

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 9491/17.02.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 9495/17.02.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Proces verbal de inventariere nr. 3157/17.01.2023;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 557 alin. 2 și 4, art. 888 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1349 se introduc 5 (cinci) poziții conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- poziția nr. 1350 reprezentând imobil teren intravilan, în suprafață de 342,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4, jud. Olt;

- poziția nr. 1351, reprezentând imobil teren intravilan, în suprafață de 365,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8, jud. Olt;

- poziția nr. 1352, reprezentând imobil teren intravilan, în suprafață de 409,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Dragoș Vodă, nr. 7, jud. Olt;

- poziția nr. 1353, reprezentând imobil teren intravilan, în suprafață de 12.277,00 mp, și construcții C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafo în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct access p cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt;

- poziția nr. 1354 reprezentând imobil teren intravilan, în suprafață de 28,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 9, jud. Olt;

(2) Elementele de identificare ale terenurilor sunt reprezentate grafic conform anexelor nr. 2 – nr. 6, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

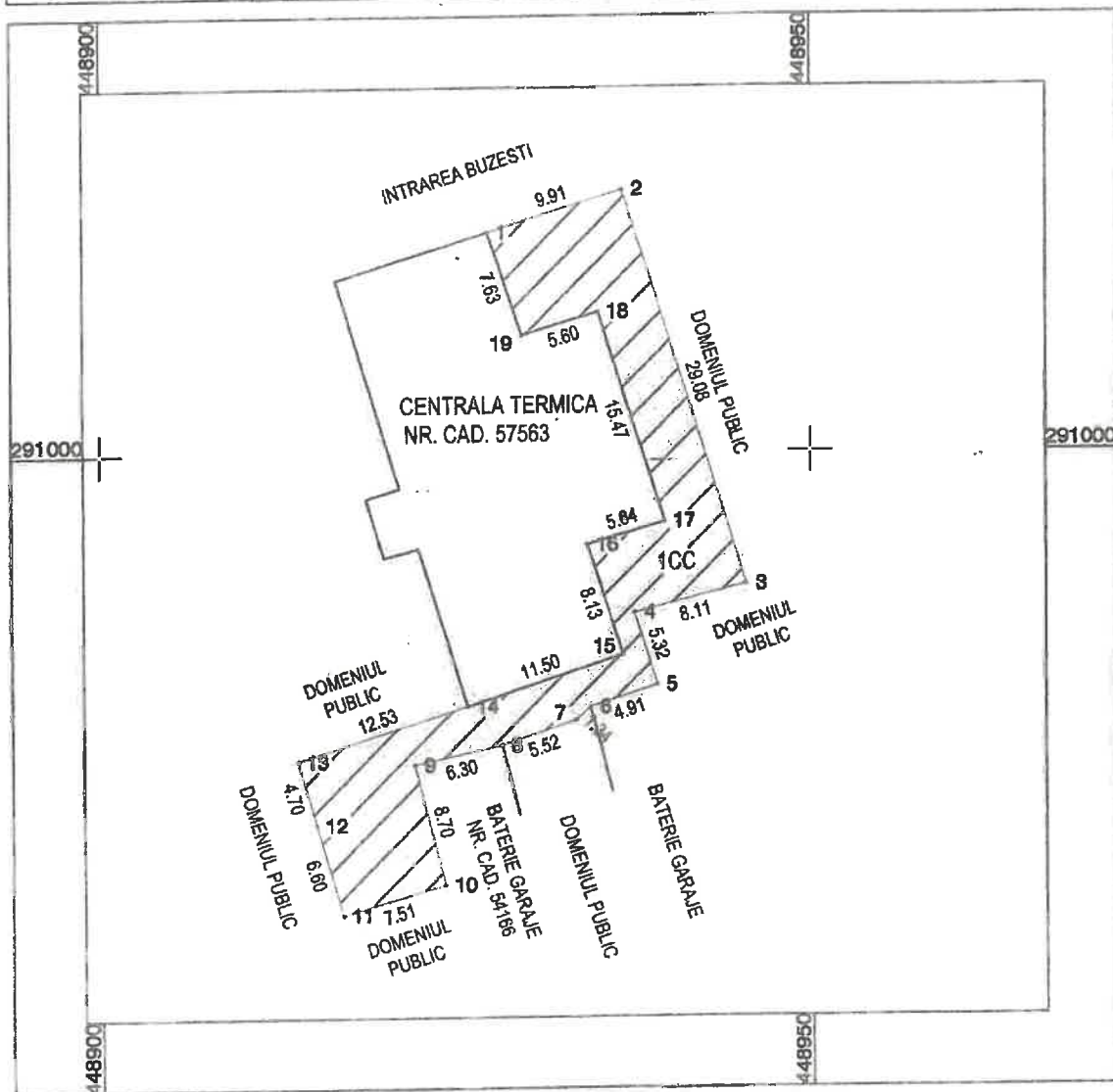
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1350		Teren intravilan	Caracal, str. Intrarea Buzești, nr. 4, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 342.00 mp. Vecinătăți: E - Domeniul public; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N -Intrarea Buzești .	2023		Proces Verbal - 3157/17.01.2023
1351		Teren intravilan	Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 365,00 mp. Vecinătăți: E - Aleea Virgil Carianopol; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N - Proprietate particulară .	2023		Proces Verbal - 3157/17.01.2023
1352		Teren intravilan	Caracal, Aleea Dragoș Vodă, nr. 7, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 409,00 mp. Vecinătăți: E -Domeniul public ; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N - Domeniul public.	2023		Proces Verbal - 3157/17.01.2023

1353	Teren intravilan	<p>Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 12.277.00 mp, și construcții C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafa în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct access 9 cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp.</p> <p>Vecinătăți: E - Strada Bistriței; V - Proprietari Particulari; S - B-dul Nicolae Titulescu; N - proprietari particulari .</p>	2023	Proces Verbal - 3157/17.01.2023
1354	Teren intravilan	<p>Caracal, Str. Dragoș Vodă, nr. 9, Teren intravilan, Suprafață = 28,00 mp. Vecinătăți: E - Proprietate particulară; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N - Domeniul public.</p>	2023	Proces Verbal - 3157/17.01.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
	342	Mun. CARACAL, INTRAREA BUZESTI nr.4, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



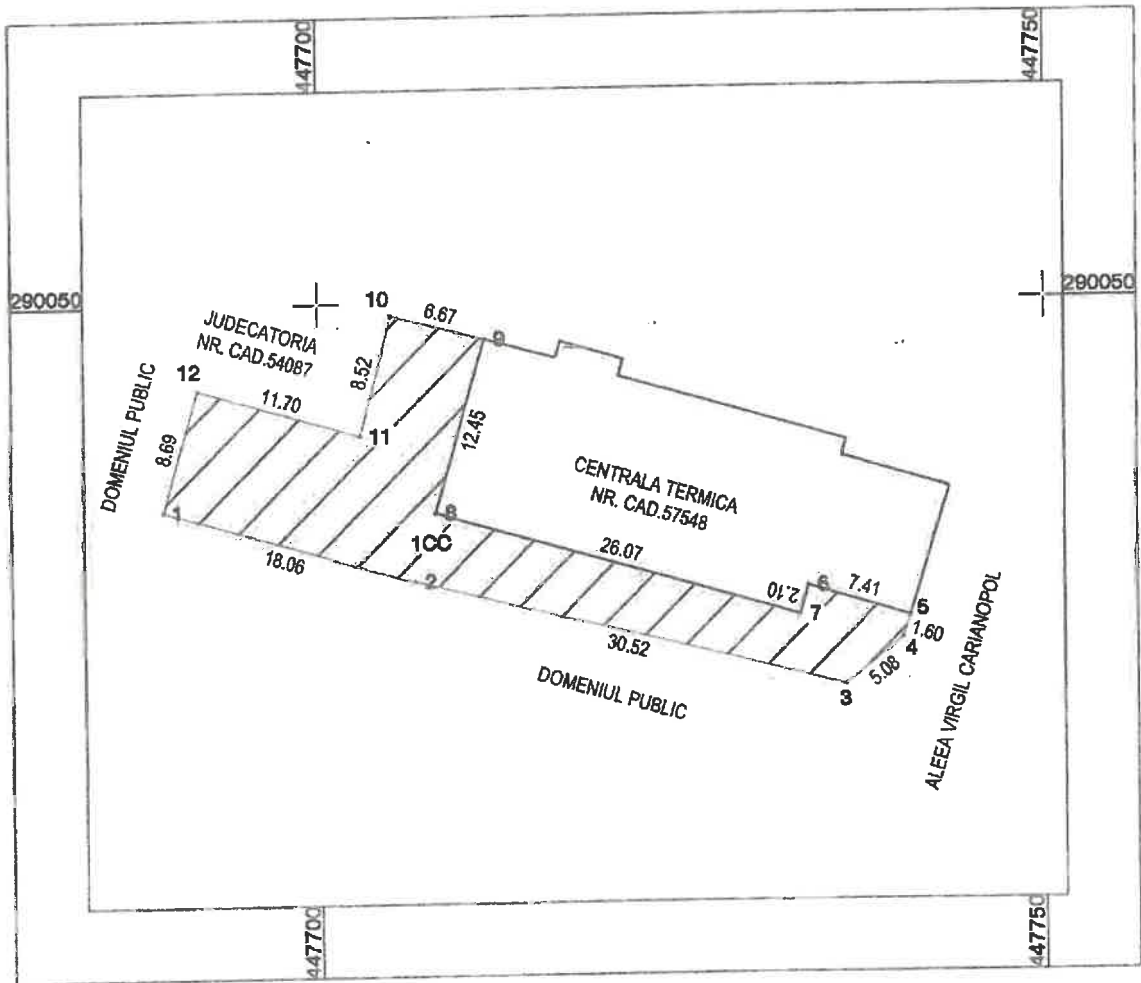
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	342	-	neimprijmult
Total		342	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 342mp.				
Suprafata din act = mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.01.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI	

ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
	365	Mun. CARACAL, ALEEA VIRGIL CARIANOPOL, nr.8, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	365	-	neimpregmuit- parcare
Total		365	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 365 mp.				
Suprafata din act = mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.02.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 4
LA H.C.L. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa Imobilului		
	409	Mun. CARACAL, ALEEA DRAGOS VODA nr.7, Jud. OLT		
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	409	-	neimprejmuit
Total		409	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 409 mp.
Suprafata din act = mp

Executant: PFA Petrica Mihal Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 04.12.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	--

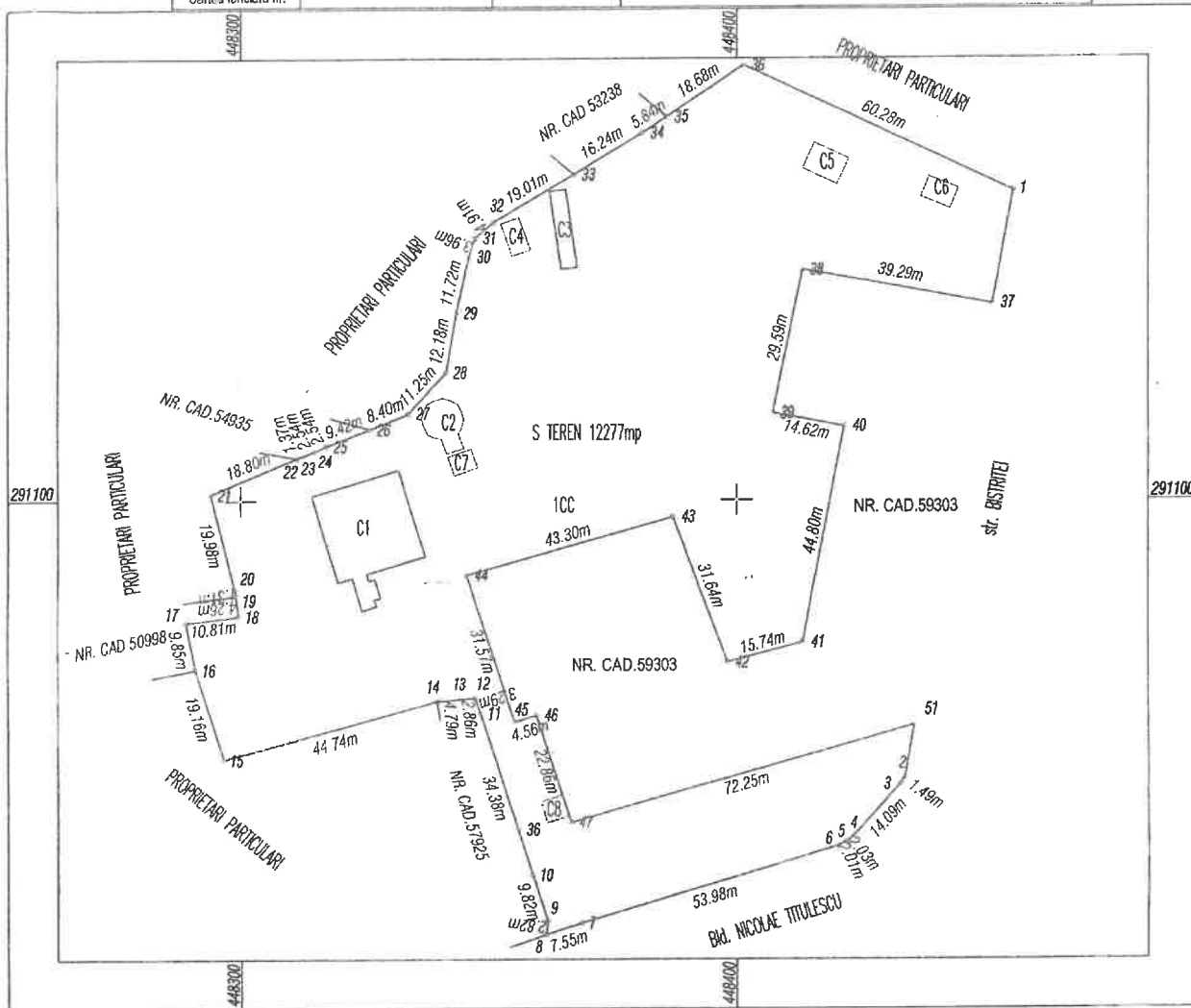
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

SCARA 1:1000

ANEXA NR. 5
CA H.C.L. NR.

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	12277	Loc. CARACAL, Bld. NICOLAE TITULESCU, nr. 39, jud. OLT	
Cartea a funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	12277		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
-	-	-		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		12277		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	365	Sala mese P - an construire 1980, s. desf. = 365 mp.
C2	CA	65	Bazin PSI s. desf. = 65 mp.
C3	CA	51	Anexa P - an construire = 1978, s. desf. = 51 mp.
C4	CA	27	Anexa P - an construire = 1978, s. desf. = 27 mp.
C5	CIE	42	Punct gaze naturale - an construire 2005, s. desf. = 42 mp.
C6	CIE	28	Post trafo - s. desf. = 28 mp.
C7	CA	21	Anexa (beci), - an construire 1978, s. desf. = 21 mp.
C8	CA	19	Punct acces 9(cabina poarta) - an construire 1980, s. desf. = 19 mp.
Total		618	

Suprafata totala masurata a imobilului = 12277mp

Suprafata din act = mp

Executant: PFA Petrica Mihai
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

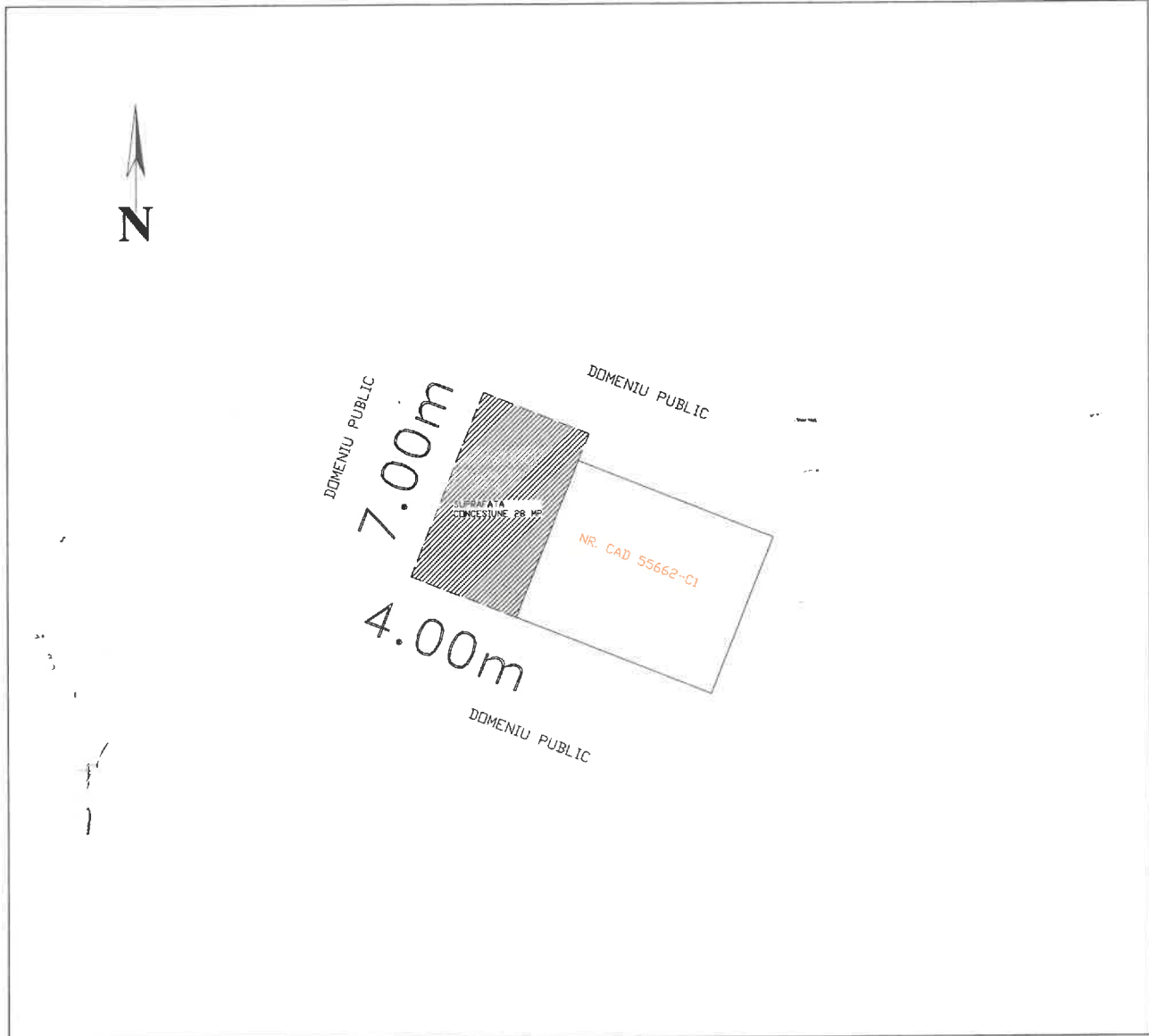
Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	28 mp	LA VEST DE MAGAZINUL PROPRIETATE STRADA DRAGOS VODA NR 9

Cartea Funciara nr.	UAT
---------------------	-----



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
				Terenul este împrejmuit cu
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
Total			

Executant: _____ Receptionat: _____
 Deschideti CartCad.dwg editati acest atribut si scrieti la "Default" numele d-voastra

Suprafata masurata = mp
 Suprafata din act = mp

Data: _____ Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1276/28.12.2022 și Dispoziția nr. 1013/26.10.2021 în data de 17.01.2023 au fost identificate imobile terenuri după cum urmează:

- imobil teren intravilan, în suprafață de 342,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4 jud. Olt;

- imobil teren intravilan, în suprafață de 365,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8, jud. Olt;

- imobil teren intravilan, în suprafață de 409,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Dragoș Vodă, nr. 7, jud. Olt;

- imobil teren intravilan, în suprafață de 12.277,00 mp, și construcți C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafo în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct access 9 cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt;

- imobil teren intravilan, în suprafață de 28,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 9, jud. Olt;

Aceste terenuri nu se regăsesc înscrise în Registrul agricol și în evidențele fiscal ale U.A.T. - Caracal.

Comisia propune includerea terenurilor în domeniul privat al municipiului Caracal.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1276/28.12.2022 și Dispoziția nr. 1013/26.10.2021, în data de 17.01.2023 au fost identificate imobile terenuri după cum urmează:

- imobil teren intravilan, în suprafață de 342,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4 jud. Olt;
- imobil teren intravilan, în suprafață de 365,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8, jud. Olt;
- imobil teren intravilan, în suprafață de 409,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Dragoș Vodă, nr. 7, jud. Olt;
- imobil teren intravilan, în suprafață de 12.277,00 mp, și construcții C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafo în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct access 9 cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt;
- imobil teren intravilan, în suprafață de 28,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 9, jud. Olt;

Aceste terenuri nu se regăsesc înscrise în Registrul agricol și în evidențele fiscal ale U.A.T. – Caracal.

Comisia propune includerea terenurilor în domeniul privat al municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “(1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,


Ionuț Cătălin Tudor

Compartiment
Evidență Patrimoniu
Public și Privat


Marinela Sanda Georoceanu