

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru realizarea investiției „Adăpost de câini comunitari în municipiul Caracal”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 10170/22.02.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 10301/22.02.2023 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 25 alin. 1, art. 47 alin. 5, art. 50 alin. 2, art. 54 alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Cap. III, secțiunea 3 din Ordinul M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal”;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”b”, ”c” și lit.”d” coroborat cu alin. 6 lit. ”c” și alin 7 lit. ”c” ,”e”, ”f”,”k” și ”q”, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia, pentru realizarea investiției „Adăpost de câini comunitari în municipiul Caracal”.

ART. 2. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea protejarea siguranței și sănătății populației municipiului Caracal împotriva pericolul pe care îl reprezintă câinii fără stăpân: maladii, riscul înmulțirii necontrolate și a creșterii agresivității, perturbarea liniștii, se impune stringent realizarea unui adăpost care să respecte reglementările legale, normele sanitare și veterinare prin crearea facilităților necesare pentru tratarea din punct de vedere medical, hrănirea și îngrijirea acestor animale.

Conform legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare:

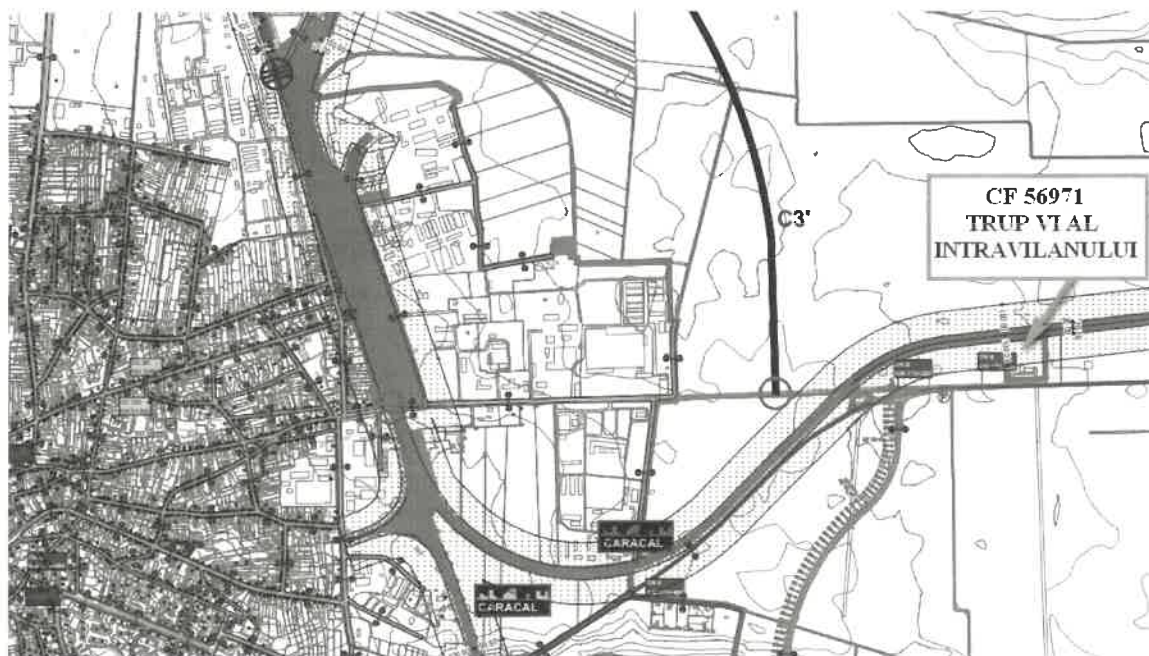
- art. 25. - (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.
- art. 47. -(5) din același act normativ prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.
- art. 50. - (2) Inițiativa elaborării planurilor urbanistice, altele decât cele menționate la alin. (1), aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate
- art. 54. - (1) Planurile urbanistice zonale pentru zone centrale, zone protejate în integralitatea lor și zone de protecție a monumentelor, precum și planurile urbanistice zonale și de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru un „Adăpost de câini comunitari în municipiul Caracal”.



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere necesitatea realizării unui adăpost de câini fără stăpân în municipiul Caracal s-a identificat de către direcțiile de specialitate din cadrul instituției ca amplasament posibil o parte din imobilul aparținând domeniului public trup VI al intravilanului 17028 mp. identificat cu CF 56971, în care a funcționat una din stațiile de captare și tratare apă ale localității și care de mai mulți ani este neutilizată.



Imobilul se află conform RLU aferent PUG al Municipiului Caracal se află amplasat în subzona G3- Gospodării de Apă, unde nu sunt admise decât lucrări pentru activități de captare și gospodărire a apei. Funcționarea unei alte activități pe o parcelă distinctă din CF 56971 poate fi realizată numai după avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism - Planul Urbanistic Zonal care să stabilească conform art. 47. (5) din Legea nr. 350/2001 reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise.

Conform art. 25 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale orașului.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem, după analizare oportunității și legalității, adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru realizarea investiției „Adăpost de câini comunitari în municipiul Caracal”.

ARH. ȘEF,

DUMITRESCU SILVIA-NADIA