06.2035 0:00:00	02.07.2035 0:00:00	334.49	66285.76	4	222.07	556.56
149	2035	iulie 2035	01.07.2035 0:00:00	31.07.2035 0:00:00	31.07.2035 0:00:00	335.61	65950.15	4	220.95	556.56
150	2035	august 2035	01.08.2035 0:00:00	31.08.2035 0:00:00	31.08.2035 0:00:00	336.73	65613.42	4	219.83	556.56
151	2035	septembrie 2035	01.09.2035 0:00:00	30.09.2035 0:00:00	01.10.2035 0:00:00	337.85	65275.57	4	218.71	556.56
152	2035	octombrie 2035	01.10.2035 0:00:00	31.10.2035 0:00:00	31.10.2035 0:00:00	338.97	64936.6	4	217.59	556.56
153	2035	noiembrie 2035	01.11.2035 0:00:00	30.11.2035 0:00:00	30.11.2035 0:00:00	340.1	64596.5	4	216.46	556.56
154	2035	decembrie 2035	01.12.2035 0:00:00	31.12.2035 0:00:00	31.12.2035 0:00:00	341.24	64255.26	4	215.32	556.56
155	2036	ianuarie 2036	01.01.2036 0:00:00	31.01.2036 0:00:00	31.01.2036 0:00:00	342.38	63912.88	4	214.18	556.56
156	2036	februarie 2036	01.02.2036 0:00:00	29.02.2036 0:00:00	29.02.2036 0:00:00	343.52	63569.36	4	213.04	556.56
157	2036	martie 2036	01.03.2036 0:00:00	31.03.2036 0:00:00	31.03.2036 0:00:00	344.66	63224.7	4	211.9	556.56
158	2036	aprilie 2036	01.04.2036 0:00:00	30.04.2036 0:00:00	30.04.2036 0:00:00	345.81	62878.89	4	210.75	556.56
159	2036	mai 2036	01.05.2036 0:00:00	31.05.2036 0:00:00	02.06.2036 0:00:00	346.96	62531.93	4	209.6	556.56
160	2036	iunie 2036	01.06.2036 0:00:00	30.06.2036 0:00:00	30.06.2036 0:00:00	348.12	62183.81	4	208.44	556.56
161	2036	iulie 2036	01.07.2036 0:00:00	31.07.2036 0:00:00	31.07.2036 0:00:00	349.28	61834.53	4	207.28	556.56
162	2036	august 2036	01.08.2036 0:00:00	31.08.2036 0:00:00	01.09.2036 0:00:00	350.44	61484.09	4		

169	2037	martie 2037	01.03.2037 0:00:00	31.03.2037 0:00:00	31.03.2037 0:00:00	358.7	58998.06	4	197.86	556.56
170	2037	aprilie 2037	01.04.2037 0:00:00	30.04.2037 0:00:00	30.04.2037 0:00:00	359.9	58638.16	4	196.66	556.56
171	2037	mai 2037	01.05.2037 0:00:00	31.05.2037 0:00:00	01.06.2037 0:00:00	361.1	58277.06	4	195.46	556.56
172	2037	iunie 2037	01.06.2037 0:00:00	30.06.2037 0:00:00	30.06.2037 0:00:00	362.3	57914.76	4	194.26	556.56
173	2037	iulie 2037	01.07.2037 0:00:00	31.07.2037 0:00:00	31.07.2037 0:00:00	363.51	57551.25	4	193.05	556.56
174	2037	august 2037	01.08.2037 0:00:00	31.08.2037 0:00:00	31.08.2037 0:00:00	364.72	57186.53	4	191.84	556.56
175	2037	septembrie 2037	01.09.2037 0:00:00	30.09.2037 0:00:00	30.09.2037 0:00:00	365.94	56820.59	4	190.62	556.56
176	2037	octombrie 2037	01.10.2037 0:00:00	31.10.2037 0:00:00	02.11.2037 0:00:00	367.16	56453.43	4	189.4	556.56
177	2037	noiembrie 2037	01.11.2037 0:00:00	30.11.2037 0:00:00	30.11.2037 0:00:00	368.38	56085.05	4	188.18	556.56
178	2037	decembrie 2037	01.12.2037 0:00:00	31.12.2037 0:00:00	31.12.2037 0:00:00	369.61	55715.44	4	186.95	556.56
179	2038	ianuarie 2038	01.01.2038 0:00:00	31.01.2038 0:00:00	01.02.2038 0:00:00	370.84	55344.6	4	185.72	556.56
180	2038	februarie 2038	01.02.2038 0:00:00	28.02.2038 0:00:00	01.03.2038 0:00:00	372.08	54972.52	4	184.48	556.56
181	2038	martie 2038	01.03.2038 0:00:00	31.03.2038 0:00:00	31.03.2038 0:00:00	373.32	54599.2	4	183.24	556.56
182	2038	aprilie 2038	01.04.2038 0:00:00	30.04.2038 0:00:00	30.04.2038 0:00:00	374.56	54224.64	4	182	556.56
183	2038	mai 2038	01.05.2038 0:00:00	31.05.2038 0:00:00	31.05.2038 0:00:00	375.81	53848.83	4	180.75	556.56
184	2038	iunie 2038	01.06.2038 0:00:00	30.06.2038 0:00:00	30.06.2038 0:00:00	377.06	53471.77	4	179.5	556.56
185	2038	iulie 2038	01.07.2038 0:00:00	31.07.2038 0:00:00	02.08.2038 0:00:00	378.32	53093.45	4	178.24	556.56
186	2038	august 2038	01.08.2038 0:00:00	31.08.2038 0:00:00	31.08.2038 0:00:00	379.58	52713.87	4	176.98	556.56
187	2038	septembrie 2038	01.09.2038 0:00:00	30.09.2038 0:00:00	30.09.2038 0:00:00	380.85	52333.02	4	175.71	556.56
188	2038	octombrie 2038	01.10.2038 0:00:00	31.10.2038 0:00:00	01.11.2038 0:00:00	382.12	51950.9	4	174.44	556.56
189	2038	noiembrie 2038	01.11.2038 0:00:00	30.11.2038 0:00:00	30.11.2038 0:00:00	383.39	51567.51	4	173.17	556.56
190	2038	decembrie 2038	01.12.2038 0:00:00	31.12.2038 0:00:00	31.12.2038 0:00:00	384.67	51182.84	4	171.89	556.56
191	2039	ianuarie 2039	01.01.2039 0:00:00	31.01.2039 0:00:00	31.01.2039 0:00:00	385.95	50796.89	4	170.61	556.56
192	2039	februarie 2039	01.02.2039 0:00:00	28.02.2039 0:00:00	28.02.2039 0:00:00	387.24	50409.65	4	169.32	556.56
193	2039	martie 2039	01.03.2039 0:00:00	31.03.2039 0:00:00	31.03.2039 0:00:00	388.53	50021.12	4	168.03	556.56
194	2039	aprilie 2039	01.04.2039 0:00:00	30.04.2039 0:00:00	02.05.2039 0:00:00	389.82	49631.3	4	166.74	556.56
195	2039	mai 2039	01.05.2039 0:00:00	31.05.2039 0:00:00	31.05.2039 0:00:00	391.12	49240.18	4	165.44	556.56
196	2039	iunie 2039	01.06.2039 0:00:00	30.06.2039 0:00:00	30.06.2039 0:00:00	392.43	48847.75	4	164.13	556.56
197	2039	iulie 2039	01.07.2039 0:00:00	31.07.2039 0:00:00	01.08.2039 0:00:00	393.73	48454.02	4	162.83	556.56
198	2039	august 2039	01.08.2039 0:00:00	31.08.2039 0:00:00	31.08.2039 0:00:00	395.05	48058.97	4	161.51	556.56
199	2039	septembrie 2039	01.09.2039 0:00:00	30.09.2039 0:00:00	30.09.2039 0:00:00	396.36	47662.61	4	160.2	556.56
200	2039	octombrie 2039	01.10.2039 0:00:00	31.10.2039 0:00:00	31.10.2039 0:00:00	397.68	47264.93	4	158.88	556.56
201	2039	noiembrie 2039	01.11.2039 0:00:00	30.11.2039 0:00:00	30.11.2039 0:00:00	399.01	46865.92	4	157.55	556.56
202	2039	decembrie 2039	01.12.2039 0:00:00	31.12.2039 0:00:00	02.01.2040 0:00:00	400.34	46465.58	4	156.22	556.56
203	2040	ianuarie 2040	01.01.2040 0:00:00	31.01.2040 0:00:00	31.01.2040 0:00:00	401.67	46063.91	4	154.89	556.56
204	2040	februarie 2040	01.02.2040 0:00:00	29.02.2040 0:00:00	29.02.2040 0:00:00	403.01	45660.9	4	153.55	556.56
205	2040	martie 2040	01.03.2040 0:00:00	31.03.2040 0:00:00	02.04.2040 0:00:00	404.36	45256.54	4	152.2	556.56
206	2040	aprilie 2040	01.04.2040 0:00:00	30.04.2040 0:00:00	30.04.2040 0:00:00	405.7	44850.84	4	150.86	556.56
207	2040	mai 2040	01.05.2040 0:00:00	31.05.2040 0:00:00	31.05.2040 0:00:00	407.06	44443.78	4	149.5	556.56
208	2040	iunie 2040	01.06.2040 0:00:00	30.06.2040 0:00:00	02.07.2040 0:00:00	408.41	44035.37	4	148.15	556.56
209	2040	iulie 2040	01.07.2040 0:00:00	31.07.2040 0:00:00	31.07.2040 0:00:00	409.78	43625.59	4	146.78	556.56
210	2040	august 2040	01.08.2040 0:00:00	31.08.2040 0:00:00	31.08.2040 0:00:00	411.14	43214.45	4	145.42	556.56
211	2040	septembrie 2040	01.09.2040 0:00:00	30.09.2040 0:00:00	01.10.2040 0:00:00	412.51	42801.94	4	144.05	556.56
212	2040	octombrie 2040	01.10.2040 0:00:00	31.10.2040 0:00:00	31.10.2040 0:00:00	413.89	42388.05	4	142.67	556.56
213	2040	noiembrie 2040	01.11.2040 0:00:00	30.11.2040 0:00:00	30.11.2040 0:00:00	415.27	41972.78	4	141.29	556.56
214	2040	decembrie 2040	01.12.2040 0:00:00	31.12.2040 0:00:00	31.12.2040 0:00:00	416.65	41556.13	4	139.91	556.56
215	2041	ianuarie 2041	01.01.2041 0:00:00	31.01.2041 0:00:00	31.01.2041 0:00:00	418.04	41138.09	4	138.52	556.56
216	2041	februarie 2041	01.02.2041 0:00:00	28.02.2041 0:00:00	28.02.2041 0:00:00	419.43	40718.66	4	137.13	556.56
217	2041	martie 2041	01.03.2041 0:00:00	31.03.2041 0:00:00	01.04.2041 0:00:00	420.83	40297.83	4	135.73	556.56
218	2041	aprilie 2041	01.04.2041 0:00:00	30.04.2041 0:00:00	30.04.2041 0:00:00	422.23	39875.6	4	134.33	556.56
219	2041	mai 2041	01.05.2041 0:00:00	31.05.2041 0:00:00	31.05.2041 0:00:00	423.64	39451.96	4	132.92	556.56
220	2041	iunie 2041	01.06.2041 0:00:00	30.06.2041 0:00:00	01.07.2041 0:00:00	425.05	39026.91	4	131.51	556.56
221	2041	iulie 2041	01.07.2041 0:00:00	31.07.2041 0:00:00	31.07.2041 0:00:00	426.47	38600.44	4	130.09	556.56
222	2041	august 2041	01.08.2041 0:00:00	31.08.2041 0:00:00	02.09.2041 0:00:00	427.89	38172.55	4	128.67	556.56
223	2041	septembrie 2041	01.09.2041 0:00:00	30.09.2041 0:00:00	30.09.2041 0:00:00	429.32	37743.23	4	127.24	556.56
224	2041	octombrie 2041	01.10.2041 0:00:00	31.10.2041 0:00:00	31.10.2041 0:00:00	430.75	37312.48	4	125.81	556.56
225	2041	noiembrie 2041	01.11.2041 0:00:00	30.11.2041 0:00:00	02.12.2041 0:00:00	432.19	36880.29	4	124.37	556.56
226	2041	decembrie 2041	01.12.2041 0:00:00	31.12.2041 0:00:00	31.12.2041 0:00:00	433.63	36446.66	4	122.93	556.56
227	2042	ianuarie 2042	01.01.2042 0:00:00	31.01.2042 0:00:00	31.01.2042 0:00:00	435.07	36011.59	4	121.49	556.56
228	2042	februarie 2042	01.02.2042 0:00:00	28.02.2042 0:00:00	28.02.2042 0:00:00	436.52	35575.07	4	120.04	556.56
229	2042	martie 2042	01.03.2042 0:00:00	31.03.2042 0:00:00	31.03.2042 0:00:00	437.98	35137.09	4	118.58	556.56
230	2042	aprilie 2042	01.04.2042 0:00:00	30.04.2042 0:00:00	30.04.2042 0:00:00	439.44	34697.65	4	117.12	556.56
231	2042	mai 2042	01.05.2042 0:00:00	31.05.2042 0:00:00	02.06.2042 0:00:00	440.9	34256.75	4	115.66	556.56
232	2042	iunie 2042	01.06.2042 0:00:00	30.06.2042 0:00:00	30.06.2042 0:00:00	442.37	33814.38	4	114.19	556.56
233	2042	iulie 2042	01.07.2042 0:00:00	31.07.2042 0:00:00	31.07.2042 0:00:00	443.85	33370.53	4	112.71	556.56
234	2042	august 2042	01.08.2042 0:00:00	31.08.2042 0:00:00	01.09.2042 0:00:00	445.32	32925.21	4	111.24	556.56
235	2042	septembrie 2042	01.09.2042 0:00:00	30.09.2042 0:00:00	30.09.2042 0:00:00	446.81	32478.4	4	109.75	556.56
236	2042	octombrie 2042	01.10.2042 0:00:00	31.10.2042 0:00:00	31.10.2042 0:00:00	448.3	32030.1	4	108.26	556.56
237	2042	noiembrie 2042	01.11.2042 0:00:00	30.11.2042 0:00:00	01.12.2042 0:00:00	449.79	31580.31	4	106.77	556.56
238	2042	decembrie 2042	01.12.2042 0:00:00	31.12.2042 0:00:00	31.12.2042 0:00:00	451.29	31129.02	4	105.27	556.56
239	2043	ianuarie 2043	01.01.2043 0:00:00	31.01.2043 0:00:00	02.02.2043 0:00:00	452.8	30676.22	4	103.76	556.56
240	2043	februarie 2043	01.02.2043 0:00:00	28.02.2043 0:00:00	02.03.2043 0:00:00	454.31	30221.91	4	102.25	556.56
241	2043	martie 2043	01.03.2043 0:00:00	31.03.2043 0:00:00	31.03.2043 0:00:00	455.82	29766.09	4	100.74	556.56
242	2043	aprilie 2043	01.04.2043 0:00:00	30.04.2043 0:00:00	30.04.2043 0:00:00	457.34	29308.75	4	99.22	556.56
243	2043	mai 2043	01.05.2043 0:00:00	31.05.2043 0:00:00	31.05.2043 0:00:00	458.86	28849.89	4	97.7	556.56
244	2043	iunie 2043	01.06.2043 0:00:00	30.06.2043 0:00:00	30.06.2043 0:00:00	460.39	28389.5	4	96.17	556.56
245	2043	iulie 2043	01.07.2043 0:00:00	31.07.2043 0:00:00	31.07.2043 0:00:00	461.93	27927.57	4	94.63	556.56
246	2043	august 2043	01.08.2043 0:00:00	31.08.2043 0:00:00	01.09.2043 0:00:00	463.47	27464.1	4	93.09	556.56
247	2043	septembrie 2043	01.09.2043 0:00:00	30.09.2043 0:00:00	30.09.2043 0:00:00	465.01	26999.09	4	91.55	556.56
248	2043	octombrie 2043	01.10.2043 0:00:00	31.10.2043 0:00:00	02.11.2043 0:00:00	466.56	26532.53			

255	2044	mai 2044	01.05.2044 0:00:00	31.05.2044 0:00:00	31.05.2044 0:00:00	477.56	23222.75	4	79	556.56
256	2044	iunie 2044	01.06.2044 0:00:00	30.06.2044 0:00:00	30.06.2044 0:00:00	479.15	22743.6	4	77.41	556.56
257	2044	iulie 2044	01.07.2044 0:00:00	31.07.2044 0:00:00	01.08.2044 0:00:00	480.75	22262.85	4	75.81	556.56
258	2044	august 2044	01.08.2044 0:00:00	31.08.2044 0:00:00	31.08.2044 0:00:00	482.35	21780.5	4	74.21	556.56
259	2044	septembrie 2044	01.09.2044 0:00:00	30.09.2044 0:00:00	30.09.2044 0:00:00	483.96	21296.54	4	72.6	556.56
260	2044	octombrie 2044	01.10.2044 0:00:00	31.10.2044 0:00:00	31.10.2044 0:00:00	485.57	20810.97	4	70.99	556.56
261	2044	noiembrie 2044	01.11.2044 0:00:00	30.11.2044 0:00:00	30.11.2044 0:00:00	487.19	20323.76	4	69.37	556.56
262	2044	decembrie 2044	01.12.2044 0:00:00	31.12.2044 0:00:00	02.01.2045 0:00:00	488.81	19834.97	4	67.75	556.56
263	2045	ianuarie 2045	01.01.2045 0:00:00	31.01.2045 0:00:00	31.01.2045 0:00:00	490.44	19344.53	4	66.12	556.56
264	2045	februarie 2045	01.02.2045 0:00:00	28.02.2045 0:00:00	28.02.2045 0:00:00	492.08	18852.45	4	64.48	556.56
265	2045	martie 2045	01.03.2045 0:00:00	31.03.2045 0:00:00	31.03.2045 0:00:00	493.72	18358.73	4	62.84	556.56
266	2045	aprilie 2045	01.04.2045 0:00:00	30.04.2045 0:00:00	01.05.2045 0:00:00	495.36	17863.37	4	61.2	556.56
267	2045	mai 2045	01.05.2045 0:00:00	31.05.2045 0:00:00	31.05.2045 0:00:00	497.02	17366.35	4	59.54	556.56
268	2045	iunie 2045	01.06.2045 0:00:00	30.06.2045 0:00:00	30.06.2045 0:00:00	498.67	16867.68	4	57.89	556.56
269	2045	iulie 2045	01.07.2045 0:00:00	31.07.2045 0:00:00	31.07.2045 0:00:00	500.33	16367.35	4	56.23	556.56
270	2045	august 2045	01.08.2045 0:00:00	31.08.2045 0:00:00	31.08.2045 0:00:00	502	15865.35	4	54.56	556.56
271	2045	septembrie 2045	01.09.2045 0:00:00	30.09.2045 0:00:00	02.10.2045 0:00:00	503.68	15361.67	4	52.88	556.56
272	2045	octombrie 2045	01.10.2045 0:00:00	31.10.2045 0:00:00	31.10.2045 0:00:00	505.35	14856.32	4	51.21	556.56
273	2045	noiembrie 2045	01.11.2045 0:00:00	30.11.2045 0:00:00	30.11.2045 0:00:00	507.04	14349.28	4	49.52	556.56
274	2045	decembrie 2045	01.12.2045 0:00:00	31.12.2045 0:00:00	01.01.2046 0:00:00	508.73	13840.55	4	47.83	556.56
275	2046	ianuarie 2046	01.01.2046 0:00:00	31.01.2046 0:00:00	31.01.2046 0:00:00	510.42	13330.13	4	46.14	556.56
276	2046	februarie 2046	01.02.2046 0:00:00	28.02.2046 0:00:00	28.02.2046 0:00:00	512.13	12818	4	44.43	556.56
277	2046	martie 2046	01.03.2046 0:00:00	31.03.2046 0:00:00	02.04.2046 0:00:00	513.83	12304.17	4	42.73	556.56
278	2046	aprilie 2046	01.04.2046 0:00:00	30.04.2046 0:00:00	30.04.2046 0:00:00	515.55	11788.62	4	41.01	556.56
279	2046	mai 2046	01.05.2046 0:00:00	31.05.2046 0:00:00	31.05.2046 0:00:00	517.26	11271.36	4	39.3	556.56
280	2046	iunie 2046	01.06.2046 0:00:00	30.06.2046 0:00:00	02.07.2046 0:00:00	518.99	10752.37	4	37.57	556.56
281	2046	iulie 2046	01.07.2046 0:00:00	31.07.2046 0:00:00	31.07.2046 0:00:00	520.72	10231.65	4	35.84	556.56
282	2046	august 2046	01.08.2046 0:00:00	31.08.2046 0:00:00	31.08.2046 0:00:00	522.45	9709.2	4	34.11	556.56
283	2046	septembrie 2046	01.09.2046 0:00:00	30.09.2046 0:00:00	01.10.2046 0:00:00	524.2	9185	4	32.36	556.56
284	2046	octombrie 2046	01.10.2046 0:00:00	31.10.2046 0:00:00	31.10.2046 0:00:00	525.94	8659.06	4	30.62	556.56
285	2046	noiembrie 2046	01.11.2046 0:00:00	30.11.2046 0:00:00	30.11.2046 0:00:00	527.7	8131.36	4	28.86	556.56
286	2046	decembrie 2046	01.12.2046 0:00:00	31.12.2046 0:00:00	31.12.2046 0:00:00	529.46	7601.9	4	27.1	556.56
287	2047	ianuarie 2047	01.01.2047 0:00:00	31.01.2047 0:00:00	31.01.2047 0:00:00	531.22	7070.68	4	25.34	556.56
288	2047	februarie 2047	01.02.2047 0:00:00	28.02.2047 0:00:00	28.02.2047 0:00:00	532.99	6537.69	4	23.57	556.56
289	2047	martie 2047	01.03.2047 0:00:00	31.03.2047 0:00:00	01.04.2047 0:00:00	534.77	6002.92	4	21.79	556.56
290	2047	aprilie 2047	01.04.2047 0:00:00	30.04.2047 0:00:00	30.04.2047 0:00:00	536.55	5466.37	4	20.01	556.56
291	2047	mai 2047	01.05.2047 0:00:00	31.05.2047 0:00:00	31.05.2047 0:00:00	538.34	4928.03	4	18.22	556.56
292	2047	iunie 2047	01.06.2047 0:00:00	30.06.2047 0:00:00	01.07.2047 0:00:00	540.13	4387.9	4	16.43	556.56
293	2047	iulie 2047	01.07.2047 0:00:00	31.07.2047 0:00:00	31.07.2047 0:00:00	541.93	3845.97	4	14.63	556.56
294	2047	august 2047	01.08.2047 0:00:00	31.08.2047 0:00:00	02.09.2047 0:00:00	543.74	3302.23	4	12.82	556.56
295	2047	septembrie 2047	01.09.2047 0:00:00	30.09.2047 0:00:00	30.09.2047 0:00:00	545.55	2756.68	4	11.01	556.56
296	2047	octombrie 2047	01.10.2047 0:00:00	31.10.2047 0:00:00	31.10.2047 0:00:00	547.37	2209.31	4	9.19	556.56
297	2047	noiembrie 2047	01.11.2047 0:00:00	30.11.2047 0:00:00	02.12.2047 0:00:00	549.2	1660.11	4	7.36	556.56
298	2047	decembrie 2047	01.12.2047 0:00:00	31.12.2047 0:00:00	31.12.2047 0:00:00	551.03	1109.08	4	5.53	556.56
299	2048	ianuarie 2048	01.01.2048 0:00:00	31.01.2048 0:00:00	31.01.2048 0:00:00	552.86	556.22	4	3.7	556.56
300	2048	februarie 2048	01.02.2048 0:00:00	29.02.2048 0:00:00	02.03.2048 0:00:00	556.22	0	4	1.85	558.07

ANEXA NR. 3
LA HCL NR.

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L

**Raport de evaluare casa cu teren, adresa Municipiul Caracal, strada Carpati, numarul 70, judetul Olt,
cod postal 235200**

Nr. inregistrare la evaluator : 204/20.09.2022



RAPORT DE EVALUARE

Destinatar : UAT MUNICIPIUL CARACAL

Client: UAT MUNICIPIUL CARACAL
Proprietar: UAT MUNICIPIUL CARACAL

**Adresa proprietate: Municipiul Caracal, strada Carpati, numarul
70, judetul Olt**

Evaluator: SC ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 20.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare precum și aprobarea vânzării cu plata în rate a imobilului compus din teren în suprafața de 323 mp și construcție cu destinația de locuință, care aparține fondului locativ al municipiului Caracal, situat în Caracal, Carpați nr.70, jud. Olt

Prin cererea nr. 62823/25.10.2022, domnul Dumitru Paul, titular al contractului de închiriere nr. 41/02.06.2015 prelungit prin act additional nr. 148/13.05.2019, a solicitat cumpărarea imobilului compus din teren în suprafața de 323 mp și construcție cu destinația de locuință, situat în Caracal, Carpați nr.70, jud. Olt.

Având în vedere prevederile:

- Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare;
- art. 1, art. 11 și următoarele din Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat cu modificările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr. 56847/27.09.2022 întocmit S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L - evaluator bunuri imobiliare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare precum și aprobarea vânzării cu plata în rate a imobilului compus din teren în suprafața de 323 mp și construcție cu destinația de locuință, care aparține fondului locativ al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați nr. 70, jud. Olt.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare precum și aprobarea vânzării cu plata în rate a imobilului compus din teren în suprafața de 323 mp și construcție cu destinația de locuință, care aparține fondului locativ al municipiului Caracal, situat în Caracal, Carpați nr.70, jud. Olt

Prin cererea nr. 62823/25.10.2022, domnul Dumitru Paul, titular al contractului de închiriere nr. 41/02.06.2015 prelungit prin act additional nr. 148/13.05.2019, a solicitat cumpărarea imobilului compus din teren în suprafața de 323 mp și construcție cu destinația de locuință, situat în Caracal, str. Carpați nr. 70, jud. Olt.

Imobilul aparține domeniului privat al municipiului Caracal, conform poziției nr. 318 din anexa la HCL Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, înscris în CF nr. 59458-Caracal, astfel:

- poziția nr. 318; „ Imobil, str. Carpați, nr. 70, județul Olt, Construcție C1 regim de înălțime parter, Suprafața construită/desfășurată = 97,00 mp. An construcție 1900 Număr cadastral - 59458 - C1 Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții Suprafața teren 323,00 mp. Vecinătăți : N – Proprietăți particulare; E - Proprietăți particulare; S - Proprietăți particulare; V – Domeniul public al municipiului Caracal str. Carpați.

Prin raportul de evaluare nr. 56847/27.09.2022 întocmit S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L - evaluator bunuri imobiliare, este stabilită ca și valoare de piață a imobilului situat în Caracal, Carpați nr.70, jud. Olt, suma de 117.158 lei.

Conform prevederilor art. 11 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat " În cazul vânzării locuințelor prevăzute la art. 1, art. 2 alin. 4 și art. 7, cu plata în rate a pretului, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din pretul locuinței.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor esalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă anuală de 4%.

Nu pot cumpăra locuințe cu plata pretului în rate persoanele care, în familia lor, au altă locuință proprietate personală.

Familia, în înțelesul reglementat prin dispozițiile art. 15 alin. 2 din Legea nr. 5/1973, care detine mai multe locuințe cu chirie, poate cumpăra, în condițiile prezentei legi și ale Decretului-lege nr. 61/1990, doar o singură locuință."

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 6, lit. b din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere solicitarea dlui Dumitru Paul însoțită de declarațiile notariale ale tuturor membrilor familiei din care rezultă că la data formulării cererii nu detine o altă locuință în proprietate precum și prevederile legale mai sus menționate, propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare precum și aprobarea vânzării cu plata în rate a imobilului compus din teren în suprafața de 323 mp și construcție cu destinația de locuință, care aparține fondului locativ al municipiului Caracal, situat în Caracal, Carpați nr.70, jud. Olt.

Direcția Administrare
Patrimoniu
Tudor Ionuț Cătălin

Compartiment
Evidență Patrimoniu Public și Privat
Georoceanu Marinela Sanda

Serviciul juridic - contencios
Autoritate tutelară

Popescu Raluca