

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea pe o perioadă de 4 ani a duratei contractului de închiriere nr. 24/12.03.2019, încheiat cu I.I. VOINESCU V. ION

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 8912/15.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 8974/15.03.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu și Serviciului Juridic Contencios, Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 3882/20.01.2023, înaintată de Voinescu Ion, reprezentant al firmei I.I. VOINESCU V. ION.;
 - Prevederile cap. III pct. 3.1 din contractul de închiriere nr. 24/12.03.2019;
 - Certificat de atestare fiscală nr. 2830251316156/17.02.2023 emis de ANAF, Serviciul Fiscal Municipal Caracal;
 - Certificatul de atestare fiscală nr. 8993/15.02.2023 emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei mun. Caracal;
 - Prevederile art. 2 alin. 2-3 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 66 din 15.10.2012 – privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 4 ani, prin licitație publică a spațiilor comerciale aflate în patrimoniul public al Municipiului Caracal, situate în Piața Agroalimentară Caracal, pe str. Mihai Eminescu, nr. 20A și pe Calea București nr.45A;
 - Prevederile pct.3.2 din anexa nr. 2 H.C.L. nr.103/31.08.2021 privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani a duratei contractului de închiriere nr. 24/12.03.2019, ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 7 care aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Mihai Eminescu nr. 20A, în suprafață de 20,00 mp.

ART. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze, actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzut la art.1.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Licității din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și I.I. VOINESCU V. ION.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

PENTRU LEȚALITATE:

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT de APROBARE

Privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a duratei contractului de închiriere nr. 24/12.03.2019, încheiat cu I.I. VOINESCU V. ION

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 3882/20.01.2023, domnul Voinescu Ion, reprezentant al firmei I.I. VOINESCU V. ION a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 24/12.03.2019, contract ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 7 situat în Caracal, str. Mihai Eminescu nr. 20A în suprafață de 20,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, pe care acesta îl deține în calitate de chiriaș.

Conform clauzelor contractuale prevăzute în cap. III pct.3.1 din contractul de închiriere nr. 24/12.03.2019, termenul de închiriere a fost de 4(patru) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Potrivit prevederilor art.2 alin. 2-3 din anexa nr. 1 H.C.L. nr. 66 din 15.10.2012 privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 4 ani, prin licitație publică a spațiilor comerciale aflate în patrimoniul public al Municipiului Caracal, situate în Piața Agroalimentară Caracal, pe str. Mihai Eminescu, nr. 20A și pe Calea București nr.45A, aplicabilă la data încheierii contractului de închiriere, **prelungirea contractelor este posibilă dacă sunt întrunite cumulativ condițiile** stipulate în anexa mjai sus menționată.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 4(patru) ani a duratei contractului de închiriere nr. 24/12.03.2019 ce are ca obiect închiriere spațiului comercial nr. 7 situat în Caracal, str. Mihai Eminescu nr. 20A în suprafață de 20,00 mp care aparține domeniului privat al Municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a duratei contractului de închiriere nr. 24/12.03.2019, încheiat cu I.I. VOINESCU V. ION

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 3882/20.01.2023, domnul Voinescu Ion, reprezentant al firmei I.I. VOINESCU V. ION a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 24/12.03.2019, contract ce are ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 7, situat în Caracal, str. Mihai Eminescu nr. 20A în suprafață de 20,00 mp pentru spațiul ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal și pe care acesta îl deține în calitate de chiriaș.

Conform clauzelor contractuale prevăzute în cap. III pct. 3.1 din contractul de închiriere nr. 24/12.03.2019, termenul de închiriere a fost de 4(patru) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Potrivit prevederilor art.2 alin. 2-3 din anexa nr. 1 H.C.L. nr. 66 din 15.10.2012 – privind aprobarea inchirierii pe o perioadă de 4 ani, prin licitație publică a spațiilor comerciale aflate în patrimoniul public al Municipiului Caracal, situate în Piața Agroalimentară Caracal, pe str. Mihai Eminescu, nr. 20A și pe Calea București nr.45A, aplicabilă la data încheierii contractului de închiriere, **prelungirea contractelor este posibilă dacă sunt întrunite cumulativ condițiile stipulate în anexa mjai sus menționată.**

Deasemenea, și în conformitate cu prevederile pct.3.2 din anexa nr. 2 H.C.L. nr.103/31.08.2021 privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, aplicabilă în momentul de față, prelungirea contractelor de inchiriere este posibilă la cererea chirasului prin aprobarea acesteia de catre Consiliul Local al Municipiului Caracal.

Analizand actele depuse în susținerea cererii, certificatul de atestare fiscală nr. 2830251316156/17.02.2023 emis de ANAF, Serviciul Fiscal Municipal Caracal, Certificatul de atestare fiscală nr. 8993/15.02.2023 emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei mun. Caracal precum si situatia obligatiilor de plata emisă pentru I.I. VOINESCU V. ION în derularea contractului de închiriere mai sus menționat de catre Compartimentul contracte domeniul public si privat, Licitatii din cadrul Primariei mun. Caracal, rezulta indeplinirea cumulativa a conditiilor obligatorii la prelungirea contractului conform procedurii aprobate prin H.C.L. nr. 66 din 15.10.2012 si H.C.L. nr.103/31.08.2021.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu privind prelungirea termenului de închiriere, pe o perioadă de 4(patru) ani a duratei contractului de închiriere nr. 24/12.03.2019, contract ce a avut ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 7 situat în Caracal, str. Mihai Eminescu nr. 20A în suprafață de 20,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal.

**DIRECTIA ADMINISTRARE
PATRIMONIU**

TUDOR IONUT CATALIN

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
AUTORITATE TUTELARĂ**

POPESCU RALUCA MIHAELA

**COMPARTIMENTUL CONTRACTE
DOMENIUL PUBLIC
ȘI PRIVAT, LICITAȚII,**

JIANU CARMEN